JAMMERBUGT KOMMUNE

Vækst og Udvikling
Plan
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Sara Aakær Bendixen

saab@jammerbugt.dk

12-10-2026
Sagsnr.: 01.03.03-P19-160-26

Landzonetilladelse til etablering af 2500 m² sø, Ejstrupvej 20, Tranum, 9460 Brovst

Plan- og Miljøafdelingen meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af 2500 m² sø på matr.nr. 5a Ejstrup By, Tranum beliggende Ejstrupvej 20, Tranum, 9460 Brovst.

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i Planloven § 35, stk. 1[1].

Ansøgning

Der er ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en 2500 m² sø.

I ansøgningen er oplyst at opgravet materiale fordeles jævnt rundt om søen.
Søen ønskes etableret til gavn for dyrelivet. Området er i efteråret og vinter et vådt område, og søen vil derfor bidrage positivt til områdets natur.

Figur 1: Visualisering med placering af sø - ikke målfast.

[1] LBKG 2024-05-29 nr 572

Se landzonetilladelsens vilkår på side 2 og 3.

Klage

Du kan påklage tilladelsen for retlige og skønsmæssige forhold til Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort, jf. Planloven § 60. Reglerne er nærmere beskrevet i vedlagte klagevejledning og følger Planlovens §§ 58 og 59.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside under høringer og afgørelser den 12. oktober 2026.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

En landzonetilladelse må først udnyttes, når klagefristen er udløbet, jf. Planlovens § 60a. Hvis der indgives klage, må tilladelsen ikke tages i brug før, at Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen, medmindre nævnet beslutter andet. Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra tilladelsens offentliggørelse, jf. Planloven § 56, stk. 2.

Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

Anlæg

- Søen må ikke etableres ved brug af membran.
- Søens udformning skal tilpasses terrænet, og brinkerne skal anlægges med så jævnt skrånende bredder som muligt. Hældningen må ikke være større end 1:5, hvilket skal sikre et lavvandet område langs bredden.
- Der skal holdes en afstand på mindst 5 meter til naboskel og 10 meter til nærmeste vandløb og der må ikke skabes forbindelse til vandløb eller grøfter.
- Det opgravede materiale skal udjævnes inden for matriklen.
- Jammerbugt Kommunes miljøafdeling skal kontaktes, hvis der stødes på affald.
- Det lokale museum skal kontaktes, hvis der stødes på fortidsminder (kontakt evt. Jammerbugt Kommunes planafdeling for adressen).
- Når projektet er afsluttet, skal dette meddeles til Jammerbugt Kommune.

Anvendelse

- Der må ikke udsættes andefugle, fisk eller krebs, da det vil have en negativ indvirkning på biologien i søen.
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller fodres i eller omkring søen.
- Søen må kun hegnes med eventuelt nødvendigt kreaturhegn.

Beplantning

- Der må ikke tilføres plantearter til søen. Søens naturlige dyre- og planteliv vil hurtigt indfinde sig naturligt.
- Nyplantning af træer, buske o.l. omkring søen er som udgangspunkt ikke tilladt og må kun ske, hvis det er direkte angivet i tilladelsen.
- Der må ikke tilsås omkring søen med andet end almindelige græsfrø.

Projektet skal i øvrigt placeres og fremstå som ansøgt og i overensstemmelse med det af den 24. august 2026 og 25. september 2026 indkomne ansøgningsmateriale.

Der gøres opmærksom på at nye søer større end 100 m² vil, når der har indfundet sig et karakteristisk plante- og dyreliv, være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Fremtidige ændringer af søens tilstand må derfor ikke foretages uden en dispensation.

Grundlag for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i ansøgning modtaget ved Jammerbugt Kommune den 24. august 2026 og 25. september 2026.

