

Skema til screening af konkrete projekter

Sagsnr.: 09.40.20-P19-14-26 Screening for miljøvurderingspligt af Peter Løthsvej, 9440 Aabybro

Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
Basis oplysninger		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter byggemodning af et ca. 14.387 m² stort areal ved Peter Løthsvej i Aabybro med henblik på etablering af et nyt boligområde med op til 29 boliger i overensstemmelse med gældende lokalplan. Byggemodningen omfatter terrænregulering, etablering af interne adgangsveje, stier, forsyningsledninger, kloak- og regnvandsanlæg samt øvrige tekniske anlæg nødvendige for områdets anvendelse til boligformål. Der etableres desuden de nødvendige anlæg til håndtering og forsinkelse af regnvand i overensstemmelse med lokalplanen og gældende myndighedskrav. Projektområdet er beliggende i byzone og udlagt til boligformål. Området udvikles som en naturlig udbygning af den eksisterende bystruktur i Aabybro. Der forventes ikke tilførsel af jord til området, og overskudsjord fra terrænregulering søges genanvendt internt i projektområdet i det omfang, det er muligt. Anlægsarbejdet vil være midlertidigt og omfatte almindelige aktiviteter forbundet med byggemodning. I driftsfasen vil området anvendes til boligformål med tilhørende trafik, opholdsarealer og tekniske anlæg.	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Jakob Røge Adresse: Vejrholt 49, 9220 Aalborg Øst Tlf: 21979767 Mail: jr@jakobi.as	Offentliggøres ihht. reglerne om Beskyttelse af personoplysninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jakob Røge Adresse: Vejrholt 49, 9220 Aalborg Øst Tlf: 21979767 Mail: jr@jakobi.as	Offentliggøres ihht. reglerne om Beskyttelse af personoplysninger
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. (For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i brede/længde)	Peter Løthsvej, Åby By, Åby, 25bk	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Jammerbugt Kommune	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000.		Ingen bemærkninger.
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (dog ikke for strækningsanlæg)		



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
		

Forholdet til VVM-reglerne



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
	Ja	Nej	Bemærkninger (bygherre)	Bemærkninger (kommune)
Er projektet opført på bilag 1 til miljøvurderingsloven		x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til miljøvurderingsloven	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	Projektet er opført på bilag 2, herunder 10b, 10e og 10f.

Projektets karakteristika		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. Nr. og ejerlav		Ingen bemærkninger
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. - Det fremtidige samlede bebyggede areal i m². - Det fremtidige samlede befæstede areal i m².	Samlet bebygget areal: 4045 m2 Fremtidigt befæstet areal: 7361,2 m2 Nye arealer som befæstes: 7361,2 m2	Ingen bemærkninger



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
○ Nye arealer, som befæstes ved projektet i m².		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning • Er der behov for grundvands-sænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² • Projektets bebyggede areal i m² • Projektets samlede bygningsmasse i m² • Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning. Samlet grundareal: 14.387 m² Bebygget areal: 4045 m² Befæstet areal: 7361,2 m² Samlet bygningsmasse: 8494 m³ Maksimal bygningshøjde: 4,1 m Der er intet nedrivningsarbejde.	Ingen bemærkninger



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden - Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: - Vandmængde i anlægsfasen: - Affaldstype og mængder i anlægsperioden: - Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: - Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden: - Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå:	Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Forbrug af sand, grus, stabilgrus, asfalt, beton, rør og øvrige materialer til etablering af veje, stier, forsyningsledninger, regnvandsanlæg og terrænregulering. Der forventes ikke tilkørsel af jord til projektområdet. Overskudsjord fra terrænregulering genanvendes så vidt muligt internt på arealet. Vandmængde i anlægsperioden: Begrænset vandforbrug til støvbekæmpelse og anlægsarbejder. Forbruget forventes ikke at være væsentligt. Affaldstype og mængder i anlægsperioden: Mindre mængder bygge- og anlægsaffald, herunder emballage, plast, træ, metal og eventuel overskudsjord. Affald sorteres og bortskaffes i henhold til gældende regler. Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: Kun sanitært spildevand fra skurvogne og mandskabsfaciliteter. Mængden forventes at være begrænset. Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden: Nej. Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Regnvand håndteres på arealet via terræn, grøfter, midlertidige afvandingsforanstaltninger og kommende regnvandsanlæg. Der træffes	Ingen bemærkninger



