

Dagsorden

Formandsmøde 2016

4. maj 2016

- Vejvedligeholdelse
- Information fra NFN
- Bredbånd og mobildækning
- Nyt fra planområdet mv.
- Invasive arter og naturpleje
- Kystsikring
- Grundvand / overfladevand



Fri tale

Vejvedligeholdelse

- Private fællesveje, se fakta ark
- Ofte grusveje (afvanding, stenstørrelse, støvbinder)
- Andre belægninger (Makadam, OB, Asfalt)
- Kommunens administration af fremtidig vedligehold (kræver 2/3 accept samt at der ikke er medlemspligt af grundejerforening)



Information fra

Nordjysk Feriehusudbyder Netværk

Fritidshusejerens Landsforening



Bredbånd og mobildækning

BRN

Fælles politik i Nordjylland



GRAVEPOLITIK FOR DE NORDJYSKE KOMMUNER

Retningslinjer for opgrævninger i vejvæker i Nordjylland



MASTEPOLITIK FOR DE NORDJYSKE KOMMUNER

Retningslinjer for opstilling af mastler og mobilantenner i Nordjylland



Bredbånd og mobildækning Jammerbugt Kommune – 2 arbejdsgrupper



Udbyttet af konferencen blev, at vi etablerer to arbejdsgrupper.

Gruppe 1.

Samarbejde mellem teleudbydere og borgere/erhverv/foreninger om, hvordan brugere i de enkelte områder kan få en bedre dækning.

Gruppe 2.

Hvilke løsningsforslag kan man tage i brug i forhold til de områder i kommunen, som ikke automatisk vil være dækket af en mobil- og/eller bredbåndsløsning inden for de næste 5-7 år.

Arbejdsgruppen vil udpege 2-3 pilotprojekter indenfor både "landbrugsområder" og "sommerhusområder", aftaler.

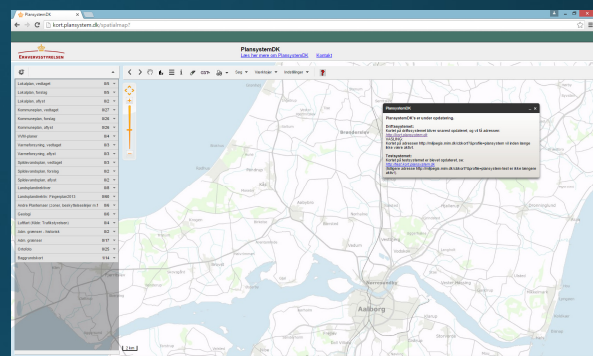
Nyt fra Planområdet

Hvor finder vi forslag til lokalplaner?

www.plansystem.dk

www.jammerbugt.dk

[Jammerbugt Kommune – Borger - Bolig og flytning – Planer - Høringer og offentliggørelser](#)



Dagsorden fra Teknik- og Miljøudvalget - 4. april 2016: "Prioritering af lokalplaner"

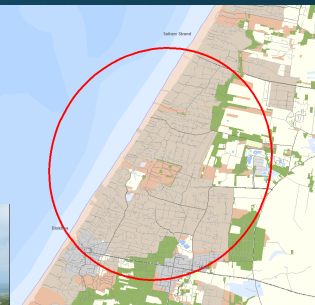


Nye lokalplaner

Fremtidens sommerhus

Nye lokalplaner

- Udpegning af områder
- Dialog – grundlag
- Formel høring



Nord for Blokhus

Det er et ønske



Ingen nye lokalplaner

Områder der ikke får en ny lokalplan de næste mange år

F.eks. De grunde som staten sælger – Blokhus / Rødhus

F.eks. Tulipanvej som gerne vil af med stråtaget

Lighedsprincippet – Lige sager skal behandles ens

Enkelt sager skal ikke ændre plangrundlaget for mange – Udemokratisk / strid med Forvaltningsloven

**Derfor gå sammen i foreningen
og kom med en samlet ansøgning**



Planstrategi

www.jammerbugt.dk



Debatten vil i midten af 2016 resultere i et handlingskatalog, der mere konkret beskriver, hvilke samarbejder og projekter, der vil nyde fremme i de kommende år.

