

Udbygningsaftale

Mellem parterne

Jammerbugt Kommune
Toftevej 43
9440 Aabybro
herefter benævnt "Kommunen"

Og grundejer af området som en del af matr.nr. 18a Øslev By, Kettrup

Finn Kjærgaard Bach
Dronningholmsvej 78, Kettrup
9690 Fjerritslev
CVR: 2510 1545
herefter benævnt "Grundejer"

Samt, medundertegnede bygherre for projektområdet

Grønt Han Herred
Toftholmvej 152, Ullerup
9690 Fjerritslev
CVR: 4365 8794
herefter benævnt "Bygherre"

Kommunen, Grundejer og Bygherre herefter til sammen "Parterne" og hver for sig en "Part"
er der indgået nærværende udbygningsaftale, herefter benævnt "Udbygningsaftalen", om etablering af
infrastruktur anlæg i forbindelse med lokalplanlægning.

1 BAGGRUNDEN FOR UDBYGNINGSAFTALEN

- a. Udbygningsaftalen er indgået i forbindelse med den påtænkte vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 05-002 for et Teknisk Anlæg ved Øslev Mark, Skerping. Lokalplanområdet omfatter en del af matr.nr. 18a Øslev By, Kettrup.
- b. Grundlaget for Udbygningsaftalen er planlovens¹ § 21b stk. 2 nr. 1 og 3 om udbygningsaftaler.
- c. Lokalplanen har til formål at realisere et erhvervsområde, et biogasanlæg syd for Skerping.
- d. Med henblik på at sikre en for Bygherren både tidsmæssig og hensigtsmæssig etablering af den nødvendige infrastruktur, er Kommunen, Grundejer og Bygherren blevet enige om at indgå Udbygningsaftalen.

¹ Lovbkg. nr. 572 af 29. maj 2024 om planlægning

2 UDBYGNINGSAFTALENS INDHOLD

- a. Udbyningsaftalen omfatter følgende elementer (herefter benævnt "Infrastruktur anlægget"):
Nyanlæg af nyt vejforløb fra anlægget til overkørsel på Aggersundvej, jf. tegningsbilag T-1.
Nyanlæg af kanaliseringsanlæg fra Aggersundvej ind på nyt vejforløb.

3 UDFØRELSEN AF INFRASTRUKTURANLÆG

- a. Bygherren forpligter sig til at betale alle udgifter til etablering af Infrastruktur anlægget som nævnt i pkt. 2.
- b. Udgifter forbundet med Kommunens tilsyn og myndighedsopgaver er Bygherren og Grundejeren uvedkommende.
- c. Udgifter vedrørende omlægning, fornyelse eller fjernelse af eksisterende ledninger for ledningsejere er Bygherren uvedkommende.
- d. Udformning og valget af materialer til Infrastruktur anlægget skal koordineres med Kommunen, og arbejdet skal udføres i overensstemmelse med Kommunens krav og anvisninger.
- e. Arbejderne udføres, således at den nye indkørsel kan tages i brug når biogasanlægget skal tages i brug.
- f. Arbejdet udføres iht. AB18, samt dimensioneres efter anvisning fra de respektive myndigheder.
- g. Der skal udarbejdes en detaljbeskrivelse af Infrastruktur anlægget af et sagkyndigt rådgivende ingeniørfirma med erfaring inden for vejbyggeri. Denne detaljbeskrivelse skal godkendes af Kommunen, Vejmyndigheden og Nordjyllands Politi inden udførelsen iværksættes.

Efterfølgende arbejder når anlægget er etableret. Punkterne h til k gælder kun såfremt Øslevvej kobles på udkørsel fra biogasanlæg og det samlede vejanlæg bliver offentlig vej.

- h. Enhver udgift til efterfølgende vedligeholdelse, fornyelse eller ændring af de anlæg, der ikke er placeret på de ejendomme, der er omfattet af lokalplanområdet, påhviler herefter Kommunen.
- i. Der vil efterfølgende kunne ske ændringer i udformningen, hvis vejens brug kræver det. Alle udgifter forbundet med sådanne ændringer på Kommunens areal afholdes af Kommunen.
- j. Bygherren skal, når anlægsarbejdet er endelig udført, indkalde til afleveringsforretning med deltagelsen af Kommunen og entreprenøren. Såfremt der forefindes fejl og mangler, skal disse udbedres af entreprenøren.
- k. Kommunen indtræder ved overdragelse af vejen som bygherre i rettighederne overfor entreprenøren i henhold til AB18. Krav om udbedring af fejl og mangler kan af kommunen således alene rettes mod entreprenøren.

4 BETINGELSER

- a. Udbyningsaftalen er fra Parternes side betinget af, at Udbyningsaftalen vedtages i uændret form af Byrådet i Kommunen samtidig med Byrådets endelige vedtagelse af det tilhørende lokalplanforslag uden væsentlige ændringer i f.eks. byggerettighederne.

5 KLAGE/SØGSMAL

- a. Påklages den til Udbygningsaftalen knyttede endeligt vedtagne lokalplan og træffer klageinstansen afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves Udbygningsaftalen mellem Parterne.
- b. Træffer klageinstansen afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, optages der forhandling mellem Parterne, idet Udbygningsaftalen alene kan ophæves helt eller delvist af en Part, såfremt der foreligger en ændring eller ændringer af lokalplanen, der er væsentlige for den pågældende Part.

6 VÆRNETING

- a. Parterne er forpligtede til at søge enhver konflikt løst ved forhandling.
- b. Såfremt Parternes tvist ikke kan løses ved forhandling, skal tvisten afgøres ved voldgift henhold til voldgiftslovens regler. Voldgiften skal finde sted i Fjerritslev. Voldgiften træffer samtidig afgørelse om sagens omkostninger.

7 OFFENTLIGGØRELSE OG AKTINDSIGT

- a. Udbygningsaftalen offentliggøres i overensstemmelse med planlovens regler i forbindelse med godkendelse og bekendtgørelse af forslag til Lokalplan nr. 05-002 for et Teknisk Anlæg ved Øslev Mark, Skerping. Udbygningsaftalen er tillige omfattet af forvaltningslovens og offentlighedslovens regler om aktindsigt.

8 OMKOSTNINGER VED AFTALEINDGÅELSE

- a. Hver Part afholder egne omkostninger i forbindelse med indgåelse af Udbygningsaftalen.

9 UNDERSKRIFTER

Sted og dato:

Sted og dato:

Jammerbugt Kommune

Grønt Han Herred A/S