



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

## ***Forslag***

### **Kommuneplan 2021 - Tillæg nr. 16**

**Industriklynge ved Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green)**

April 2025



## Indhold

### 'Tillæg nr. 16 – Industriklynge ved Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green)'

#### Formål

Kommuneplantillæg 4 for vind, sol og biogas

Ændringer med dette kommuneplantillæg

Lov om statsligt udpegede energiparker

Forhold til retningslinjer i Kommuneplan21

Natura 2000 områder og Bilag IV arter

Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

#### Rammer

- *Eksisterende rammer*
- *Nye rammer*

## Tillæg nr. 16 – Industriklynge ved Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green)

### Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etableringen af en industriklynge ved Rendbæk Øst/Gammel Toftegårdsvej, der er en del af den statsligt udpegede energipark 'Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green)'.

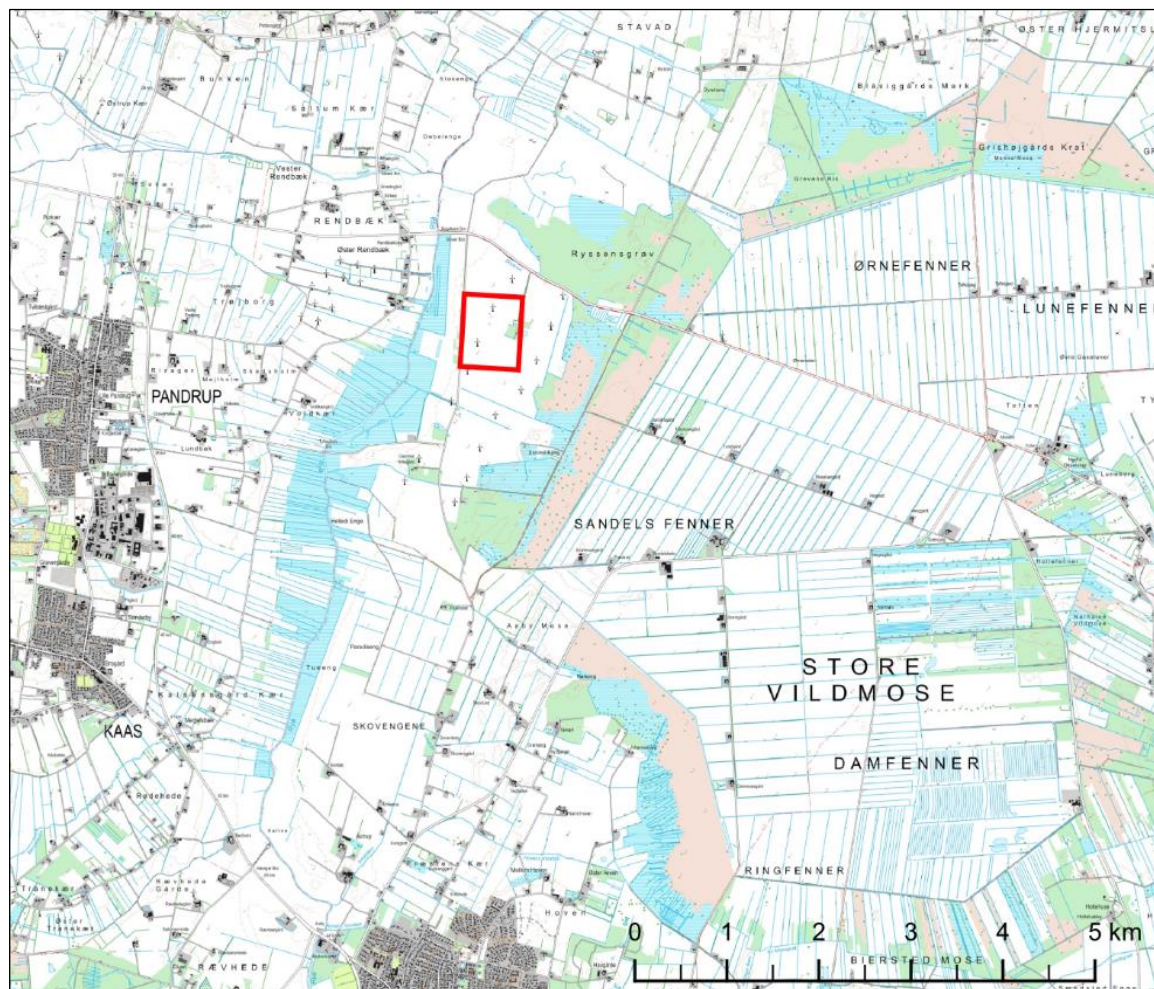
Energiparkerne indgår i en national strategi om at muliggøre en flerdobling af el-produktionen frem mod 2030 og understøttes af en særlig lovgivning med bedre vilkår for etablering af vindmøller og solcelleanlæg samt tilknyttede anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse – her benævnt en industriklynge.

