JAMMERBUGT KOMMUNE

Østre Hovensvej ApS
Torngårdsvej 104
9440 Aabybro

Vækst og Udvikling
Teknik og anlæg
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

John Mejlsted

jkme@jammerbugt.dk

02-09-2026
Sagsnr.: 05.02.01-P19-1-26

Godkendelse af vejudlæg til ny privat fællesvej Skovlunden samt vejadgang til offentlig vej Thomasmindevej i Aabybro

Vejudlæg

Landinspektør Nord har på vegne af ejeren af matr.nr. 33a Åby By, Åby fremsendt matrikulær sag, som omfatter et vejudlæg til en ny privat fællesvej Skovlunden i forbindelse med udstykning af ejendomme. Vejen udlægges som vejadgang for de udstykkede parceller delnr. 2-25 af matr.nr. 33a Åby By, Åby jf. ændringskort i bilag.

Jammerbugt kommune kan som vejmyndighed godkende vejudlægget som angivet på ændringskortet og det tilhørende måleblad.

Vejen udlægges som privat fællesvej efter privatvejlovens §26 stk. 1 og udlægget godkendes efter privatvejlovens §27 stk. 1.

I henhold til privatvejlovens §33 stk. 2 er fremlæggelse af projektet med tilhørende 6 ugers offentlig kundgørelse udeladt, idet vejudlægget udelukkende har betydning for de ejendomme, der er omfattet af vejudlægget.

Vejadgang

Vejudlæggets adgang til den offentlige vej Thomasmindevej fra delnr. 2 af matr.nr. 33a Åby By, Åby, godkendes i henhold til lov om offentlige veje §49.

Adgangene for delnr. 2-25 af matr.nr. 33a Åby By, Åby til ny privat fællesvej Skovlunden godkendes i henhold til lov om private fællesveje §62 stk. 1.

Offentliggørelse

Det godkendte vejudlæg vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, jf. privatvejslovens §35.

JAMMERBUGT KOMMUNE

Klage- og søgsmålsvejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V.
Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk. Benyt linket eller gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn indenfor lovens rammer – undtaget ekspropriationssager, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse og klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

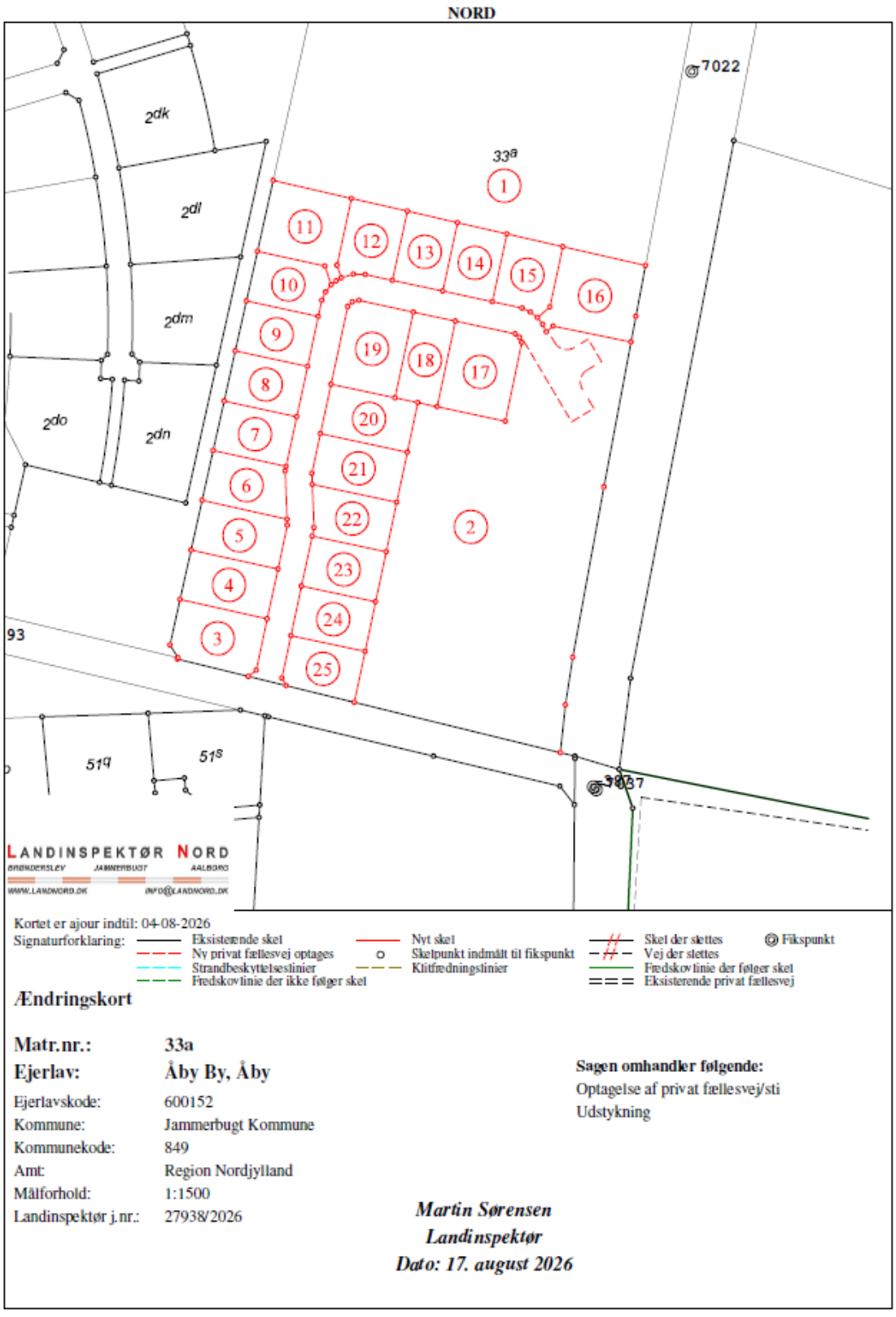
Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du har udnyttet din klagemulighed.

