

ORIENTERINGSMØDE FOR MULIGT PROJEKT VED LUND FJORD

Torsdag den 5. februar 2026,
Frøstrup Borgerkro

DAGSORDEN

- Velkomst v/Anja Sørensen
- Om undersøgelsesområdet v/Ida Rytter
- Om forundersøgelse og tilhørende proces v/Morten Yde
- Betydning for jer som lodsejere v/Erik Fjendbo, Fjordland og v/Jakob Bruun, Agillix
 - Økonomi og jordfordeling
 - Fremtidig anvendelse
- Kigge og tegne på kort
 - Ideer og jeres lokalkendskab
- Videre proces og tak for i dag



LOKAL TREPART LIMFJORDEN

Omlægningsplanen i MARS:

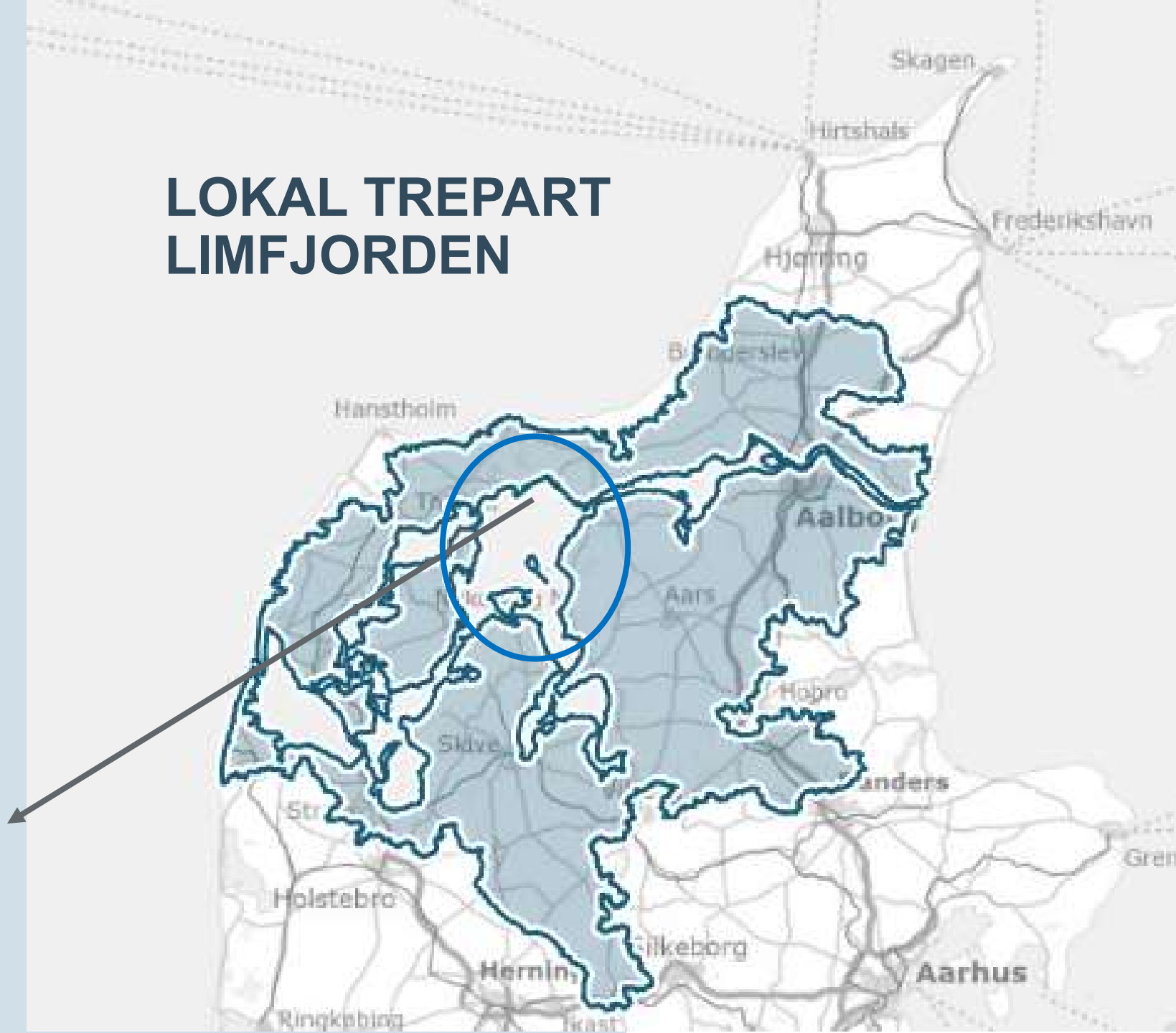
Projekt i Thisted:

