



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Vækst og Udvikling

Plan

Toffevej 43, 9440 Aabybro

Tlf.: 7257 7777

raadhus@jammerbugt.dk

www.jammerbugt.dk

Sara Aakær Bendixen

saab@jammerbugt.dk

22-04-2026

Sagsnr.: 01.03.03-P19-29-26

Landzonetilladelse til indretning af café i staldbygning, Thorup Strandvej 102, 9690 Fjerritslev

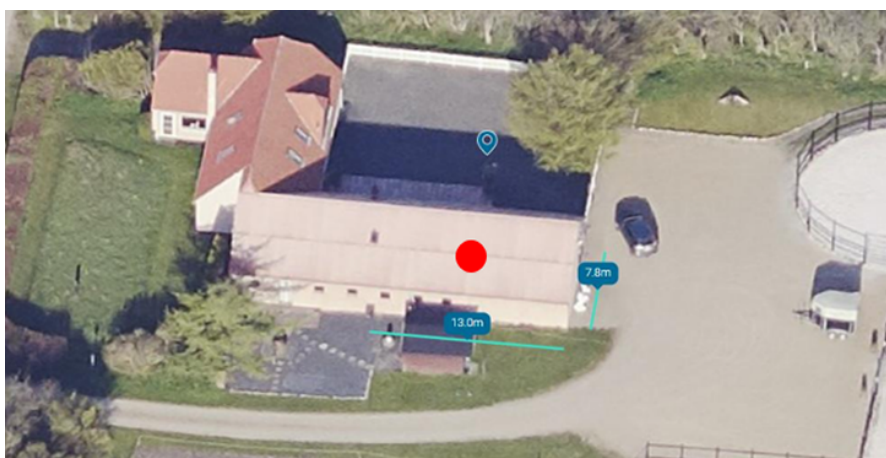
Plan- og Miljøafdelingen meddeler hermed landzonetilladelse til at ændre en del af staldbygningen til café på matr.nr. 5G V. Torup By, V. Torup, beliggende Thorup Strandvej 102, 9690 Fjerritslev.

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i Planloven § 35, stk. 1¹.

Ansøgning

Der er ansøgt om landzonetilladelse til at ændre anvendelsen af en del af en staldbygning, så området kan benyttes som café. Den del der skal anvendes til café, er cirka 101 m².

I ansøgningen er oplyst, at caféen vil have åbent 10- 15 gange om året i tidsrummet kl. 18.00- 22.00. Derudover afholdes der op til 50 arrangementer om året i tidsrummet kl. 08.00- 16.00. Der er plads til i alt 32 gæster i caféen.



Figur 1: Placering af den staldbygning, der ændres til café, er markeret med en rød cirkel - ikke målfaste

¹ LBG 2024-05-29 nr 572

Se landzonetilladelsens vilkår på side 2 og 3.

Klage

Du kan påklage tilladelsen for retlige og skønsmæssige forhold til Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort, jf. Planloven § 60. Reglerne er nærmere beskrevet i vedlagte klagevejledning og følger Planlovens §§ 58 og 59.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside [under høringer og afgørelser](#) den 22. april 2026.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

En landzonetilladelse må først udnyttes, når klagefristen er udløbet, jf. Planlovens § 60a. Hvis der indgives klage, må tilladelsen ikke tages i brug før, at Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen, medmindre nævnet beslutter andet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra tilladelsens offentliggørelse, jf. Planloven § 56, stk. 2.

Byggetilladelse

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse. Der vil ikke blive udstedt byggetilladelse før klagefristen er udløbet og Planklagenævnet har taget stilling til eventuelle klager. Byggetilladelse skal søges hos kommunens Byggesagsafdeling gennem portalen [Byg & Miljø](#).

Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Projektet skal placeres og fremstå som ansøgt og i overensstemmelse med det af den 26. februar 2025, 13. februar 2026, 27. marts 2026 og 28. marts 2026 indkomne ansøgningsmateriale.
- Gæsteparkering må udelukkende ske på den grusbelagte parkeringsplads jf. ansøgningsmaterialet.
- Caféen må udelukkende holde åbent i tidsrummet kl. 18.00- 22.00. Åbningstiden må ikke forlænges ud over kl. 22.00, og cafédrift må finde sted maksimalt 15 gange årligt.
- Arrangementer må kun afvikles i tidsrummet kl. 08.00- 16.00 og skal være afsluttet inden for dette tidsrum. Der må afholdes op til 50 arrangementer om året.

