

Tillæg til Kommuneplan 2025

Kommuneplantillæg nr. 1 - Teknisk anlæg, Øslev Mark, Skerping

GÆLDENDE

Tillægget blev vedtaget 18.06.2026 og trådte ikraft 26.06.2026



Indholdsfortegnelse

Formål	3
Ændringer med dette kommuneplantillæg	6
Nye rammer, der udlægges ved tillæggets vedtagelse	8
05.T2 - Teknisk anlæg	9
Forhold til retningslinjer i Kommuneplan 21	11
Natura 2000	16
Miljøvurdering af planer og programmer	17

Formål

Kommuneplan25

Planprocessen er påbegyndt under Kommuneplan21, men Jammerbugt kommune har d. 18. december 2025 vedtaget kommuneplan25. Rent teknisk betyder dette at Kommuneplantillæg nr. 14 til kommuneplan21 ændrer betegnelse til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan25.

Indholdsmæssige sker der kun den ændring, at redegørelsen rettes med Slot- og Kulturstyrelsens forslag til ændringer, så det fremgår, at Aggersborg ikke længere er på tentativlisten, men nu er på Verdensarvslisten.

Der ændres ikke i retningslinjen for Aggersborg, og fjernbufferzonen bibeholdes uden ændringer.

Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for etablering af biogasanlæg med vejtilslutning ved Øslev Mark og det medfører, at der udlægges et nyt rammeområde 05.T2 til erhverv i Delområde 1 og til vejanlæg i Delområde 2. Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med Lokalplan 05-002.

Arealerne anvendes i dag til landbrug, og en konvertering af disse arealer til produktion af grøn vedvarende energi vil bidrage til en reduktion af emissioner fra fossile brændstoffer og vil dermed imødekomme kommunens ønsker. Biogasanlæg reducerer udledningen af metan når gyllen afgasses. Drivhusgassen metan dannes naturligt, når gylle lagres i stald og gylletank. Dermed er biogasanlæg med til at nedbringe drivhusgasudledningerne fra landbruget.

Tidligere Kommuneplantillæg 4 for vind, sol og biogas til Kommuneplan21

Jammerbugt Kommune vedtog allerede i 2020, at den kommende revision af Kommuneplan21 ikke skulle indholdet temaet "Sol, vind og biogas". Dette tema skulle behandles i et særskilt kommuneplantillæg i 2022/23. Formålet med dette var at der kunne blive en grundig særskilt debat om disse emner.

Temarevisionen af kommuneplanen vedrørende solceller, vindmøller og biogas blev igangsat af Økonomiudvalget i juni 2022. Her blev det bestemt, at følgende skulle lægges til grund for for-debatten:

- *Strategien for vedvarende energi frem til næste kommuneplanrevision i 2025 er, at fokus lægges på solceller og biogas. Der sker ingen ny planlægning af vindmøller. Ved den næstkommende kommuneplanrevision laves ny vurdering af energibehov og kapacitet på elnettet, og derfra træffes beslutning om fremtidig planlægning.*