- Lund Lavbund

Projekter i Jammerbugt:

- Lund Fjord
- Strøkær

Løgstør Bredning med Thisted, Morsø, Skive, Vesthimmerland og Jammerbugt Kommune udpeger projekter med 195 tons kvælstof



BAGGRUND OG INTERESSE

- Omlægningsplaner for Limfjorden – og tørvekort
- Samarbejde – vand og natur kender ingen grænser
- Løgstør Bredning - krav om at reducere kvælstof i fjorden
- Undersøgelsesområde på ca. 630 ha omkring søen på 554 ha sø med rørskov.



UNDERSØGELSELS- OMRÅDE

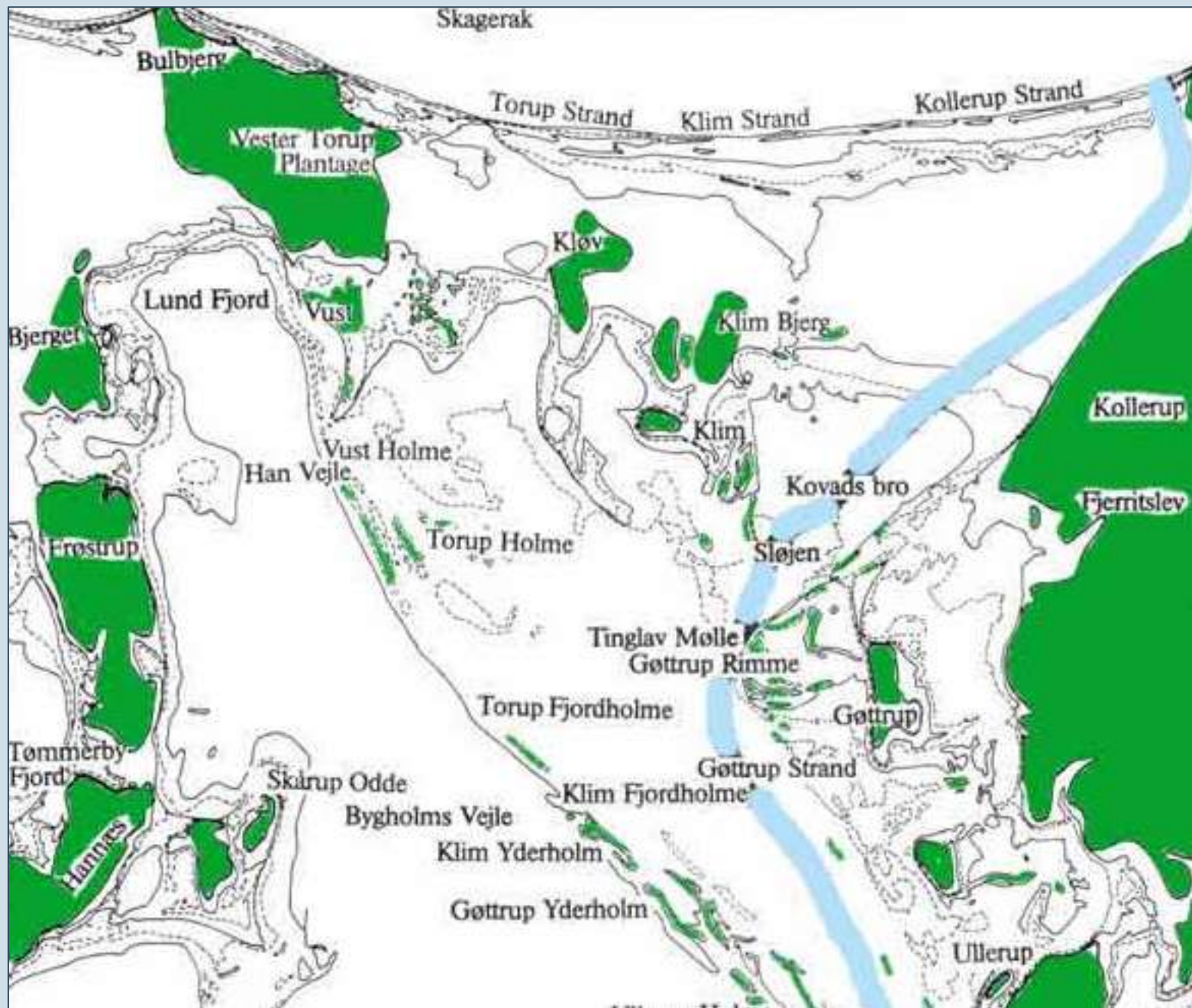


Fjorden mellem de
store bakkeøer
Bjerget - Frøstrup,
Ellidsbøl – V. Thorup

LUND FJORD ER KENDT FOR

- Geologien med kalk – mellem fuglefjeldet ved Bulbjerg og Vejlerne
- Plantagerne mod nord – jagtinteresser ved Lild og V. Thorup
- Nord for store infrastruktur projekter
 - Landvindingsprojekter 1700/1870-1916
 - Jernbanen 1904-1969
 - Bygholmvejle dæmning med landevej
- Aage V. Jensen – bl.a. adgang til sivskoven og fugletårn
- Fuglelivet – DOF
- Besøg af mange studerende fra universiteter mv.



