



JAMMERBUGT
KOMMUNE

**Vækst og Udvikling
Plan**

Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Kathrine Brix Mørk
Direkte 7257 7644
ktm@jammerbugt.dk

06-09-2017
Sagsnr.: 01.02.15-G01-1-17

Invitation til info-møde om overførelse fra sommerhusområde til byzone i Blokhus

Grundejere i sommerhusområder syd og øst for Blokhus har i en årrække haft et ønske om, at sommerhusområdet kunne blive overført til byzone. Områderne er markeret med rød linje på nedenstående kort:



Jammerbugt Kommune er derfor påbegyndt arbejdet med at få muliggjort, at udvalgte områder kan overføres til byzone.

Jammerbugt Kommune inviterer derfor til info-møde omkring en eventuel overførsel fra sommerhusområde til byzone.

Info-mødet finder sted:

Torsdag den 21. september 2017 mellem kl. 19.00 til 21.00
på Nordstjernen, Høkervej 1 i Blokhus
(tilmelding ikke nødvendig)

Jammerbugt Kommune vil være tilstede i det angivne tidsrum, og man vil i tidsrummet kunne komme og få svar på eventuelle spørgsmål vedr. opførsel fra sommerhusområde til byzone. Der vil ligeledes blive mulighed for at afgive sin stemme.

Baggrund for muligheden for overførsel fra sommerhusområde til byzone

Med den politiske aftale "Danmark i bedre balance - bedre rammer for kommuner, borgere og virksomheder i hele landet" og vedtagelsen af den reviderede Lov om Planlægning åbnes der mulighed for, at kystkommuner kan ansøge om at overføre eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen til byzone.

Det er for eksempel mindre sommerhusområder, der ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende sammenhængende byzone, der kan overføres til byzone.

Formelle krav vedr. overførsel fra sommerhusområde til byzone

For at kommunen kan ansøge om at overføre udvalgte sommerhusområder til byzone, skal mindst $\frac{3}{4}$ af de berørte grundejere indenfor området ønske en overførsel.

Stillingtagen til overførsel til byzone sker ved afstemning. Kravet er, at mindst $\frac{3}{4}$ stemmer "ja" til overførslen. Stemme kan afgives på vedlagte stemmeseddel og sendes retur i den vedlagte svarkuvert. Stemmesedlen kan ligeledes scannes ind og sendes med mail. Stemme kan også afgives på info-mødet den 21. september 2017.

Ejendomme, hvor der er flere ejere, skal kun afgive én stemme. Ejere af grunde, hvor der er boliger med status af helårsbeboelse, er stemmeberettiget på lige fod med ejere af sommerhusgrunde.

Områderne, hvor der arbejdes for en overførsel til byzone, opdeles i tre forskellige områder – Område 1, 2 og 3 (se kort på første side). Der foretages individuelle afstemninger i hvert enkelt område.

Stemmer afgives ikke anonymt.

Stemme skal afgives **senest den 5. oktober 2017.**



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Materiale og yderligere henvendelse

Materiale vedr. sagen kan findes på kommunens hjemmeside:

<https://www.jammerbugt.dk/borger/bolig-og-flytning/planer/hoeringer-og-offentlig-goerelser/>

Er der spørgsmål eller kommentarer til sagen, er man velkommen til at kontakte os. Henvendelse kan ske til Kathrine Mørk på telefon: 7257 7644 eller på e-mail: ktm@jammerbugt.dk.

Venlig hilsen

Kathrine Brix Mørk

Bilag:

Stemmeseddel

Kommunens redegørelse vedr. konsekvenserne af en overførsel

Bilag 1 – notat fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Bilag 2 – notat fra Skat

Bilag 3 – notat vedr. affaldsgebyrer

Kort med områder og områdenumre



JAMMERBUGT
KOMMUNE



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Stemmeseddel vedr. afstemning om overførsel til byzone

Grundejer:

Ønsker overførsel fra sommerhusområde til byzone – sæt ét kryds:

Ja
<input type="checkbox"/>

Nej
<input type="checkbox"/>

Stemme skal afgives **senest den 5. oktober 2017**, og stemmen kan sendes retur i vedlagte frankerede svarkuvert.

Stemmesedlen kan alternativt indscannes og sendes til Kathrine Mørk med e-mail: ktm@jammerbugt.dk Stemmer indsendt via mail, skal være modtaget af kommunen **senest den 5. oktober 2017**.