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
	nødvendige foranstaltninger for at undgå udledning af sediment til omgivelserne. Anlægsperiode 09/26-01/28	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffer/projektet i driftsfasen • Råstoffer – type og mængde i driftsfasen • Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen • Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Råstoffer – type og mængde i driftsfasen: Ingen. Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen: Ingen. Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen: Ingen. Vandmængde i driftsfasen: Vandforbruget vil bestå af almindeligt husholdningsforbrug fra 29 boliger. Det forventede forbrug er ikke endeligt fastlagt, men svarer til normalt vandforbrug for et boligområde af denne størrelse.	Ingen bemærkninger
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af produktet i driftsfasen • Farligt affald:	Farligt affald: Der forventes ikke produktion af farligt affald ud over almindelige husholdningsmængder (f.eks. malingrester, batterier, elektronik og lignende), som håndteres via kommunens affaldsordninger.	Regnvand fra vej- og parkeringsarealer ledes som overfladevand via en åben rende langs vejens kant til en rist og videre til en



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
• Andet affald: • Spildevand til renseanlæg: • Spildevand med direkte udløb til vand, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Andet affald: Almindeligt husholdningsaffald fra 29 boliger. Affald håndteres i overensstemmelse med Jammerbugt Kommunes affaldsordninger. Spildevand til renseanlæg: Sanitært spildevand fra boligområdet ledes til det offentlige kloaksystem og videre til renseanlæg i overensstemmelse med gældende spildevandsplan. Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Nej. Håndtering af regnvand: Regnvand håndteres i overensstemmelse med lokalplanen og projektets regnvandsløsning, herunder forsinkelse og afledning via regnvandsanlæg/forsinkelsesbassin. Der sker ikke udledning af sanitært spildevand til recipient.	sandfangsbrønd. Herfra føres vandet til et regnvandsbassin, hvor det nedsiver. Tagvand fra boligerne, carporte samt skure opsamles i lukkede rør og ledes ligeledes direkte til regnvandsbassin På grunden er der en naturlig lavning, som udnyttes til nedsivningsbassin, dette sikre minimal påvirkning af det omkringliggende natur og §3 området der er placeret nord for bassinet. Det fremtidige byggeri vil blive terrænreguleret, så alt internt regnvand håndteres i LAR-anlægget. Vandet ledes på overfladen til riste i vejen, hvorfra det føres videre til et større LAR-anlæg.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
				Det nye boligområdes LAR-løsning er dimensioneret til at håndtere regnvand fra eget opland ved en 10-års regnhændelse. samt er der yderligere en kapacitet på over en meter. Der er desuden udarbejdet en ekstremregnsplan, som sikrer kontrolleret afledning ved kraftige regnhændelser. Dermed håndteres regnvandet fortsat lokalt, uden at forholdene for de omkringliggende arealer forværres.
	Ja	Nej		
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Nej
8. Er projektet eller dele af projektet		x		o.k.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?				
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?				Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis ja angiv hvilke. Hvis nej gå til pkt. 12	o.k.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis nej angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes	Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis ja angiv hvilke. Hvis nej gå til pkt. 14	o.k.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner			Hvis nej angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes	Ikke relevant



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis ja angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser	Bygherres afkrydsning ved "nej" er ændres til et "ja". Større bygge- og anlægsarbejder er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (miljøaktivitetsbekendtgørelsen). Midlertidige aktiviteter - Jammerbugt Kommune
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x			Det er forventeligt, at der i anlægsfasen vil være en vis grad af støj og vibrationer. Generne forventes kun at finde sted i en begrænset periode, og forventes desuden at kunne overholde kommunens eventuelle vilkår i en tilladelse til midlertidigt støvende- og



