



JAMMERBUGT
KOMMUNE

26-08-2026
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 13.06.02-g10-11-26

Udbud af areal ved Bakmøllevej, Nørhalne

Jammerbugt Kommune udbyder hermed et areal på Bakmøllevej, Nørhalne til salg.



Om arealet og planforhold

Arealet er matr. 8æ, Nørhalne By, Biersted og er iht. til tinglysningen på 10.819 m². Arealet er beliggende på Bakmøllevej ca. 750 m øst for Nørhalne

Arealet er beliggende i landzone. Det er ikke omfattet af en lokalplan, men en stor del af areal er omfattet af kommuneplanramme 29.E1 – Erhverv ved Bakmøllevej. De omkringliggende arealer er der landbrugspligt på, men det er ikke gældende for dette areal.

Arealet har i perioden 1960-1977 været anvendt til losse-/fyldplads og er derfor kortlagt som V2 forurenet i Region Nordjyllands jordforureningsdatabase.

Arealet overtages som det ligger og forefindes uden noget ansvar fra sælger. Udover forureningsklassificeringen er Jammerbugt Kommune ikke bekendt med jordbundsforholdene.



Tilslutningsbidrag / byggemodning

Arealet er ikke byggemodnet og forventes heller ikke at kunne blive det.

Overtagelse

Det forventes, at arealet skal overtages pr. 1 november 2026.

Omkostninger ved handlen:

Jammerbugt Kommune foranlediger udformning af købsaftale. Køber afholder alle omkostninger til gennemførelse af handlen.

Om selve udbuddet

Arealet udbydes iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealet forventes solgt til højstbydende, men Jammerbugt Kommune kan frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Bud bedes mærket "Areal ved Bakmøllevej" og skal indsendes til e-mail raad-hus@jammerbugt.dk eller sendes/afleveres til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro. Det skal anføres i buddet hvad arealet påtænkes anvendt til. Indkomne bud skal være modtaget inden onsdag den 16. september 2026, kl. 8.00 og forventes politisk behandlet i oktober 2026.

Spørgsmål kan rettes til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111.

