



JAMMERBUGT
KOMMUNE

26-08-2026
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 13.06.02-g10-10-26

Udbud af erhvervsareal – Faldborggade, Brovst

Jammerbugt Kommune udbyder hermed et erhvervsareal med mulighed for vejadgang via Faldborggade, Brovst til salg.



Om arealet og planforhold

Arealet er matr. 1la, Vilsbæksminde, Brovst og er på 7.905 m².

Arealet er beliggende i et erhvervsområde i den nordøstlige del af Brovst ca. 1,0 km fra bycentrum af Brovst.

Arealet er beliggende i byzone og omfattet af lokalplan 36 – Egentligt erhvervsområde, hvor det er beliggende i delområde B. Lokalplanen er vedlagt som bilag 1.

Der er ikke etableret vejadgang til arealet, men dette kan gøres fra Faldborggade og skal ske for købers regning. Syd for matriklen er placeret en kanal.

Ca. midt i arealet er en tinglyst regnvandsledning, der krydser arealet øst/vest, der skal respekteres. Skitse med placering er vedhæftet som bilag 2.



Arealet overtages som det ligger og forefindes uden noget ansvar fra sælger. Jammerbugt Kommune er ikke bekendt med jordbundsforholdene. Arealet er ikke registreret i Region Nordjyllands jordforureningsdatabase.

Tilslutningsbidrag

Arealet er ikke byggemodnet og evt. tilslutningsafgifter skal afholdes af køber.

Overtagelse

Det forventes, at arealet kan overtages pr. 1 november 2026.

Omkostninger ved handlen:

Jammerbugt Kommune foranlediger udformning af købsaftale. Køber afholder alle omkostninger til gennemførelse af handlen.

Om selve udbuddet

Arealet udbydes iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealet forventes solgt til højestbydende, men Jammerbugt Kommune kan frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Bud bedes mærket "Erhvervsareal – Faldborggade" og skal indsendes til e-mail raadhus@jammerbugt.dk eller sendes/afleveres til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro. Det skal anføres i budet hvad arealet påtænkes anvendt til. Indkomne bud skal være modtaget inden onsdag den 16. september 2026, kl. 8.00 og forventes politisk behandlet i oktober 2026.

Spørgsmål kan rettes til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111.

