



J,
K



JAMMERBUGT
KOMMUNE

**Referat for
møde med bestyrelsen for
Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger
den 6. februar 2018, kl. 15.00
Mødelokale 1
administrationsbygningen i Pandrup**

1. Beredksab – særlig brand m.v.
2. Ren strand og Klit
3. Naturen i sommerhusområderne
4. Køreplan for opdatering af lokalplaner i sommerhusområder
5. Destinationsprojekt Blokhus-Løkken
6. Dagsorden til formandsmødet
7. Næste års møder
8. Evt.

Deltagere

Bestyrelsen

Formand:	Per Nielsen
Næstformand:	John Hedelund
Sekretær	Henrik Lindholm
Kasserer:	Jørgen Koch
Best. medlem:	Knud Jørgensen
Best. medlem:	Jens Pedersen

Jammerbugt Kommune:

Borgmester	Mogens Gade
Udvalgsformand	Jens Chr. Golding
Næstformand	Torben Sørensen
Konstitueret direktør	Peter Laursen

Dagsorden:

1. Beredskab – særligt brand: slukning i sommerhusområdet og plantagen

Brandhaner. Branddaskere. Bunker af træaffald med brandfare.

Det er aftalt, at Nordjyllands Beredskab møder den 9. maj 2018, kl. 19.00, ved Thomas Dybro og Niels Nygaard. De vil tage afsæt i ovenstående punkter, men ligeledes orientere om de fremadrettede forebyggelsestanker.

Ref.:

Nordjyllands Beredskab inviteres til at komme med et oplæg. Der ønskes endvidere information om, hvilke kriterier der er for opsætning af branddaskerstation, og lidt om farligheden ved tømning af grill. Herudover ønskes der en præsentation af det fremtidige net af brandhaner.

2. Ren strand og klit.

Mange sommerhusejere og sommerhusgæster vil gerne se en ren og pæn strand. Mange vil også gerne gøre en indsats for at indsamle det affald, som de finder på deres ture langs stranden og i klitten.

Jammerbugt Kommune vil gerne i et samarbejde med grundejerforeninger og andre foreninger facilitere dette arbejde. Det kan enten være ved at afholde arrangementer eller ved at gøre det nemt at aflevere indsamlet affald på og ved stranden.

Ref.:

Vi samarbejder med Hjørring, Thisted og Frederikshavn kommuner, om at sikre bedre affaldsbortskaffelse på vores strande. Det ilanddrevne affald registreres og sorteres.

Der arbejdes på en permanent affaldssorteringsstation ved Blokhus.

Planen er, at vi vil samarbejde med mange parter herunder "Hold Danmark rent", Landrover klub mv.. Kommunens institutioner vil blive inviteret med, og der planlægges en forårsrengøring med grundejerforeningerne den 5. maj. 2018. Muligheden for at koordinere rengøringen med DN undersøges.

Cigaretskodder i klitterne er et problem. Rengøring starter "hos os selv". Det er nemmere at holde rent, hvis der er rimeligt rent i forvejen.

Kommunens deltagelse i Klitsynet sidste år, var en succes. Grundejerforeningerne ser gerne at kommunen prioriterer klitsynet, da mange relevante problemstillinger bliver vendt her.

Der blev spurgt indtil, hvorfor kommunen lægger flis ud på stierne bag klitterne. Det gør vi for at markere og sikre de offentlige stier. Flisen bliver kun lagt udenfor klitfredningen.

3. Naturen i sommerhusområderne.

Mange grundejerforeninger har store fælles arealer, der henlægger som naturarealer. Ved fælles indsats fra medlemmerne af grundejerforeningen med en faglig bistand fra Jammerbugt Kommune kan naturen på disse arealer forbedres til glæde for både ejere og gæster.

Ref.:

Der blev informeret om mulighederne for pleje af naturarealer i grundejerforeningerne. Formidling af områderne er en vigtig indsats. De invasive arter er et problem. Der er behov for orientering om bekæmpelse i praksis. Thisted Kommune har erfaring med bekæmpelse af Hybenrose.