Det overordnede mål med projektet er, at producere nok vedvarende energi ved hjælp af bl.a. solceller, vindmøller og diverse industrianlæg, til at dække kommunens samlede energiforbrug. Projektet understøtter således også Jammerbugt Kommunes ambitioner om at blive selvforsynende med vedvarende energi inden 2040.

Med kommuneplantillæg nr. 16 udlægges et nyt rammeområde – 23.E4 'Industriklynge Rendbæk Øst' – for energiparkens industrielle og tekniske anlæg.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med Lokalplan 23-024 for industriklynge ved Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green) samt planerne for energiparkens solcellepark, Lokalplan 23-023 for solcellepark ved Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green) og det tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15.

Planområdet for industriklyngen i Kommuneplantillæg nr. 16 ses på figur 1.



Figur 1: Kommuneplantillæggets område (COWI). (Opdateres)

## Kommuneplantillæg 4 for vind, sol og biogas

*”§ 23 c. Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en strategi, der er vedtaget og offentliggjort efter reglerne i § 23 a. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v.”*

Jammerbugt Kommune vedtog allerede i 2020, at den kommende revision af Kommuneplan21 ikke skulle indholdet temaet ”Sol, vind og biogas”. Dette tema skulle behandles i et særskilt kommuneplantillæg i 2022/23. Formålet med dette var at der kunne blive en grundig særskilt debat om disse emner.

Temarevisionen af kommuneplanen vedrørende solceller, vindmøller og biogas blev igangsat af Økonomiudvalget i juni 2022. Her blev det bestemt, at følgende skulle lægges til grund for fordebatten:

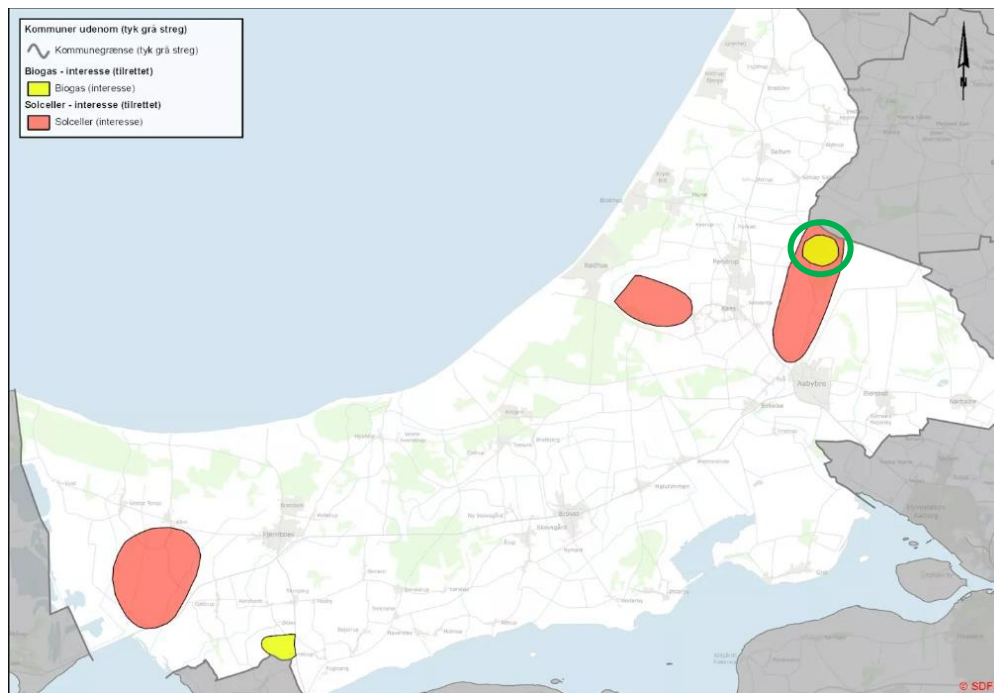
- Strategien for vedvarende energi frem til næste kommuneplanrevision i 2025 er, at fokus lægges på solceller og biogas. Der sker ingen ny planlægning af vindmøller. Ved den næstkommende kommuneplanrevision laves ny vurdering af energibehov og kapacitet på elnettet, og derfra træffes beslutning om fremtidig planlægning.