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)		Myndighedsvurdering (kommunen)
			støjende anlægsarbejde. (miljøaktivetstilladelse). Driftstider i anlægsfasen kan fastsættes som vilkår i miljøaktivetstilladelsen. I en midlertidig tilladelse efter miljøaktivitets bekendtgørelsen kan kommunen sætte vilkår i en begrænset anlægsfase om, at de støjende arbejder f.eks. må foregå på hverdage, indenfor tidsrummet 07-18, og med specifikke støjgrænser, som er højere end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Der forventes umiddelbart ingen støj når anlægsarbejdet er udført. Opstået støj kan evt. vurderes ud fra Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjbelastning fra virksomheder målt udendørs, vejtrafikstøj eller støj fra idrætsanlæg. Der er foretaget en støjundersøgelse ift. trafikstøj,



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
				som viser, at kun de 3 boliger tættest på Toftevej ikke kan overholde de vejledende grænseværdier på deres udendørs opholdsarealer. De vejledende grænseværdier for trafikstøj kan overholdes ved enten at etablere støjafskærmning langs Toftevej, eller enkeltvis støjafskærmning for de 3 boliger.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening		x		Ingen bemærkninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x			I miljøaktivitetstilladelsen kan der evt. indføres vilkår for lugtgener i forbindelse med asfaltarbejde.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne	x			Ingen bemærkninger.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)		Myndighedsvurdering (kommunen)
overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener? • I anlægsperioden • I driftsfasen	x	Anlægsperioden: Ja. Der kan forekomme midlertidige støvgener i forbindelse med jordarbejder, terrænregulering, kørsel med entreprenørmaskiner og håndtering af jord og byggematerialer. Driftsfasen: Nej. Projektet forventes ikke at medføre væsentlige støvgener i driftsfasen.	Generne forventes at kunne overholde kommunens eventuelle vilkår i en tilladelse til midlertidigt støvende- og støjende anlægsarbejde. (miljøaktivitetstilladelse). Vilkårene kan f.eks. omfatte overdækning eller overbrusning af oplag i tørre perioder, hensyntagen til vind og vejr og forbud mod jordhåndtering under stærk blæst. Det vurderes ikke, at der vil opstå lugtgener i forbindelse med områdets fremtidig anvendelse som almindeligt boligområde.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener • I anlægsperioden		x	Det vurderes, at der ikke vil opstå lugtgener i forbindelse med projektet, da de planlagte aktiviteter ikke omfatter kilder til



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
• I driftsfasen				lugtemissioner, og området forventes at fungere som et almindeligt boligområde.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne • I anlægsperioden • I driftsfasen		x		Det vurderes ikke at give anledning til væsentlig miljøpåvirkning af naboarealer eller nærliggende natur at der i mørke måneder kan være behov for belysning i løbet af anlægsperioden. Driftstider i anlægsfasen kan fastsættes som vilkår i miljøaktivitetstilladelsen, og herunder også hensyn til behov for belysning i de mørke timer. Den efterfølgende gadebelysning vurderes ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen (bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større		x		Nej



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
uheld med farlige stoffer)				
Projektets placering				
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x			Ja.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x		Der er allerede meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer		x		Nej.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Ingen bemærkninger.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen		x		Nej.
29. Forudsætter projektet rydning af skov (skov er bevokset areal mellem træer,		x		Nej.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere ned 20 meter bredt)				
30. Vil projektet være i strid med eller til hindring for realisering af en rejst fredningssag		x		Nej
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			Inden for projektområdets nordlige del er der registreret beskyttet natur omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 i form af sø og mose. Arealerne er beliggende inden for et område, der alene må anvendes til naturformål, og friholdes for bebyggelse og anlæg. Som noget af det første i anlægsfasen etableres to volde, som skal sikre, at overfladevand ikke ledes til de § 3-beskyttede naturområder. Den ene vold placeres umiddelbart nord for de tre nordligste boliger, mens den anden etableres i tilknytning til nedsivningsanlægget. Nedsivningsanlægget er placeret i umiddelbar nærhed af § 3-beskyttet natur. Anlægget udformes i en eksisterende naturlig lavning, og gravearbejdet begrænser sig derfor til etableringen af volden. Arbejdet udføres med mindre maskiner eller manuelt for at sikre den mindst mulige påvirkning af naturområdet.	Det vurderes, at etableringen af voldene i anlægsfasen udgør en begrænset aktivitet og samtidig vil medvirke til at forhindre, at overfladevand ledes til de § 3-beskyttede naturområder. Det vurderes endvidere, at opførelsen af de tre nordligste boliger ikke vil påvirke de § 3-beskyttede naturområder. Vurderingen bygger på afstanden mellem boligerne og

Kommenterede [JR1]: natur

Kommenterede [JR2R1]: Her skal jeg vi have en kommentar fra projektudvikler ift. hvordan de undgår at påvirke området?