Venlig hilsen

Team Vej og Trafik

JAMMERBUGT KOMMUNE

Bilag: Ændringskort med angivelse af vejudlægget



JAMMERBUGT KOMMUNE

Uddrag af relevante paragraffer

Lovbekendtgørelse 17-09-2024 nr. 1050 om private fællesveje

§ 26. Vejudlæg og tildeling af vejrettigheder foretages af ejerne af de ejendomme, som vejarealet ligger på, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan

1) i forbindelse med vejudlæg efter stk. 1 foretage vejudlæg på tilgrænsende eller nærliggende ejendomme, udlægge allerede udlagte private fællesveje i større bredde og med ændret retning og tværprofil samt tildele vejrettigheder til de udlagte vejarealer og

2) i øvrigt i særlige tilfælde foretage vejudlæg, herunder ændre tidligere udlagte private fællesveje, og tildele vejrettigheder til udlagte private fællesveje og private fællesveje.

§ 27. Nye vejudlæg skal godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. dog § 43. Ved udlæg af nye private fæl-lesveje skal kommunalbestyrelsen godkende et skitseprojekt, der angiver vejens linjeføring og bredde samt dens tilslutning til andre veje.

§ 33. Før kommunalbestyrelsen efter § 27, stk. 1, godkender et vejudlæg, jf. § 26, stk. 1, eller træffer beslutning om vejudlæg eller tildeling af vejrettigheder efter § 26, stk. 2, skal kommunalbestyrelsen offentliggøre projektet og fastsætte en frist på mindst 6 uger til at komme med indsigelser og ændringsforslag. Samtidig skal kommunalbestyrelsen sende den offentliggjorte tekst til samtlige grundejere, der berøres af projektet, og hvis rettigheder fremgår af tingbogen.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at vejudlægget eller tildelingen af vejret udelukkende har betydning for de ejendomme, der er omfattet af udlægget eller tildelingen.

§ 35. Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre

1) udfærdigede vejfortegnelser, jf. § 25, og
2) godkendte og foretagne vejudlæg samt tildelte vejrettigheder, jf. §§ 26, 27 og 31.

§ 62. Nye adgange eller udvidelse af eksisterende adgange fra tilgrænsende ejendomme eller fra andre private fællesveje og private fællesstier til en privat fællesvej må ikke etableres uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 87. Kommunalbestyrelsens afgørelser om ekspropriation efter § 29 og § 72, stk. 3, kan påklages til transportministeren.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens øvrige afgørelser efter denne lov kan påklages til transportministeren, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Stk. 3. Transportministeren kan fastsætte regler om adgangen til at klage over afgørelser, der er truffet efter denne lov, herunder om, at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for ministeren.

Stk. 4. Klagefristen er 4 uger, der regnes fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klagefristen regnes dog fra offentliggørelsen, hvor en beslutning efter loven skal bekendtgøres offentligt.

Lovbekendtgørelse 24-04-2024 nr. 435 om offentlige veje

§ 49. Nye adgange og udvidelse af eksisterende adgange til offentlige veje og stier må ikke etableres uden vejmyndighedens tilladelse.

Stk. 2. Den, der ansøger om en ny adgang eller udvidelse af en eksisterende adgang til en offentlig vej eller sti, afholder udgifterne til etablering, medmindre andet er aftalt mellem vejmyndigheden og ansøgeren.

Stk. 3. Vejmyndigheden skal indhente Vejdirektoratets samtykke, hvis der etableres en adgang som nævnt i stk. 1 til en kommunevej i mindre afstand end 100 m, dog 50 m i byer og bymæssige områder, fra statsvej.

Stk. 4. Skønnes det påkrævet af vejtekniske eller færdselsmæssige grunde, kan vejmyndigheden som betingelse for tilladelse efter stk. 1 stille krav til placering, udformning og benyttelse af adgangen. Vejdirektoratet kan på samme måde fastsætte betingelser for sit samtykke efter stk. 3. Vej-myndigheden kan kræve selv at udføre de krævede foranstaltninger for ansøgerens regning.

Stk. 5. Vejmyndigheden kan gøre tilladelsen betinget af, at den offentlige vej ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lign., når det på grund af en adgang efter stk. 1 skønnes trafikalt nødvendigt.

Stk. 6. Vejmyndigheden kan kræve, at udgifterne til foranstaltningerne efter stk. 5 helt eller delvis afholdes af en anden vejmyndighed, når en offentlig vej eller offentlig sti tilsluttes den offentlige vej. Vejmyndigheden kan i særlige tilfælde kræve, at udgifterne til foranstaltningerne efter stk. 5 afholdes af vedkommende ejer eller bruger, når der gives tilladelse til etablering af en adgang fra en privat ejendom eller fra en privat fællesvej til en offentlig vej og disse udgifter står i et rimeligt forhold til de fordele, som ansøgeren opnår ved tilladelsen.

Stk. 7. Vejmyndigheden skal sikre, at arbejdet udføres billigst muligt ved gennemførelse af proceduren i § 137, når den udfører arbejde for ansøgers regning. Vejmyndigheden kan i dette tilfælde medregne et administrationstillæg efter § 30.