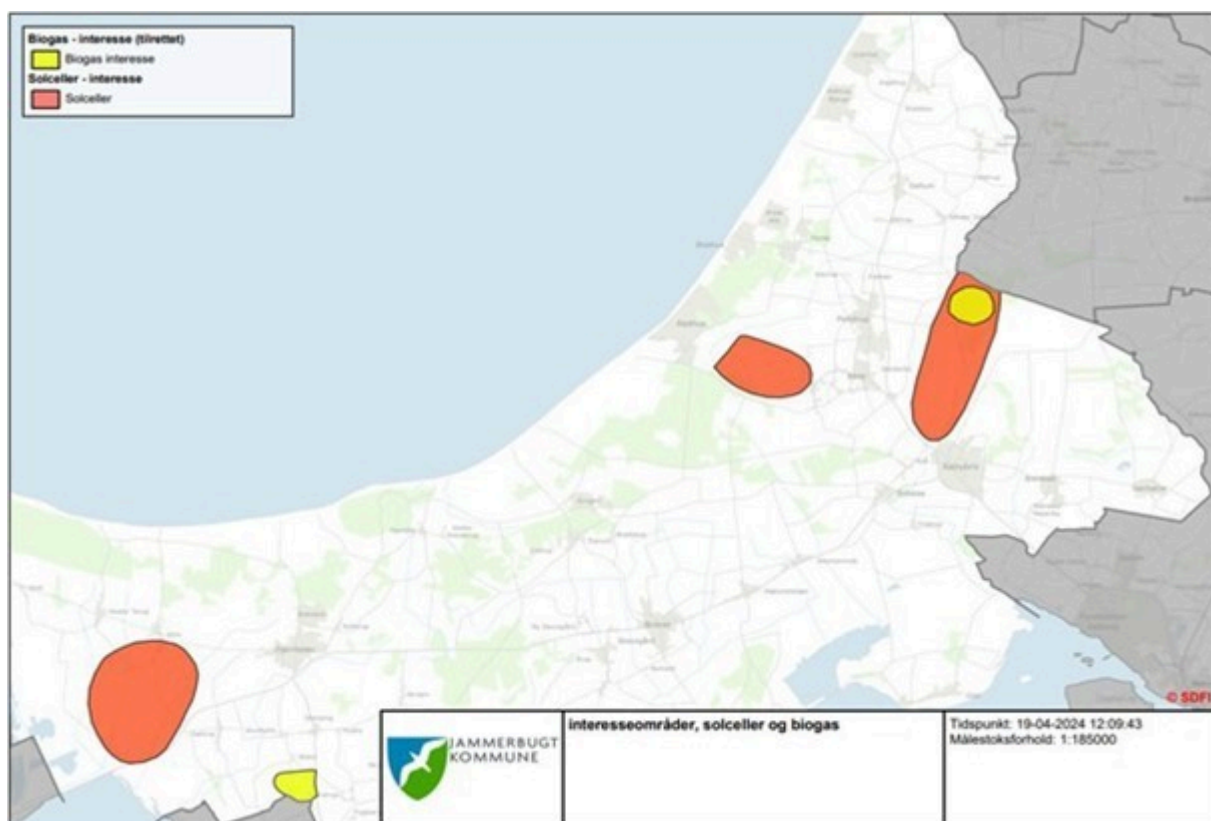
Fordebatten havde i første del fokus på indsamling af projektansøgninger og på baggrund af ansøgningerne at få en debat om de enkelte projekter i forhold til de principper, der blev fastsat af Økonomiudvalget. Der indkom i alt 13 ansøgninger om VE-projekter i fordebatten. En af disse omhandlede biogas.

Den præcise afgrænsning af projektområdet sker i lokalplanlægningen. Dermed er der ikke taget stilling til den endelige projektafgrænsning i kommuneplantillæg nr. 4 for vind, sol og biogas.

Der blev afholdt et stort fælles borgermøde 30. januar 2023, med ca. 250 deltagere. Resultatet af fordebatten blev, at der skal arbejdes videre med en konkret planlægning for 3 solcelleparker og 2 biogasanlæg. Der blev i fordebatten kun udpeget interesseområder – ingen konkrete rammeområder. Derfor er det nødvendigt, at den konkrete planlægning inden for hvert interesseområde bliver fuldt op af et kommuneplantillæg med konkrete rammer.

Kommuneplantillæg 4 blev endelig vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023. Retningslinjerne i kommuneplantillæg 4 omfatter, at der efter en konkret vurdering kan etableres et fælles biogasanlæg i ét af de på kortet udpegede områder. Gode vej- og tilkørselsforhold skal sikres med henblik på minimering af generne for miljø og naboer. Naturbeskyttelsesinteresser, kulturmiljøer, landskabelige og miljømæssige forhold skal tilgodeses. Hensigtsmæssig placering i forhold til biomassegrundlaget (husdyrgødning, energiafgrøder m.v.) og i forhold til decentrale kraftvarmeværker, gasledninger m.m. skal prioriteres. Anlæg skal etableres med en sikkerhedsafstand på 500 meter eller en større passende sikkerhedsafstand til risikofølsomme anvendelser, for at fremtidssikre anlæggenes mulighed for at udvikle sig til at indgå i Power-to-X- anlæg. Det vil være det konkrete projekt, herunder de visuelle og tekniske forhold, der vil være afgørende for, om der kan gives tilladelse til opførelse af et fælles biogasanlæg indenfor de udpegede områder. Gårdbiogasanlæg kan efter en konkret vurdering placeres uden for de udpegede områder.

