

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Udstykning af landbrugsjord til 8 stk byggegrunde jf. lokalplan 18-004
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Rødhus Klit Huse Aps Vesterhavsvej 155A, 9490 Pandrup Att: Henrik Meyer Nielsen 21745873 henrik@hcbeton.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Henrik Meyer Nielsen 21745873 henrik@hcbeton.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Kystvejen Matrikel nummer 90hz Hune By, Hune
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Jammerbugt Kommune

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.

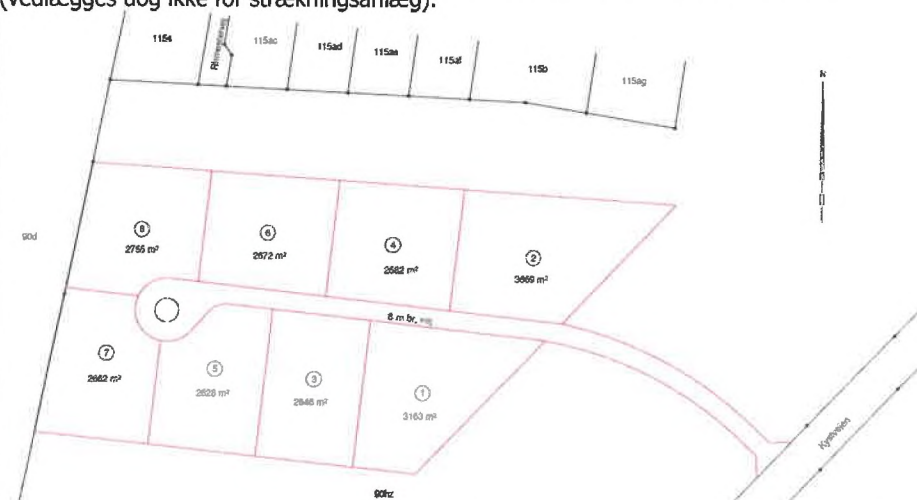
Målestok:
1:50.000



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).

Målestok angives:
1:1000

(se vedhæftede bilag for
udstykningsplan i fast
målestok)



Udstykningsplan

LANDINSPEKTOR NORD A/S
 Jordmålere, Jordmålere, Jordmålere
 Landinspektør, Landinspektør, Landinspektør
 Landinspektør, Landinspektør, Landinspektør

Vej: 8 km
 Dato: 10. 10. 2014
 Dato: 10. 10. 2014

Målestok: 1:1000 2x 10730

Thomas & Søren Landinspektør - 5. januar 2015

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2, pkt. 10 b – Byudviklingsprojekter (udstyknin til boligformål).
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Grundene sælges som udgangspunkt ubebygget		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Hver grund må bebygges med i alt 185 m² bebyggelse. Dvs. at der i alt kan bebygges 185 x 8 = 1480m² på udstykningen med de 8 grunde.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	<u>Grundvandssænkning:</u> Det kan blive nødvendigt at grundvandssænke i forbindelse med etablering af forsyningsarbejderne til udstykningen. <u>Lokalplanområdets areal:</u> Ca. 5,5 hektar <u>Projektets bebyggede areal:</u> Max 1480m² som beskrevet i punkt 2. <u>Projektets nye befæstede areal:</u> Befæstet vejareal (grus): 2881m² Max befæstelse (flise/grusareal) pr. grund: Jf. lokalplanen må der befæstes 2 p-pladser pr. hus samt et areal indenfor sommerhusenes "nærzone" <u>Projektets samlede bygningsmasse:</u> 1480m² x 5m (max byggehøjde) = 7400 m³		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	<u>Råstofforbrug i anlægsperioden:</u> Til anlæggelse af grusvej: ca. 600m³ stabilgrus		

Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	<u>Vandmængde i anlægsperioden:</u> Anslået mængde 5m³ <u>Affaldstype og mængder i anlægsperioden:</u> Diverse bygge- og anlægsaffald fra anlægs/byggearbejdet. <u>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden:</u> Spildevand i forbindelse med byggemodningen håndteres med toiletvogne med lukkede tanke, da der ikke er spildevandsstik på grunden på det tidspunkt. I forbindelse med opførelsen af husene kan der ledes spildevand i skelbrøndene. <u>Håndtering af regnvand i anlægsperioden:</u> Evt. regnvand i anlægsperioden forventes at kunne ledes til grøfter. <u>Anlægsperioden:</u> Byggemodning forventes at kunne opstarte medio 2026 og afsluttes ultimo 2026 Byggeperioden afhænger af tempoet for grundsalg samt hvornår køberne påtænker opførelse af husene. Forventet byggeperiode er skønnet til vare fra primo 2027 til 2029
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	<u>Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud i driftsfasen:</u> Projektet omfatter et boligområde og indebærer ikke anvendelse eller oplag af råstoffer i driftsfasen. Der vil alene være almindeligt forbrug af byggematerialer i opførelsesfasen, hvilket ikke indgår i driftsfasen. <u>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</u> Ikke relevant for boligområde. Projektet omfatter ikke produktion og har ingen mellemprodukter i driftsfasen. <u>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</u>

	Ikke relevant. Projektet omfatter etablering af op til 8 boliger og indebærer ikke produktion af færdigvarer. <u>Vandmængde i driftsfasen:</u> Det forventede vandforbrug i driftsfasen udgør ca. 40–70 m³ pr. sommerhus pr. år afhængigt af anvendelsesgrad. For 8 sommerhuse vurderes det samlede årlige vandforbrug at udgøre ca. 400–600 m³. Vand leveres fra alment vandværk.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	<u>Farligt affald:</u> Projektet omfatter udstykning og byggemodning af 8 sommerhusgrunde. Der genereres ikke farligt affald som følge af byggemodningen i driftsfasen. Farligt affald fra de fremtidige sommerhuse (fx malingrester, batterier, elektronik, olieprodukter mv.) vil forekomme i begrænsede mængder svarende til almindelig husholdningsmæssig anvendelse og håndteres i henhold til kommunens gældende affaldsregulativ. <u>Andet affald:</u> I driftsfasen vil der blive genereret almindeligt husholdningsaffald fra de 8 sommerhuse. Affaldsmængden forventes at svare til sædvanlig affaldsproduktion fra sommerhuse med overvejende sæsonbetonet anvendelse. Affald håndteres via den kommunale renovationsordning i overensstemmelse med gældende regulativ. Projektet giver ikke anledning til erhvervsaffald. <u>Spildevand til renseanlæg:</u> Spildevand fra de fremtidige sommerhuse ledes via spildevandsstik til det offentlige kloaksystem og videre til kommunalt renseanlæg i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan. Spildevandsmængden vil svare til almindeligt husspildevand fra op til 8 sommerhuse og

	vurderes at være begrænset samt sæsonafhængig. Der forventes ikke kapacitetsmæssige udfordringer som følge af projektet. <u>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø eller hav:</u> Der etableres ikke direkte udledning af spildevand til vandløb, sø eller hav. Alt spildevand håndteres via offentlig kloakering. <u>Håndtering af regnvand:</u> Regnvand fra tage og øvrige befæstede arealer på de enkelte grunde håndteres ved nedsivning på egen grund i overensstemmelse med gældende kommunale krav og dimensioneringsprincipper.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning. De 8 sommerhusgrunde forventes tilsluttet eksisterende alment vandværk via vandstik i forbindelse med byggemodningen.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes

			hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Projektets anlægsfase er omfattet af følgende vejledninger og regler: Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder (anvendes som generelt vurderingsgrundlag, hvor relevant). Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1993: Beregning af ekstern støj fra virksomheder (metodegrundlag, hvor relevant). Miljøstyrelsens vejledning om støj fra bygge- og anlægsarbejder (seneste gældende version). Kommunens eventuelle forskrift/regulativ for midlertidige bygge- og anlægsarbejder