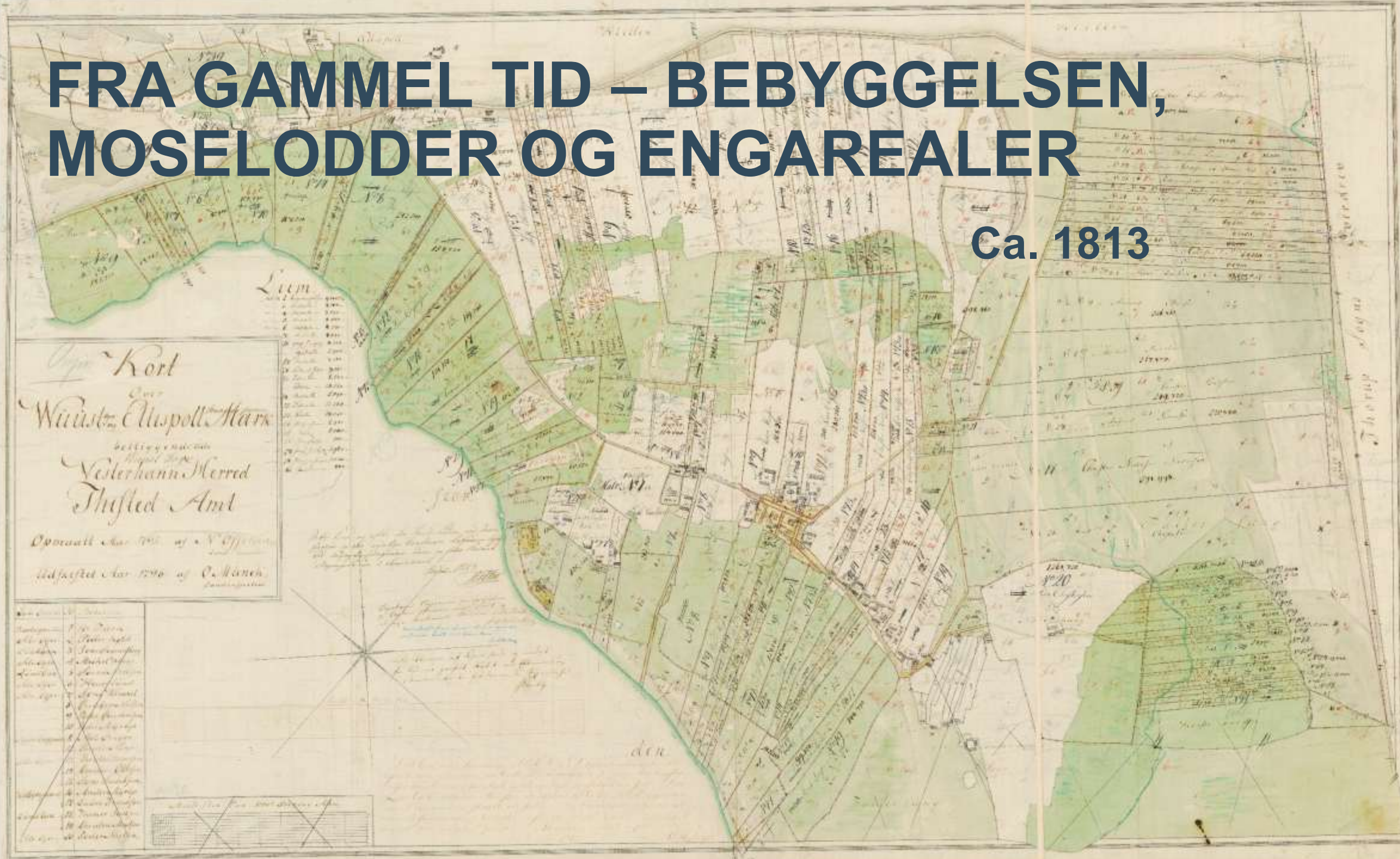


Thisted Kommune



FRA GAMMEL TID – BEBYGGGELSEN, MOSELODDER OG ENGAREALER

Ca. 1813



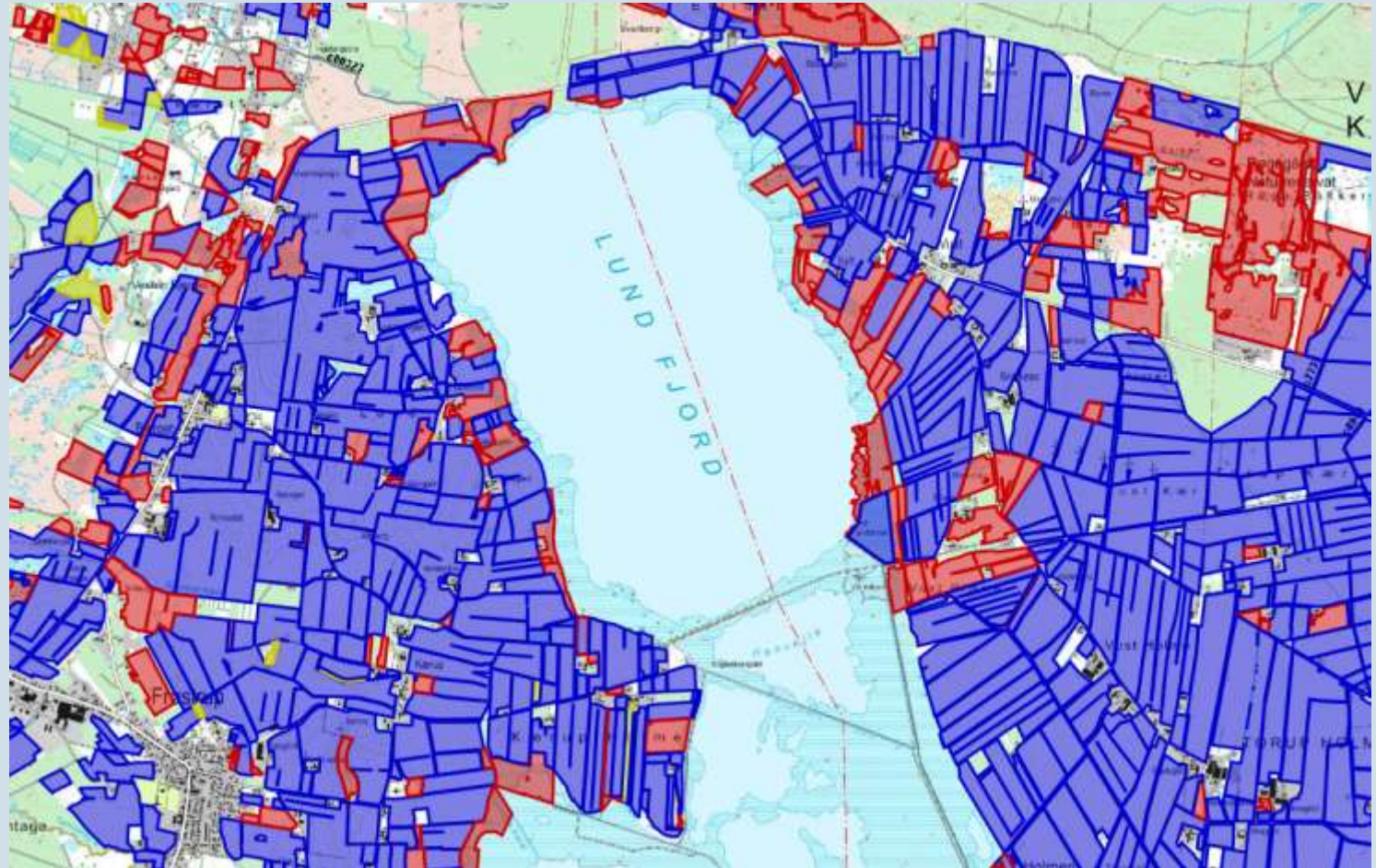
HISTORISKE KORT

Ca. 1920



NUVÆRENDE BRUG

- En del arealer græsningsarealer - er i omdrift
- Ønske om fælles hegning
- Mange handler og generationsskifte på ejendomme



Blå = omdrifts-arealer
Rød = permanent græsning

HVAD ER ET LAVBUNDSPROJEKT

- Muligheder for at lave et projekt belyses
- Jord med et højt organisk kulstofindhold tages ud af drift og der genskabes naturlige vandstandsforhold ved ophør af dræning.
- **Hvordan virker det?**
 - Jorden tilføres mindre ilt, når området bliver vådere
 - Nedbrydningen af jordens kulstofindhold går langsommere
 - Mindre udledning af drivhusgasser.
- Opholdstiden af vand på arealerne bliver længere og mere naturlig
- Kvælstof omsættes i området
- Hegning og græsning i området som før i tiden

HVAD BESTÅR EN FORUNDERSØGELSE AF?

Teknisk forundersøgelse

- De nuværende forhold
 - Opmåling, jordprøver, besigtige natur, LER, plandata
- Udarbejde projektforslag
 - Beregninger, afværgeforanstaltninger og effekt
- Synliggøre konsekvenser
- Nødvendige tilladelser



Ejendomsræssig undersøgelse

- Interviews/besøg hos alle lodsejere
- Lodsejertilslutning og behov for erstatninger og erstatningsjord
- Realiseringsmuligheder