- Der må maksimalt opholde sig i alt 32 personer i tilknytning til cafédriften, uanset om opholdet sker indendørs, udendørs eller en kombination heraf, herunder ved eventuelle borde opstillet udenfor. Tilsvarende må der maksimalt deltage i alt 32 personer i hvert arrangement.
- En udvidelse af caféen er ikke mulig, idet dette vil kunne begrænse de nærliggende landbrugs udviklingsmuligheder.

Skiltning

Ønsker du at opsætte skilt i tilknytning til virksomheden, skal dette ske i overensstemmelse med Jammerbugt Kommunes administrationsgrundlag for skiltning. Inden skiltet opsættes, skal der søges tilladelse hos Jammerbugt Kommune.

Det er umiddelbart tilladt at etablere et oplysningsskilt om virksomheden i tilknytning til bygningerne. Som udgangspunkt har kommunen besluttet:

- at skilte over 4 m² normalt ikke godkendes, da de virker dominerende,
- at der normalt ikke godkendes mere end ét skilt i samme retning,
- at belysning af skilte eller skilte med lys og bevægelighed (digitale skærme) normalt ikke godkendes, da de kan ses over stor afstand og virker dominerende, og
- at flagstænger til reklameskiltning som hovedregel ikke tillades, da de kan ses over store afstande.

Der kan tillades etableret et oplysningsskilt på egen grund ved indkørslen fra Thorup Strandvej 102.

- Skiltet skal være rektangulært, må ikke overstige 0,25 m², og skiltets overkant må ikke være mere end 1 meter over terræn.
- Skiltet må udelukkende oplyse om virksomhedens navn, adresse, art og produktion.
- Skiltet skal have ensfarvet, afdæmpet bundfarve med tekst i afdæmpede farver. Logo kan holdes i de af virksomheden normalt benyttede farver, og skal være det af virksomheden normalt benyttede logo. Et logo må højst udgøre 10% af skiltets areal.
- Skiltet må ikke belyses, være oplyst, retroreflekterende eller bevægeligt.
- Der må ikke i reklameøjemed i tilknytning til skiltet anbringes produkter, genstande, flag eller lignende.

- Tilsynsmyndigheden kan påbyde flytning eller ændring af et skilt, der opfylder bestemmelserne i stk. 1-5, hvis skiltet efter tilsynsmyndighedens vurdering virker skæmmende på omgivelserne.

Udendørs oplag

Etablering af eventuelt udendørs oplag skal godkendes af Jammerbugt Kommune. Der kan eventuelt stilles vilkår om afskærmning af oplaget mod det åbne land, naboer eller lignende.

Grundlag for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i ansøgning modtaget ved Jammerbugt Kommune den 26. februar 2025, 13. februar 2026, 27. marts 2026 og 28. marts 2026.

Begrundelse for afgørelsen

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om landzonetilladelse på baggrund af følgende vurderinger:

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Natura 2000-områder er en samlande betegnelse for EF-fuglebeskyttelsesområderne og EF-habitatområderne. De internationale naturbeskyttelsesområder danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Hvert Natura 2000-område er udpeget for at beskytte en række arter og/eller naturtyper, og Kommunen må ikke træffe afgørelser som kan påvirke Natura 2000-områderne negativt. En række arter, opført på Habitatdirektivets² Bilag IV, er strengt beskyttede og Kommunen må ikke træffe afgørelser som kan medføre beskadigelse eller ødelæggelse af arternes yngle- og rasteområder.

Natura 2000-områder

Det nærmeste Natura 2000 område er habitatområde nr. 16, Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg, der er placeret cirka 3,5 km vest for projektområdet og fuglebeskyttelsesområde nr. 13, Østlige Vejler, der er placeret cirka 3,5 km vest for projektområdet.

Udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områderne fremgår af nedenstående:

Habitatområde nr. 16 – Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg

² BEK nr 1240 af 24/10/2018



Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 16		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Kliihede* (2140)
	Havtørnklit (2160)	Grårisklit (2170)
	Klitlavning (2190)	Enebærklit* (2250)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Havlampret (1095)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	Spættet sæl (1365)
	Damflagermus (1318)	

Figur 2: Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 16, Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg

Fuglebeskyttelsesområde nr. 13 – Østlige Vejler

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 13		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Skestork (T)
	Pibesvane (T)	Sangsvane (T)
	Grågås (T)	Sædgås (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Knarand (T)	Skeand (T)
	Pibeand (T)	Krikand (T)
	Fiskeørn (T)	Blå kærhøg (T)
	Rørhøg (Y)	Vandrefalk (T)
	Plettet rørvagtel (Y)	Trane (TY)
	Klyde (TY)	Hjejle (T)
	Pomeransfugl (T)	Almindelig ryle (Y)
	Brushane (Y)	Stor kobbersnepe (Y)
	Dværgmåge (Y)	Fjordterne (Y)
	Havterne (Y)	Sortterne (Y)
	Blåhals (Y)	

Figur 3: Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. 13, Østlige Vejler

Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet ikke medfører nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder, idet projektet ikke hindrer arter og naturtyper på områdernes udpegningsgrundlag i at opnå eller opretholde gunstig bevaringsstatus. Dermed vurderes at projektet ikke er omfattet af krav om kon-

sekvensvurdering i henhold til §6, stk. 1 og stk. 2 i Habitatbekendtgørelsen. Der er i vurderingen lagt vægt på projektets karakter og afstand til Natura 2000-områder.

Bilag IV arter

Habitatdirektivet forpligter medlemslandene til at sikre en streng beskyttelse af udvalgte dyre- og plantearter, som fremgår af direktivets bilag IV, jf. §10, stk. 1, nr. 1 og 2 i Habitatbekendtgørelsen. Kommunen må ikke træffe afgørelser, som kan medføre at dyrearternes yngle- og rasteområder beskadiges eller ødelægges, eller at plantearterne plukkes, graves op eller på anden måde ødelægges.

Jf. en søgning på arter.dk er der ikke fundet nogle arter indenfor et areal på 1 km² fra projektområdet.

Det berørte areal er beliggende i et område, hvor der kan være forekomst af:

- Odder
- Strandtudse
- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Markfirben
- Vandflagermus
- Skimmelflagermus

Odder

Odderen er tilknyttet både ferskvands- og kystnære miljøer, og dens territorium kan omfatte strækninger på 10-20 km langs vandløb, søer og kystområder. Den ernærer sig hovedsageligt af fisk, men dens fødegrundlag inkluderer også frøer, skaldyr, krebsdyr, fugle og mindre pattedyr. Odderen etablerer sin hule i brinken, typisk under træer eller tæt buskads, hvor den hviler og yngler.

Strandtudse

Strandtudsens yngler typisk i kystnære områder, hvor den foretrækker temporære vandhuller som ynglelokalitet. Arten trives bedst i åbne landskaber med lav eller sparsom vegetation, som giver gode forhold for både bevægelse og solbadning. Strandtudsens føde består primært af insekter og andre små hvirvelløse dyr.

Spidssnudet frø

Den spidssnudet frø yngler i vandhuller, hvor der findes vandplanter. Den trives i lysåbne, fugtige enge, hvor græsset ikke afgræsses for lavt. Den spidssnudet frø ernærer sig primært af smådyr som insekter, fluer og myg, men den spiser også orme, snegle og edderkopper.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander yngler i vandhuller, hvor larverne udvikles over sommeren. I sensommeren går den på land for at finde et frostfrit vinterhi, gerne i skov. I april-

maj vender den tilbage til opvækstvandhullet. Den lever af vandinsekter, orme og haletudser.

Markfirben

Markfirbenet lever og yngler på solrige steder med løs, sandet jord, ofte på skrånninger. Den lægger sine æg samme sted og lever af smådyr og insekter. Den søger ofte skjul i stendynger, kvas og buskadser.

Vandflagermus

Vandflagermusen yngler i hule træer og jager lavt over vandflader, hvor den fanger akvatiske insekter direkte fra overfladen. Den overvintrer primært i kalkgruber, men også i kældre, brønde og bunkere mv.

Skimmelflagermus

Skimmelflagermusen holder om sommeren typisk til i huse og bygninger i det åbne land, hvor den også danner sine ynglekolonier. Om efteråret søger den ofte ind mod byområder, hvor den bruger høje bygninger som både raste- og vinteropholdssteder. Arten jager højt i luften, frit af træer, og lever primært af flyvende insekter.