Økonomiudvalget besluttede d 12. februar 2025 at VE-planlægningen flyttes fra forslaget til Kommuneplan 2025 til en temarevision i 2026/2027.



Figur 1: Interesseområder for sol og biogas

Ændringer med dette kommuneplantillæg

I Kommuneplantillæg nr. 1 udlægges nyt rammeområde 05.T2 til teknisk anlæg i form af biogasanlæg i delområde 1 med tilhørende vejadgang i delområde 2. Planområdet er i Kommuneplan21 udpeget som interesseområde for biogasanlæg med Kommuneplantillæg 4 "Temarevision for Vind, Sol og Biogas."

Rammeområde 05.T2 - Delområde 2 udlægges til vejforsyning af området til biogas mv, samt en omlægning af den offentlige Øslevvej. Den eksisterende vejadgang til ejendommen Aggersundvej 420 kan kun anvendes som adgangsvej i forbindelse med byggeri af biogasanlægget mv.

Via en fremtidig lokalplanlægning og aftale med Vejdirektoratet skal det sikres, at lokalplanen indeholder vilkår om at der ikke kan gives ibrugtagelsestilladelse til virksomheder i rammeområde 05.T2 før en ny vej er etableret og Øslevvej er omlagt. Ligeledes nedlægges tilslutning af den eksisterende Øslevvej til Aggersundvej.

Tilslutningen via et nyt kanaliseringsanlæg fra rammeområdet 05.T2 – Delområde 2 til Aggersundvej skal godkendes af Vejdirektoratet.



Figur 2: Interesseområder for sol og biogas anlæg.

Nye rammer, der udlægges ved tillæggets
vedtagelse

05.T2 - Teknisk anlæg



Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Specifik anvendelse er angivet til **tekniske anlæg, biogasanlæg, vejanlæg**

Generelle anvendelsesbestemmelser

Teknisk anlæg til almene formål, jordbrugsområde, natur. Området kan anvendes til biogasanlæg og de for anlægget nødvendige tekniske installationer, vejanlæg og bygninger.

Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bygningshøjde er **50 m**

Maksimal bygningshøjde er 20 meter. Tanke og kolonner må maksimalt opføres i en højde på op til 32 meter. Skorstene, som er nødvendige for anlæggets drift, må være op til 50 meter.