Begrundelse for afgørelsen

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om landzonetilladelse på baggrund af følgende vurderinger:

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Natura 2000-områder er en samlende betegnelse for EF-fuglebeskyttelsesområderne og EF-habitatområderne. De internationale naturbeskyttelsesområder danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Hvert Natura 2000-område er udpeget for at beskytte en række arter og/eller naturtyper, og Kommunen må ikke træffe afgørelser som kan påvirke Natura 2000-områderne negativt. En række arter, opført på Habitatdirektivets[2] Bilag IV, er strengt beskyttede og Kommunen må ikke træffe afgørelser som kan medføre beskadigelse eller ødelæggelse af arternes yngle- og rasteområder.

[2] BEK nr 1240 af 24/10/2018

JAMMERBUGT KOMMUNE

Natura 2000-områder
Det nærmeste Natura 2000 område er habitatområde nr. 219, Lien med Underlien, der er placeret cirka 0,57 km vest for projektområdet og fuglebeskyttelsesområde nr. 1, Ulvedybet og Nibe Bredning, der er placeret cirka 10,8 km sydøst for projektområdet.

Udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områderne fremgår af nedenstående:

Habitatområde nr. 219 – Lien med Underlien

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 219		
Naturtyper:	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Havtornklit (2160)	Gårisklit (2170)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Næringsrig sø (3150)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkege-krat (9190)	Elle- og askeskov* (91E0)

Figur 2: Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 219, Lien med Underlien

Fuglebeskyttelsesområde nr. 1 – Ulvedybet og Nibe Bredning

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 1		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Skestork (TY)
	Knopsvane (T)	Pibesvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågås (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Lysbuget knortegås (T)	Pibeand (T)
	Krikand (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Fiskeørn (T)
	Rørhøg (Y)	Blå kærhøg (T)
	Hedehøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (TY)	Hjejle (T)
	Almindelig ryle (Y)	Brushane (Y)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Blåhals (Y)	

Figur 3: Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. 1, Ulvedybet og Nibe Bredning

Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet ikke medfører nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder, idet projektet ikke hindrer arter og naturtyper på områdernes udpegningsgrundlag i at opnå eller opretholde gunstig bevaringsstatus. Dermed vurderes at projektet ikke er omfattet af krav om kon-

sekvensvurdering i henhold til §6, stk. 1 og stk. 2 i Habitatbekendtgørelsen. Der er i vurderingen lagt vægt på projektets karakter og afstand til Natura 2000-områder.

Bilag IV arter
Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelse af udvalgte dyre- og plantearter, som fremgår af direktivets bilag IV, jf. §10, stk. 1, nr.1 og 2 i Habitatbekendtgørelsen. Kommunen må ikke træffe afgørelser, som kan medføre at dyrearternes yngle- og rasteområder beskadiges eller ødelægges, eller at plantearterne plukkes, graves op eller på anden måde ødelægges.

Jf. en søgning på arter.dk den 25. september 2026 er der ikke fundet nogle bilag IV arter indenfor et areal på 1 km² fra projektområdet.
Det berørte areal er beliggende i et område, hvor der kan være forekomst af:

- Odder
- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Markfirben

Odder
Odderen er tilknyttet både ferskvands- og kystnære miljøer, og dens territorium kan omfatte strækninger på 10-20 km langs vandløb, søer og kystområder. Den ernærer sig hovedsageligt af fisk, men dens fødegrundlag inkluderer også frøer, skaldyr, krebsdyr, fugle og mindre pattedyr. Odderen etablerer sin hule i brinken, typisk under trærødder eller tæt buskads, hvor den hviler og yngler.

Spidssnudet frø
Den spidssnudet frø yngler i vandhuller, hvor der findes vandplanter. Den trives i lysåbne, fugtige enge, hvor græsset ikke afgræsses for lavt. Den spidssnudet frø ernærer sig primært af smådyr som insekter, fluer og myg, men den spiser også orme, snegle og edderkopper.

Stor vandsalamander
Stor vandsalamander yngler i vandhuller, hvor larverne udvikles over sommeren. I sensommeren går den på land for at finde et frostfrit vinterhi, gerne i skov. I april-maj vender den tilbage til opvækstvandhullet. Den lever af vandinsekter, orme og haletudser.