Thisted Kommune



JAMMERBUGT
KOMMUNE

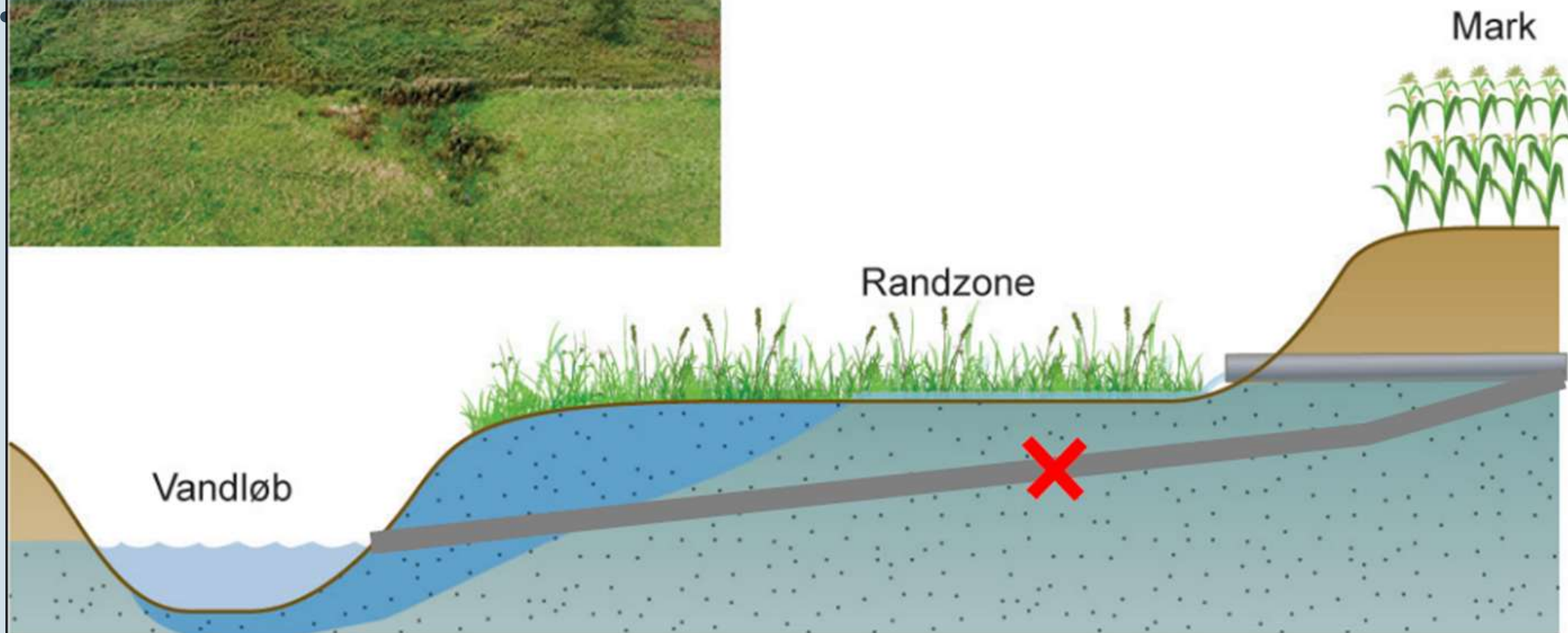


Thisted Kommune





A) Drænvands overrisling





Thisted Kommune



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Thisted Kommune



JAMMERBUGT
KOMMUNE

DET VIDERE FORLØB

- Ansøge om forundersøgelse
- Tilsagn og opstart af forundersøgelser
- Interviews med lodsejere
- Ansøgning om at realisere
- Jordfordele
- Anlæg

Udtagning

Lodsejermøde om Lund Fjord

v/ udtagningskonsulenterne
Erik Fjendbo Jørgensen
og Jakob Bruun



Kontakt

På denne side finder du kontaktinformationer på alle udtagningskonsulenter og tilknyttede skatte- og økonomirådgivere. Du kan sortere på region eller arbejdsområde, og hvis du søger en specifik konsulent, kan du søge på navn.

Er du lodsejer, kan du også blive kontaktet ved at udfylde formularen [på denne side](#)



Jakob Bruun

 Hjælp til lodsejere,
Hjælp til myndigheder
 Agillix
 jab@agillix.dk
 21212717
 Erhvervsparken 1, 9700
Brønderslev

