



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

**Vækst og Udvikling**  
Sekretariatet, VU  
Toftevej 43, 9440 Aabybro  
Tlf.: 7257 7777  
[raadhus@jammerbugt.dk](mailto:raadhus@jammerbugt.dk)  
[www.jammerbugt.dk](http://www.jammerbugt.dk)

Sagsnr.: 01.07.00-A00-2-23

## Referat

### Møde mellem SSJK og Jammerbugt Kommune

Den 30. januar 2024

#### 1. Velkomst

#### 2. Opfølgning på 2023-mødet

Ingen bemærkninger til referatet.

#### 3. Samarbejdet om nye lokalplaner i sommerhusområdet

Katrine Brix Mørk orienterede om udarbejdelsen af det nye grundlag for lokalplaner i sommerhusområdet. Grundlaget er endeligt, og skal anvendes i arbejdet med nye lokalplaner.

I processen med udarbejdelse af nye lokalplaner for sommerhusområdet bliver dialogen med den og/eller de lokale grundejerforeninger samt de ejere, der har sommerhus indenfor lokalplanområdet.

Udover arbejdet med lokalplanerne skal Jammerbugt Kommune vurdere deklARATIONERNE for de enkelte områder. Deklarationer til aflysning vil fremgå af de nye lokalplaner, og der vil være et samarbejde/dialog med de lokale grundejerforeninger herom. Samarbejdet/dialogen foregår i høringsfasen på 8 uger.

I forbindelse med udarbejdelsen af de nye lokalplaner vil der blive gennemført landskabsvandring. Vandringerne skal vise eksempler/nedslag, som giver en forståelse for hvad planen regulerer. Efter de første vandring evaluerer Vækst og Udviklingen vandringerne.

I forhold til vandring blev det aftalt, at det af invitationerne skal fremgå, at indsigelser fortsat skal indsendes skriftligt.

Det blev aftalt, at Vækst og Udvikling begynder at forberede den næste lokalplan, herunder udpeges de grundejerforeninger som muligvis skal involveres, så SSJK kan forberede deres medlemmer.

#### 4. Renovation - opfølgning

Tom Hansen redegjorde for udrulningen af nye affaldsordninger i 2023.

Tom Hansen orienterede desuden om kompetenceoverdragelse til Nordværk. Fra 1. januar 2024 er drift af affaldsordninger kompetenceoverdraget til Nordværk, og henvendelser om affaldsindsamling skal fremover rettes til Nordværk.

SSJK oplyser, at serviceniveauet pt. opleves meget ringe. Vækst og Udvikling oplyser, at det skyldes vejrlig, og tømningen derfor har været indstillet fem dage i 2024. Vækst og Udvikling evaluerer forløbet og går i dialog med Nordværk om, hvordan dette kan undgås fremadrettet.

SSJK er gerne behjælpelig med at dele information.

### **5. Orientering om lokale hastighedsgrænser i sommerhusområderne**

Marie Vad orienterede om etablering af lokale hastighedsgrænser. Hastighedsgrænsen kan, hvis forholdene tillader sænkes til 50, 40 eller 30 km/t på sommerhusveje.

Det er Politiet, som efter forhandling med vejmyndigheden træffer afgørelse om lokale hastighedsgrænser. Der skal udarbejdes ansøgning, som ansøger udarbejder, og som vejmyndigheden herefter drøfter med Politiet. Vejmyndigheden i Jammerbugt Kommune er behjælpelig med at frembringe data til ansøgningen.

Anlæg og vedligehold af skiltning og eventuelle hastighedsdæmpende foranstaltninger påhviler ansøger.

SSJK vil gerne indgå i et samarbejde med Jammerbugt Kommune omkring trafikikkerhedskampagner i sommerhusområderne. Det blev aftalt, at Vækst og Udvikling af-dækker, om der kan findes midler i Trafiksikkerhedspuljen til en kampagne.

### **6. Orientering om Sti100**

Lise Holt orienterede om status på Sti100. Herunder at der er indgået samarbejde med LYTT Urban & Landscape Architecture, Ingeniørfirmaet Viggo Madsen og GeoPartner om udvikling, projektering og realisering af stien – herunder også ekspropriation. I forhold til ekspropriation blev det understreget, at ekspropriation ikke sker på private grunde - men på fællesarealer.

Den foreløbige linjeføring af ruten blev præsenteret, og tidsplanen blev gennemgået (se PowerPoint). Linjeføringen er ikke endelige, og der kan fortsat ske små justeringer.

Det blev aftalt, at Vækst og Udvikling inviterer Saltum Strand og SSJK til interessentmødet.

### **7. Vedligeholdelse af drængrøfter**

Niels Vedel orienterede om vedligeholdelse af drængrøfter, herunder at ved uenighed om vedligeholdelse af et vandløb, kan sagen indbringes for vandløbsmyndigheden, dvs. Jammerbugt Kommune. Vandløbsmyndigheden kan fastsætte bestemmelser om vedligeholdelsens omfang og udførelse.

Derudover kan sagen ved uenighed om fordeling af udgifterne til vedligehold, indbringes for vandløbsmyndigheden. Kommunen udarbejder et oplæg til fordeling, men kan der ikke opnås forlig mellem parterne, kan spørgsmålet forlanges indbragt for taksationsmyndighederne.

Såfremt bestemmelser om vedligeholdelse af et vandløb, ikke følges kan vandløbsmyndigheden udstede et påbud.

### **8. Naturpleje på fællesarealer**

Niels Vedel orienterede om, at Grønt Råd og Jammerbugt Kommune arbejder på et skriv med gode råd til pleje af fællesarealer. Det vil være målrettet grundejerforeninger i sommerhusområderne, og forventes at kunne uddeles på tryk til sommer.

SSJK spurgte til fondsmuligheder. Pt. kendes der ikke fondsmuligheder til bekæmpelse af rynket rose. Niels Vedel kan kontaktes, såfremt der er spørgsmål hertil.

### **9. Aftale emner til ”Formandsmødet”**

Drøftelse af emner til Formandsmødet den 8. maj 2024.

Følgende emner indgår på dagsordenen:

- Renovation opfølgning
- Fremgangsmåde for hastighedsregulering i sommerhusområderne – evt. fælles kampagne.
- Sti-100 opfølgning
- Eksternt indlæg: Beredskabet/brandmand gennemgår beredskabsplanen, især med fokus på brandfare i områderne.

### **10. Eventuelt**

#### **Deltagere**

##### Jammerbugt Kommune:

Michael Krogsgaard  
Lisbeth Emmery  
Peter Albeck Laursen  
Niels Vedel  
Kell Agerbo  
Kathrine Brix Mørk  
Tom Hansen  
Marie Vad  
Lise Holt  
Louise Skov Nielsen

##### SSJK:

Jørn Andersen  
Inger-Lise Carstensen  
Flemming Pedersen  
Jørgen Hunderup