

**Referat fra  
det årlige møde med bestyrelsen for  
Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger  
den 13. februar 2014 kl. 15.30  
Mødelokale 1  
administrationsbygningen i Pandrup**

Punkter fra bestyrelsen

1. Orientering fra kommunen
2. Mountainbikekørsel - igen
3. Nyt om tidspunkt for renovationsafhentning

Punkter fra bestyrelsen og Jammerbugt Kommune

4. Emner til formandsmødet

Punkter fra Jammerbugt Kommune

5. Vandsikker kommune
6. Evt.

Deltagere

**Bestyrelsen**

Formand:	Hans Jørgen Jensen
Næstformand:	John Hedelund
Sekretær	Søren Carlsen
Kasserer:	Jørgen Koch
Best. medlem:	Søren Dam
Best. medlem:	Henrik Lindholm

**Jammerbugt Kommune:**

Borgmester	Mogens Gade
Udvalgsformand	Jens Chr. Golding
Næstformand	Torben Sørensen
Teknisk direktør	Knud Nørgaard

**Fraværende**

Afbud fra Søren Dam

## 1. Orientering fra kommunen

Orientering fra kommunen:

### 1. Samlet ejendomsbeskatning af sommerhuse

Grundskylden af sommerhuse udgør ca. 73 mio kr. Den totale grundskyld for Jammerbugt kommune udgør ca. 179 mio kr.

### 2. Status for lokalplaner

Helt konkret arbejde der med 2 lokalplaner i sommerhusområdet. Den ene er en ny lokalplan for det tidligere Rødhus Klit Feriecenter, der vil give mulighed for ca. 150 nye sommerhuse. Denne plan fremlægges i marts 2014. Ligeledes arbejdes der fortsat med en ny lokalplan for det eksisterende sommerhusområde ved Ørnbjerg. Det er planen, at denne fremlægges i 2014.

Der søgt om en ny lokalplan ved Kettrup – Pernillevej – hvor ejeren ønsker at udstykke 6-7 sommerhusgrunde ud mod Kettrup Bjerger Vej

I den nordlige del af kommunen er der 2 udviklingsområder ved Munkensvej – men disse ansøgninger ligger stille, og afventer hvad ejeren vil.

Herudover kan det nævnes at der er givet nogle principielle dispensationer til at hæve facadehøjden fra 2,5 m til 2,75 meter, såfremt der lægges 300mm isolering i taget. Dette betyder, at denne form for dispensation som udgangspunkt vil blive givet til alle.

Endelig kan nævnes, at ”Grundlaget for nye lokalplaner i sommerhusområdet” anvendes meget som rettesnor i de mange byggesager, hvor der søges om dispensation. Det er et meget brugbart materiale, som der blev lavet i samarbejde med Sammenslutningen.

### 3. Status beskæring langs veje og stier (antal sager)

Der er i 2013 behandlet 75 sager vedr. beplantning. Heraf er ca. halvdelen i sommerhusområderne.

### 4. Genbrugspladser og grundgebyr

Den nye Fjerritslev Genbrugsplads blev åbnet ultimo oktober 2013, og den er blevet taget godt imod. Åbningstiderne er samtidig udvidet, bla. er der åbent længere hver dag, og der er åbent alle ugens syv dage. Åbningstider m.v. fremgår af Affaldshåndbog for Sommerhuse, som blev udsendt med post til ejerne i januar.

Genbrugspladsgebyret er tidligere hævet med 100 kr. pr. ejendom for at dække udgifterne til de nye genbrugspladser. Genbrugspladsen i Fjerritslev er blevet væsentligt dyrere end beregnet – især på grund af jordbunds- og grundvandsforhold, der ikke var taget højde for i projektet. Den endelige økonomi er

ikke afklaret på nuværende tidspunkt, men med de kendte forøge anlægsomkostninger kan forventes en årlig merudgift på ca. 23 kr for alle ejendomme pr. år. Igangværende fusionsarbejde på affaldsforbrændingsområdet forventes at give en betragtelig årlig driftsbesparelse, som kan være medvirkende til at kompensere for merudgiften. (beløb er angivet excl. moms).

