

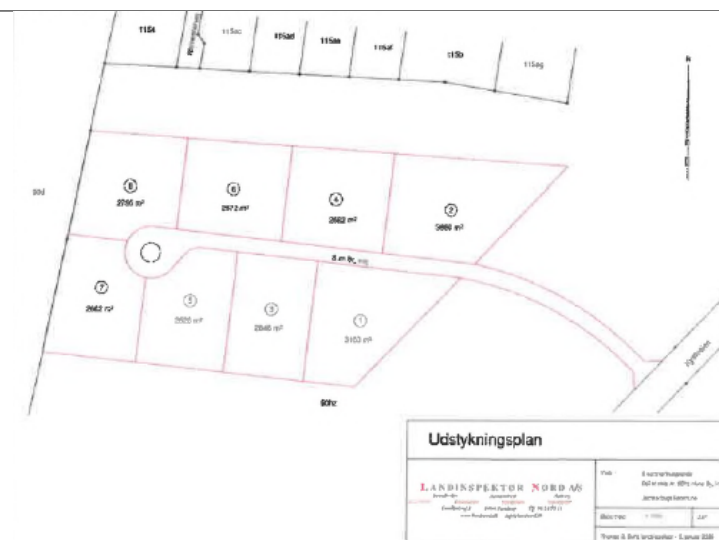
Skema til screening af konkrete projekter

Sagsnr.: 09.40.20-P19-9-26 Screening for miljøvurderingspligt af udstykning i Rødhus

Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
Basis oplysninger		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Udstykning af landbrugsjord til 8 byggegrunde jf. Lokalplan 18-004	Til udstykningen hører etablering af spildevandsledning på naboarealet samt etablering opmagasinering og nedsivning af vejvand i grøft.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Rodhus Klit Huse Aps Vesterhavsvej 155A, 9490 Pandrup Att: Henrik Meyer Nielsen 21745873, henrik@hcbeton.dk	Offentliggøres ihht. reglerne om Beskyttelse af personoplysninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Henrik Meyer Nielsen 21745873, henrik@hcbeton.dk	Offentliggøres ihht. reglerne om Beskyttelse af personoplysninger
Projektets adresse, martr.nr. og ejerlav. (For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i brede/længde)	Kystvejen Matrikel nummer 90hz Hune By, Hune	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de	Jammerbugt Kommune	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000.		

Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (dog ikke for strækingsanlæg)		

Forholdet til VVM-reglerne				
	J a	N ej	Bemærkninger (bygherre)	Bemærkninger (kommune)
Er projektet opført på bilag 1 til miljøvurderingsloven		x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 1:	Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøvurdering.
Er projektet opført på bilag 2 til miljøvurderingsloven	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2, pkt. 10 b- Byudviklingsprojekter (udstyknings til boligformål).	Projektet vurderes at være omfattet af Bilag 2, pkt. 10, g: <i>Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).</i>



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
				Det vurderes ud fra at opmagasinere og nedsive vejvandet i en grøft. 10, m: Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1 Det vurderes ud fra grundvandssænkning ifm. etablering af spildevandsledning.

Projektets karakteristika				
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. Nr. og ejerlav	Grundene sælges som udgangspunkt ubebygget			Bygherre ejer arealet, som byggemodnes. Der skal etableres en spildevandsledning over arealet matr. nr. 115aa, Hune By, Hune ifm. Projektet. Arealet ejes af Grundejerforeningen Ritmesterlyngen. Jammerbugt Forsyning har rettigheder.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. • Det fremtidige samlede bebyggede areal i m². • Det fremtidige samlede befæstede areal i m².	Hver grund må bebygges med i alt 185 m ² bebyggelse. Dvs. at der i alt kan bebygges 185 x 8 = 1480m ² på udstykningen med de 8 grunde.			• Den del af projektarealet som må bebygges, er cirka 2,5 hektar. Arealet udvikles til 8 sommerhusgrunde på minimum 2500 m². Ud af de 2,5 hektar kan arealet bebygges maksimalt med 1480 m², da de enkelte sommerhusgrunde kun må bebygges med 185 m².

