

**Referat for  
møde med bestyrelsen for  
Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger  
den 15. januar 2015 kl. 14.30  
Mødelokale 1  
administrationsbygningen i Pandrup**

1. Nyt om renovation
2. Cykelklubben Trim
3. Anlæggelse af jordvolde
4. Nyt om vindmølleprojekter
5. Formandsmødet 2015
6. Orientering om forslag til ny administrativ organisering
7. Evt.

Deltagere

**Bestyrelsen**

Formand:	Hans Jørgen Jensen
Næstformand:	John Hedelund
Sekretær	Søren Carlsen
Kasserer:	Jørgen Koch
Best. medlem:	Per Nielsen
Best. medlem:	Henrik Lindholm

**Jammerbugt Kommune:**

Borgmester	Mogens Gade
Udvalgsformand	Jens Chr. Golding
Næstformand	Torben Sørensen
Teknisk direktør	Knud Nørgaard

**Fraværende**

Afbud fra Henrik Lindholm

## 1. Nyt om renovation

1. **Arbejdstilsynets krav**
2. **Placering af stativer**
3. **Genbrugspladser/åbningstider**
4. **Sortering af affald**
5. **Affalds/ressourceplan**

Kommunalbestyrelsen skal på mødet i januar godkende forslag til Affalds- og Ressourceplan 2014-2024 med henblik på at sende forslaget i høring i otte uger.

Affalds- og Ressourceplanen er Jammerbugt Kommunes samlede plan for håndtering af affald fra husholdningerne, fra kommunens institutioner samt fra erhverv, bortset fra det kildesorterede erhvervsaffald til genanvendelse.

Planen beskriver de mål, som kommunen ønsker at nå på affaldsområdet frem til og med 2024 og fortæller, hvilke initiativer der skal gennemføres for at nå målene.

Grundlaget for planen er Regeringens Ressourcestrategi 2013 og Ressourceplan 2013-2018. Nogle af Regeringens strategier har umiddelbar betydning for kommunens affaldshåndtering - det gælder især mere genanvendelse af materialer fra husholdninger og servicesektor samt fra elektronikaffald foruden et skifte fra affaldsforbrænding til bioforgasning og genanvendelse.

Jammerbugt Kommunes vision for affald og genanvendelse er beskrevet i Helhedsplan 2013: *Borgerne har viden til rådighed om, at affald fra forbrug og produktion er en belastning for miljø og økonomi. Borgerne deltager aktivt i at opnå den bedst mulige miljøeffekt af affaldshåndteringen.* Det er ikke nok at lave nogle gode affalds- og genbrugsordninger - kommunen skal også motivere borgere og virksomheder til at bruge ordningerne rigtigt.

Målsætningerne formuleres i tre hovedpunkter:

- Jammerbugt Kommune vil leve op til målene i Regeringens Ressourcestrategi og Ressourceplan.
- Jammerbugt Kommune vil samarbejde med andre for at sikre tilstrækkelig kapacitet for indsamling og behandling af affald.
- Jammerbugt Kommune vil klæde borgere og erhverv på til at tage aktiv del i affaldshåndteringen.

For at opfylde Affalds- og Ressourceplanen skal der iværksættes en række initiativer, hvoraf de fleste går i gang fra 2016:

- Der indføres en ordning for genbrugsmaterialer fra dagrenovation, og den nuværende papirordning indgår som en del af den nye genbrugsordning.
- Dagrenovationsordningen ændres, så alle (med undtagelse af bymidter) får tømt hver anden uge, og således at organisk affald skal indsamles til bioforgasning, når afsætningsmuligheden er på plads.
- Storskraldsordningen ændres, så afhentningen af storskrald skal bestilles.
- Sommerhuse skal sikres affalds- og genbrugsordninger med henblik på øget genanvendelse.
- En ordning for småt elektronik "på låget", som det kendes fra batterier i dag, skal overvejes.
- Ordningen for glas og flasker i bobler skal optimeres.
- Erhverv skal sikres smidigere adgang til genbrugspladserne, eventuelt med aflevering af genbrugsmaterialer uden beregning.
- Øget satsning på kommunikation, dialog og undervisning omkring affaldshåndtering med fokus på kommunale institutioner, børn/unge i særdeleshed, og borgerne i almindelighed.

Endvidere er det allerede besluttet, at der fra 2015 skal øget fokus på korrekt sortering af affald, der afleveres på genbrugspladserne.

Orientering om planen i relation til sommerhusløsninger.

## **Referat**

### Affaldsplan:

Der har været afholdt møde med bestyrelsen den 18. september om affaldsplanen. Løsninger i det udarbejdede forslag til affaldsplan er endnu ikke konkretiserede for sommerhusene. Idet sommerhusenes dagrenovation indgår i det samlede mål om 50 % genbrug er det en væsentlig udfordring at finde egnede løsninger for øget genanvendelse. Det kan forventes, at der må findes forskellige modeller, som er tilpasset de forskellige sommerhusområders udfordringer. Desuden er der også en udfordring i forskellen mellem lejere/udlejere og ikke-udlejede sommerhuse. Desuden er der varierende mængder hen over tid. Der kan tænkes indført Individuelle eller fælles løsninger.