Handlingskataloget vil i 2017 / 2018 blive fulgt op af statusopgørelser, der følger op på indsatserne og de samarbejder, der er igangsat.

PLANREVISION I 2017 Den gældende kommuneplan (Helhedsplan13) revideres ved en temarevision.



Byggeområdet

Faldefærdige sommerhuse



Kommunen her ikke en løsning som i byerne

Kommune kan gribe ind ved fare for omgivelserne eller ved miljøproblemer

At det er "grimt" giver ikke kommunen hjemmel til at gribe ind.

Send en mail - måske uden navn 😊



Ingen blå flag

“Vandsikker kommune”

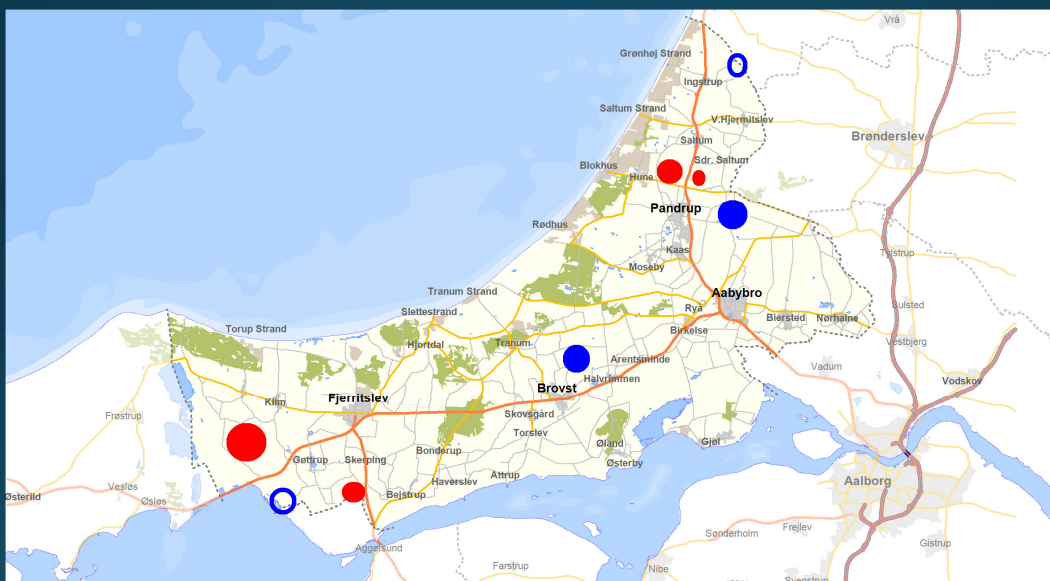
Vandsikker Kommune på stranden og på havnen

Jammerbugt Kommune har i samarbejde med Rådet for Større Badesikkerhed udarbejdet et nyt koncept for, hvordan man kan højne sikkerheden i og omkring vand - Vandsikker Kommune.

Vandsikker Kommune flagene hejses lørdag den 28. maj og det vil blive markeret med en event og underholdning på Blokhus strand.