Der blev stillet spørgsmål om hvorfor dagrenovationstaksten for helårsejendomme er nedsat i 2014 i forhold til 2013, mens sommerhustaksten er fastholdt uændret. Ved takstberegningen er set på den samlede standardtakst for helårsejendomme og sommerhuse. For helårsejendomme stiger taksten fra 2285 kr. pr. år til 2375 kr. pr. år, dvs. en stigning på 3,9 %. For sommerhuse er stigningen fra 1485 til 1550 kr. pr. år, dvs. en stigning på 4,3 %. Samlet er der stort set tale om samme stigningstakt for helårsejendomme og sommerhuse. Der blev også stillet spørgsmål om differentiering af genbrugspladsgebyr for helårsejendomme og sommerhuse. Boliger betaler 875 kr. pr år og sommerhuse betaler 490 kr. pr. år. Der er ikke krav om, at der skal foretages denne differentiering. Beregninger viser, at et sommerhus betaler under ¼ af en bolig for selve affaldsbortskaffelsen når der ses bort fra de faste omkostninger. Sommerhuse udgør ca. 1/3 af antal boliger, der bidrager til genbrugspladserne, så en efterhånden gammel praksis med differentieringsniveauet virker fornuftig.

## 5. Solfangere

Der er meget stille på dette område – der kommer et par ansøgninger pr. md i sommerhusområdet.

Administrationsgrundlaget er det samme :

Normalt kræver det ingen tilladelse at opsætte solceller på taget (dog max. 6 kW ved boliger)

Er der for området deklARATIONER, byplanvedtægter eller lokalplaner, der modsætter sig at der laves ”glas tag” eller som klart beskriver, hvilken tagbeklædning, der skal anvendes, kræves der en dispensation i forhold til Planloven. Normalt gives disse til anlæg op til 45 m<sup>2</sup>. Anlæg over 45 m<sup>2</sup> kræver en **helhedsvurdering**.

I områder, hvor solvarme- og solcelleanlæg vil ødelægge det unikke præg – f.eks. områder med græstørv og stråtag skal anlæg over 6 m<sup>2</sup> forhindres.

Der er dog sket noget vedr. placering af solceller på stativ på jorden. Natur- og Miljøklagenævnet mener ikke at ”solceller på stativ” er en bygning og derfor kan kommunen ikke nægte at disse opsættes i områder, hvor lokalplaner kun taler om ”bygninger”. Det er en afgørelse, der kan få uheldige konsekvenser.

## 6. Vindmøller.

Der planlægges i øjeblikket for 6 store vindmøller mellem Pandrup og Saltum vest for hovedlandevejen.

## 2. Mountainbikekørsel - igen

### Referat

Mountainbikekørsel giver stadig problemer. Det gælder både i forbindelse med arrangerede løb og for grupper på cykel. Det våde efterår har været medvirkende til, at den sårbare belægning på stierne er blevet opkørt af cyklerne. Som optakt til cykelløbene bliver de valgte ruter annonceret. Det medfører, at mange løbsdeltagere vælger at gennemkøre ruterne inden løbet. Løbene afmærkes med primært plastbånd og spraymaling. Plastbåndene fjernes, men malingen efterlades og kan stadig ses flere år efter løbenes afholdelse.

Der er for nylig igen holdt møde mellem løbsarrangøren og Jammerbugt Kommune, hvor det bla. blev aftalt, at arrangøren skal kontakte relevante grundejerforeninger for at aftale forløb og rute. Det sker tilsyneladende ikke.

Der er enighed om, at der afholdes et møde med løbsarrangøren, hvori også deltager bestyrelsen samt Jammerbugt Kommune. Kommunen arrangerer.

## 3. Nyt om tidspunkt for renovationsafhentning

### Referat

I Jammerbugt Kommune får sommerhusene tømt mandage og tirsdage (undtagen på Gjøl, hvor det er torsdag). I sommerhalvåret tømmes hver uge. Om vinteren tømmes hver anden uge, hvis man er tilmeldt – og det er ca. 20 % af sommerhuse.

Denne model giver vores renovatør RenoNorden nogle store udfordringer af to årsager:

For det første skal der bruges ekstra mandskab og materiel mandage og tirsdage om sommeren, og skraldemændene arbejder 10-11 timer pr. dag disse to dage i højsæsonen.

For det andet har skraldemændene forskellige antal tømninger om vinteren, fordi der skal tømmes sommerhuse den ene uge, og ikke den anden uge.

Indtil for nogle måneder siden kunne RenoNorden klare det skæve arbejdspress om sommeren ved at benytte skraldebiler fra Hjørring, hvor de også samlede dagrenovation – disse biler kørte så i Jammerbugt mandag-tirsdag, og i Hjørring onsdag-torsdag-fredag. Nu har RenoNorden ikke længere kontrakt med Hjørring og kan ikke længere supplere med Hjørring-biler.