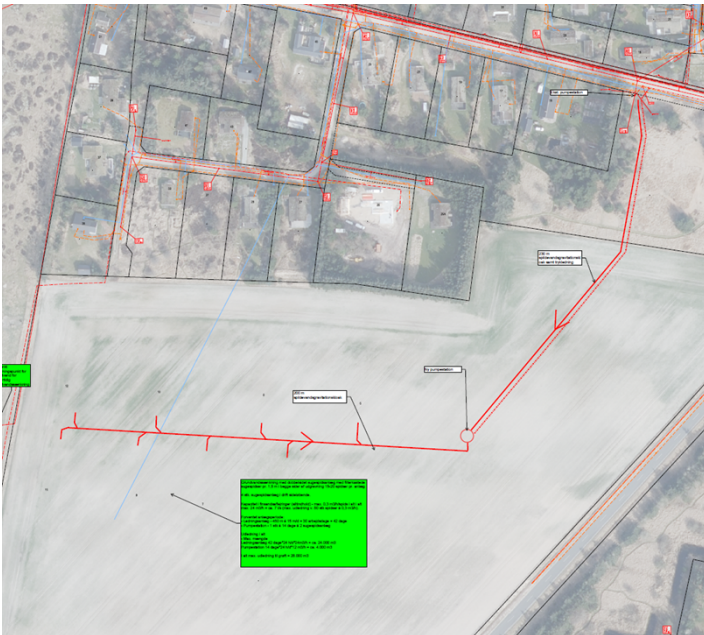


Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
○ Nye arealer, som befæstes ved projektet i m².		• Det fremtidige samlede befæstede areal er begrænset, da der gennem lokalplanen ikke tillades at anvende granitskærver, asfalt, fliser, belægningssten, klinker, støbt beton, søsten eller tilsvarende inden for de enkelte grunde af hensyn til nedsivning af regnvand og for at mindske aftrykket i naturen og landskabet. Til indkørsel og parkering må anvendes græs, græsarmeringssten, sand, leret vejgrus eller lignende så det materialemæssigt harmonerer med grusvejene i området. Selve vejen anlægges i grus og udgør cirka 2881m². Herudover består projektet også af et naturområde på cirka 3 hektar. Inden for dette område må der ikke bebygges.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning • Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Grundvandssænkning: Det kan blive nødvendigt at grundvandssænke i forbindelse med etablering af forsyningsarbejderne til udstykningen. Supplerende oplysninger om projektet indsendt af Jammerbugt Forsyning på vegne af bygherre/grundejer den 19/8-26:	Der er blevet foretaget geotekniske undersøgelser inden for projektområdet. Grundvandsspejlet er blevet målt maj 2025 og igen januar 2026. Der skal jf. geoteknisk rapport tørholdes til 0,3 á 0,5 m under udgravningsniveau, hvorfor det skal forventes at grundvandssænke ved alle gravearbejder. Der vil ikke ske permanent