Fordebatten havde i første del fokus på indsamling af projektansøgninger og på baggrund af ansøgningerne at få en debat om de enkelte projekter i forhold til de principper, der blev fastsat af Økonomiudvalget.

Der indkom i alt 13 ansøgninger om VE-projekter i fordebatten. En af disse omhandlede nærværende projekt for industriklyngen ved Rendbæk Øst/Gammel Toftegårdsvej. Ansøgningen om anlægget her er en del af en samlet ansøgning om en energiløsning bestående af forskellige typer af VE-anlæg og Power-to-X-anlæg.

Den præcise afgrænsning af eventuelle projektområder sker i lokalplanlægningen. Dermed er der ikke taget stilling til de endelige projektafgrænsninger i kommuneplantillæg nr. 4 for vind, sol og biogas.

Der blev afholdt et stort fælles borgermøde 30. januar 2023, med ca. 250 deltagere. Resultatet af fordebatten blev, at der skal arbejdes videre med en konkret planlægning for 3 solcelleparker og 2 biogasanlæg. Der blev i fordebatten kun udpeget interesseområder – ingen konkrete rammeområder, jf. figur 2.



Figur 2: Kommuneplantillæg 4's interesseområder for solceller og biogas. Interesseområder for solceller ses som røde områder, Interesseområder for biogasanlæg ses som gule områder. Planområdet er markeret med grøn cirkel.

Derfor er det nødvendigt, at den konkrete planlægning inden for hvert interesseområde bliver fulgt op af et kommuneplantillæg med konkrete rammer.

Kommuneplantillæg 4 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen d. 27. april 2023.

Nærværende kommuneplantillæg er i overensstemmelse med kommuneplantillæg 4 og udmønter retningslinjerne i en konkret planlægning.

## Ændringer med dette kommuneplantillæg

### *Ændring af rammer*

Med kommuneplantillæg nr. 16 udpeges et nyt rammeområde, som omfatter den del af den statsligt udpegede energipark 'Jammerbugt Go Green', der rummer anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse. Det gældende rammeområde 23.T1 'Vindmøller Rendbæk Øst' aflyses delvist med nærværende kommuneplantillæg.

Det nye rammeområde benævnes **23.E4 'Industriklynge Rendbæk Øst'**.

### *Ændring af retningslinjer*

Planområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer: 2.1.7 om 'Lavbundsarealer' og 2.5 om 'Landbrug'.

Lokalplanområdet ligger inden for lavbundsarealer, men uden for potentielle vådområder. Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for større anlæg grundet potentialet ift. naturgenopretning og positive afledte effekter ift. klima. Anvendelsen til industri og tekniske anlæg er ikke forenelig med disse interesser.

Området ligger endvidere inden for et højt prioriteret landbrugsområde med store husdyrbrug – område 15 Birkelse Hgd. Den ønskede anvendelse til industriklynge er ikke forenelig med landbrugsdrift og husdyrbrug.

Planlægningen er dermed i strid med retningslinjerne, hvorfor området udtages af disse.

## Lov om statsligt udpegede energiparker

Bygherre ansøgte i 2023 staten og Jammerbugt Kommune om udpegning af energiparken 'Rendbæk Øst/Toftegaardsvej', som industriklyngen indgår i.

Folketinget har d. 30. maj 2024 vedtaget lov om statsligt udpegede energiparker, som udmønter den politiske aftale 'Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 - rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land'.

Et areal kan udpeges som energipark, hvis det forventes at kunne rumme vindmøller, solcelleanlæg eller en kombination heraf med en samlet årlig elproduktion på min. 100 GWh og nationale interesser ikke taler afgørende imod. Sidstnævnte sker ud fra en ændret afvejning af nationale interesser, herunder fritagelse for en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, samt dispensationsmuligheder fra visse regler i naturbeskyttelsesloven, skovloven og museumsloven.