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Lokalplanlægning

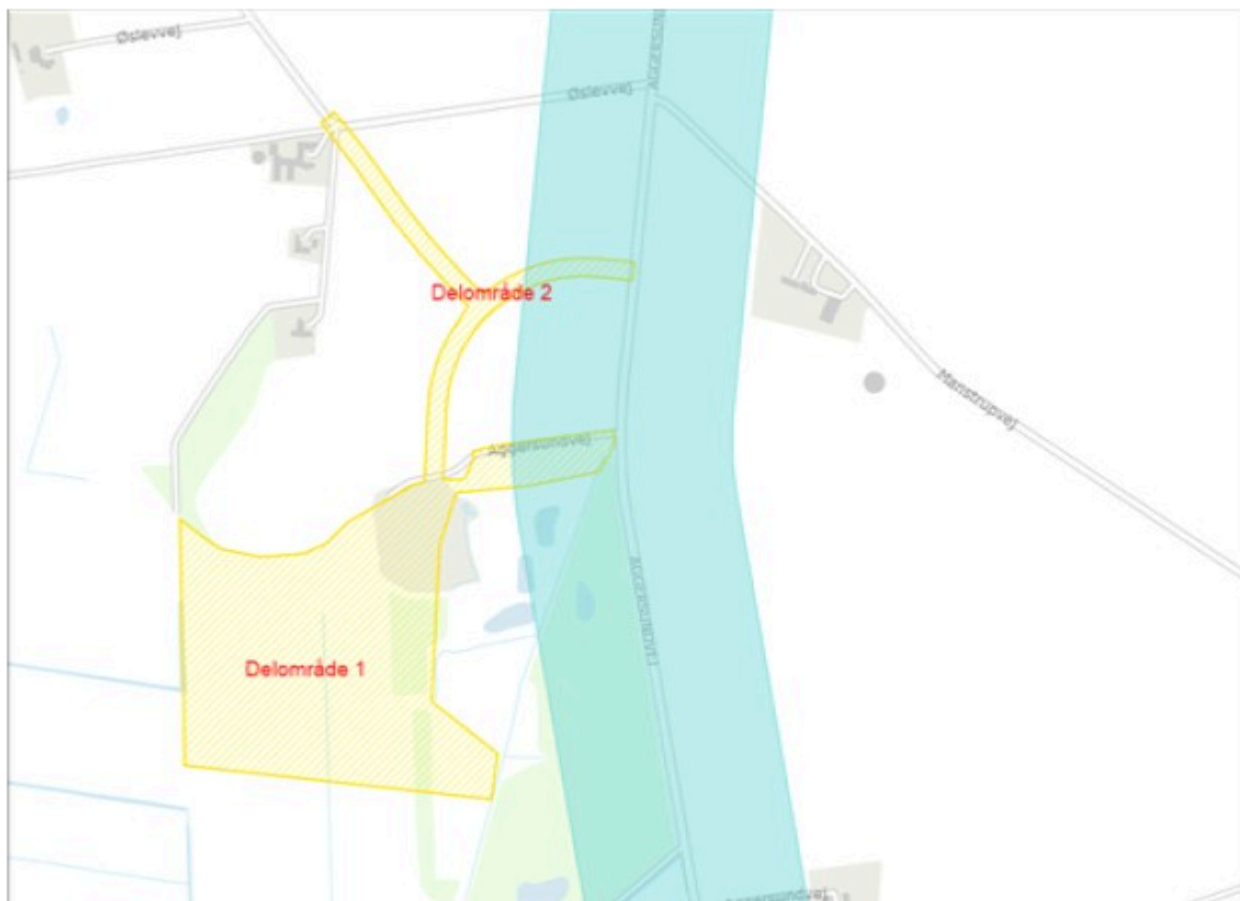
Ved lokalplanlægning skal der indarbejdes bestemmelser om vejadgang, højder, udseende, beplantning, terrænregulering, hegn og skiltning.

Ved lokalplanlægning skal der indarbejdes bestemmelser om tilslutningen via et nyt kanaliseringsanlæg til Aggersundvej, der skal godkendes af Vejdirektoratet.

Forhold til retningslinjer i Kommuneplan 21

Retningslinje 1.1.10 - Beskyttelseszoner langs overordnede veje

Den østligste del af rammeområder er udpeget som beskyttelseszone ved overordnede veje, grundet nærheden til Aggersundvej.



Figur 3: Illustration af beskyttelseszonen langs overordnede veje.

Arealudlæg til tekniske anlæg kan normalt ikke ske i en beskyttelseszone omkring eksisterende og planlagte overordnede veje. Beskyttelseszonen omfatter arealerne i en afstand af 150 meter fra overordnede veje. Den del af rammeområdet, der er omfattet af beskyttelseszonen kan kun anvendes til vejadgang og det vurderes ikke at være i strid med retningslinjen.

Retningslinje 1.1.11- Støjbelastede arealer

Rammeområdet ligger delvist indenfor område udpeget som støjbelastet, som følge af vindmøllerne placeret syd for området. Støjbelastede arealer må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Biogasanlæg er ikke støjfølsom anvendelse og placeringen af biogasanlægget vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjer for støjbelastede arealer.