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
• Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² • Projektets bebyggede areal i m² • Projektets samlede bygningsmasse i m² • Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	De 8 sommerhusgrunde skal spildevandskloakeres. Anlægsarbejdet omfatter ca. 450 meter ledningsanlæg ø200mm og 1 pumpestation. Grundvandssænkningen forventes udført med dobbeltsidet sugespidsanlæg med filterkastede sugespidses pr. 1,5 m i begge sider af udgravning og 15-20 spidses pr. anlæg. Der forventes 4 stk. sugespidsanlæg i drift sideløbende. Anlægsperioden er ca. 42 dage for ledningsanlægget og 14 dage for pumpestationen. Den samlede grundvandssænkning skønnes at være maksimalt 28.000 m³. Anlægsarbejdet forventes opstartet omkring uge 40 2026. På en større del af matr. 115aa er der naturbeskyttet hede (§3), og på denne matrikel etableres en ny spildevandsledning og ny trykledning. Ved etableringen af spildevandsledningen og pumpestation vil der være behov for at sænke grundvandet vha. sugespidsanlæg i 4,6-7,0 meters dybde (1,5 meter under ledningsgravens bund) løbende og kortvarigt, mens ledningerne etableres.	sænkning af grundvandet. Udlledning sker til nærtliggende vandløb eller spildevandskloak, og mængder og overløb afklares med myndigheden, inden arbejdet udføres. Grundvandssænkning er anmeldt til Jammerbugt Kommune.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
	Vand fra grundvandssænkningen ledes til interne grøfter i byggemodningen og afløbet til eksisterende grøft mod vest drosles til 1-2 l/s. Til orientering kan oplyses, at den samlede kapacitet fra sugespidsanlæggene er i alt ca. 7 l/s (maksimal udledning ved 80 stk. spidser a 0,3 m³/h).  Områdets areal: Ca. 5,5 hektar. Projektets bebyggede areal: Max 1480m² som beskrevet i punkt 2.	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
	Projektets nye befæstede areal: Befæstet vejareal (grus): 2881m² Max befæstelse flise/grusareal) pr. grund: Jf. lokalplanen må der befæstes 2 p-pladser pr. hus samt et areal indenfor sommerhusenes "nærzone" Projektets samlede beboingsmasse: 1480m² x 5m (max byggehøjde) = 7400 m³	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden • Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: • Vandmængde i anlægsfasen: • Affaldstype og mængder i anlægsperioden: • Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: • Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden:	<u>Råstofforbrug i anlægsperioden:</u> til anlæggelse af grusvej: ca. 600m³ stabilgrus <u>Vandmængde i anlægsperioden:</u> Anslået mængde 5m³ <u>Affaldstype og mængder i anlægsperioden:</u> Diverse bygge- og anlægsaffald fra anlægs-/bygearbejdet. <u>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden:</u> Spildevand i forbindelse med byggemodningen håndteres med toiletvogne med lukkede tanke, da der ikke er spildevandsstik på grunden på det tidspunkt. I forbindelse med opførelsen af husene kan der ledes spildevand i skelbrøndene. Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Evt. regnvand i anlægsperioden forventes at kunne ledes til grøfter. Anlægsperioden:	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå:	Byggemodning forventes at kunne opstarte medio 2026 og afsluttes ultimo 2026. Byggeperioden afhænger af tempoet for grundsalg samt hvornår køberne påtænker opførelse af husene. Forventet byggeperiode er skønnet til vare fra primo 2027 til 2029	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/projektet i driftsfasen - Råstoffer – type og mængde i driftsfasen - Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen - Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	<u>Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud i driftsfasen:</u> Projektet omfatter et boligområde og indebærer ikke anvendelse eller oplag af råstoffer i driftsfasen. Der vil alene være almindeligt forbrug af byggematerialer i opførelsesfasen, hvilket ikke indgår i driftsfasen. <u>Mellemprodukter - type og mængde i driftsfasen</u> Ikke relevant for boligområde. Projektet omfatter ikke produktion og har ingen mellemprodukter i driftsfasen. <u>Færdigvarer - type og mængde i driftsfasen</u> Ikke relevant. Projektet omfatter etablering af op til 8 boliger og indebærer ikke produktion af færdigvarer. <u>Vandmængde i driftsfasen:</u> Det forventede vandforbrug i driftsfasen udgør ca. 40-70 m³ pr. sommerhus pr. år afhængigt af anvendelsesgrad. For 8 sommerhuse vurderes det samlede årlige vandforbrug at udgøre ca. 400-600 m³.	