Med afsæt i en sådan afvejning samt kommunalbestyrelsens tilslutning til et konkret projekt kan ministeren for byer og landdistrikter udpege en energipark ved udstedelse af en bekendtgørelse. Bekendtgørelsen udgør herefter den overordnede ramme for anvendelsen til energipark samt planlægningen for og tilladelser til de projekter, der ønskes realiseret i energiparken.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har efterfølgende godkendt igangsættelse af udarbejdelsen af den tilhørende bekendtgørelse for det indmeldte areal. Nærværende kommuneplantillæg er i overensstemmelse med bekendtgørelsen for energiparken Rendbæk Øst i Jammerbugt Kommune.

## Forhold til retningslinjer i Kommuneplan21

Planområdet er omfattet af flere udpegninger og retningslinjer i kommuneplanen, eller ligger i tæt tilknytning til sådanne.

### 1.1.11 'Støjbelastede arealer' og konsekvenszoner omkring tekniske anlæg

Lokalplanområdet ligger inden for støjbelastede arealer fra energiparkens vindmøller, der er under etablering, og delvist inden for støjkonsekvenszonen omkring en skydebane. Inden for støjbelastede arealer må der ikke planlægges for støjfølsom anvendelse. Industriklyngen rummer ikke mulighed for støjfølsomme funktioner og er derfor i overensstemmelse med retningslinjen.

### 2.1.7 'Lavbundsarealer'

Lokalplanområdet ligger inden for lavbundsarealer, men uden for potentielle vådområder. Lavbundsarealer skal så vidt muligt friholdes for større anlæg grundet potentialet ift. naturgenopretning og positive afledte effekter ift. klima. Anvendelsen til industri og tekniske anlæg er ikke forenelig med disse interesser.

### 2.2.1 'Bevaringsværdige landskaber'

Området er ikke omfattet af landskabsinteresser, men ligger i tæt tilknytning til de bevaringsværdige landskaber langs med Ryå og i Store Vildmose. Planlægningen for industriklyngen vil ikke give anledning til en direkte påvirkning af udpegede arealer, men udbygningen af det ca. 52 ha store område med diverse erhvervsbebyggelser og tekniske anlæg i 3040 m højde samt etablering af afskærmende beplantningsbælter og evt. jordvolde vil give anledning til sløring og væsentlig påvirkning af de omgivende landskabsinteresser.

### 2.2.2 'Større sammenhængende landskaber'

Området er ikke omfattet af landskabsinteresser, men ligger i tæt tilknytning til det større sammenhængende landskab i Store Vildmose. Det udpegede landskabsområde vil ikke blive direkte berørt af energiparkens kommende industrianlæg.

En mere detaljeret redegørelse og vurdering ift. landskabsinteresser fremgår af den tilhørende miljøvurdering, ligesom planens Bilag 4 omfatter en række visualiseringer af den samlede energipark.

### 2.2.3 'Geologiske bevaringsværdier'

Området ligger udenfor, men i tæt tilknytning til Store Vildmose, der er udpeget med geologiske bevaringsværdier. Planlægningen for industriklyngen vurderes at være uden betydning for de geologiske interesser i vildmosen.

### 2.3.2 'Områder, hvor skovrejsning er uønsket'

Hele området er omfattet af retningslinjen. I industriklyngen planlægges ikke for skov, med afskærmende beplantningsbælter. Lokalplanen vurderes ikke at stride mod retningslinjen.

### 2.5 'Landbrug'

Området ligger inden for et højt prioriteret landbrugsområde med store husdyrbrug – område 15 Birkelse Hgd. Den ønskede anvendelse til industriklynge er ikke forenelig med landbrugsdrift og husdyrbrug.

### 3.1.1 'Værdifulde kulturmiljøer'

Lokalplanområdet ligger i tæt tilknytning til Store Vildmose, der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

Store Vildmose er en højmose på omkring 50 km<sup>2</sup>, hvor størstedelen i dag er opdyrket. Store Vildmose udgør et stort, fladt landskab med lige vejsystemer, grøfter og kanaler og enkelte spredte bebyggelser, herunder Centralgården samt 19 ens staldgårde. I det sydøstlige hjørne ligger Pindstrup Mosebrug, hvis røde hovedbygninger er genopført i den oprindelige stil efter en brand i 1950'erne. Til mosebruget hører en original værkstedbygning samt tørvebane, hvorpå tørv fra råstofvindingsområdet fragtes til fabrikken i åbne godsvogne. Resterne af den oprindelige højmose er fredet og ligger rundt om dyrkningsarealerne og mosebruget.