Retningslinje 2.1.7 - Lavbund og potentielle vådområder

Det meste af rammeområdet er udpeget som lavbundsareal. Arealer, hvor der er udpeget lavbund, skal så vidt muligt friholdes for større anlæg. Arealet er ikke udpeget som potentielt vådområde.

Naturgenopretningsprojekter på lavbundslande har størst klimamæssig effekt, når de udføres på lande med højt kulstofindhold, da det vil medføre den største binding af CO₂ i jorden. Rammeområdet er ikke et meget velegnet område til naturgenopretning, da kun en lille del af området har lande med højt kulstofindhold.

Retningslinje 2.2.1 - Bevaringsværdige landskaber

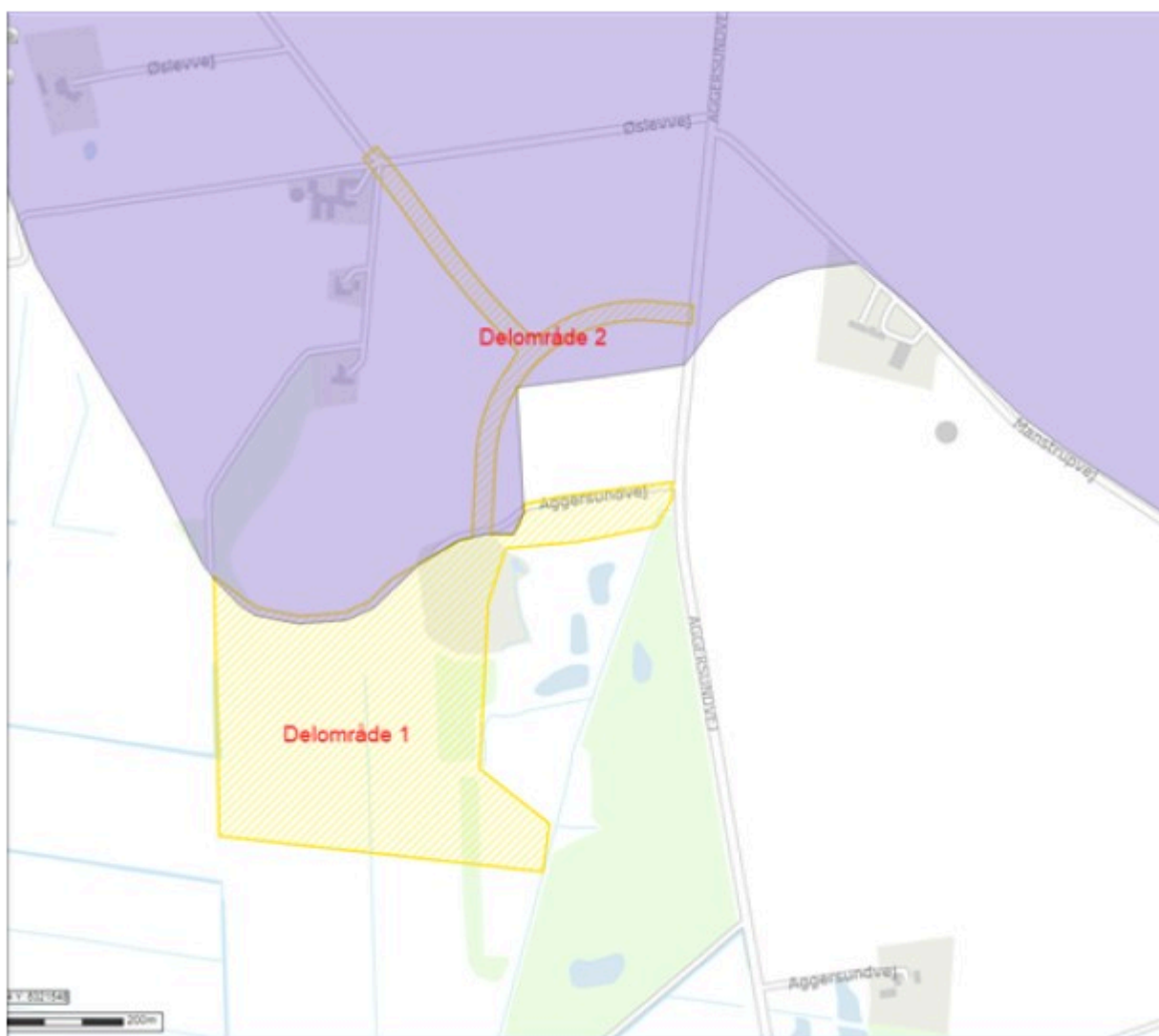
Delområde 1 er placeret i tilknytning til arealer, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber.