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
	Vand leveres fra alment vandværk.	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af produktet i driftsfasen • Farligt affald: • Andet affald: • Spildevand til renseanlæg: • Spildevand med direkte udløb til vand, sø, hav: Håndtering af regnvand:	<u>Farligt affald:</u> Projektet omfatter udstykning og byggemodning af 8 sommerhusgrunde. Der genereres ikke farligt affald som følge af byggemodningen i driftsfasen. Farligt affald fra de fremtidige sommerhuse (fx malingrester, batterier, elektronik, olieprodukter mv.) vil forekomme i begrænsede mængder svarende til almindelig husholdningsmæssig anvendelse og håndteres i henhold til kommunens gældende affaldsregulativ. <u>Andet affald:</u> I driftsfasen vil der blive genereret almindeligt husholdningsaffald fra de 8 sommerhuse. Affaldsmængden forventes at svare til sædvanlig affaldsproduktion fra sommerhuse med overvejende sæsonbetonet anvendelse. Affald håndteres via den kommunale renovationsordning overensstemmelse med gældende regulativ. Projektet giver ikke anledning til erhvervsaffald. <u>Spildevand til renseanlæg:</u> Spildevand fra de fremtidige sommerhuse ledes via spildevandsstik til det offentlige kloaksystem og videre til kommunalt renseanlæg i Overensstemmelse med	Farligt affald – Ikke relevant Ok. – vedrørende fremtidig farligt affald i henhold til Jammerbugt Kommunes affaldsregulativ.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
			kommunens spildevandsplan. Spildevandsmængden vil svare til almindeligt husspildevand på op til 8 sommerhuse og vurderes at være begrænset samt sæsonafhængig. Der forventes ikke kapacitetsmæssige udfordringer som følge af projektet. <u>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø eller hav:</u> Der etableres ikke direkte udledning af spildevand til vandløb, sø eller hav. Alt spildevand håndteres via offentlig kloakering. <u>Håndtering af regnvand:</u> Regnvand fra tage og øvrige befæstede arealer på de enkelte grunde håndteres ved nedsivning på egen grund i overensstemmelse med gældende kommunale krav og dimensioneringsprincipper.	
	J a	N ej		
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning. De 8 sommerhusgrunde forventes tilsluttet eksisterende alment vandværk via vandstik i forbindelse med byggemodningen.	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning. De 8 sommerhusgrunde tilsluttes eksisterende alment vandværk via vandstik i forbindelse med byggemodningen.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis ja angiv hvilke: Hvis nej gå til pkt. 10.	Nej
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis nej angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes	Er ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis ja angiv hvilke. Hvis nej gå til pkt. 12	Nej
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis nej angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes	Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis ja angiv hvilke. Hvis nej gå til pkt. 14	Nej



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner			Hvis nej angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes	Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Projektets anlægsfase er omfattet af følgende Vejledninger og regler: Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder (anvendes som generelt vurderingsgrundlag, hvor relevant). Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1993: Beregning af ekstern støj fra virksomheder (metodegrundlag, hvor relevant). Miljøstyrelsens vejledning om støj fra bygge- og anlægsarbejder (seneste gældende version). Kommunens eventuelle forskrift/regulativ for Midlertidige bygge- og anlægsarbejder fastsat i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 42. I driftsfasen er projektet ikke omfattet af særlige støjbekendtgørelser, idet der er tale om almindelig boligbebyggelse (sommerhuse) uden støjende, erhvervsmæssige aktiviteter.	Nej - ikke i driftsfasen. I anlægsfasen er arbejdet omfattet af bekendtgørelsen om midlertidig aktivitet. Jammerbugt Kommune har ikke en forskrift eller regulativ.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende	x		Anlægsarbejdet i forbindelse med byggemodningen vil være midlertidigt og omfatter sædvanlige aktiviteter såsom jordarbejde, ledningsarbejde og etablering af interne veje.	Det forventes at arbejdet vil kunne overholde vejledende grænseværdier for støj og vibrationer i henhold til bekendtgørelsen om midlertidig aktivitet. Skal anmeldes til Jammerbugt Kommune via



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
grænseværdier for støj og vibrationer?			Arbejdet forudsættes udført inden for normal Dagarbejdstid og i overensstemmelse med Kommunens eventuelle forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder samt gældende vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Der forventes ikke anvendt særligt vibrationsfremkaldende metoder, og påvirkningen vurderes at være lokal og Tidsbegrænset. På den baggrund vurderes anlægsarbejdet at kunne overholde de gældende vejledende grænseværdier for området.	link Midlertidige aktiviteter, der kræver anmeldelse inden opstart - Jammerbugt Kommune
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x			Ja
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening		x		Ja. I anlægsfasen kan der komme luftgener fra transporten.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x			Ja
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x			Ja
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener? • I anlægsperioden • I driftsfasen		x	I anlægsperioden: Ja, i begrænset og midlertidigt omfang. I forbindelse med jordarbejde, håndtering af materialer og kørsel med entreprenørmateriel kan der forekomme støvdannelse. Støvgenerne vil være lokale og tidsbegrænsede til anlægsperioden. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig, da byggemodningen er langt væk fra eksisterende bebyggelse. <u>I driftsfasen:</u> nej. Efter afsluttet byggemodning vil området fremstå som almindeligt sommerhusområde. Der forventes ikke	I anlægsfasen er projektet omfattet af bekendtgørelsen om midlertidig aktivitet. Driftsfasen: Nej