De bærende bevaringsværdier knytter sig til den lige vejføring, kanalerne, grøfter, de smalle græsningsparceller (fenner) samt til Centralgården og de 19 staldgårde. Særligt staldgårdenes oprindelige arkitektur har en stærk bevaringsværdi. Pindstrup Mosebrugs bygninger, tørvebane samt arealer til tørvegravning hører ligeledes til de bærende bevaringsværdier.

Realiseringen af den kommende industriklynge nordvest for kulturmiljøet vurderes ikke at være i strid med bevaringshensynet, herunder særligt de fysiske strukturer, som ikke vil blive berørt af planlægningen.

### 5.1.1 'Arealer i fare for oversvømmelse'

Lokalplanområdet ligger tæt ved Ryå Ådal, hvor nærområdet jævnligt oversvømmes eller er i fare for at blive oversvømmet. Dog ligger planområdet – bortset fra en nordlig strækning af Gammel Toftegårdsvej - uden for den zone, der jf. kommuneplanen kan blive berørt af en 50-års hændelse i 2050. Selv ved mere ekstreme højvandshændelser vurderes det, at industriklyngens bebyggelser og anlæg qua deres karakter vil være robuste i oversvømmelsessituationer. Planlægningen er således i overensstemmelse med retningslinjen.

### 5.3.1 Biogasanlæg

Formålet med retningslinjen er at sikre, at anlæggene placeres under hensyntagen til områder med naturbeskyttelses- og bevaringsinteresser samt udenfor områder med særlige landskabelige og kulturhistoriske værdier. Anlæggene skal endvidere placeres hensigtsmæssigt i forhold til infrastruktur og med størst muligt hensyn til omkringliggende naboer.

Derudover skal transportafstande mellem leverandører og aftagere af gødnings- og biomasse indgå som en parameter i vurderingen sammen med placeringen af tracéer til veje og gasledninger, så generne til naboer og omgivelser mindskes mest muligt.

Anlæg skal etableres med en sikkerhedsafstand på 500 meter eller en større passende sikkerhedsafstand til risikofølsomme anvendelser, for at fremtidssikre anlæggenes mulighed for at udvikle sig til at indgå i Power-to-X-anlæg. Det vil være det konkrete projekt, herunder de visuelle og tekniske forhold, der vil være afgørende for, om der kan gives tilladelse til opførelse af et fælles biogasanlæg indenfor de udpegede områder. Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjen.

### 5.6.3 Overordnet vejstruktur

Lokalplanområdet omfatter en delstrækning af Gammel Toftegårdsvej, der er en del af kommunens overordnede vejstruktur. Vejen opretholdes og udbygges ifm. etableringen af industriklyngen, og er således i overensstemmelse med retningslinjen.

## Natura 2000-områder og Bilag IV arter mv.

### *Natura 2000-områder:*

Planer må ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på Natura 2000-områdernes udpegningsgrundlag.

Lokalplanområdet ligger ca. 350 m vest/sydvest for Natura 2000-området 'Store Vildmose' (habitatområde N12). Andre Natura 2000-områder er N216 'Saltum Bjerge', der ligger ca. 3,5 km nord for området samt N15 'Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal', der ligger ca. 6 km mod sydøst.

Der er registreret flere fredede og beskyttede arter, herunder Bilag IV-arter, inden for en afstand af 3 km af planområdet. Driften af industriklyngens virksomheder og anlæg kan give emissioner o.lign., som kan påvirke Store Vildmoses udpegede naturtyper og -arter. Herudover vil planernes realisering vil medføre behov for terrænregulering, fældning af træer, vejudvidelse mv. Derfor er det undersøgt, hvorvidt planområdet er levested for beskyttede arter samt en eventuel påvirkning af arternes økologiske funktionalitet.

Der er således gennemført en væsentligheds- og konsekvensvurdering af planernes betydning for udpegningsgrundlaget i det tilstødende Natura 2000 område N12. Væsentlighedsvurderingen indgår bl.a. i miljøvurderingen for dette kommuneplantillæg og Lokalplan 23-023 for solcellepark ved Rendbæk Øst (Jammerbugt Go Green).