Med udgangspunkt i arternes beskrevne levesteder, vurderer Jammerbugt Kommune, at der ikke ved projektet ødelægges eller beskadiges yngle- og rasteområder.

Kommuneplan 2025

Matr.nr. 5g, V. Torup By, V. Torup er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 2025: Skovrejsningsområder – ønsket, særligt værdifulde landbrugsområder – område 2, Gøttrup og drikkevandsinteresser – OD.

Skovrejsningsområder – ønsket

Områder, der i Kommuneplan 2025 er udpeget som ønskede skovrejsningsområder, er karakteriseret ved, at skovtilplantning vurderes at være forenelig med øvrige hensyn og interesser knyttet til arealet.

Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje, da projektet ikke hindrer, at der rejses skov på matriklen.

Særligt værdifulde landbrugsområder – område 2, Gøttrup

Område 2 er i Kommuneplan 2025 udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor der ikke må etableres anlæg eller ske arealinddragelser, der væsentligt begrænser landbrugsdriften.

Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje, da der ikke sker arealinddragelse.

Drikkevandsinteresser

Områder, der i Kommuneplan 2025 er udpeget som drikkevandsinteresser udgør

OSD og indvindingsoplande, der som udgangspunkt skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der kan øge risikoen for grundvandsforurening. Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje, da projektet ikke indebærer aktiviteter eller installationer, der øger risikoen for forurening af grundvandet.

Samlet vurdering

På ejendommen findes der allerede en eksisterende grusbelagt plads, som kan anvendes til parkering for caféens gæster. Caféen kan rumme op til 32 gæster ad gangen, og gruspladsen vurderes at kunne rumme cirka 15- 16 parkerede biler, hvilket anses for tilstrækkeligt i forhold til det forventede parkeringsbehov.

Caféen forventes af have en begrænset aktivitet, idet der højst må holdes åbent 15 gange om året i tidsrummet 18.00- 22.00, mens der derudover kan afvikles op til 50 arrangementer årligt i tidsrummet 08.00- 16.00. Det maksimale antal gæster ved såvel cafédrift som arrangementer er fastsat til 32 personer. Det vurderes derfor, at den øgede trafik til ejendommen vil være begrænset og ikke vil medføre væsentlig påvirkning af området. Ligeledes vurderes det, at driften ikke vil give anledning til væsentlige støj- eller lugtgener for de omkringboende.

Der lægges vægt på, at caféen etableres i en eksisterende, tiloversbleven bygning på ejendommen, hvilket begrænser de fysiske ændringer i området.

Jammerbugt Kommune vurderer, at caféen kan etableres, da den ikke forventes at medføre væsentlige gener for de omkringboende. Kommunen vurderer desuden, at de vilkår, der er fastsat i tilladelsen, yderligere vil sikre, at eventuelle gener holdes på et minimum. I vurderingen er blandt andet lagt vægt på afstanden til nærmeste nabo, som er cirka 77,5 meter.

Jammerbugt Kommune vurderer, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne eller de landskabelige, naturmæssige og kulturmæssige hensyn som Planloven i øvrigt søger af varetage. Jammerbugt Kommune vurderer også, at tilladelsen ikke er i strid med Kommuneplan 2025.

Orientering

Forud for en landzonetilladelse skal der foretages 14 dages orientering hos naboer, jf. Planlovens § 35, stk. 4 og evt. partshøring jf. Forvaltningslovens³ § 19. Orienteringen kan undlades, hvis Kommunalbestyrelsen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Forud for tilladelsen har der været foretaget orientering efter planloven hos naboer og organisationer. Der er ikke indkommet bemærkninger, der taler imod en tilladelse.

³ LBKG 2014-04-22 nr 433



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Spørgsmål

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på 4191 2659 eller e-mail: saab@jammerbugt.dk.