Delområde 2 til vej anlæg går ind i et bevaringsværdigt landskab. I bevaringsværdige landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Rammeområdet er i dag dyrkede marker.

Delområde 1 er afgrænset, så det ikke går ind i det område, der er udpeget til bevaringsværdigt landskab. Derfor medfører anlæg i delområde 1 kun en moderat påvirkning af landskabet og de visuelle forhold. Dette vurderes ud fra en sammenholdning af landskabets eksisterende karakter og tilstand samt anlæggets påvirkning af landskabet.

Lokalplanen for området skal regulere projektets visuelle udtryk. Det betyder bl.a. at lokalplanen skal regulere højden på tankene og de øvrige bygninger samt farve- og materialevalg. Derudover stiller lokalplanen krav om at der skal etableres et beplantningsbælte til visuel afskærmning af biogasanlægget. Det vurderes, at lokalplanen tager højde for det eksisterende landskab i området, samt hvordan anlægget indpasses i landskabet bedst muligt.

Vej anlægget i Delområde 2 vurderes ikke at medføre påvirkning af landskabet, da der alene er tale om en flytning /udbygning af et vej anlæg.



Figur 4: Illustration af udbredelsen af bevaringsværdigt landskab.

Retningslinje 2.4.1 - Bebyggelse og anlæg i Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen uden for udviklingsområder skal som udgangspunkt søges friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg. Rammeområdet er beliggende umiddelbart uden for kystnærhedszonen og det vurderes derfor at placeringen af biogasanlægget er i overensstemmelse med retningslinjer for kystnærhedszonen.

Retningslinje 2.5.5 - Landbrug

Rammeområdet ligger indenfor udpegningen af landbrugsområder og højtprioriterede landbrugsområder, samt delvist indenfor område udpeget til husdyrbrug. Rammeområdet ligger i landbrugsområde 5, Brovst-Fjerritslev, hvor der ikke må etableres anlæg eller ske arealinddragelser, der på væsentlig måde begrænser muligheden for landbrugsdriften.

Jammerbugt Kommune vurderer, at biogasanlægget er i overensstemmelse med retningslinjer for landbrug, da det er et vigtigt hensyn i planlægningen af biogasanlæg, at det placeres i et område med stor biomasseproduktion og at det understøtter

landbrugserhvervet i området.

Retningslinje 2.6.1 - Særlige drikkevandsinteresser

Rammeområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD), men udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Jammerbugt Kommune vurderer på den baggrund, at biogasanlægget er i overensstemmelse med retningslinjer for særlige drikkevandsinteresser.

Retningslinje 3.4.1 - Aggersborg Vikingeborg- fjernbufferzone

Der har foregået en proces med Slots- og Kulturstyrelsen samt UNESCO ift. anlæggets visuelle påvirkning på Aggersborg. UNESCO World Heritage Centre med bilag med vurdering fra ICOMOS konkluderer (i tråd med miljøvurderingen), at den visuelle indvirkning fra anlægget på den planlagte placering er minimal og uden direkte betydning for Aggersborg. Jammerbugt Kommune vurderer, at biogasanlægget er i overensstemmelse med retningslinjer for Aggersborg fjernbufferzone.

Retningslinje 5.1.1 - Arealer i fare for oversvømmelse

Arealer i fare for oversvømmelse skal friholdes for ny bebyggelse, byudvikling, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv., medmindre der planlægges for tilstrækkelige afværgeforanstaltninger.