Samlet vurderes det, at realisering af energiparken kan gennemføres med ubetydelig påvirkning af udpegningsgrundlagene for de nærmeste Natura 2000-områder, N12 samt N216 og N15/F1 uden hindring af opfyldelse af deres bevaringsmålsætninger og uden skadelig virkning på Natura 2000-områdernes integritet. Tilsvarende vil gælde for Natura 2000-områder i større afstand fra planområdet.

### *Bilag IV arter i forhold til EF-habitatdirektivet, Rødliste eller fredning:*

Dyre- og plantearter er i forhold til EF-habitatdirektivet, Rødliste eller fredning særligt beskyttede, uanset om de forekommer inden for eller uden for et af de udpegede Habitatområder (Natur 2000-område). Der er registreret flere arter på Habitatdirektivets bilag IV samt fredede og rødlistede arter inden for planområdet. Den potentielle påvirkning af arterne som følge af planernes realisering er vurderet nærmere i den tilhørende miljørapport.

Planerne vurderes at kunne gennemføres med *ubetydelig* påvirkning på yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Etablering af nye beplantningsbælter kan skabe forbedrede levesteder og ledelinjer for eksempelvis flagermus i området.

Realisering af planerne vurderes at kunne gennemføres med *ubetydelig-lille* påvirkning på fredede og rødlistede arter, idet beskyttede naturtyper i omgivelserne ligger i mindst 15 meters respektafstand.

Der vurderes ikke at være væsentlige påvirkninger af internationale naturinteresser ved realisering af planlægningen, og dermed foreslås ingen afværgende foranstaltninger, udover de bestemmelser, som er indarbejdet i lokalplanen om etablering af beplantningsbælter og/eller beplantede jordvolde.

Der vurderes ikke at være væsentlige negative påvirkninger af beskyttede naturtyper eller arter. På den baggrund foreslås ingen særskilte overvågningstiltag.

## Miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering.

Industriklyngen skal i sin fulde udbygning kunne indeholde biogasanlæg, græsproteinanlæg, PtX-anlæg m.m. Planforslagene fastlægger således rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af følgende bilag 2-punkter i miljøvurderingsloven:

### *Punkt 3 – Energiindustrien*

- b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
- c) Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg, dog undtaget el-kabler på søterritoriet (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

### *Punkt 11 – Andre projekter*

- b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Planforslagene udgør planer inden for energi, samt medfører vurderinger af virkninger på et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvorfor planforslagene er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt jf. miljøvurderingslovens § 8. I forbindelse med forslag til plandokumenterne udarbejdes derfor en miljøvurdering af planforslagene (herfra benævnt "MV") efter miljøvurderingslovens afsnit II.

Forud for udarbejdelsen af miljøvurderingen er der gennemført en afgrænsning af vurderingens omfang med henblik på at fastlægge dens indhold og detaljeringsgrad. Kommunen har ifm. afgrænsningen af miljørapporten kontaktet følgende myndigheder:

- › Kulturministeriet: Slots- og Kulturstyrelsen
- › Miljøministeriet: Miljøstyrelsen og Naturstyrelsen
- › Kirkeministeriet: Plan- og Landdistriktsstyrelsen
- › Klima- Energi- og Forsyningsministeriet: Energistyrelsen
- › Transportministeriet: Trafikstyrelsen
- › Forsvarsministeriet: Beredskabsstyrelsen
- › Brønderslev Kommune: Natur og miljømyndighed
- › Aalborg Kommune: Natur og miljømyndighed
- › Nordjyllands Beredskab
- › Politiet
- › Energinet
- › Transportministeriet: Trafikstyrelsen
- › Danmarks Naturfredningsforening
- › Nordjyske Museer

Der er truffet aftale om miljørapportens omfang og detaljeringsniveau med disse myndigheder, ligesom der er medtaget input, der er kommet ifm. en indledende offentlig høring om idéer og forslag til planlægningen og de tilhørende miljøvurderingsdokumenter. Følgende emner indgår i miljørapporten:

- › Materielle goder
- › Trafik

- › Støj
- › Risiko
- › Jordforurening
- › Grundvand
- › Overfladevand
- › Luft og lugt
- › Klima
- › Biologisk mangfoldighed
- › Landskab
- › Kumulative forhold

Miljørapporten foreligger som særskilt bilag.