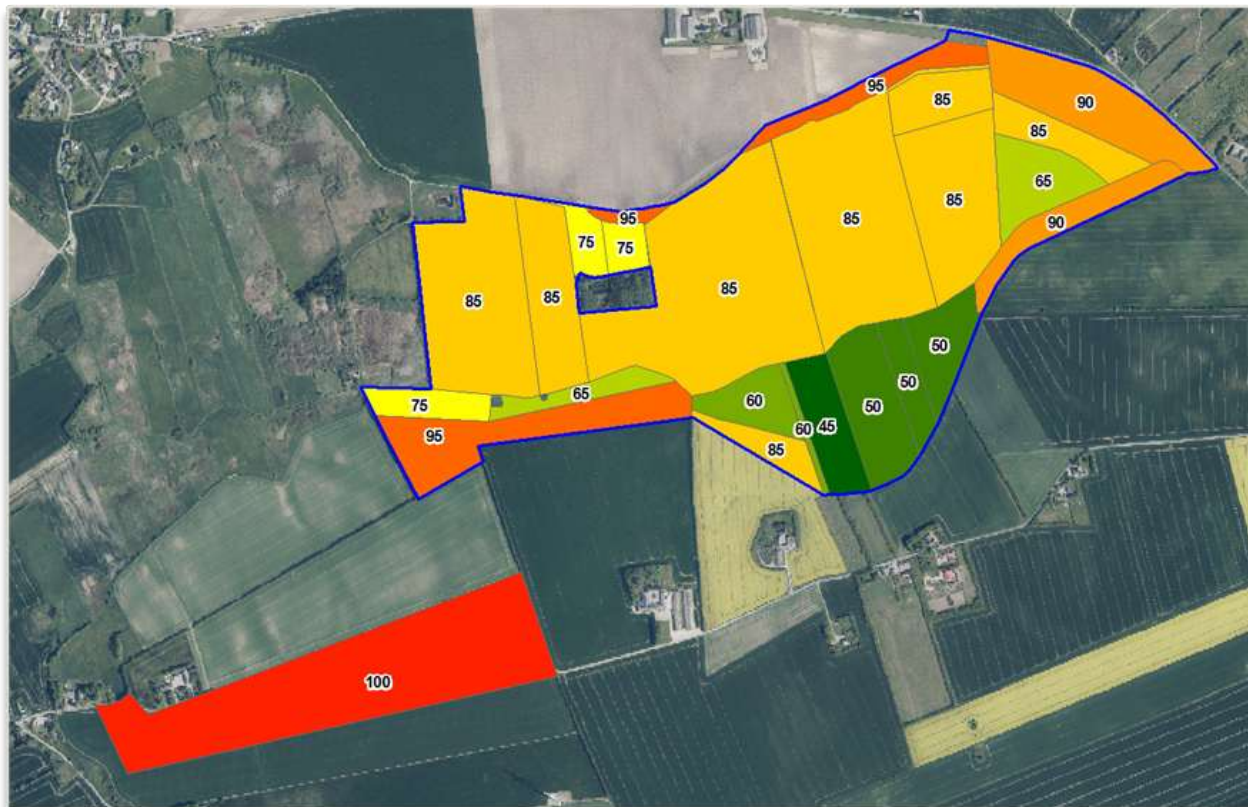


Erik Fjendbo Jørgensen

 Hjælp til lodsejere,
Hjælp til myndigheder
 Fjordland
 efj@fjordland.dk
 96185791
 Industrivej 53, 7620 Lemvig



Markedsværdi og jordfordeling



- Landbrugsstyrelsen (SGAV) gennemfører jordfordelingen
- Lodsejerudvalg og jordfordeler fastsætter prisen
- Erstatningsjord kan ligge både inden for og uden for projektområdet
- Projektet dækker udgifter til jordfordelingen
- Mulighed for bedre arrondering
- Man kan beholde sin projektjord og stadig modtage erstatningsjord
- Jordfordeling er frivillig

Kompensation



Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri
Landbruksstyrelsen

Værditabsmodellen: En ny metode til kompensation i Vand- og Klimaprojekter

November 2023

Værditabsmodellen er en metode, der kan anvendes til at kompensere deltagende lodsejere for den forringede markedsværdi, der opstår på arealer, der indgår i vand- og klimaprojekter under Landbruksstyrelsens ordninger.

