



Dig og din bolig Skimmelsvamp

Jammerbugt Kommune - Teknik & Miljøforvaltningen
Lundbakvej 5, 9490 Pandrup - Tlf.: 72 57 77 77
vu@jammerbugt.dk - www.jammerbugt.dk



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Helbred og bolig

Skimmelsvamp kan gøre dig syg og skade din bolig

Nogle af de symptomer, som skimmelsvamp kan give på dit helbred, er bl.a. irriterede øjne, næse og luftveje, hoste, hæshed, bihulebetændelse, hovedpine, træthed og koncentrationsbesvær. Mest udsatte for disse symptomer er de personer, som i forvejen lider af allergi. Dog kan der ved lang tids påvirkning af skimmelsvamp også udvikles allergi hos raske personer.

Skimmelsvamp nedbryder ikke bygningsdele i samme grad, som visse andre typer svampe gør. Til gengæld kan skimmelsvamp give grimme og ildelugtende misfarvninger i boligens overflader, som er svære at fjerne igen.

Udseende og levesteder

Skimmelsvamp spreder sig gennem luften og har gode muligheder for vækst i fugtige materialer. De viser sig ofte på materialernes overflader som grønne, sorte, brune eller hvide pletter eller skjolder, der har en lodden overflade. Nogle gange kan de være svære at opdage, hvis de vokser i et meget tyndt lag eller har samme farve, som det sted de vokser.

De vokser både på overflader af vægge, gulve og lofter, hvor de er lette at se, men også i skjul hvor de er svære at opdage som f.eks. bag tapetet, i skakte, i krybekældre og utætte samlinger, hvor der er risiko for nedbør, kondensdannelse og optrængning af fugt.

Skimmelsvamp kan have en muggen lugt, der gør indeklimaet ubehageligt at være i.





Ansvar

Hvis du ejer din bolig, er du alene ansvarlig for bekæmpelse af skimmelsvamp. Hvis du derimod bor til leje, og du bliver opmærksom på vækst af skimmelsvamp i din bolig, skal du kontakte udlejeren/ejeren for at få undersøgt problemet nærmere. Typisk vil udlejeren/ejeren besigtige boligen, hvorefter denne tager stilling til, om der skal foretages yderligere tekniske undersøgelser. I mange tilfælde skyldes forekomst af skimmelsvamp i boliger, en kombination af forkert brug af boligen og fejl i bygningens klimaskærm (dvs. tag, ydervægge, vinduer og gulvkonstruktion mod jorden). Men i første omgang må du og udlejer/ejer finde ud af, om det er dine nuværende brugsvaner af boligen, der får skimmelsvamp til at trives.

Hvis et angreb af skimmelsvamp er opstået, fordi boligen benyttes forkert, f.eks. at du varmer for lidt op, lufter for lidt ud osv., så er det dig, der har ansvaret for at fjerne skimmelsvampen.

Hvis angrebet af skimmelsvamp ikke skyldes forkert brug af boligen, men udelukkende skyldes fejl i bygningens klimaskærm, så har udlejeren/ejeren ansvaret for at fjerne skimmelsvampen.

Hvis udlejeren/ejeren er blevet gjort opmærksom på forekomst af skimmelsvamp i boligen, men denne part ikke følger op på din henvendelse inden for en rimelig tid, eller hvis du er uenig i dennes vurdering til løsning omkring problemet, så har du mulighed for at henvende dig til Teknik og Miljøforvaltningen i Jammerbugt Kommune.

Forebyg skimmelsvamp

Hold et tørt og sundt indeklima i din bolig

- Luft ud hver dag, gerne med gennemtræk, mindst 2 gange om dagen i 10 minutter.
- Hold friskluftventiler åbne. Hold dem rengjorte for snavs, så der er luftcirkulation.
- Kontroler at den mekaniske ventilation fungerer ordentligt døgnet rundt. Dette kan gøres ved at teste, om ventilationsudsugningen suger stærkt nok til at holde ét stykke A4 papir oppe.
- Luk døren til baderummet når du er i bad. Tør vægge og gulv af og luft grundigt ud, når du er færdig med at bade.
- Brug emhætte når du laver mad. Sørg for, at filteret i emhætten er rent, så damp suges effektivt ud.
- Tør ikke tøj indendørs. Hæng det i stedet ud i det fri på tørresnor eller hæng det op i et ventileret tørrerum. Alternativt kan kondensørretumbler eller tørretumbler med udtræk til det fri også anvendes.
- Hold rumtemperaturen på 18 grader eller derover. Hold samme temperatur i alle rum, også i soverum og i andre rum som kun benyttes af og til.
- Hold altid øje med tegn på fugt, mug og skimmelsvampe – f.eks. brune pletter på vægge og ved vinduer.
- Sæt ikke møbler direkte op ad kolde ydervægge.
- Få lavet vandskader omgående.
- Som ejer skal man endvidere sikre, at bygningensdele er tørre og i god stand, samt at der er gode ventilationsforhold omkring dem, da dette gør det sværere for skimmelsvamp at udvikle sig.

Bekæmp skimmelsvamp

Hvis der er skimmelsvamp i din bolig, skal du benytte følgende fremgangsmåde for effektivt at fjerne det:

1. Find årsagen til, at der er opstået skimmelsvamp.
2. Fjern årsagen.
3. Fjern skimmelsvampene – dette kan du i nogle tilfælde blot gøre ved at vaske dem af med Klorin eller Rodalon.
4. Reparer eventuelle skader som skimmelsvampen har forvoldt.
5. Kontrol – Hold øje med, at skimmelsvamp ikke kommer igen.

Mere om skimmelsvamp

Du kan finde gode råd til at undgå skimmelsvamp, og til at bekæmpe det på www.skimmel.dk

I "Vejledning om kommunernes mulighed for at gribe ind over for fugt og skimmelsvamp i boliger og opholdsrum" kan du se mere om, hvordan kommunen skal reagere på din henvendelse om skimmelsvamp. Den kan du finde på Velfærdsministeriets hjemmeside www.social.dk.