#### *Miljøkonsekvensvurdering*

Bygherre har med udgangspunkt i karakteren og omfanget af det samlede projekt for energiparken - herunder industriklyngens fase 1 med bl.a. biogasanlæg samt solcelleparken - vurderet, at projektet må forventes af blive omfattet af miljøvurderingspligt og har derfor i medfør af miljøvurderingslovens § 19, stk. 4 anmodet Jammerbugt Kommune om, at projektet undergår miljøkonsekvensvurdering (VVM) uden forudgående screening.

Der er i den forbindelse med den indledende offentlig høring indkommet idéer og forslag til brug for afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold og omfang. Efterfølgende har Jammerbugt Kommune afgivet en afgræsningsudtalelse, som danner udgangspunktet for miljøkonsekvensrapportens udarbejdelse.

Miljøkonsekvensrapporten for det samlede projekt med industriklyngens fase 1 og solcelleparken er under udarbejdelse og vil foreligge i et særskilt dokument.

## Rammer

### Eksisterende rammer:

Dele af området er omfattet af kommuneplanens **rammeområde 23.T1 – Vindmøller Rendbæk Øst**. Se figur 3. Med kommuneplantillæg nr. 16 vil del af rammeområde 23.T1 udgå.



Figur 3: Afgrænsning af kommuneplanens gældende rammeområde 23.T1.

**Plannummer:** 23.T1

**Anvendelse generelt:** Tekniske anlæg

**Mega Watt, der er planlagt for indenfor et vindmølleområde:** 64.5

**Vindmøllebeskrivelse:** Park med 15, 150 m høje møller

**Fremtidig zonestatus:** Landzone

**Max. bygningshøjde:** 150

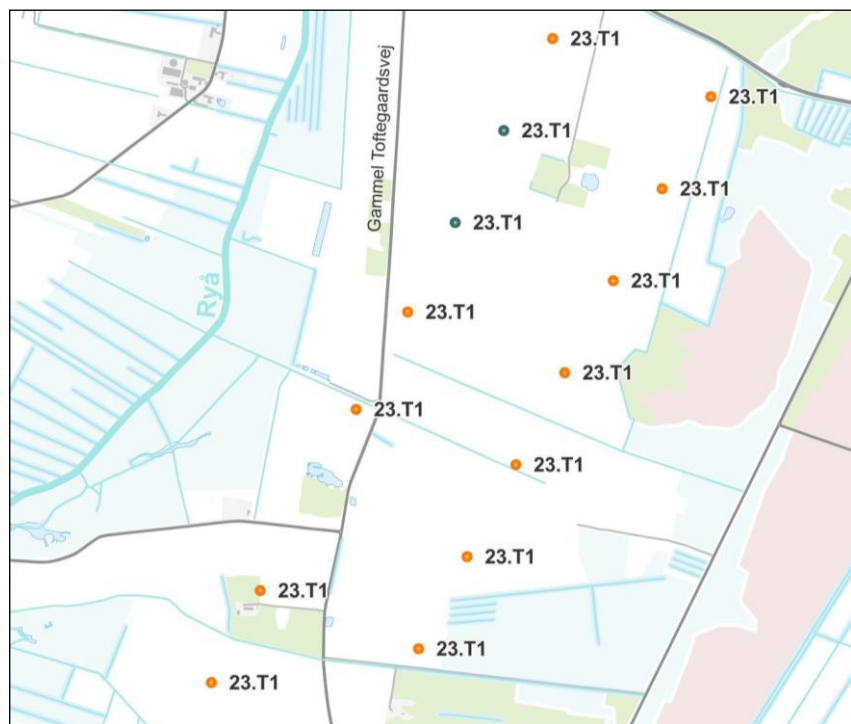
**Udstykningsforbud:** Udstykning er tilladt inden for rammeområdet

**Områdets anvendelse:** 15 ens vindmøller. Højde op til 150 meter.

**Specifik anvendelse:** Vindmølle anlæg

### Nye rammer:

Med kommuneplantillæg nr. 16 aflyses dele af den eksisterende ramme 23.T1, se figur 4, og der udlægges et nyt **rammeområde 23.E4 'Industriklynge Rendbæk Øst'** – der omfatter industriklyngen i energiparken. Se figur 5.



Figur 4: Den nye afgrænsning af kommuneplanens rammeområde 23.T1 vist med blå, med orange er vist den del af 23.T1 der reguleres i kommuneplantillæg nr. 15.