Markfirben
Markfirbenet lever og yngler på solrige steder med løs, sandet jord, ofte på skråninger. Den lægger sine æg samme sted og lever af smådyr og insekter. Den søger ofte skjul i stendynger, kvas og buskadser.

Med udgangspunkt i arternes beskrevne levesteder, vurderer Jammerbugt Kommune, at der ikke ved projektet ødelægges eller beskadiges yngle- og rasteområder.

Kommuneplan 2025
Matr.nr. 5a Ejstrup By, Tranum er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 2025: Bevaringsværdige landskaber, lavbundsarealer, naturbeskyttelsesområder, skovrejsningsområder – uønsket, særligt værdifulde landbrugsområder – område 5, Brovst-Fjerritslev og drikkevandsinteresser - OSD.

Bevaringsværdige landskaber
Områder der i Kommuneplan 2025 er udpeget til bevaringsværdige landskaber er områder, hvor landskabets karakter og strukturer skal beskyttes og styrkes.
Byggeri, vindmøller, større veje og tekniske anlæg må kun etableres ved driftsmæssig nødvendighed for landbrugserhvervet og væsentlige samfundshensyn – og kun hvis landskabsværdierne ikke forringes.
Byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til opretholdelsen af landskabets karakter og oplevelsesmuligheder.
Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet er i overensstemmelse med retningslinjen, da etablering af søen ikke indebærer opførelse af byggeri eller tekniske anlæg, som kan forringe landskabets karakter eller oplevelsesmuligheder. Søen vurderes at indgå naturligt i landskabet.

Lavbundsarealer
Områder der i Kommuneplan 2025 er udpeget som lavbundsarealer, skal beskyttes med henblik på at bevare områdets naturmæssige og landskabelige værdier.
Ifølge kommuneplanens retningslinje skal disse områder så vidt muligt friholdes for større tekniske anlæg.
Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet er i overensstemmelse med retningslinjen, da der ikke etableres større tekniske anlæg, og søen samtidig vil styrke områdets naturmæssige værdier.

Naturbeskyttelsesområder
Områder der i Kommuneplan 2025 er udpeget til naturbeskyttelsesområder er områder, hvor hensynet til naturen og biodiversiteten vejer tungt. Veje, større tekniske anlæg og byggeri skal som udgangspunkt undgås.
Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet er i overensstemmelse med retningslinjen, da etablering af søen vil bidrage til at forbedre området natur og skabe levesteder for planter og dyr.

Skovrejsningsområder – uønsket
Områder, der i Kommuneplan 2025 er udpeget som uønskede skovrejsningsområder, er karakteriseret ved, at skovtilplantning ikke vurderes at være forenelig med øvrige hensyn og interesser knyttet til arealet.
Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje, da der ikke indgår skovtilplantning i projektet.

Særligt værdifulde landbrugsområder – område 5, Brovst-Fjerritslev
Område 5 er i Kommuneplan 2025 udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor der ikke må etableres anlæg eller ske arealinddragelser, der på væsentligt begrænser landbrugsdriften. Ved Fjerritslev og Brovst skal landbruget dog vige for væsentlige byudviklingsinteresser, og i naturområder for naturhensyn.
Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje, da der ikke sker arealinddragelse, der væsentligt begrænser landbrugsdriften.

Drikkevandsinteresser
Områder der i Kommuneplan 2025 er udpeget som drikkevandsinteresser udgør OSD og indvindingsoplande, der som udgangspunkt skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der kan øge risikoen for grundvandsforurening.
Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje, da søen ikke vurderes at øge risikoen for grundvandsforurening.

Samlet vurdering

Søen anlægges med en dynamisk form, så den fremstår som en integreret del af det eksisterende landskab, hvorfor søen vurderes at kunne indpasses naturligt i landskabet.

Der findes en § 3-beskyttet sø ca. 20 meter nord for projektområdet. Det vurderes, at etableringen af den ansøgte sø ikke vil påvirke den eksisterende § 3-beskyttede sø negativt, da der ikke sker ændringer af dens tilstand.