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
			aktiviteter, der giver anledning til støvdannelse ud over, hvad der er Sædvanligt for boligområder. Projektet vurderes derfor ikke at medføre varige eller øgede støvgener i driftsfasen.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		x		Nej – ikke i anlægsfasen Nej - ikke i driftsfasen
• I anlægsperioden • I driftsfasen				
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		x		
• I anlægsperioden • I driftsfasen				
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen (bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større		x		Nej

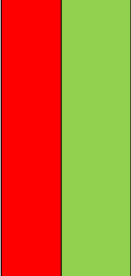
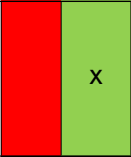


Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)		Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
uheld med farlige stoffer)			
Projektets placering			
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Projektet er omfattet af Lokalplan 18-004, Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus. Projektet (byggemodningen) vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens formål både ift. anvendelse, udstykning og teknisk anlæg.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	En del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Dette kan først ske efter en forudgående dispensation fra Miljøstyrelsen, der kan reducere skovbyggelinjen for en del af området, eller hvis Kommunalbestyrelsen meddeler dispensation i hvert enkelt tilfælde. Jammerbugt Kommune er i gang med at udarbejde en ansøgning om reduktion af skovbyggelinjen, som indsendes til Miljøstyrelsen.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer		X	I anlægsfasen er det nødvendigt at begrænse en del af anvendelsen på naboarealet for en mindre periode ifm. etablering af spildevandsledning til sommerhusområdet. Arealet udgør et fællesareal og der tages forbehold for de natur- og



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
				artsmæssige interesser, der er i området ved at placere ledningen i området med lav naturværdi. Begrænsningen er midlertidig.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen	x			Projektet ligger inden for kystnærhedszonen. Denne mulighed er givet med baggrund i landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen (BEK nr 2448 af 13/12/2021). Alt planlægning inden for kystnærhedszonen skal ske under særlig iagttagelse af den visuelle påvirkning af kystlandskabet og på bag grund af kommunens samlede turistpolitiske overvejelser. Det vurderes, at ny bebyggelse indenfor lokalplanområdet ikke vil være synlig fra kysten, eller påvirke kystomgivelserne i væsentlig grad. Der er cirka 1,66 km til stranden og mellem stranden og lokalplan området ligger både kystklitter og eksisterende sommerhusområde.
29. Forudsætter projektet rydning af skov		x		Nej



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
(skov er bevokset areal mellem træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere ned 20 meter bredt)		
30. Vil projektet være i strid med eller til hindring for realisering af en rejst fredningssag		Nej
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3		Der er ikke registreret §3 natur inden for udstykningen af de 8 sommerhusgrunde. Nord for området samt et areal nordvest for lokalplanområdet er udlagt til beskyttet §3 natur i form af hede. Udstykningen vurderes ikke at påvirke eller ændre tilstanden af den de tilstødende beskyttede §3 arealer. Udstykningen er udpeget som et særligt værdifuldt naturområde gennem Grønt Danmarkskort. Projektområdet rummer dog hverken Natura 2000-områder, §3 natur eller vurderes at have en væsentlig påvirkning af Bilag IV-arter. I det særligt værdifulde naturområde vejer hensynet til naturen og biodiversiteten tungt og der må der ikke ske ændringer i arealanvendelse, der påvirker biodiversiteten og de naturlige processer i negativ retning eller begrænser fremtidige muligheder for udvikling af



