



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Vækst og Udvikling

Plan

Toftevej 43, 9440 Aabybro

Tlf.: 7257 7777

raadhus@jammerbugt.dk

www.jammerbugt.dk

Jonas Kastberg Robenhagen

Direkte 41 91 26 55

jro@jammerbugt.dk

26-08-2026

Sagsnr.: 09.40.20-P19-14-26

Til relevante interesseorganisationer

Byggemodning for et tæt-lavt boligområde ved Peter Løthsvej i Aabybro er ikke omfattet af miljøvurderingspligt

Jammerbugt Kommune har truffet en afgørelse efter Miljøvurderingsloven¹ om, at der ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering forud for byggemodningen af et tæt-lavt boligområde ved Peter Løthsvej inden for Lokalplan 27-042.

Afgørelsen er meddelt med hjemmel § 21 i ovenstående lov, og er truffet på baggrund af en screening efter kriterierne i lovens bilag 6.

I afgørelsen er der lagt vægt på projektets karakteristika, projektets placering, samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Det er herefter kommunens vurdering, at projektet ikke kan antages at ville få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen er ikke en tilladelse til gennemførelse af projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøkonsekvensvurdering.

Afgørelsen er en forudsætning for, at det ansøgte projekt kan påbegyndes.

Ansøger har selv ansvaret for at indhente andre tilladelser eller dispensationer, som er nødvendige for at realisere projektet.

Hvis projektet ændres væsentligt, er ansøger forpligtet til at ansøge igen med henblik på ny vurdering af om ændringen er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering.

Begrundelse

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Det konkrete projekt omfatter etablering af et nyt tæt-lavt boligområde i den centrale del af Aabybro, hvor der skal opføres 29 rækkehuse.

Projektet omfatter et areal på ca. 14.387 m² ved Petr Løths Vej og indebærer terrænregulering samt etablering af interne adgangsveje, stier, forsyningsledninger, kloak- og regnvandsanlæg samt øvrige tekniske anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse til boligformål.

Der etableres desuden de nødvendige anlæg til håndtering og forsinkelse af regnvand i overensstemmelse med lokalplanen og gældende myndighedskrav. Projektområdet er beliggende i byzone og udlagt til boligformål. Området udvikles som en naturlig udbygning af den eksisterende bystruktur i Aabybro.

Det er samlet set kommunens vurdering, at projektet ikke er i konflikt med planlægningsmæssige, naturmæssige eller miljømæssige interesser, og at projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af mennesker, natur eller landskab – hverken inden for eller uden for området.

På denne baggrund vurderes det, at projektet ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 21.

Screeningsansøgning i form af ansøgningsskemaet fra bilag 1 til VVM-bekendtgørelsen² blev modtaget den 25-06-2026.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Jammerbugt Kommune vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på yngle- og rasteområder til de arter, der er opført på Habitatdirektivets Bilag IV.

Kommunen vurderer yderligere at projektet ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på Natura 2000-områder, da det ikke vil forhindre de naturtyper og arter, som områderne er udpeget for at beskytte, i at opnå en gunstig bevaringsstatus.

Undersøgelsen er baseret på eksisterende viden om forekomst af arter i nærområdet, information om arters kendte geografiske udbredelsesområder, kortlægning af naturtyper og levesteder m.m.

Vandområdeplaner

Jammerbugt Kommune vurderer at projektet ikke vil medføre en forringelse af overfladevandområdets og grundvandsforekomsternes tilstand, eller hindre opfyldelse af de fastlagte miljømål, jf. vandområdeplanerne.

Der er i vurderingen taget højde for nærliggende indvindingsoplande samt BNBO.

² Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

Sammenfatning

Samlet set vurderes det, at påvirkningerne ikke vil have et væsentligt mærkbart omfang udenfor boligområdet, og at aktiviteten derfor ikke vil påvirke mennesker, natur eller landskab i området væsentligt.

Gyldighed og offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Jammerbugt Kommunes hjemmeside. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes indenfor 3 år, jævnfør miljøvurderingslovens § 39.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter miljøvurderingsloven § 49 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlige spørgsmål, af miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer jævnfør miljøvurderingslovens § 50.

Klagen skal indgives skriftligt senest 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Udløber klagefristen på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

En eventuel klage skal indsendes via klageportalen, som findes via borger.dk eller virk.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Jammerbugt Kommune via klageportalen.

En eventuel klage er pålagt et gebyr på hhv. 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes klagen automatisk først til Jammerbugt Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen retur til behandling i nævnet via klageportalen. Klager vil få besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klagen, hvis den sendes uden om klageportalen, medmindre klager er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om klager kan fritages for at bruge klageportalen.

Ansøger vil ved klagefristens udløb blive underrettet om eventuelle indkomne klager.

En klage har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte afgørelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Påbegyndelse af anlægsarbejder sker således på ansøgers egen risiko og ansvar.

Ifølge § 54 i miljøvurderingsloven kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen
Jonas Kastberg Robenhagen

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Ansøger

Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt: dnjammerbugt-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt: jammerbugt@dof.dk

Historisk Museum: historiskmuseum@aalborg.dk