Jammerbugt Kommune vurderer at biogasanlægget er i overensstemmelse med retningslinjer om arealer i fare for oversvømmelse, da det placeres udenfor områder, der er udpeget som værende i fare for oversvømmelse.

Retningslinje 5.3.1 - Biogas

Rammeområdet placeres indenfor et af de områder, der er udpeget til fælles biogasanlæg. Der kan placeres et biogasanlæg indenfor udpegningen efter en konkret vurdering. Ved placering af biogasanlæg, skal der sikres gode vej- og tilkørselsforhold. Der skal tages hensyn til, kulturmiljøer, landskabelige og miljømæssige forhold. Placeringen skal være hensigtsmæssig i forhold til biomassegrundlaget (husdyrgødning, energiafgrøder m.v.) og i forhold til decentrale kraftvarmeværker, gasledninger m.m. Der er generelt gode afstande til Natura 2000-områder, og der er ingen §3-beskyttede naturområder inden for projektområdet. Anlægget kan tilpasses landskabet. Der er tilstrækkeligt biomassegrundlag i nærområdet (vestlige side af Tingskoven).

Rammeområdet vurderes at være velegnet jf. retningslinjerne. Der er gode tilkørselsforhold, med gode vejforhold ved og omkring området og mulighed for at etablere tilkørsel til statsvejen.

Natura 2000

Natura 2000-områder:

Planer må ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på Natura 2000- områders udpegningsgrundlag. De nærmest beliggende Natura 2000-områder er N16 "Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg" ca. 3,2 km sydvest for plan- og projektområdet og N15 "Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal" ca. 7,5 km øst for planområdet. De består af både habitatområder og fuglebeskyttelsesområder. Flere af arterne på udpegningsgrundlaget lever ikke i eller nær planområdet, da der ikke er egnede yngle- og levesteder. De øvrige arter vurderes på baggrund af feltundersøgelser og planområdets tilstand, ikke at blive påvirket væsentligt. Naturtyperne på udpegningsgrundlaget vil ikke blive påvirket af planen, grundet afstanden til Natura-2000 områderne. Planen vurderes ikke at ville påvirke de udpegede naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget i Natura 2000-område N15 og N16 væsentligt.

Bilag IV arter i forhold til EF-habitatdirektivet, Rødliste eller fredning:

Dyre- og plantearter i forhold til EF-habitatdirektivet, rødliste eller fredning er i henhold til direktivet særligt beskyttet, uanset om de forekommer inden for eller uden for et af de udpegede Habitatområder (Natur 2000-område). Der er ikke registreret arter på Habitatdirektivets bilag IV inden for rammeområdet. Det kan ikke udelukkes, at der yngler stor vandsalamander eller spidssnudet frø i §3-søerne øst for plan- og projektområdet. Ud fra et forsigtighedsprincip bør der derfor opsættes paddehegn langs plan- og projektområdets østlige afgrænsning ud mod søerne, så vandrende bilag IV-padder ikke kan vandre ind i området, hvor der vil være arbejdskørsel i anlægsfasen og trafik af lastvogne til og fra anlægget vil i driftsfasen.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Kommuneplantillægget er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har vurderet, at kommuneplantillægget vedr. delområde 1 er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen antages at kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som beskriver biogasanlæggets indvirken på miljøet, i henhold til reglerne i miljøvurderingslovens afsnit III – Miljøvurdering af konkrete projekter.

Miljøvurderingen af forslag til kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan21 og forslag til lokalplan nr. 05-002 er indarbejdet i miljøkonsekvensrapporten. Den blev fremlagt sammen med planforslagene i høringen fra d. 12. juli 2024 til d. 13. september 2024.

I forbindelse med den ændrede vejadgang er der jf. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planforslagene i fht den ændrede vejadgang - dvs. vedr. delområde 2. Screeningen viser, at anlæg af vejen ikke har betydning for miljøet. Idet screeningen viser, at der er uændret miljøbelastning af området, er det besluttet, at der ikke skal udarbejdes en ny miljøvurdering af det samlede projekt. Denne afgørelse kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet, jf. udsendelsesbrevet.