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
		biodiversiteten. Byggeri skal som udgangspunkt undgås i de særligt værdifulde områder. Arealet bliver i dag anvendt som dyrket landbrugsjord og vurderes ikke at hindre, at dyr og planter kan spredes i landskabet. Til udstykningen skal der etableres en ny spildevandsledning til det nye sommerhusområde. Spildevandsledningen skal nedgraves hen over nabomatriklen (115aa Hune By, Hune) hvor der er registreret §3-beskyttede hede. Selve den §3-beskyttede hede er dog omfattet af undtagelsesbestemmelsen i naturtypebekendtgørelsen § 1, da det var udlagt til sommerhusområde før 1992 ved Byplanvedtægt 1 fra 1953, og derfor kun er beskyttet mod tilstandsændringer til landbrugsformål. Dog er der foretaget en konkret vurdering af hvor ledningens trace skal nedgraves af hensyn til områdets naturværdi samt registreringer af andre arter i området. Med en konkrete placering vurderes spildevandsledningen ikke at påvirke miljøet væsentligt.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		Udstykningen ligger inden for områder, som er udpeget som et potentielt yngle- eller rasteområde for en række arter opført på habitatdirektivets bilag IV.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
		Det drejer sig om: • Spidssnudet frø, strandtudse, odder og markfirben. Indenfor projektområdet findes dog ikke vandhuller eller midlertidige vandsamlinger, der kunne fungere som yngleområde for padder, omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Området forekommer karakteriseret af høj vegetation med tilgroning af Bjergørhvene og Knop-siv. I nærheden af projektområdet (indenfor et areal på 1 km²) er der dog registreret fund af Markfirben og Strandtudse, jf. søgning i Arter.dk. De er fundet i nærliggende sommerhusområder. Arterne kan også potentielt forekomme sporadisk på det berørte areal, men det vurderes ikke at der nedlægges potentielle yngle- og rasteområder, i og med at der hverken nedlægges vandfyldte lavninger, eksponerede grus- eller sandbrud, stendiger eller lignende egnede leveområder. Der er ej heller kendskab til registrerede forekomster af Bilag IV-arter inden for projektområdet. Dermed vurderes indgrebet at kunne foretages uden skade på yngle og rasteområder for potentielt forekommende Bilag IV-arter. Der er registreret fund af en række fredede arter indenfor et areal på 1 km² af projektarealet, jf. søgning i Arter.dk. Der er tale om Stålmorm, Hedepletvinge, Hugorm, Strandtudse, Gråpandet bredpande, Skovfirben og Markfirben. Nævnte arter er ikke observeret på det konkrete



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
		projektareal, men deres forekomst på arealet kan ikke udelukkes og de må ikke slås ihjel. På den baggrund er ledningstraceet placeret uden for disse områder med henblik på at beskytte og bevare arten og naturværdien.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område		Natur:
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura-2000 områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsarområder)		Projektet ligger i en afstand af ca. 850 m i fugleflugt fra Natura 2000-område nr. 21, herunder habitatområde nr. 193 Ejstrup klit og Egvands Bakker. Områdets udpegningsgrundlag ses herunder. Grundet afstanden til de kortlagte habitatnaturtyper vurderes projektet ikke at påvirke disse. Der er kendt forekomst af dagsommerfuglen Hedepletvinge flere steder i nærområdet, som Miljøstyrelsen overvåger gennem NOVANA-programmet. Jammerbugt Kommune har ikke kendskab til det konkrete areal som leveområde for Hedepletvinge. Hedepletvingens larver lever udelukkende på planten Djævelsbid, og en god bestand af Djævelsbid er derfor helt afgørende for at Hedepletvinge kan overleve på et sted.