Kommenterede [JR3R1]: Dette gælder både anlægsfasen og driftsfasen - der kunne måske godt være noget med den fremtidig terrænregulering.

Kommenterede [JR4R1]: Her skal der også stå noget omkring vandhåndteringsplanen - Jeg har skrevet noget omkring dette.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
	De tre nordligste boliger er ligeledes placeret i umiddelbar nærhed af § 3-beskyttet natur. I forbindelse med byggemodningen vil det blive sikret, at kørsel, oplag af materialer samt øvrige midlertidige aktiviteter så holdes uden for naturområdet for at minimere påvirkningen 	naturområderne samt på, at kørsel, oplag af materialer og øvrige midlertidige aktiviteter i forbindelse med byggemodningen holdes uden for naturområderne for at minimere påvirkningen Der er i forbindelse med planlægning af boligområdet fastlagt og godkendt en vandhåndteringsplan, der fastlægger rammerne for håndtering af overfladevand fra tage og veje under driftsfasen. Inden for projektområdet ledes overfladevand fra tage og vej til riste i vejen, hvorfra det føres videre til et LAR-anlæg. LAR-løsning er dimensioneret til at håndtere



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
		regnvand fra eget opland ved en 10-års regnhændelse. samt er der yderligere en kapacitet på over en meter. Der er desuden udarbejdet en ekstremregnsplan, som sikrer kontrolleret afledning ved kraftige regnhændelser. På baggrund heraf vurderes håndtering af overfladevand indenfor projektområdet ikke at påvirke § 3 arealerne under driftsfasen. Projektet vurderes derfor ikke at medføre påvirkning af de beskyttede naturområder.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x Ja, i §3 området, Bilag IV-arter (ikke nærmere specificeret i det foreliggende planmateriale).	Projektområdet ligger inden for et område, der er udpeget som potentielt yngle- og rasteområde for en række arter opført på habitatdirektivets bilag IV.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
	I forbindelse med anlægsfasen planlægges fældning af et træ, der er placeret tæt på de nordligste boliger. Træet er i den gennemførte flagermusundersøgelse, udarbejdet i forbindelse med lokalplanlægningen, vurderet til at have lav værdi som dagrest for flagermus. Flagermusundersøgelsen konkluderer, at hvis træet med lav værdi ikke kan bevares som led i den fremtidige byudvikling, kan veteranisering af to større træer i umiddelbar nærhed af det pågældende træ anvendes som afværgeforanstaltning. Såfremt træet fældes, vil der blive gennemført veteranisering af to eksisterende træer inden for projektområdet i overensstemmelse med Jammerbugt Kommunes fastlagte procedure for veteranisering af træer.	Det drejer sig om vandflagermus, spidssnudet frø, odder og markfirben. I forbindelse med den nyligt vedtagne lokalplan har Jammerbugt Kommune fået udarbejdet en undersøgelse af forekomsten af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV på og omkring lokalplanområdet. Undersøgelsen dokumenterer, at der findes et fourageringsområde omkring vandhullet inden for lokalplanområdet. Derudover er der registreret et lavt aktivitetsniveau af flagermus i undersøgelsesområdet i både sommer- og sensommerperioden. Eksempelvis fouragerer dværgflagermus i gennemsnit ca. 5 minutter pr. nat ved vandhullet. Dette indikerer, at hovedparten af de registrerede flagermus forventes at fouragere uden for undersøgelsesområdet. På baggrund af den generelt lave flagermusaktivitet vurderes lokalplanområdet ikke at



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurde- ring (kommunen)
		udgøre et væsentligt for- rageringsområde for de lokale bestande af flager- mus. Det vurderes, at flager- musaktiviteten ikke vil blive påvirket væsentligt af anlæg og etablering af boligområdet. I en midler- tidig tilladelse efter miljø- aktivitetsbekendtgørelsen kan kommunen fastsætte vilkår om, at særligt stø- jende anlægsarbejder alene må udføres på hver- dage inden for et nær- mere angivet tidsrum, ek- sempelvis mellem kl. 07.00 og 18.00. Herudover vil der kunne fastsættes vilkår i bygge- tilladelsen om veteranise- ring af to større træer in- den for projektområdet som afværgeforanstalt- ning. Jammerbugt Kommune er ikke bekendt med fore- komster af andre plante- eller dyrearter omfattet af