Matriklen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens[3] § 17 – skovbyggelinje. I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 gælder forbuddet i Naturbeskyttelseslovens § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab generelt varetages ved administration af landzonebestemmelserne.

Jammerbugt Kommune vurderer, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne eller de landskabelige, naturmæssige og kulturmæssige hensyn som Planloven i øvrigt søger af varetage. Jammerbugt Kommune vurderer også, at tilladelsen ikke er i strid med Kommuneplan 2025.

Orientering

Forud for en landzonetilladelse skal der foretages 14 dages orientering hos naboer, jf. Planlovens § 35, stk. 4 og evt. partshøring jf. Forvaltningslovens[4] § 19.
Orienteringen kan undlades, hvis Kommunalbestyrelsen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.
Plan- og Miljøafdelingen har skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, idet der ikke er negativ visuel påvirkning hos naboer.

[3] LBK nr 240 af 13/03/2019
[4] LBKG 2014-04-22 nr 433

JAMMERBUGT KOMMUNE

Der er således ikke foretaget forudgående orientering.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på 4191 2659 eller e-mail: saab@jammerbugt.dk.

Venlig hilsen

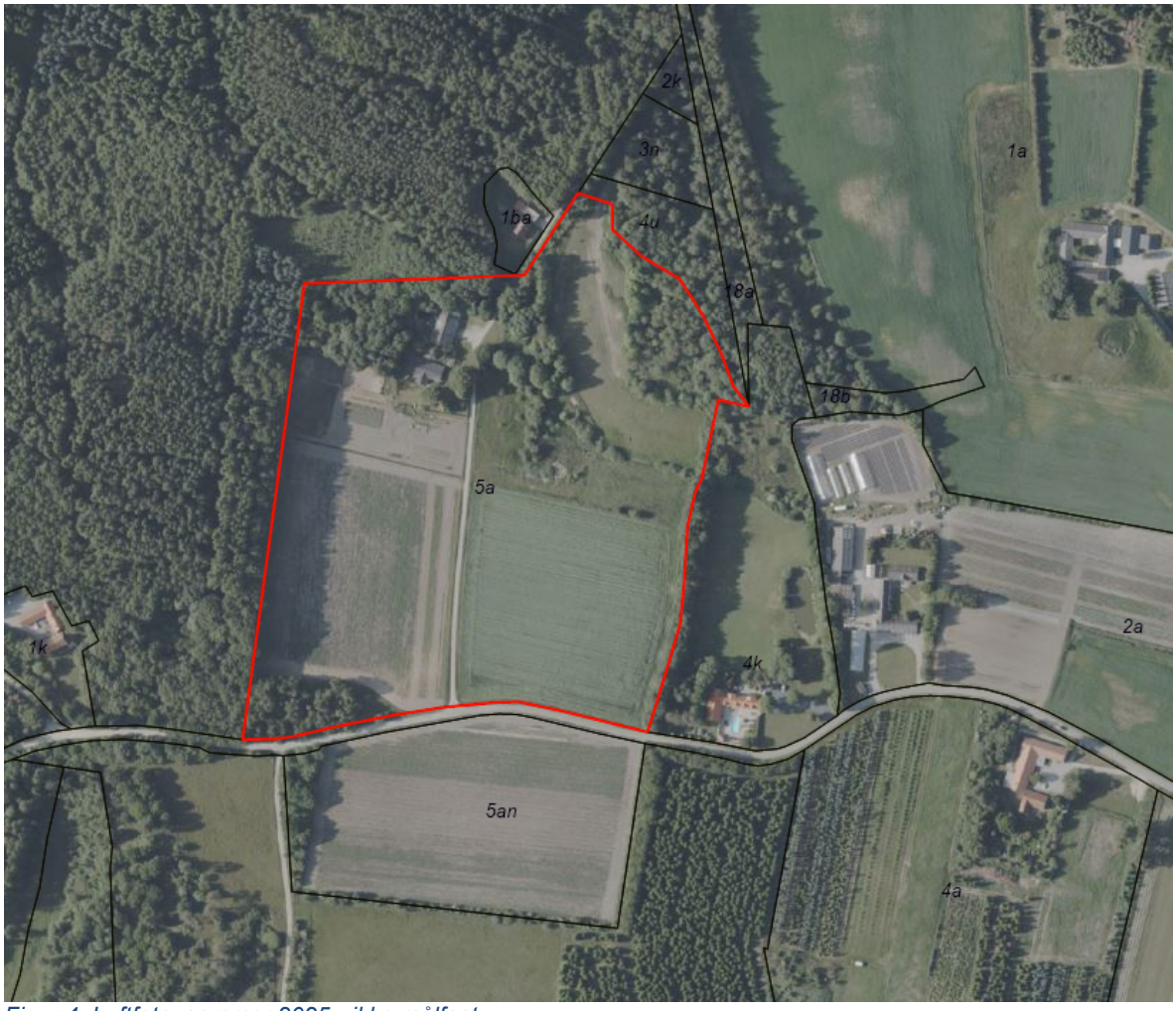
Sara Aakær Bendixen

JAMMERBUGT KOMMUNE

Bilag:
Luftfoto
Relevant materiale fra ansøgningen
Uddrag af Planloven
Klage- og søgsmålsvejledning i henhold til Planloven

Kopi sendt til:
Ansøger
Danmarks Naturfredningsforening, dnjammerbugt-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, jammerbugt@dof.dk
Nordjyllands Historiske Museum, historiskmuseum@aalborg.dk
Naturstyrelsen Hanherred thy@nst.dk

Luftfoto



Figur 4: Luftfoto, sommer 2025 - ikke målfast.

JAMMERBUGT KOMMUNE

Relevant materiale fra ansøgningen

Figur 5: Visualisering af søen - ikke målfast.

JAMMERBUGT KOMMUNE

Planloven § 35

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer.
Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m2 efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

Planloven § 56

En tilladelse eller dispensation efter denne lov bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. dog stk. 2 og 3, § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.