Vi har ikke den færdige løsning: Derfor er der anført 3 initiativer i affaldsplanen:

- Initiativ 4: I dialog med sommerhusejerne og deres interesseorganisationer vil vi sikre affaldsløsninger, der er tilpasset brugernes ønsker og indpasset i de kommunale affaldsordninger.

- Initiativ 3: Bestillingsordning for storskrald – i spil, men ikke besluttet
- Initiativ 6: Boble-ordning optimeres – mere genbrug
- Mere varieret tilbud
- ... men det skal være realistiske i et indsamlingssystem

Affaldsplanen kommer i høring 30. januar – 27. marts. Input via hjemmeside som nævnt i Affaldshåndbog.

### Hvad er der sket eller sker der – ud over affaldsplan

- Åbningstider på genbrugspladserne er ens fra 1. marts. Aabybro vil efter ønske fra sommerhusejerne være åben søndage 16-18 i sommerperioden.
- Erfagruppe med andre sommerhuskommuner – møde i næste uge
- Møde med udlejningsbureauerne primo februar
- AT-påbud
  - a. Ferborg: Forskellige løsninger – forsøgsordning med lille køretøj
  - b. Handlingsplan – AT har ”nikket”
    - i. Affaldet længere frem mod vejen
    - ii. Optimalt i containere (som vi har i overskud - containerskjul)
- Udbud – kontraktstart 2016 - indfasning
  - a. Store forskelle mellem lejere/udlejere og ikke-udlejede sommerhuse
  - b. Tømmedage: 75 % er ikke udlejet – tømmedag ligegyldig. Tømmedage mandag og tirsdag er dyrere – evt. udbudt som option.
  - c. Strøtanker:
    - i. 14-dages tømning ved sommerhuse, der ikke udlejes
    - ii. Tømning vinter på skift mellem ugerne
- Fornyet dialog, når plan er vedtaget og vi har løsningsmodeller. Dette bliver hovedtemaet på Formandsmødet den 13. maj.

## **2. Cykelklubben Trim**

Drøftelse af kommunens vilkår.

### **Referat**

Grundejerforeningerne kan konstatere, at Saltum Trim ikke i 2014 har lagt besked i postkasserne ved de sommerhuse, hvor der gennemføres løb.

Jammerbugt Kommunes tilladelse til afvikling af løb er givet under forudsætning af, at færdselen foregår indenfor færdselslovens rammer og med en række vilkår..

Rosavej indgår ikke længere i løbene. Der er et ønske om at opsætte et cykelforbudsskilt på vejen, men det har ikke været muligt at opnå politiets godkendelse.

Der er holdt møde med lokale cykelklubber for at undersøge muligheden for at etablere en egentlig cykelbane. Der har ikke været den store interesse.

De kommunale krav udbygges med at berørte lodsejere får besked i postkassen om afholdelse af cykelløb.

### 3. Anlæggelse af jordvolde

Henvendelse fra Grundejerforeningen Rønnelien.

#### Referat

Byplanvedtægt nr.9 – som gælder for grundejerforenings område – fastsætter ikke noget om jordvolde. Der er stor forskel på reguleringen i de mange lokalplaner, byplanvedtægter og deklARATIONER og derfor er det ikke i alle områder muligt af forhindre jordvolde.

Jammerbugt Kommune er generelt modstander af jordvolde, da de ofte kommer til at virke meget skæmmende og unaturligt i et sommerhusområde.

I de områder hvor der ikke er fastsat retningslinjer kan Jammerbugt Kommune i nogle tilfælde anvende byggeloven til at forbyde jordvolde, såfremt jordvolden er til gene for naboer. Ligeledes kan vejloven i nogle tilfælde bringes i anvendelse.

I ”grundlaget for nye lokalplaner i sommerhusområdet” står der  
Jordvolde

Der er mange, der anlægger jordvolde i sommerhusområderne - altså terrænregulerer mere end de tilladte  $\pm 0,5m$ .

Måske har man jord i overskud i forbindelse med byggeri. Måske kan volden mindske indsigts- og støjgener. Måske ønsker man at skabe et spændende og anderledes landskab og helhedsindtryk af grunden.

For at sikre at Jammerbugts klitlandskab og natur bevarer sin karakteristiske træk, og at man ikke påvirker omgivelserne negativt, er der enighed om, at jordvolde ikke skal tillades i sommerhusområderne.

*Derfor fastsættes:*

- Der må ikke etableres jordvolde i sommerhusområderne på mere end  $\pm 0,5m$

Grundejerforeningen Rønnelien opfordres til at henvende sig til Jammerbugt Kommune så problemet kan besigtiges i fællesskab.

### 4. Nyt om vindmølleplaner

#### Referat

Opsætningen af 6 vindmøller på 150 meter syd for Saltum er påbegyndt og opsætningen vil blive færdig i 2015.