Venlig hilsen

Sara Aakær Bendixen



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Bilag:

Luftfoto

Relevant ansøgningsmateriale

Uddrag af Planloven

Klage- og søgsmålsvejledning i henhold til Planloven

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnjammerbugt-sager@dn.dk

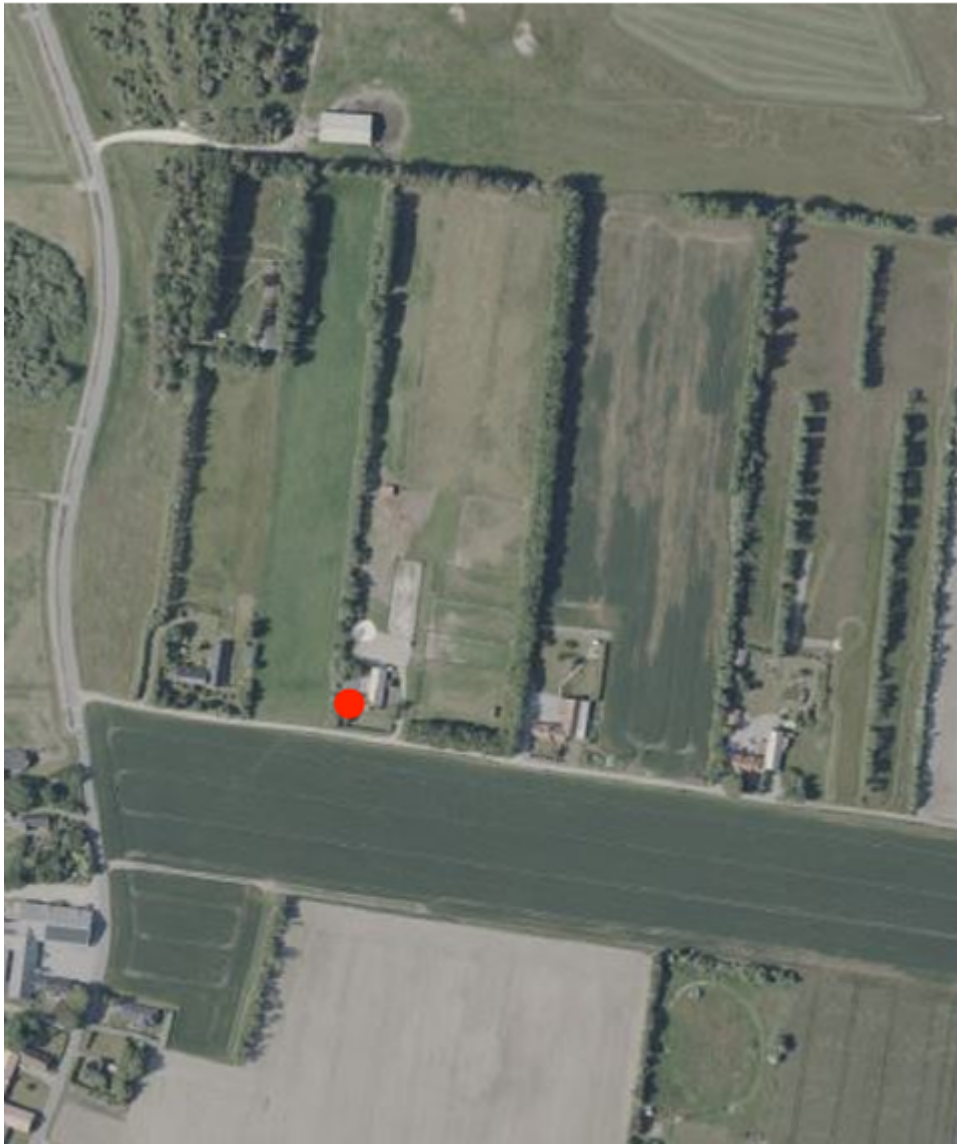
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, jammerbugt@dof.dk

Nordjyllands Historiske Museum, historiskmuseum@aalborg.dk



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Luftfoto



Figur 4: Luftfoto, sommer 2025 - ikke målfaste



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Relevant ansøgningsmateriale



Figur 5: Grusplads til parkering - ikke målfaste

Planloven § 35

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 18.

Planloven § 56

En tilladelse eller dispensation efter denne lov bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. dog stk. 2 og 3, § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

Stk. 4. En hidtidig ret til at udnytte en ejendom på en måde, som er i strid med § 38 a, en lokalplan eller en efter § 68, stk. 2, opretholdt plan, eller som ville kræve tilladelse eller dispensation efter denne lov, bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Dette gælder, selv om retten hviler på en tilladelse eller dispensation.

Planloven § 60



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Klage over afgørelser, der er nævnt i § 58, stk. 1, og § 58 a, skal være indgivet skriftligt, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Stk. 2. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Planloven § 60 a

En tilladelse efter § 35, stk. 1, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Påklages tilladelsen, underretter den myndighed, der har givet tilladelsen, straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen.