På formandsmødet i maj 2013 blev det drøftet, om vi skal fortsætte med den nuværende model med en mulig større udgift end en model, hvor alle ugens hverdage kan anvendes.

Der var bred enighed om, at indsamlingen skal foregå som hidtil på trods af en mulighed for en merbetaling. Det er derfor denne model, der arbejdes med i et kommende udbud

#### 4. Emner til formandsmødet

Det årlige møde med formændene for grundejerforeningerne er fastsat til den 28. maj kl. 19.

Vi har i flere år haft et større tema på dagsordenen. Hvis dette skal fortsætte, skal vi have besluttet et tema til årets formandsmøde.

Drøftelser af øvrige relevante kendte punkter til dagsordenen til formandsmødet.

#### Referat

Der var enighed om, at det er vigtigt at der findes et interessant hovedtema til formandsmødet. Det var ikke muligt på mødet at finde temaet, hvorfor alle opfordres til at komme med forslag indenfor en kort tidshorisont, så det bliver muligt at få planlægningen af mødet på plads.

#### 5. Vandsikker kommune

Jammerbugt Kommune har i februar måned 2013 indgået en aftale med Rådet for Større Badesikkerhed om at deltage i et pilotprojekt om den vandsikre kommune. Projektet skal sætte fokus på sikkerheden i og omkring vand. Det er første gang, der i Danmark gennemføres et projekt af denne art. Rådet er inspireret til arbejdet af de erfaringer, der er med tilsvarende projekter i Sverige.

En kommune *med fokus på sikkerhed i og omkring vand* skal til stadighed arbejde for, at sikkerheden omkring kommunens vandområder bliver så høj som muligt.

Dette gøres blandt andet ved at kommunen:

- indarbejder "sikkerhed omkring vand" i kommunens beredskabsplan
- satser på forebyggende vandsikkerhed ved at give alle børn mulighed for vandtilvænning, svømmefærdigheder og kendskab til, hvordan de undgår risici i og ved vand og is.
- sikrer at kommunens ansatte har kendskab til forebyggende vandsikkerhed samt har de kundskaber, der kræves for at kunne forebygge ulykker i og ved vand og is.
- tilvejebringer den udrustning som offentligheden behøver for at kunne hjælpe nogen, der er kommet i vanskeligheder i vand eller på is.
- informerer borgerne gennem kommunens hjemmeside om sikkerhed i og ved vand og is.

Projektet er nu gennemført af Rådet for Større Badesikkerhed sammen med en række kommunale medarbejdere. Der foreligger en rapport, der udover en status har en række anbefalinger på områderne

- Svømmehaller
- Fritidshavne
- Politiets opgaver
- Beredskabet
- Badestrande
- Svømmeundervisning

- Turistinformation

Rådet for Større Badesikkerhed udsteder et bevis til Jammerbugt Kommune, når det er dokumenteret, at kommunen har fokus på sikkerhed i og omkring vand. Certifikatet er gældende for en 2-årig periode. Certificering og re-certificering sker efter en gennemgang af kommunens arbejde med sikkerhed og kommunens planer for sikkerhedsarbejde for de næste 2 år med følgende krav:

1. Kommunen skal have en plan og en organisation for arbejdet med sikkerhed i og omkring kommunens vandområder.
2. Der skal udarbejdes en risikovurdering af vandområderne med forslag til indsatser, der kan højne sikkerheden. Opfølgning af dette arbejde foretages mindst hvert 2. år.
3. Sikkerhed omkring vand skal være indarbejdet i kommunens beredskabsplan.
4. Svømmeundervisning skal være en del af idrætsundervisningen i folkeskolen.
5. Der skal foreligge retningslinjer for badeudflugter med børn i dagtilbud.
6. Kommunens offentlige svømmeanlæg skal have sikkerhedsplaner udarbejdet efter principperne fra Rådet for Større Badesikkerhed. Sikkerhedspersonalet skal mindst én gang om året dokumentere færdigheder, der minimum svarer til Erhvervslivredderprøvens krav.
7. Redningsudstyr til brug for offentligheden ved ulykker på vand og is skal opstilles på relevante steder.
8. Der skal ske information til alle borgere og turister om vand- og issikkerhed.

Rapporten er på vej til politisk godkendelse. Der er derfor mulighed for at komme med bidrag til projektet og kommentere rapport og anbefalinger.

Bilag: Rapport fra Rådet for Større Badesikkerhed.

### **Referat**

Orienteret om projektets baggrund og indhold. Der orienteres om projektet på formandsmødet.

### **6. Evt.**