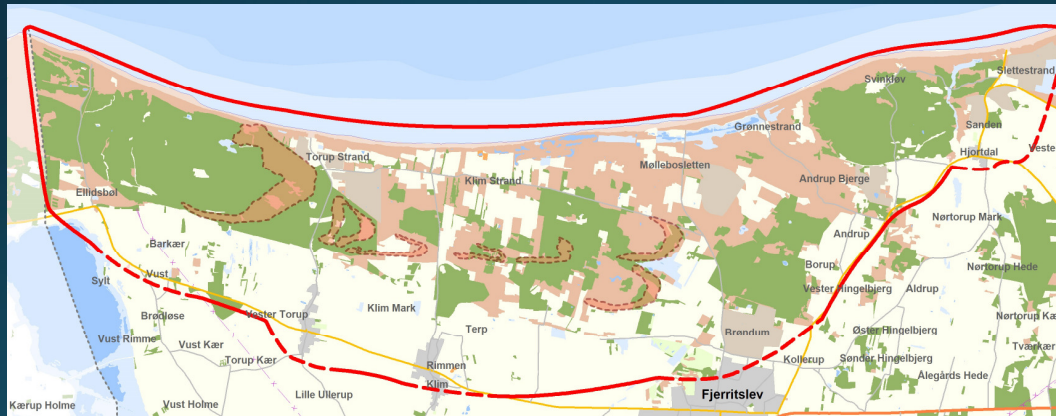


Vindmøller



Det åbne land som dobbeltressource Jordfordeling i Jammerbugt – et pilotprojekt

Projektleder Marianne Fisker



FORMÅL med projektet

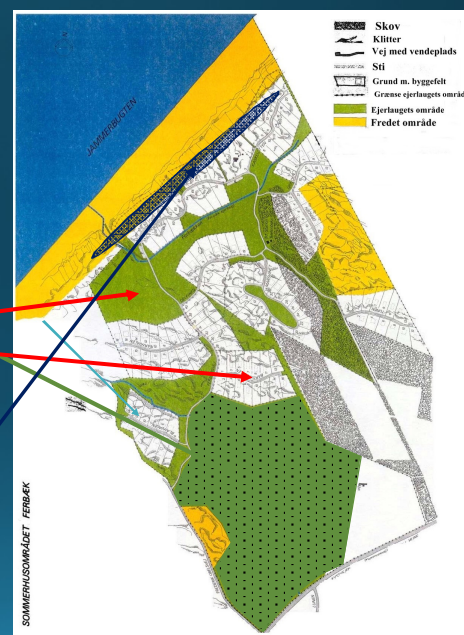
- Bedre rammevilkår for landbruget
- Måling af effekter ved jordfordeling
 - - rekreation og friluftsliv
 - - øget bosætning og nye erhverv
 - - sammenhængende natur og bedre biodiversitet
- Lokale aktører er kommet med input og ønsker om bedre udnyttelse af det åbne land

Naturpleje i Ferbæk Ejerlaug

Græsningsaftale

Fjernelse af selvvækst på
grunde (ejerne) og
fællesarealerne

Rydning af rynket rose
i klitfredningen og
af mere pletvis bevoksning på
fællesarealer og på grundene



Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug



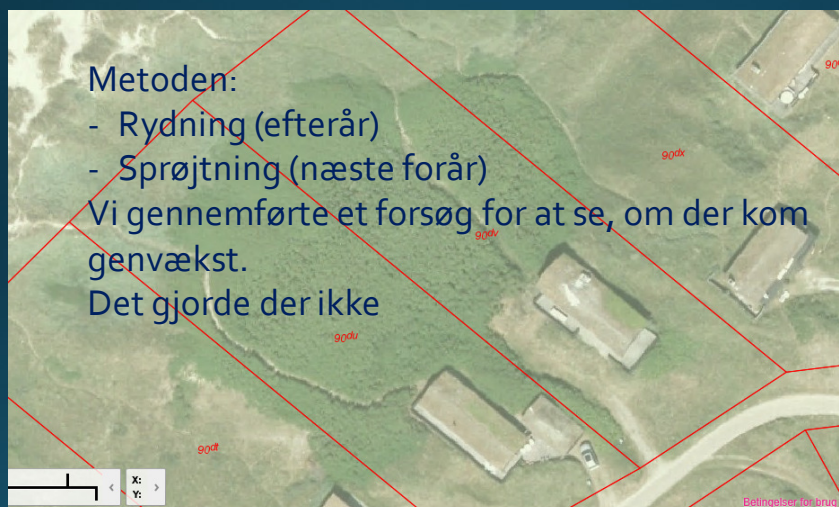
Rydning af rynket rose Ferbæk Ejerlaug



Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug



Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug



Rydning af rynket rose Ferbæk Ejerlaug



Bredbånd og mobildækning

Jammerbugt Kommune

Den 2. marts afholdt Jammerbugt Kommune en konference i vores udviklingsforum med fokus på mobiltelefoni og bredbånd i Jammerbugt Kommune.