Stk. 2. Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1 og 2, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Stk. 3. Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 3, beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Er et bygge- eller anlægsarbejde iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Klage- og søgsmålsvejledning - Planloven

Hvad kan der klages over?

Jammerbugt Kommunes afgørelser efter planloven kan påklages til Nævnenes Hus gennem klageportalen.

Afgørelser efter planloven er blandt andet:

- Landzoneafgørelser
- Afgørelser om lokalplandispensationer
- Afgørelser om lokalplanpligt
- VVM-tilladelser
- VVM-screeninger
- Ekspropriationsafgørelser

Landzoneafgørelser og miljøkonsekvensvurderinger kan påklages for så vidt angår skønsmæssige og retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage uanset, hvad der begrunder din klage, og hvad du klager over.

For andre afgørelser kan kun retlige spørgsmål på påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvem kan klage?

- Ministeren.
- Enhver med væsentlig individuel interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvordan klager man?

Du klager via **Klageportalen**. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk. Her søger du på ordet "Klageportal" og logger derefter med din MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for enkeltpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer, jf. den nye lovgivning på området. Du betaler gebyret med betalingskort eller giroindbetaling i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro eller raadhus@jammerbugt.dk. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen.

Indbringelse for domstolene

Afgørelser efter planloven kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Det er ikke nogen betingelse, at sagen har været indbragt for klagenævnet. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter afgørelsen, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Øvrige oplysninger

Øvrige oplysninger om klagereglerne kan findes på naevneneshus.dk.

Jammerbugt Kommunes oplysningspligt

Underretning om indsamling af personoplysninger

Dette er en orientering til dig om, at vi behandler personoplysninger om dig.

I henhold til databeskyttelsesforordningen⁴ skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger om dig enten fra dig eller fra andre.

De oplysninger, vi skal give dig, er følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren
3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger
4. Kategorier af personoplysninger
5. Modtagere eller kategorier af modtagere
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra
7. Opbevaring af dine personoplysninger
8. Dine rettigheder
9. Klage til Datatilsynet

I det vedlagte bilag 1 finder du en nærmere beskrivelse af ovenstående forhold.

Indholdet af dette brev, herunder det vedlagte bilag 1, er alene til din orientering. Du behøver derfor ikke at foretage dig noget særligt i relation til dette brev.

Har du spørgsmål, er du dog velkommen til at kontakte os. Du kan se vores kontaktoplysninger i bilag 1.

Med venlig hilsen
Jammerbugt Kommune

⁴ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF. Af artikel 14, stk. 1, fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, når personoplysninger ikke indsamles hos den registrerede.

Oplysninger om vores behandling af dine personoplysninger mv.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Jammerbugt Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi har modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Jammerbugt Kommune
Toftevej 43
9440 Aabybro
CVR-nr.: 29189439
Telefon: 7257 7777
Mail: raadhus@jammerbugt.dk

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver eller vores sikkerhedsrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver eller sikkerhedsrådgiver på følgende måder:

- På e-mail: dpo@jammerbugt.dk
- På telefon: 7257 7777 (og spørge efter sikkerhedsrådgiveren eller DPO`en)
- Ved brev: Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro. Att.: DPO.

Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

Dine personoplysninger bliver brugt i forbindelse med en sag vedr. en dispensation eller en landzonetilladelse. Sagen er oprettet ved Planmyndigheden, Jammerbugt Kommune.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e.
- Databeskyttelseslovens § 11, stk. 1 – i de situationer hvor behandling af dit personnummer sker, for at identificere dig som part på en sag.
- Planloven.

Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger: fx navn, adresse, matr.nr, e-mailadresse og telefonnummer.
- Fortrolige oplysninger: fx dit cpr-nummer, jf. ovenstående.

- Hvis du fremgår af sagen som kontaktperson for en virksomhed gør vi opmærksom på, at vi alene betragter dig som en bi-person, idet det i princippet kunne være hvem som helst, kommunen kommunikerer med, ift. sagen.

Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

I Jammerbugt Kommune benytter vi databehandlere. Det kan eksempelvis være IT-leverandører. Databehandleren må alene behandle oplysninger for kommunen efter vores instruks. Det er stadig os, der er ansvarlig for dine oplysninger, selvom vi overlader oplysningerne til databehandlere. Derfor fører vi bl.a. tilsyn med, at databehandleren beskytter dine oplysninger tilstrækkeligt.