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
				artsfredningsbestemmelser eller optaget på nationale eller regionale rødlistor på eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. På denne baggrund vurderes projektet ikke at medføre en negativ påvirkning af de nævnte bilag IV-arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område				Ca. 50 meter sydvest for projektområdet ligger arealfredningen Skipper Clements Høj. Projektet vurderes, som følge af afstanden til fredningens omfang og projektets karakter, ikke at påvirke fredningens værdier eller formål.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura-2000)				Projektområdet ligger udenfor Natura2000-områder. Projektområdet ligger ca. 1,5 km sydvest for



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurde- ring (kommunen)
områder, habitat- områder, fuglebe- skyttelsesområder og ramsarområ- der)		Natura 2000-område nr. 12, Store Vildmose, som har et samlet areal på ca. 1.853 ha. Store Vildmose består af resterne af en tidligere vidtstrakt høj- mose, samt af mindre til- stødende engarealer og enkelte lave morænebak- ker. Hele området er dan- net på stenalderhavets hævede havbund. De mere eller mindre tilgro- ede rester af den oprinde- lige højmose, findes i den nordlige og vestlige del af denne. Området rummer et værdifuldt fugle- og dy- reliv og en del sjældne planter. Det vurderes, at naturty- perne og arterne på ud- pegningsrundlaget for na- tura 2000-områderne ikke vil blive påvirket af



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)		Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
			realiseringen af det tæt-lave boligområde Vurderingen er, at bygge-modningen eller den bo-ligområdet ikke vil give påvirkninger i forhold til Natura 2000-området på baggrunden af afstanden og projektområdets man-gel af naturværdier på Na-tura 2000-områdets ud-pegningsgrundlag.
35. Vil projektet med-føre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af ud-ledninger til eller fysiske ændringer af vandområder el-ler grundvandsfo-rekomster?		x	Der sker ingen udledn-inger til vandområder, og overfladevand håndteres inden for området efter gældende krav fastlagt i vandhåndteringsplan. Projektet vurderes derfor ikke at medføre væsent-lige påvirkninger af over-fladevand eller grund-vand.
36. Er projektet place-ret i et område med særlige drik-kevandsinteres-ser?		x	Projektområdet er belig-gende delvist i et område med drikkevandsinteres-ser.

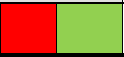


Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
				Projektområde ligger ikke inden for indvindingsopland til et alment vandforsyningsanlæg. Almindelige boligområder opfattes ikke som grundvandstruende.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Grunden er hverken V1-, V2-kortlagt eller udpeget som områdeklassificeret, og der er desuden ikke kendskab til tidligere jordforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	s			Projektområdet er beliggende inden for et område med risiko for oversvømmelse. I projektets udformning er der taget højde for håndtering af regnvand gennem terrænregulering og etablering af LAR-løsninger. Regnvand ledes via overfladisk



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
				afstrømning til vejriste og videre til områdets regnvandshåndtering. Risikoen for oversvømmelse vurderes derfor at være håndteret inden for projektområdet, og projektet vurderes ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger i relation hertil.
39. Er projektet placeret i et område, der jf. oversvømmelsesloven er udpeget som et risikoområde for oversvømmelse?		x		Ingen bemærkninger.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)		x		Nej.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning		x		Nej.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurde- ring (kommunen)
kunne berøre na- bolande?		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, an- søger har foreta- get af projektet in- den ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foran- staltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skade- lige virkninger for miljøet?		
Konklusion	Resultatet af screeningen giver ikke anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Det er samlet set kommunens vurdering, at projektet ikke er i konflikt med planlægningsmæssige, naturmæssige eller miljømæssige interesser, og at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af mennesker, natur eller landskab – hverken inden for eller uden for området. På denne baggrund vurderes det, at projektet ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 21 Det konkluderes, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.	

