

**Referat fra  
det årlige møde med bestyrelsen for  
Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger  
den 16. januar 2013 kl. 15.30  
Mødelokale 1  
administrationsbygningen i Pandrup**

Punkter fra bestyrelsen

1. Nye lokalplaner
2. Vedligehold af grøfter
3. Vejvedligeholdelse
4. Mountainbike
5. Nyt om solfangere
6. Nyt om vindmøller

Punkter fra bestyrelsen og Jammerbugt Kommune

7. Informationspjece

Punkter fra Jammerbugt Kommune

8. Formandsmødet
9. Evt.

Deltagere

**Bestyrelsen**

Formand:	Hans Jørgen Jensen
Næstformand:	John Hedelund
Sekretær	Søren Carlsen
Kasserer:	Jørgen Koch
Best. medlem:	Søren Dam
Best. medlem:	Henrik Lindholm

**Jammerbugt Kommune:**

Borgmester	Mogens Gade
Udvalgsformand	Jens Chr. Golding
Næstformand	Otto Kjær Larsen
Teknisk direktør	Knud Nørgaard

**Fraværende**

Afbud fra Søren Dam

## 1. Nye lokalplaner

En grundejerforening får i 2008 tidsplan med forventning om gennemførelse af lokalplan på 1½ år. Der er stadig ikke gennemført en lokalplanlægning..

### Referat

Det er beklageligt, at der endnu ikke er gennemført den forventede lokalplanlægning i det pågældende område. 2 gange om året foretager Teknik- og Miljøudvalget en prioritering af de lokalplaner, som forvaltningen skal arbejde med. Prioriteringen har hidtil fulgt det princip, at aktuelle projekter, byggemodningsbehov og lignende prioriteres før planer for eksisterende udbyggede områder. En ny lokalplan for grundejerforeningens område er stadig på listen over de lokalplaner, der venter på udførelse. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at oplyse, hvornår planen igangsættes.

## 2. Vedligehold af grøfter

Det er grundejerforeningernes opfattelse, at kommunen kan rette henvendelse til private grøfteejere.

### Referat

Der blev udleveret en orientering om vedligeholdelse af grøfter og vandløb. En del af denne orientering kan læses som bilag til dette referat.

Jammerbugt Kommune er vandløbsmyndighed for de private vandløb/grøfter, der ligger i sommerhusområderne. Det er derfor som udgangspunkt dem, der er bredejere til grøften, der skal foranstalte og betale vedligeholdelsen. Kan de ikke blive enige om vedligeholdelse eller fordeling af udgifter kan de anmode kommunen som vandløbsmyndighed, at fastlægge retningslinjer for vedligehold og en partsfordeling i forhold til udgifter.

Der er nedsat en række ålaug i kommunen. De kan evt. inddrages i de tilfælde, hvor det er grøfter udenfor sommerhusområdet der trænger til oprensning. Carsten Søborg Andersen, Tranumvej 22, 9440 Aabybro er formand for de lokale ålaug.

## 3. Vejvedligeholdelse

Manglende ens regler for kommunens opkrævning af vejvedligeholdelse.

### Referat

Vedligeholdelse af private fællesveje administreres efter kommunens administrationsgrundlag (vist i bilag 2 for veje placeret i byzone/sommerhuszone) samt privatvejsloven. Administrationsgrundlagene kan ses på kommunens hjemmeside.

Ved anvendelse af administrationsgrundlaget opnås en ensartet administration af vejvedligeholdelsen. Der findes dog et stort antal gamle vedligeholdelsesaftaler, som stadig er i brug og som ikke er indgået med grundlag i administrationsgrundlaget. Uanset om det er gamle aftaler eller nye overenskomster pålægges de afholdte udgifter 9% i administrationsbidrag.

#### 4. Mountainbike

Det er atter er problem med kørsel med mountainbikes, bla. ved sti 30.