Stk. 4. En hidtidig ret til at udnytte en ejendom på en måde, som er i strid med § 38 a, en lokalplan eller en efter § 68, stk. 2, opretholdt plan, eller som ville kræve tilladelse eller dispensation efter denne lov, bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Dette gælder, selv om retten hviler på en tilladelse eller dispensation.

JAMMERBUGT KOMMUNE

Planloven § 60

Klage over afgørelser, der er nævnt i § 58, stk. 1, og § 58 a, skal være indgivet skriftligt, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.
Stk. 2. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Planloven § 60 a

En tilladelse efter § 35, stk. 1, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Påklages tilladelsen, underretter den myndighed, der har givet tilladelsen, straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen.
Stk. 2. Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1 og 2, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
Stk. 3. Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 3, beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

JAMMERBUGT KOMMUNE

Klage- og søgsmålsvejledning - Planloven

Hvad kan der klages over?
Jammerbugt Kommunes afgørelser efter planloven kan påklages til Nævnenes Hus gennem klageportalen.

Afgørelser efter planloven er blandt andet:

- Landzoneafgørelser
- Afgørelser om lokalplandispensationer
- Afgørelser om lokalplanpligt
- VVM-tilladelser
- VVM-screeninger
- Ekspropriationsafgørelser

Landzoneafgørelser og miljøkonsekvensvurderinger kan påklages for så vidt angår skønsmæssige og retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage uanset, hvad der begrunder din klage, og hvad du klager over.

For andre afgørelser kan kun retlige spørgsmål på påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvem kan klage?

- Ministeren.
- Enhver med væsentlig individuel interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvordan klager man?
Du klager via **Klageportalen**. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk. Her søger du på ordet "Klageportal" og logger derefter med din MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for enkeltpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer, jf. den nye lovgivning på området. Du betaler gebyret med betalingskort eller giroindbetaling i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro eller raadhus@jammerbugt.dk. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Frist for at indgive klage
Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Virkning af at der klages
Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen.