Formålet med konferencen var:

at få belyst hvor stort problemet med manglende dækning vedr. mobiltelefoni og bredbåndsdækning er.

at få nogle eksperter på banen med henblik på at finde løsningsforslag.

at få lavet nogle konkrete løsningsforslag, som deltagerne efterfølgende sammen kan implementere.

Til mødet havde vi inviteret repræsentanter fra grundejerforeninger, erhverv, turisme, landbrug og de store udbydere af bredbånd og mobiltelefoni.

Til mødet var der omkring 70 deltagere, og mødedeltagerne var meget konstruktive i forhold til at finde løsninger, som kan medvirke til en bedre dækning af mobiltelefoni og bredbånd her i Jammerbugt Kommune.



Rydning af rynket rose Ferbæk Ejerlaug

Vi valgte rydning ved buskrydder og manuel udbæring (dyr)
Anden mulighed: frontknuser
(væsentlig billigere)



Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug



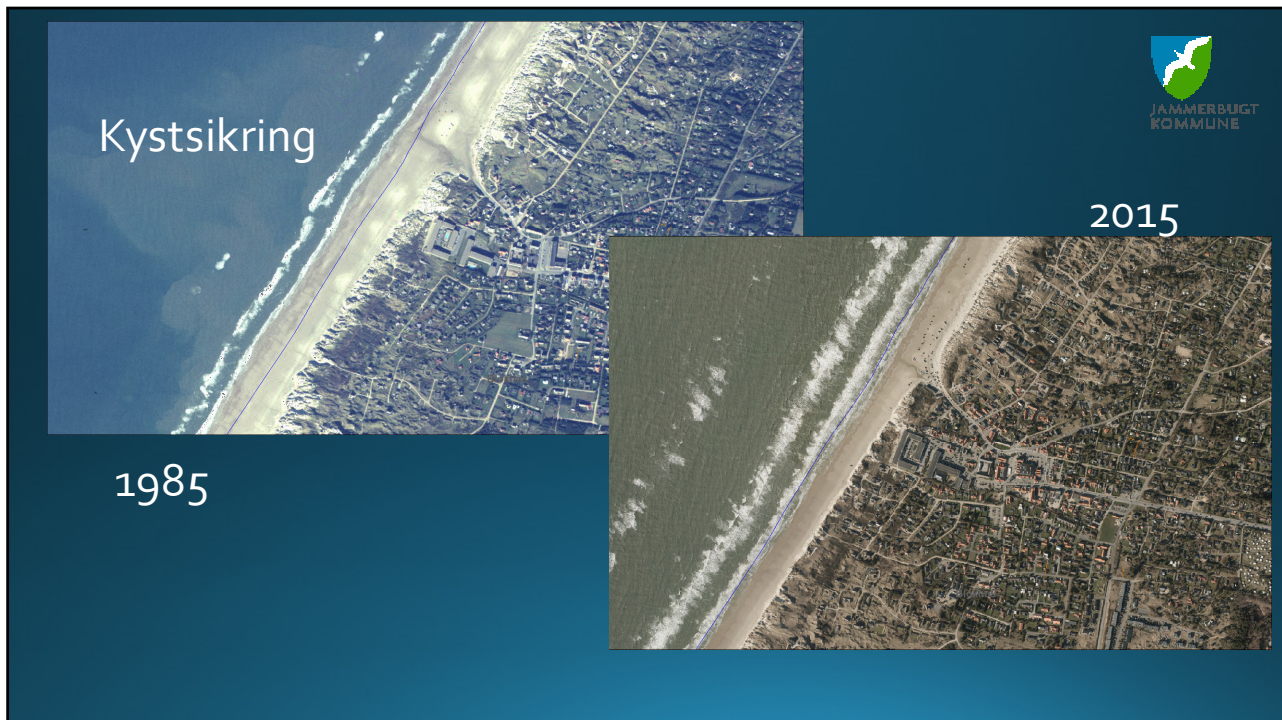
Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug



Rydning af rynket rose - Ferbæk Ejerlaug



Terrænkoturer er igen synlige



Grundvand / Overfladevand

Klima
 Grundvandsænkingsanlæg.
 Problemer med afvanding af grøfter og/eller højt grundvand.
 Måske tale om mere intensiveret anvendelse af husene?