##### Referat

De største problemer med kørsel med mountainbikes opstår i de løb, hvor de kystnære stier og sommerhusveje indgår i løbsruterne. Det er grundejerforeningernes oplevelse, at den brug, der i øvrigt er af stier og veje med cykel, kun i mindre grad er generende og må accepteres. Der er derfor behov for, at det sikres i de tilladelser, der gives af Jammerbugt Kommune til afholdelse af cykelløbene, at der kun gives tilladelse til anvendelse af velegnede stier, hvor belægningen kan holde til belastningen og hvor de øvrige brugere af stien kan færdes sikkert. Grundejerforeningerne i de områder, hvor der gives tilladelse til cykelløb, vil gerne orienteres om kommunens tilladelser.

#### 5. Nyt om solfangere

##### Referat

Der er givet tilladelse til ca. 100 solcelleanlæg på sommerhuse, hvor der ikke er krav om græstørv på taget. Der er muligvis etableret anlæg, der ikke er givet tilladelse til. Efter ændring af afregningsgrundlaget i november sidste år er interessen for at etablere nye anlæg ophørt. De etablerede anlæg har ikke pt. givet anledning til klager.

#### 6. Nyt om vindmøller

##### Referat

De statslige planer om kystnære vindmøller i Jammerbugten er opgivet. I kommunens Helhedsplan 2013, der i øjeblikket er i høring, er der bla. udlagt et område til vindmøller nord for Vesterhavsvej (vejen til Blokhus) mod Saltum.

#### 7. Informationspjece

På mødet i 2011 blev der drøftet en henvendelse bestyrelsen for sommerhusforeningen Rødhus Klit om øget fokus på brandsikkerhed. Vi besluttede, at bestyrelsen for sammenslutningen sammen med kommunen udarbejder information til op-hæng i sommerhusene efter den model, der tidligere er anvendt i Pandrup Kommune. Informationen tænkes udsendt sammen med eller som en del af affaldshåndbogen.

Der er udarbejdet en pjece om brandsikkerhed i kommunen samt et udkast til en generel information.

Det har ikke været muligt at skaffe økonomi til at få det trykt og sendt ud til alle sommerhuse, så tanken er, at det bliver tilgængelig på kommunens hjemmeside i en udgave på dansk og en udgave på tysk – og måske også engelsk. Herfra kan sommerhusejere, udlejningsbureauer m.fl. downloade, printe ud og anvende efter lyst og behov til servicemapper, op-hæng o.s.v. Det vil også være muligt at informa-

tionen kan leveres kopieret til de foreninger, der måtte ønske at omdele disse til medlemmerne (det har der været vist interesse for).

I affaldshåndbogen for sommerhuse 2013 vil vi på side 2 fortælle om og vise et billede af informationen – på den måde får alle sommerhusejere at vide, at informationen findes på hjemmesiden.

Som bilag medsendes den udarbejdede pjece vedr. brandsikkerhed samt udkast til generel information.

### **Referat**

Det udarbejdede forslag til information blev kommenteret. Især blev baderådene kommenteret (de er i den endelige udgave blevet ændret i relation til de kommentarer, der fremkom på mødet). Der er stadig et ønske om, at informationen udsendes til alle sommerhusejeres hjemadresse, men det er ikke i øjeblikket muligt at finansiere udgiften til udsendelsen. Derfor vil der være mulighed for at hente informationen på dansk, engelsk og tysk på kommunens hjemmeside. (Det er muligt fra den 17. januar på [www.jammerbugt.dk](http://www.jammerbugt.dk) – Politik og demokrati – Kommunale samarbejder – Sommerhusejer). Desuden kan grundejerforeningerne rekvirere informationerne i trykt udgave, hvis de vil stå for distributionen til medlemmerne. Informationerne trykkes i en papirkvalitet, der er velegnet til ophængning i sommerhuset. Trykte informationer kan rekvireres hos Stine Krone Nielsen [skk@jammerbugt.dk](mailto:skk@jammerbugt.dk) eller direkte telefon 7257 7387.

## **8. Formandsmødet**

Det årlige møde med formændene for grundejerforeningerne er fastsat til den 8. maj kl. 19.

Vi har i flere år haft et større tema på dagsordenen. Hvis dette skal fortsætte, skal vi have besluttet et tema til årets formandsmøde.

Drøftelser af øvrige relevante kendte punkter til dagsordenen til formandsmødet.