Der er pt. ingen planer om at påbegynde planlægning af nye møller i nærheden af sommerhusområder

### 5. Formandsmødet 2015

På mødet i juli 2014 besluttede vi:

”Der er enighed om, at vi skal finde et overordnet tema til formandsmødet næste år og så i øvrigt følge den hidtidige form på formandsmøderne. Det giver mulighed for, at der både er noget af fælles interesse, men at det også er muligt af få diskuteret og få svar på de små ting, der evt. rører sig i grundejerforeningernes områ-

der.

Når referatet udsendes, opfordres foreningerne til at komme med bidrag til formandsmødet. Det væsentligste er, at der bidrages med et overordnet generelt emne. Emner sendes til formanden for bestyrelsen, [hhjj@it.dk](mailto:hhjj@it.dk). Dette punkt sættes på mødet med bestyrelsen i januar. På dette møde vil det være et mål, at vi har emner til overordnet tema til formandsmødet. Og også gerne får truffet en beslutning om emne.”

Emner fra grundejerforeningen Grønhøj Ferieby:

1. Vedligeholdelse af private vandløb
2. Oprydning efter Sct. Hans bål.

### Referat

Hovedtemaet på formandsmødet den 13. maj bliver de fremtidige affaldsløsninger for sommerhusene. Grønhøj Feriebys 2 punkter sættes på dagsordenen.

### 6. Orientering om forslag til ny administrativ organisering

Grundlaget for den nuværende administrative organisation blev i hovedtræk fastlagt i forbindelse med forberedelsen og etablering af Jammerbugt Kommune i 2007. Det var på det tidspunkt, at organisationsmodellen med direktion samt et antal fagchefer, stabschefer og centrale stabe blev fastlagt.

I forbindelse med budgetdrøftelserne for 2015 har Økonomiudvalget besluttet, at direktionen skal komme med oplæg til justeringer i ledelsesstrukturen og vurderinger af, hvorvidt den administrative organisation med fordel kan tilpasses i forhold til udviklingen de seneste år samt forventningerne til de fremtidige vilkår og nye fokusområder.

Målet er at direktionen skal komme med et oplæg til tilpasning i af organisationen og ledelsesstrukturen, der på én gang kan adressere behovet for tilpasning til de økonomiske rammer, optimere ressourceudnyttelsen, tilpasning til ændrede behov og øget fokus på tværfaglige synergier og samarbejde.

Økonomiudvalget besluttede den 3. december, at direktionen skal fremsætte et samlet forslag til tilpasninger i den administrative organisation, der bla. sigter mod:

**at** der stilles forslag om etablering af en ny forvaltning med teknik, erhverv / vækst / kultur / landdistrikter for at samle kræfterne og sikre en helhedsorienteret indsats i forhold til at servicere og skabe vækstmuligheder for erhvervslivet og rammer for det gode liv i Jammerbugt Kommune

Orientering om det igangværende arbejde.

## Referat

Der blev orienteret om den nye organisering, som forventes at træde i kraft den 1. maj. Økonomiudvalget skal den 19. januar tage endelig stilling til ændringerne efter en høringsperiode, der har kørt siden 3. december.

Ændringerne i organisering forventes ikke at få indflydelse på samarbejdet mellem Jammerbugt Kommune og grundejerforeningerne.

## 7. Evt.

### Bekæmpelse af invasive arter.

Vi ser i mange sommerhusområder, at der er problemer med invasive arter som Kæmpe Bjørneklo, Japansk Pileurt og Rynket Rose. Arterne er meget udbredte på sommerhusgrundene, men vi ser dem også på de fællesarealer, som ejerforeningerne administrerer. Vi vil derfor gerne opfordre til, at ejerforeningerne eventuelt med vejledning fra Teknik- og Miljøforvaltningen iværksætter bekæmpelse på fællesarealerne.

### Rottebekæmpelse

Hvad består Rottebekæmpelse i sommerhusområderne af? I år er der en stigning på over 100 procent, så det bliver et betragteligt beløb alene i sommerhusområderne.

Miljøstyrelsen har lavet skrappe krav til rottebekæmpelsen, det vil sige at ordningen er blevet væsentligt dyrere end tidligere. Rottebekæmpelsen har været i EU-udbud i slutningen af 2014.

Rottebekæmpelsen opkræves som en % del af ejendomsværdien, det vil sige, at alle med en ejendomsværdi bliver opkrævet for rottebekæmpelse, også ubebyggede grunde, så alle er med til at dække den faktiske pris, det koster at drive en sådan ordning.

Miljøstyrelsens skrappe krav til rottebekæmpelse er bl.a.

- at der skal udføres bygningsgennemgang (om nedløbsrør er ok, defekte tagrender osv.) og dette skal registreres i Rotteweb (IT-system),
- samtidig med strategien om at bruge det mindst aktive giftstof først, hvilket vil betyde flere besøg ved samme rotteangreb
- at borgerne nu skal være tilstede ved besøg i landzone og ved giftudlægning.