Hvis en lodsejer ønsker at beholde ejerskabet til arealer, der indgår i kommende vand- og klimaprojekter, bliver det fra starten af 2024¹ muligt at få udbetalt tabt markedsværdi (værditab), som følge af ekstensivering og vådgøring.

Engangskompensation			
Klima-Lavbundsordningen	Omdriftsarealer	Permanent græs	Naturarealer
	82.500 kr./ha	35.500 kr./ha	4.500 kr./ha
Vand- og klimaprojektordningen	Omdriftsarealer	Permanent græs	
	82.500 kr./ha	35.500 kr./ha	



Fremtidig arealanvendelse



- Tinglysning af servitut – skal fastholdes som græs- og naturarealer med naturlig vandstand
- Arealerne må ikke omlægges, gødes eller sprøjtes
- Der må ikke etableres skov
- Ingen tilskudsfodring (kun kalve under 6 mdr. i kalveskjul)
- Slet eller afgræsning
- Jagt

Tilskudsmuligheder på projektarealerne

Grundbetaling til projektarealer

- 1.800 kr/ha
- Husk rydningspligt

Pleje af græs- og naturarealer :

- 2.600 kr/ha for græsning (uden grundbetaling)
- 1.650 kr/pr. ha for græsning (med grundbetaling)

Hegning og rydning

SPØRGSMÅL

KIG, TEGN OG SNAK VED KORT

HVORDAN HJÆLPER VI HINANDEN GODT VIDERE I OMRÅDET?