### **Referat**

Forskellige temaer blev drøftet. Bestyrelsen overvejer et hovedtema og beslutter et tema på bestyrelsesmødet den 12. februar.

Andre temaer kan være flere af emnerne på dagens dagsorden. Der kan være behov for igen at gennemgå vedligeholdelsesprincipperne for de private fællesveje, orientere om arbejdet med lokalplaner i sommerhusområderne og problematikken med mountainbikes på de kystnære stier.

## **9. Evt.**

## **Bilag til pkt. 2.**

### **Generelle spørgsmål om vedligeholdelse af private vandløb og grøfter**

*Spørgsmål:*

Hvis man har en grøft hvad er ens ansvar og pligter?

*Svar:*

Vandløb skal vedligeholdes således, at vandløbets skikkelse og vandføringsevne ikke ændres. Vedligeholdelsen af de private grøfter påhviler bredejereren.

*Spørgsmål:*

Hvad skal man gøre og hvordan man få oplyst, hvordan en grøft skal oprensnes?

*Svar:*

Påse, at der er frit gennemløb i afvandingssystemet på din ejendom. Oplysninger gives af vandløbsmyndigheden.

*Spørgsmål:*

Hvordan får man oplyst, i hvilken kote man skal oprense grøften?

*Svar:*

Som udgangspunkt skal grøftebunden være i niveau med rørets underkant ved rønderføringen.

*Spørgsmål:*

Hvor tit skal man oprense grøften?

*Svar:*

Oprensning skal foretages så ofte, det er nødvendigt for vandets frie passage.

*Spørgsmål:*

Hvad kan man gøre, når andre ikke oprensner deres grøfter?

*Svar:*

Henvende sig til vandløbsmyndigheden.

## Bilag til pkt. 3



### **Procedure for administration af istandsættelse af private fællesveje efter afsnit III.**

Denne procedure skal udelukkende ses som et alternativ til grundejernenes egen vedligeholdelse af de private fællesveje. Ved nødvendig indgriben fra vejmyndigheden side tilstræbes at tilskrive samtlige bidragspligtige grundejere frem for at indkalde til vejsyn. Dette skal ses i forhold til specielt sommerhusejernenes store geografiske spredning.

#### **Grundejerforening.**

Det tilstræbes, at der ved nye udstykninger mv. dannes en grundejerforening som forpligtiger sig til at vedligeholde de private fællesveje i området.

#### **Overenskomst.**

De steder, hvor der ikke er en grundejerforening til at varetage vejens vedligehold, tilbyder Jammerbugt Kommune at administrere vedligeholdelsen af vejen for de bidragspligtige grundejeres regning. For at aftalen kan gælde for hele vejen, og dermed for alle de bidragspligtige grundejere, er det et krav i henhold til privatvejsloven, at grundejere bag 2/3 af parterne til vejens vedligehold accepterer aftalen. Kommunen kan i henhold til Vejbidragsloven opkræve et administrationsgebyr på op til 9% af de afholdte udgifter til vejens vedligeholdelse. Nødvendige arbejder udføres af private entreprenører og bestilles af kommunen når der er behov herfor. Det er grundejernenes pligt at gøre kommunen opmærksom på, når vejen ikke er i forsvarlig stand i forhold til færdsleens art og størrelse. Udgifter til vejens vedligehold udlægges af kommunen og opkræves sammen med ejendomsskatten året efter, evt. pålagt administrationsgebyr.

#### **Enkeltkendelser**

Hvor der ikke kan findes tilslutning til en overenskomst kan nødvendig istandsættelse, jf. loven, kun påbydes som et enkeltstående arbejde. Det tilstræbes at beslutte veje(n) istandsat som et samlet arbejde frem for at påbyde de enkelte grundejere at vedligeholde vejen ud for deres ejendom. Dette skal ses i forhold til vejen som en helhed.

#### **Gamle aftaler**

Gamle aftale fra tidligere vejsyn opretholdes i det omfang de vurderes fortsat at fungere tilfredsstillende.

-----  
Godkendt af Kommunalbestyrelsen den 22.03.2007. Der er fastlagt et administrationsgebyr på 9%.