Ørnbjerg Naturplejeprojekt blev omtalt. Her er der ikke enighed med alle lodsejere om plejeplanen. Der er hentet 50.000 kr. hjem i tilskud.

4. Køreplan for opdateringer af lokalplaner i sommerhusområder

Der vil i de kommende år blive arbejdet på revision af en del af byplanvedtægt nr. 1. Dette vil formentlig resultere i 4-5 lokalplaner. Området er fra Blokhuse Nord til ud for enden af Pirupshvaarevej/Egebæksvej. Proces og køreplan beskrives.

Ref.:

1250 sommerhuse får ny lokalplan. Vi regner med ca. 5 nye lokalplaner for området. Den første plan forventes færdig omkring 1. maj. 2 planer i juni og de 2 sidste i september. Alle i 2018.

Der vil blive kigget på både bevaring og rummelighed. Højden af byggeri vil ikke være lige så fri som i bygningsreglementet. Der er tale om meget forskellige landskaber, og de eksisterende planer er blevet til over en lang tidsperiode. Vi har arkitekter på det estetiske.

Lokalplan 200 og 201 vil ikke blive fornyet. Her er arealerne ejet af staten.

Ændringer i bygningsreglementet er vigtig at få frem på formandsmødet. Vi tager afsæt i "det gode sommerhus".

5. Destinationsprojekt Blokhus-Løkken

Jammerbugt Kommune samarbejder med Hjørring Kommune omkring dette udviklingsprojekt, der har til formål at videreudvikle området Blokhus, Løkken og områderne i mellem de to kystbyer, som et attraktivt og sammenhængende turistområde. I projektet arbejdes der med udvikling af den rekreative infrastruktur og formidling, eventudvikling og kommercielle samarbejder. På mødet gives en status på mødet, der blev igangsat i efteråret 2017.

Ref.:

Projektets formål er at binde områderne sammen, så det fremstår som en stærkere turistdestination. Projektet er en udløber af Vestkystpartner samarbejdet.

Der arbejdes med planer om at skabe lokaltransport i området a la "sandorm", som man kan springe af og på.

Sti 100 skal føres ind i Hjørring Kommune. Grundejerforeningerne påpeger, at det er vigtigt at holde sti 100 vedlige, især for heste og som almindelig sti.

6. Dagsorden til Formandsmødet

Opsamling på dagens punkter til dagsordnen til formandsmødet.

Ref.:

Der er enighed om, at ovenstående emner kan bruges som en dagsorden, med hovedvægt på beredskabet i sommerhusområderne.

Der udsendes invitation med udkast til dagsorden til grundejerforeningerne med mulighed for at melde emner ind fra generalforsamlingen i sammenslutningen senest 1. maj.

7. Næste års møder:

5. februar 2019 kl 15

29. maj 2019 kl 19

8 Evt.

Ref.:

Orientering om udviklingsplanen for Danmarks Vestkyst.

Den 12. marts 2018 kl. 19, er der møde med Politiet i DGI hallen Aabybro, vedr. forebyggelse af indbrud. Tilmelding er nødvendig.

Friluftsrådet arbejder med et nyt Nordisk kystflag. Samme kvalitet, men ikke så mange restriktioner.

Der orienteres om Fil-arkiv.dk. Man kan nu hente alt som ligger i ens byggesag digitalt. Ved nye byggesager er det kun de godkendte tegninger.

Affaldsindsamling i vintermånederne. Man er ikke helt tilfreds med, at sæsonen er blevet udvidet, så den følger mulighederne for at bo i sommerhuset om vinteren.

Grundejerforeningerne udtrykker tilfredshed med papirudgaven af affaldsindsamlingerne.

Stor ros til Jammerbugt Forsyning A/S vedr. den øgede information i form af SMS ved tømningerne.

Skorstensfejning. Kan der laves en anden ordning.

Stor tilfredshed med udbygningen af Bredbånd og telefoni i sommerhusområderne.

Vel mødt til et godt møde

Venlig hilsen
Peter Laursen