Indbringelse for domstolene
Afgørelser efter planloven kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Det er ikke nogen betingelse, at sagen har været indbragt for klagenævnet. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter afgørelsen, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Øvrige oplysninger
Øvrige oplysninger om klagereglerne kan findes på naevneneshus.dk.

Jammerbugt Kommunes oplysningspligt

Underretning om indsamling af personoplysninger

Dette er en orientering til dig om, at vi behandler personoplysninger om dig.
I henhold til Databeskyttelsesforordningen[5] skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger om dig enten fra dig eller fra andre.
De oplysninger, vi skal give dig, er følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på Jammerbugt Kommunes Databeskyttelsesrådgiver
3. Formålet med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger
4. Kategorier af personoplysninger
5. Modtagere eller kategorier af modtagere
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra
7. Opbevaring af dine personoplysninger
8. Dine rettigheder
9. Klage til Datatilsynet

I det vedlagte Bilag 1 finder du en nærmere beskrivelse af ovenstående oplysninger.
Indholdet af dette brev, herunder det vedlagte Bilag 1, er alene til din orientering.
Du behøver derfor ikke at foretage dig noget særligt i relation til dette brev.
Har du spørgsmål, er du dog velkommen til at kontakte os. Du kan se vores kontaktoplysninger i Bilag 1.

Med venlig hilsen

Sara Aakær Bendixen

Jammerbugt Kommune

[5] Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF. Af artikel 14, stk. 1, fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, når personoplysninger ikke indsamles hos den registrerede.

Bilag 1: Oplysninger om vores behandling af dine personoplysninger mv.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Jammerbugt Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Jammerbugt Kommune
Toftevej 43
9440 Aabybro
CVR-nr.: 29189439
Telefon: 7257 7777
Mail: Kontakt Rådhuset

Kontaktoplysninger på Databeskyttelsesrådgiveren

Som offentlig myndighed har vi pligt til at have en Databeskyttelsesrådgiver. Databeskyttelsesrådgiveren er en person, som er uafhængig og kan udøve uvildig rådgivning til organisationen og borgere om databeskyttelse.
Du kan altid kontakte vores Databeskyttelsesrådgiver, hvis du har spørgsmål til, hvordan vi behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har som borger i den forbindelse.
Du kan kontakte Jammerbugt Kommunes Databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- Kontakt databeskyttelsesrådgiveren
- På telefon: 72 57 77 77 (spørg efter Databeskyttelsesrådgiveren)
- Ved brev: Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro. Att.: Databeskyttelsesrådgiveren

Formålene med og retsgrundlaget for behandling af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Dine personoplysninger bliver brugt i forbindelse med en sag vedr. en dispensation eller en landzonetilladelse. Sagen er oprettet ved Planmyndigheden, Jammerbugt Kommune.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e.
- Databeskyttelseslovens § 11, stk. 1 – i de situationer hvor behandling af dit personnummer sker, for at identificere dig som part på en sag.
- Planloven.

Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger: fx navn, adresse, matr.nr, e-mailadresse, CVR-nummer og telefonnummer.
- Fortrolige oplysninger: fx dit CPR-nummer, jf. ovenstående.

- Hvis du fremgår af sagen som kontaktperson for en virksomhed gør vi opmærksom på, at vi alene betragter dig som en bi-person, idet det i princippet kunne være hvem som helst, kommunen kommunikerer med, ift. sagen.

Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:
I Jammerbugt Kommune benytter vi databehandlere. Det kan f.eks. være IT-leverandører. Databehandleren må alene behandle oplysninger for kommunen efter kommunens instruks. Det er stadig os, der er ansvarlig for dine oplysninger, selvom vi overlader oplysningerne til databehandlere. Derfor fører vi bl.a. tilsyn med, at databehandleren beskytter dine oplysninger tilstrækkeligt.
Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Høringsberettigede parter i sagen, som led i sagsbehandlingen, i de tilfælde myndigheden er underlagt regler derom.
- Hvis det i en konkret sag giver anledning til det, kan oplysningerne om din sag videregives til øvrige myndigheder (fx Naturstyrelsen eller Erhvervsstyrelsen) og politiet.
- Når din tilladelse er endelig, videregiver vi dine oplysninger til Plansystem (under Erhvervsstyrelsen) som udstiller tilladelsen – dog i anonymiseret form.
- Skulle sagen blive politisk behandlet, kan det materiale/de oplysninger du har afgivet blive offentliggjort på kommunens hjemmeside – i forbindelse med offentliggørelse af dagsorden/referat fra Klima- Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse. Kommunen har i forbindelse med eventuel offentliggørelse lagt vægt på følgende hensyn:
    - Gennemsigtighed i sagsbehandlingen øger tilliden til den demokratiske proces.
    - Gennemsigtighed i sagsbehandlingen gør sagsbehandlingen mere smidig, idet alle har mulighed for at sætte sig ind i, hvad der er lagt til grund i den konkrete sag.
    - Indblik i hensynene bag de politiske trufne afgørelser, giver fremtidige afgørelser, efter ligebehandlingsprincippet, nemmere at indrette sig efter.
- Tinglysningens offentlige registre.

I Jammerbugt Kommune er det kun ansatte, som arbejder med det sagsområde, som din sag vedrører, der har adgang til dine oplysninger. Alle ansatte i kommunen har desuden tavshedspligt.
Jammerbugt Kommune er underlagt regler om aktindsigt i bl.a. forvaltningsloven og lov om offentlighed i forvaltningen.

Hvor dine personoplysninger stammer fra

- Informationer, som du evt. selv har givet os.
- Indenrigsministeriets CPR-register.
- Erhvervsstyrelsens CVR-register (offentligt).
- Udviklings- og Forenklingsstyrelsens Bygnings- og Boligregister (offentligt).
- Geodatastyrelsens Matrikel-oplysninger.
- Orto- og/eller luftfoto.
- Besigtigelser.

JAMMERBUGT KOMMUNE

Opbevaring af dine oplysninger

Vi gemmer kun dine oplysninger, så længe det er nødvendigt, herunder f.eks. fordi vi er forpligtet hertil i henhold til lovgivningen. Længden på opbevaringsperioden afhænger af en række forskellige forhold.
Ved vurderingen af, hvor længe vi har brug for at gemme dine oplysninger, lægger vi vægt på om sagen er aktiv, hvornår sagen blev afsluttet og muligheden for, at den kan blive aktuel igen. Vi lægger også vægt på, hvilke typer af oplysninger, der indgår i sagen.
Vi har vedtaget en række slettepolitikker på baggrund af ovenstående parametre. Visse sagsrelaterede oplysninger skal dog afleveres til arkiv, før de slettes hos Jammerbugt Kommune. Det følger af arkivloven. Derfor vil nogle af vores sager skulle afleveres til arkiv, før vi kan slette dem hos kommunen.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i relation til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os.

Ret til at se oplysninger (indsigtsret)

Du har ret til at få indsigt i de personoplysninger, som vi behandler om dig.

Ret til berigtigelse (rettelse)

Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet/berigtiget. I de fleste tilfælde skal du dog være opmærksom på, at vi som kommune alene kan tilbyde at tilføje dine eventuelle rettelser/bemærkninger på sagen, hvis du ikke er enig i de oplysninger, vi har registreret.

Ret til sletning

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige generelle sletning indtræffer.

Ret til begrænsning af behandling

Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Hvis du har ret til at få begrænset behandlingen, må vi fremover kun behandle oplysningerne – bortset fra opbevaring – med dit samtykke, eller med henblik på at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

Ret til indsigelse

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores legitime eller lovlige behandling af dine personoplysninger.

Ret til at transmittere oplysninger (dataportabilitet)

Du har i visse tilfælde ret til at modtage dine personoplysninger i et struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart format samt at få overført disse personoplysninger fra én dataansvarlig til en anden uden hindring.
Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

JAMMERBUGT KOMMUNE

Klage til Datatilsynet

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du kan læse mere om dine rettigheder og om Jammerbugt Kommunes behandling af personoplysninger på: www.jammer-bugt.dk.