



JAMMERBUGT
KOMMUNE

12-05-2026
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 13.06.02-g10-4-26

Udbud af areal – Rødhusvej 116, Pandrup

Jammerbugt Kommune udbyder hermed et areal på Rødhusvej i Pandrup.



Om arealet og planforhold

Arealet er matr. matr. 4k, Den sydlige del, Jetsmark og er på 17.499 m².
Arealet er beliggende på Rødhusvej sydøst for Moseby og sydvest for Kaas.

Arealet er beliggende landzone. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan.
I den sydøstlige del af arealet har der frem til 2022 være en bygning på ca. 150 m²,
der er fjernet som en del af Jammerbugt Kommunes byfornyelsesprojekt om fjerne-
else af skæmmende bygninger. Endvidere blev der foretaget en oprydning på
store del af det øvrige areal, hvor en tidligere ejer havde foretaget opmagasinering
af campingvogne og byggeaffald.



Arealet sælges som en grund, der har været omfattet af byfornyelsesprojektet / kondemneringsordningen.

Det kan oplyses, at arealet ikke er registreret i Region Nordjyllands jordforureningsdatabase, men i relation til tidligere ejer og formodet anvendelse har Jammerbugt Kommune intet kendskab til evt. forurening.

Arealet overtages derfor som det ligger og forefindes uden noget ansvar fra sælger. Jammerbugt Kommune er heller ikke bekendt med jordbundsforholdene i forhold til fundering m.v.

Tilslutningsbidrag

Arealet har tidligere været bebygget og der er hvilende tilslutninger til både kloak, el og vand.

Overtagelse

Det forventes, at arealet kan overtages pr. 1. september 2026.

Omkostninger ved handlen:

Jammerbugt Kommune foranlediger udformning af købsaftale. Køber afholder alle omkostninger til gennemførelse af handlen.

Om selve udbuddet

Arealet udbydes iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealerne forventes solgt til højstbydende, men Jammerbugt Kommune kan frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Det skal bemærkes, at der er afgivet en forkøbsret. Forkøbsretten indebærer, at indehaveren af forkøbsretten skal tilbydes arealet til den pris og på de vilkår, som Jammerbugt Kommune er indstillet på at sælge til tredjemand.

Bud bedes mærket "Areal – Rødhusvej 116, Pandrup" og skal indsendes til e-mail raadhus@jammerbugt.dk eller sendes/afleveres til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro. Det skal anføres i budet hvad arealet påtænkes anvendt til. Indkomne bud skal være modtaget inden torsdag den 28. maj 2026, kl. 8.00 og forventes politisk behandlet i juni 2026.

Spørgsmål kan rettes til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111.