**Plannummer:** 23.T1

**Anvendelse generelt:** Tekniske anlæg

**Mega Watt, der er planlagt for indenfor et vindmølleområde:** 64.5

**Vindmøllebeskrivelse:** Park med 15, 150 m høje møller

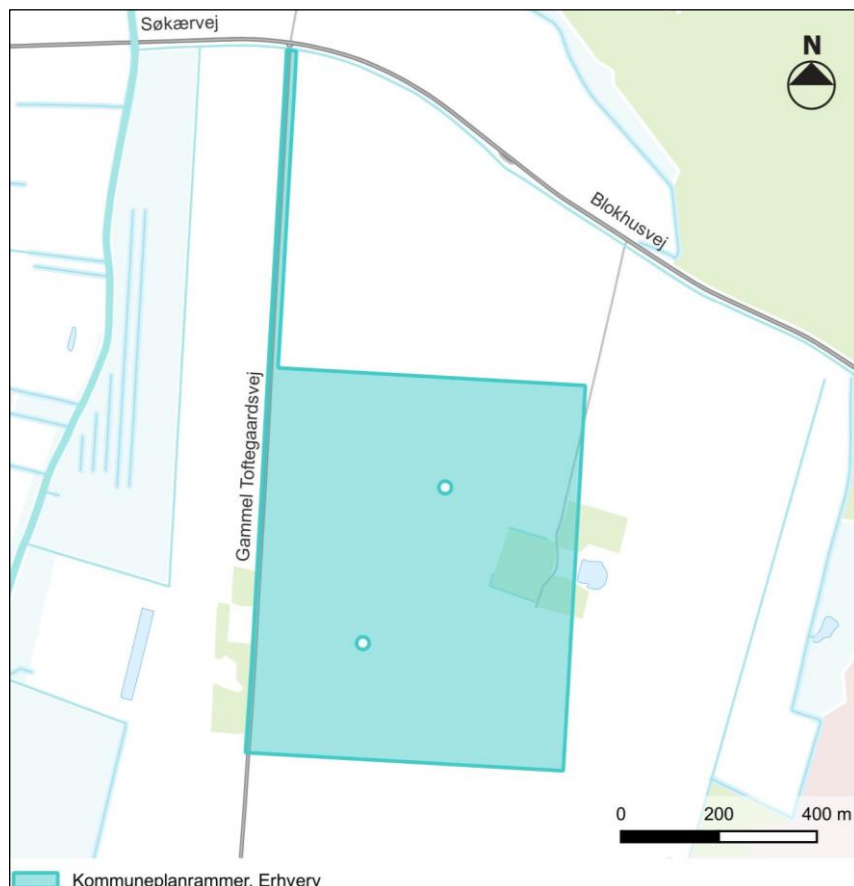
**Fremtidig zonestatus:** Landzone

**Max. bygningshøjde:** 150

**Udstykningsforbud:** Udstykning er tilladt inden for rammeområdet

**Områdets anvendelse:** 15 ens vindmøller. Højde op til 150 meter.

**Specifik anvendelse:** Vindmølle anlæg



Figur 5: Afgrænsning af nyt rammeområde 23.E4.

**Plannummer:** 23.E4

**Anvendelse generelt:** Erhvervsområde

**Områdets anvendelse:** Erhvervsområde med industrielle- og tekniske anlæg mv. til energiparken. Området kan anvendes til vindmøller.

**Fremtidig zonestatus:** Byzone

**Udstykningsforbud:** Udstykning er tilladt inden for rammeområdet.

**Max. bygningshøjde:** 30 m, dog op til 40 m ved indpasning af tekniske anlæg på tagflader.

Enkelte højere anlæg som skorstene, master o.lign. som er nødvendige for industriklyngens drift, må gives en højde på op til 75 m.

**Min. miljøklasse:** 4

**Max. miljøklasse:** 7

**Specifik anvendelse:** Biogasanlæg, virksomheder med særlige beliggenhedskrav, tung industri, industri, tekniske anlæg, forsyningsanlæg, rensningsanlæg, fællesanlæg, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg og vindmøller

**Vindmøllebeskrivelse (23.E4 og 23.T2):** 15 ens vindmøller. Højde op til 150 meter. Planlagt effekt er 64,5 MW

**Særlige bestemmelser:** I området må ikke etableres boliger o.lign. følsom anvendelse.