



JAMMERBUGT
KOMMUNE

07-01-2026
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 13.06.02-G10-44-25

Udbud af bolig-/projektareal – Kattedamsvej 94, Aabybro

Jammerbugt Kommune udbyder hermed et projektareal på Kattedamsvej i Aabybro til salg.



Om arealet

Arealet er matr. 37e, Åby By, Åby. Den er på 1.528 m².

Arealet er attraktivt beliggende i den østlige del af Aabybro af rute 549 mellem Aabybro og Biersted.

Arealet overtages som det ligger og forefindes uden noget ansvar fra sælger. Det kan oplyses, at arealet i siden tid er erhvervet af Jammerbugt Kommune efter Byfornyelseslovens regler om kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger. I den forbindelse er der foretaget forureningsundersøgelser og efterfølgende tiltag, således der foreligger en forureningsattest, hvor arealet ikke er registreret i Regionens jordforureningsdatabase

Planforhold

Arealet er omfattet af lokalplan 27-033, Boligområde, Kattedamsvej, Aabybro. Arealet er beliggende i delområde III, der er udlagt til tæt/lav boliger, tekniske anlæg og veje og stier til områdets lokale forsyning.



Intet grundareal må udstykkes mindre end 250 m². Vejadgangen til området er angivet som bilag til lokalplanen. Med hensyn til øvrige forhold henvises til lokalplanen og de tinglyste servitutter.

Lokalplanen er vedlagt som bilag 1.

Tilslutningsbidrag

Arealet har tidligere været bebygget med en bolig, der er fjernet i 2023. Der er i den anledning opretholdt kloaktilslutning og vandtilslutning samt en hvilende elinstallation. Såfremt der foretages matrikulære ændringer, kan det medføre krav om yderligere tilslutningsbidrag.

Overtagelse

Det forventes, at arealet overtages 1. april 2026.

Omkostninger ved handlen:

Jammerbugt Kommune foranlediger udformning af købsaftale. Køber afholder alle omkostninger til gennemførelse af handlen.

Om selve udbuddet

Arealet udbydes iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealerne forventes solgt til højestbydende, men Jammerbugt Kommune kan frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Det skal dog bemærkes, at der er afgivet en forkøbsret. Forkøbsretten indebærer, at indehaveren af forkøbsretten skal tilbydes arealet til den pris og på de vilkår, som Jammerbugt Kommune er indstillet på at sælge til tredjemand.

Bud bedes mærket "Kattedamsvej, Aabybro" og skal indsendes til e-mail raadhus@jammerbugt.dk eller sendes/afleveres til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro.

Indkomne bud skal være modtaget senest onsdag den 28. januar 2026, kl. 8.00 og forventes politisk behandlet i februar 2026.

Spørgsmål kan rettes til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111.