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Høringsberettigede parter i sagen, som led i sagsbehandlingen, i de tilfælde myndigheden er underlagt regler derom.
- Hvis det i en konkret sag giver anledning til det, kan oplysningerne om din sag videregives til øvrige myndigheder (fx Naturstyrelsen eller Erhvervsstyrelsen) og politiet.
- Når din tilladelse er endelig videregiver vi dine oplysninger til Plansystem (under Erhvervsstyrelsen) som udstiller tilladelsen – dog i anonymiseret form.
- Skulle sagen blive politisk behandlet, kan det materiale/de oplysninger du har afgivet blive offentliggjort på kommunens hjemmeside – i forbindelse med offentliggørelse af dagsorden/referat fra Teknik- og Miljøudvalget. Kommunen har i forbindelse med eventuel offentliggørelse har kommunen lagt vægt på følgende hensyn:
 - Gennemsigtighed i sagsbehandlingen øger tilliden til den demokratiske proces.
 - Gennemsigtighed i sagsbehandlingen gør sagsbehandlingen mere smidig, idet alle har mulighed for at sætte sig ind i, hvad der er lagt til grund i den konkrete sag.
 - Indblik i hensynene bag de politiske trufne afgørelser, giver fremtidige afgørelser, efter ligebehandlingsprincippet, nemmere at indrette sig efter.

Hjemlen til eventuel offentliggørelsen findes i databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e (myndighedsudøvelse).

I Jammerbugt Kommune er det kun ansatte, som arbejder med det sagsområde, som din sag vedrører, der har adgang til dine oplysninger. Alle ansatte i kommunen har desuden tavshedspligt.

Hvor dine personoplysninger stammer fra

- Informationer, som du evt. selv har givet os.
- Indenrigsministeriets CPR-register.
- Erhvervsstyrelsens CVR-register (offentligt).
- Udviklings- og Forenklingsstyrelsens Bygnings- og Boligregister (offentligt).
- Geodatastyrelsens Matrikel-oplysninger.
- Orto- og/eller luftfoto.



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Opbevaring af dine personoplysninger

Vi gemmer kun dine oplysninger, så længe det er nødvendigt, herunder f.eks. fordi vi er forpligtet hertil i henhold til lovgivningen. Længden på opbevaringsperioden afhænger af en række forskellige forhold.

Ved vurderingen af, hvor længe vi har brug for at gemme dine oplysninger, lægger vi vægt på om sagen er aktiv, hvornår sagen blev afsluttet og muligheden for, at den kan blive aktuel igen. Vi lægger også vægt på hvilke typer af oplysninger, der indgår i sagen.

Vi har vedtaget en række slettepolitikker på baggrund af ovenstående parametre.

Visse sagsrelaterede oplysninger skal dog afleveres til arkiv, før de slettes hos Jammerbugt Kommune. Det følger af arkivloven. Derfor vil nogle af vores sager skulle afleveres til arkiv, før vi kan slette dem hos kommunen.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i relation til vores behandling af oplysninger om dig.

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os.

[Ret til at se oplysninger \(indsigtsret\)](#)

Du har ret til at få indsigt i de personoplysninger, vi behandler om dig.

[Ret til berigtigelse \(rettelse\)](#)

Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet/berigtiget. I de fleste tilfælde skal du dog være opmærksom på, at vi som kommune alene kan tilbyde at tilføje dine eventuelle rettelser/bemærkninger på sagen, hvis du ikke er enig i de oplysninger, vi har registreret.

[Ret til sletning](#)

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige generelle sletning indtræffer.

[Ret til begrænsning af behandling](#)

Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Hvis du har ret til at få begrænset behandlingen, må vi fremover kun behandle oplysningerne – bortset fra opbevaring – med dit samtykke, eller med henblik på at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

[Ret til indsigelse](#)

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores legitime eller lovlige behandling af dine personoplysninger.

Ret til at transmittere oplysninger (dataportabilitet)

Du har i visse tilfælde ret til at modtage dine personoplysninger i et struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart format samt at få overført disse personoplysninger fra én dataansvarlig til en anden uden hindring.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreres rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

Klage til Datatilsynet

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

Du kan læse mere om dine rettigheder og om Jammerbugt Kommunes behandling af personoplysninger på: www.jammerbugt.dk.