

Udbud af Vestkystvejen 78, Tranum, Brovst

Jammerbugt Kommune udbyder nu ejendommen Vestkystvejen 78, Tranum til salg. Anvendelsesmulighederne er brede, da Kommunalbestyrelsen er indstillet på at ændre plangrundlaget ift. indkomne bud, f.eks. til etablering af yderligere sommerhusgrunde på arealet.



Ejendommen er beliggende ca. 1,5 km nord for Tranum med sommerhusområder, som nærmeste nabo og ca. 3,5 km til Vesterhavet ved Tranum Strand.



Det samlede grundareal er på 86.115 m², fordelt på 2 matrikler, hvor den nordlige del indeholder bebyggelse.

Ejendommen har i mange år været anvendt som asylcenter, hvor der er sket en løbende ud- og tilbygning. Seneste har en del af ejendommen været anvendt til at huse ukrainske flygtninge.

Bygninger

Ifølge BBR består ejendommen af samlet af 22 bygninger.

Hus 1-18 er med undtagelse af hus 15 alle indrettet til beboelse.

Hus 1-8 er ens indrettet. De er opført i 1995 er på 120 m² pr. bygning. Hver af bygningerne er opdelt i 4 ens lejligheder med egen indgang á 30 m² med opholdsrum inkl. køkken, 2 værelser og et badeværelse. Der en mindre overdækning ved indgangene og i 2009 er der til hvert hus opført et udhus på 6 m²

Hus 9 er ligeledes opført i 1995. Bygningen er indrettet anderledes, da der iflg. BBR er et større fællesrum og 8 mindre enkeltværelser med adgang til fællesrummet og nogle har egen indgang ude fra. Endvidere er der bade- og toiletfaciliteter.



Hus 10 er opført i 2007. Den er på 135 m² og ligeledes opdelt i 4 selvstændige boliger, der består af opholdsrum/køkken, 2 værelser og badeværelse. Her er der også overdækning ved indgangene og skure.

Hus 11-18 (med undtagelse af hus 15) er opført mellem 2009 og 2011. De er på 232 m² pr. hus. Hvert hus er opdelt i 7 selvstændige boliger indeholdende opholdsrum/køkken, et større værelse samt et badeværelse. Indretningen varierer lidt afhængig af boligens placering i huset.

Hus 15 er opført i 2009 og er ligeledes på 232 m². Det er indrettet som aktivitets-hus i 2 afdelinger med en større køkken imellem sig. I hver afdeling er der tilknyttet toiletfaciliteter.

Udover beboelseshusene er der opført en administrationsbygning, en klinikbygning og en lagerbygning, samt et mindre skur.

Administrationsbygningen er nu iflg. BBR på 427 m². Den midterste del er opført i 1995. Der er efterfølgende sket tilbygning af mødelokale i den ene ende og tilbygning af reception og yderligere kontorer efterfølgende i den anden ende. Samlet indeholder bygningen ca. 10-12 kontorer, mødelokale, køkken/personalerum, reception og receptionsområde, IT-krydsfeltlokale og toiletter.

Huset benævnet "klinik" på oversigten er oprindelig opført i 1995. Den er på 265 m², hvoraf 36 m² er en tilbygning opført i 2010. Bygningen indeholder entre/indgangsparti, 4-5 klinikrum, venteområde, udleveringsrum og lager. Endvidere har der i den ene ende af bygningen været vaskeri og aktivitetsrum med hver sin egen indgang.

Lagerbygningen er opført i 2009. Den er på 134 m² med 2 porte og separat dørparti i siden af bygningen.



Et af beboelseshusene - hus 1-8 - udvendigt



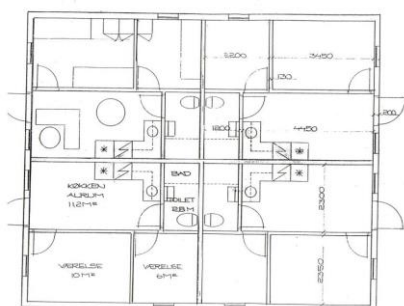
Et af beboelseshusene - hus 11-18 - udvendigt



Administrationsbygning set fra P-plads



Hus 15 - Aktivitetshus



Indretning af beboelseshuse 1-8



Indretning af beboelseshuse 11-18

Generelt er husene opført i træ og med fibercement uden asbest som tagdækningsmateriale.

Husene har været opvarmet med luft til vand varmepumper. Derudover har der været solceller til elproduktionen.

Planforhold

Ejendommen er pt. omfattet af lokalplan 13-001 Institutionsområde (asylcenter, sommerhusområde Vestkystvejen, Oddervej, Tranum. Lokalplanen åbner mulighed for etablering af 11 sommerhusgrunde syd for de eksisterende bygninger. Det må dog forventes, at plangrundlaget skal ændres i forhold til en kommende købers ønske om fremtidig anvendelse. Kommunalbestyrelsen har tilkendegivet, at man er indstillet på at udarbejde et lokalplansforslag i relation til en ændret anvendelse. Det kan f.eks. være til skole- og/eller fritidsformål eller yderligere sommerhusområde. Det skal bemærkes, at en ændret anvendelse formentlig vil kræve fornyet byggesagsbehandling, hvis bygningerne skal blive stående. Med henvisning til de tilstødende sommerhusområder må det forventes, at etablering af sommerhusgrunde skal være i en størrelse på 1.500-2.000 m² med tilhørende fællesarealer.

Øvrige forhold

Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport eller elinstallationsrapport. Der er udarbejdet lovpligtig energimærkerapport.