Fremtidig tema for sammenslutningen



Kaffe - 10 min !



Fri tale og spørgsmål



Spørgsmål

Hvorfor skal vi have tømt septictank 2. pr. år når man i Hjørring Kommune kan nøjes med 1 gang pr. år ?

Svar:

Septiktankene skal tømmes hver år i henhold til tømningsregulativet. I den oprindelige tilladelse til at udføre grundvandssænkning i sommerhusområderne, er det et vilkår, at tankene skal tømmes hvert år. Da halvdelen af sommerhusene med nedsivningsanlæg ligger i drænoplande, er dette krav rullet ud til alle sommerhuse, af hensyn til miljøforhold mv.



Spørgsmål

Høje træbevoksninger om grunde.

- Mulige højdebegrænsninger for især høje skelbeplantninger (rødgran, Sitkagran m.v.)
- Påvirkninger af lysindfald til område og nabogrunde er essensen

Svar:

Der er mulighed for at lave højdebegrænsninger i lokalplaner. Men Hegnsloven angiver også højdebestemmelser for hegn.



Spørgsmål

Kan man tvinge grundejere til at være medlem af en grundejerforening?

Svar :

Når der laves nye sommerhusområder via en lokalplan vil Jammerbugt Kommune altid kræve en grundejerforening – der kan laves en ny eller man skal melde sig ind i en eksisterende forening

I eksisterende områder – uden medlemspligt - kan der ikke pålægges medlemskab.



Spørgsmål

Kan man i højere grad involvere grundejerforeningen, inden der gives byggetilladelse?

Kan man i princippet orientere den lokale grundejerforening (når vi ellers får styr på afgrænsningen af disse)?

Ved dispensationer - Naboer og andre parter

Fastsættelse af niveauplan (+- 1 meter) – Høring efter Forvaltningsloven

Ingen høring når byggeretten overholdes



Fri tale og spørgsmål



Fakta

– vejvedligeholdelse, sommerhusforeningernes formandsmøde maj 2016



Private fællesveje administreres efter Bekendtgørelse af lov om private fællesveje

Bekendtgørelsen kan findes på retsinfo.dk

For private fællesveje i byer og bymæssigbebyggelse, herunder sommerhusområder gælder følgende:

Vedligeholdelse

Pligten til at vedligeholde vejen inklusiv vejens afvanding påhviler de tilgrænsende grundejere. § 44

Kommunen kan påbyde vejen istandsat, hvis vejen ikke er i ordenligt stand i forhold til færdselsens art og omfang. §§ 45-55

Kommunen kan overtage den fremtidige vedligeholdelse af vejen for de bidragspligtiges regning, hvis en sådan aftale kan tiltrædes af grundejere bag mindst 2/3 af parterne efter den aktuelle partsfordeling. §55 stk. 2

Forandringer og færdselsregulering

Skal godkendes af kommunen og politiet §57

Beplantning

I vejarealet kræver kommunens godkendelse. Kommunen kan påbyde den tilgrænsende grundejer at fjerne eller beskære beplantning, der er til gene for færdslen. §61

Anden brug af vejareal

Varigt eller midlertidig anbringelse af affald, materialer skure boder skilte hegn mv. kræver kommunens godkendelse. Kommunen kan påbyde sådanne genstande fjernet.

Vintervedligeholdelse

Ejerne af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej eller sti, har pligt til at snerydde, foranstalte glatførebekæmpelse samt at renholde kørebane, fortov og sti ud for ejendommen. Jf. Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse i Jammerbugt Kommune afsnit 4. Sommerhusområder er dog undtaget, her er det de sommerhusejere, der vælger at benytte huset om vinteren der selv må sørge for at rydde vejen. Regulativet findes på kommunens hjemmeside, jammerbugt.dk

Kontakt

I kan kontakte vejafdelingen i kommunen på veje@jammerbugt.dk hvis i har spørgsmål til eller vil anmelde et vejforhold.