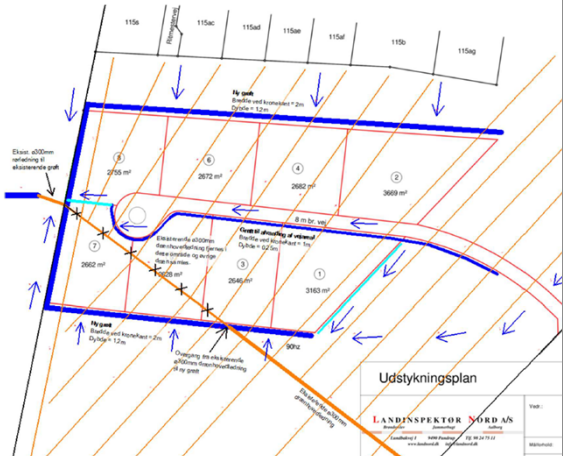


Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
		På besigtigelse af det konkrete areal har Jammerbugt Kommune d. 03.07.2026 fundet Djævelsbid i mindre tætheder på arealet. I brynet ved nåletræerne og ved den slåede sti længst mod vest på arealet er fundet ca. 20-40 rosetter spredt i alt, og ved dokumentationsfeltet er fundet ca. 20 rosetter. Det planlagte tracé for spildevandsledningen er dog placeret på den centrale del af hedearealet, hvor der ikke er forekomst af Djævelsbid, da vegetationen her er høj og domineres helt af Bjerg-rørhvene, Knopsiv og Almindelig syre. Det kan derfor udelukkes, at der vil ske en påvirkning af Natura 2000-området, da hverken naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget påvirkes af projektet.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		Overfladevand og grundvand Miljøkvalitetsnormerne findes i basisanalysen for vandområdeplaner 2021-2027? (kommentar fra vandløb/grundvand?) Vandhåndtering: Der er gennemført geotekniske borer og det nuværende grundvandsspejl vurderes til at være 0,9-1,0 m.u.t. i området. Der skal jf. geoteknisk rapport tørholdes til 0,3 á 0,5 m under udgravningsniveau, hvorfor det skal forventes at grundvandssænke ved alle



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
		gravearbejder. Der vil ikke ske permanent sænkning af grundvandet. Udlledning kan ske til nærtliggende vandløb eller spildevandskloak, men mængder og overløb afklares inden arbejdet udføres. På baggrund af de udførte boreriger vurderes området egnet til nedsivning. Dog er der generelt registreret et vandspejl terrænnært hvorfor det ikke vurderes muligt at etablere effektiv nedsivning. Nedsivningen skal udføres med hensyntagen til det trufne vandspejl. Vandhåndteringen for projektet består overordnet af: Ved hverdagsregn forventes det, at vejvandet nedsiver i grøfter, der er del af vejanlægget. De individuelle grunde skal håndtere regnvand på egen matrikel. Der forventes derfor ikke at søge om udlledning til nærtliggende vandløb, da regnvand håndteres i området. Ved ekstremregn vil vandet blive ledt til eksisterende vandløb gennem de nye strømningsveje samt opstuvning i nye lavninger/grøfter



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
		 Figur 4: Efter situationen Figur 4 viser strømningsvejene i området i en efter situation. Strømningsvej nord om området håndteres ved et langt bassin/grøft, hvor vandet fanger strømningsvejene fra nord og nordvest. Grøften føres vest om udstykningen og forbindes med eksisterende rør som fører videre til eksisterende grøft vest for udstykningen hvorfra det kan løbe videre. Strømningsvej syd om området håndteres først ved at kunne krydse det nye vejanlæg på de første 50m mod øst, hvorefter vandet bliver afbrudt med en grøft i terræn, der leder vandet videre mod den sydlige grøft samt grøften mod vest. Grøfterne



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
				graves i en dybde af 1,2m således der sikres dybde nok til at de eksisterende dræn kan udledes i grøfterne. Hele projektområdet er drænet ud fra et drænsystem, der blev etableret tilbage i 2012 for hele matriklen. Kommentarer fra grundvand/vandløb ifm. Etablering af spildevandsledningen:?
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x		Grundvand: Projektområdet ligger ikke i nærheden af et område med drikkevandsinteresser, indvindingsopland, nitratfølsomme indvindingsområder eller boringsnære beskyttelsesområde. Det terrænnære grundvand er vurderet til god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Nej. Der er givet tilladelse til at der køres jord (sag 09.08.15-P19-161-25) Jordflytning Aalborgvej 62 eller Lysningen 2, 9492 Blokhus til udstykningen i Rødhus
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko		x		



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)			Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
for oversvømmelse?				
39. Er projektet placeret i et område, der jf. oversvømmelsesloven er udpeget som et risikoområde for oversvømmelse?		x		
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)		x		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte				Ansøger har efter ansøgningen tilpasset vandhåndteringen på projektet. Tilpasningen forudsætter en forudgående reguleringstilladelse fra Jammerbugt Kommune i forhold til nedlægning af dræn og etablering af grøft.



Ansøgningsskema fra bilag 1 (Bek. 2024-12-09 nr. 1608)	Anmeldte oplysninger (ansøger)	Myndighedsvurdering (kommunen)
foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		
Konklusion	Resultatet af screeningen giver ikke anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Det konkluderes, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingspligt.	