Ejendommen overtages som den står og forefindes uden nogen form for garanti. Det gælder også elinstallationer, varmepumper, porte, hårde hvidevarer m.v. som er i bygningen.

Det skal bemærkes, at Jammerbugt Kommune pt. er ved at fjerne inventargenstande m.v. og at de angivne billeder derfor ikke er et udtryk for hvad der medfølger i handlen.

Køber afholder alle omkostninger ved handlens gennemførsel.

Overtagelse:

Ejendommen forventes at kunne overtages pr. 1. juni eller 1. juli 2024.

Krav til bud

Byderen skal i sit bud på et overordnede plan beskrive hvilken anvendelse, som ejendommen tænkes anvendt til.

Skriftligt købstilbud – mærket ”**Bud – Vestkystvejen 78, Tranum**” skal være **Jammerbugt Kommune i hænde senest onsdag den 8. maj 2024 kl. 8.00 enten** på mail raadhus@jammerbugt.dk eller til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro.

Arealet/ejendommen udbydes i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Jammerbugt Kommune kan derfor frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Evt. spørgsmål og/eller anmodning om fremvisning kan ske til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111

Øvrige foto/materiale:



Indkørsel til ejendommen fra Vestkystvejen



Hus 10



Administrationsbygningen fra sydøst



Legeplads mellem hus 7 og 12.



Boldbane nordøst for hus 16



Hus 17 og 18



Klinikbygning



Fra P-plads mod syd mod beboelseshuse



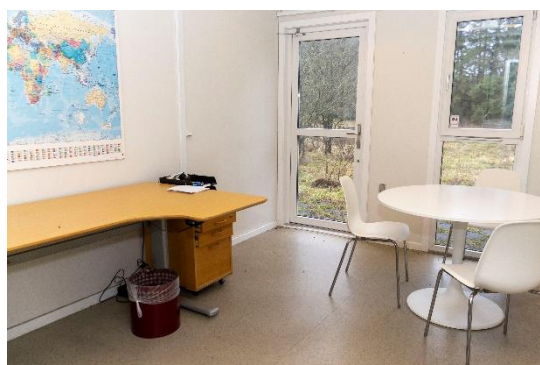
Lagerbygning



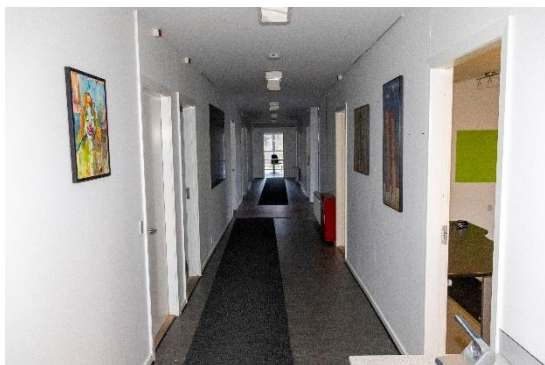
Møderum i administrationsbygning



Køkken / personaletrum i administrationsbygning



Kontor i administrationsbygning



Gangareal i administrationsbygning med indgang til kontorer og mødelokale



Receptionsområde i administrationsbygning



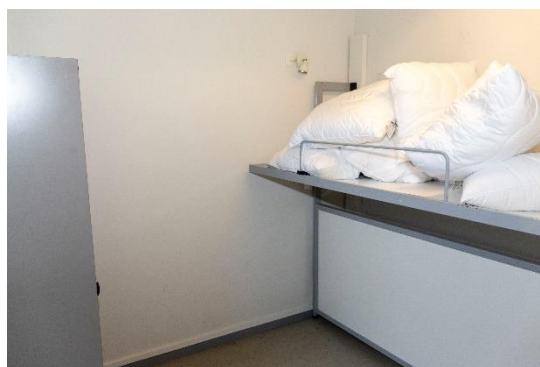
Reception i administrationsbygning



Reception i administrationsbygning



Hus 1-8 - køkken/opholdsrum



Hus 1-8 værelse



Hus 11-18 Køkken/opholdsrum mod værelse



Hus 11-18 Værelse mod badeværelse



Hus 11-18 anden indretning – køkken/fællesrum



Hus 11-18 anden indretning - værelse mod køkken/fællesrum



Hus 11-18 Toilet/bad



Hus 11-18 Indretningsplan anden indretning



Hus 9 Køkken/fællesrum



Hus 9 Fællesrum mod værelse og bad/toilet



Hus 15 Aktivitetshus – køkken



Hus 15 Aktivitetshus - køkken



Hus 15 Aktivitetshus - aktivitetsrum



Hus 15 Aktivitetshus - aktivitetsrum



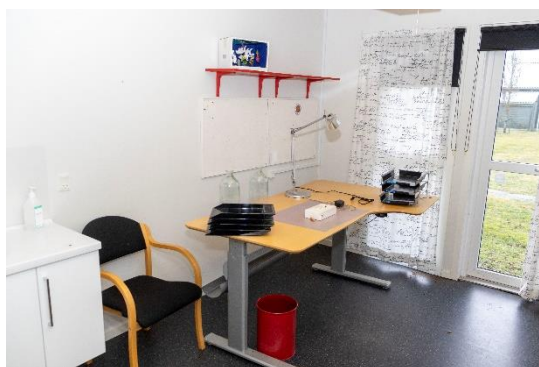
Hus 15 Aktivitetshus - aktivitetsrum



Klinikbygning Indgang mod p-plads



Klinikbygning - Køkken / Klinik



Klinikbygning - klinik



Klinikbygning Venterum / medicinudlevering



Klinikbygning - vaskerum i vestlige del



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Luffoto med udsigt til vesterhavet