		er fastsat i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 42. I driftsfasen er projektet ikke omfattet af særlige støjbekendtgørelser, idet der er tale om almindelig boligbebyggelse (sommerhuse) uden støjende, erhvervsmæssige aktiviteter.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		Anlægsarbejdet i forbindelse med byggemodningen vil være midlertidigt og omfatter sædvanlige aktiviteter såsom jordarbejde, ledningsarbejde og etablering af interne veje. Arbejdet forudsættes udført inden for normal dagarbejdstid og i overensstemmelse med kommunens eventuelle forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejde samt gældende vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Der forventes ikke anvendt særligt vibrationsfremkaldende metoder, og

			påvirkningen vurderes at være lokal og tidsbegrænset. På den baggrund vurderes anlægsarbejdet at kunne overholde de gældende vejledende grænseværdier for området.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelse ns omfang og begrundelse for overskridelse n
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelse ns omfang og begrundelse for overskridelse n.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelse ns omfang og begrundelse for overskridelse n.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			I anlægsperiod en: Ja, i begrænset og midlertidigt omfang. I forbindelse med jordarbejde, håndtering af

			materialer og kørsel med entreprenørmateriel kan der forekomme støvdannelse. Støvgenerne vil være lokale og tidsbegrænsede til anlægsperioden. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig, da byggemodningen er langt væk fra eksisterende bebyggelse. <u>I driftsfasen:</u> Nej. Efter afsluttet byggemodning vil området fremstå som almindeligt sommerhusområde. Der forventes ikke aktiviteter, der giver anledning til støvdannelse ud over, hvad der er sædvanligt for boligområder. Projektet vurderes derfor ikke at medføre varige eller øgede støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.

			Belysning i bygge- og anlægsfasen vil være begrænset til evt. belysning i morgentimerne ved byggearbejde i vinterperioden. Der er ikke behov for belysning i aften- og nattetimerne.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Det forudsættes, at projektet kan realiseres inden for gældende beskyttelseslinjer. Eventuelle nødvendige dispensationer vil blive ansøgt særskilt
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nabomatrikel er §3 hede
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			130m
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			580m til Natura 2000 område vest for matriklen

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			Nej, ikke i væsentligt omfang. Overfladevand ledes til grøfter som angivet i vandhåndteringsplan. Regnvand fra tage og belægninger nedsives på egen grund som angivet i vandhåndteringsplan og lokalplan.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Se beskrivelse i venstre kolonne
Svar: Projektet er disponeret under hensyntagen til gældende planforhold, natur- og miljøinteresser samt områdets karakter som fremtidigt sommerhusområde. I projektudformningen er der lagt vægt på følgende forhold: • Spildevand fra de fremtidige sommerhuse ledes til offentlig kloak og videre til kommunalt renseanlæg i overensstemmelse med gældende spildevandsplan, hvorved risiko for påvirkning af jord og grundvand minimeres. • Regnvand håndteres ved nedsivning på egen grund i henhold til kommunale krav og dimensioneringsprincipper, hvilket reducerer belastningen af det offentlige afløbssystem og mindsker risikoen for hydraulisk påvirkning af nærliggende recipienter. • Projektet gennemføres uden direkte indgreb i vandløb, søer eller beskyttede naturområder. • Anlægsarbejdet gennemføres under anvendelse af almindelig god entreprenørpraksis, herunder støj- og støvbegrænsende foranstaltninger efter behov. Projektets omfang og karakter vurderes ikke at medføre væsentlige skadelige virkninger for miljøet, og der vurderes derfor ikke behov for kompenserende foranstaltninger.			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 4/3-2026 Bygherre/anmelder: Rene Meyer Nielsen

[Signature]