



**JAMMERBUGT
KOMMUNE**

Vand og Natur
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777
www.jammerbugt.dk

Find selvbetjeningsløsninger og kontak-
toplysninger på [vores hjemmeside](#)

Andreas Hein Korsgaard

28-05-2026
Sagsnr.: 06.11.01-P19-1-24

Tilladelse til nedsivning og udledning af tag- og overfladevand fra det nye boligområde Skovbrynet ved Østre Hovensvej i Aabybro

Indhold

Indledning	3
Afgørelse	4
Lovgrundlag	4
Partshøring	5
Vilkår	5
Dokumenter, der ligger til grund for tilladelsen	11
Klagevejledning	11
Ansøgningsmateriale og grundlag for Jammerbugt Kommunes afgørelse	14
Baggrund for ansøgning/redegørelse.....	14
Projektbeskrivelse.....	14
Eksisterende forhold.....	14
Fremtidige forhold.....	15
<i>Håndtering af overfladevand fra Delområde 1</i>	16
<i>Håndtering af overfladevand fra Delområde 2 og 3</i>	19
<i>Ekstremregn</i>	26
Planforhold.....	28
Lokalplan.....	28
Spildevandsplan.....	28
Planloven.....	28
Kommunes vurdering.....	28
Miljøfremmede stoffer.....	28

Grundvand	29
Jordforurening	31
Naturbeskyttelseslov	31
Natura 2000.....	32
Bilag IV-arter	35
Vandområdeplaner	36
<i>Nedsivning til grundvand</i>	36
<i>Udledning til vandområder</i>	38
VVM-screening ift. miljøvurderingsloven	40
Kumulative effekter	41
Jammerbugt Kommunes samlede vurdering.....	41

Bilag 42

Indledning

Jammerbugt Kommune, Vand og Natur har modtaget *Ansøgning om nedsivning- og udledningstilladelse af tag- og overfladevand fra kommende 3 boligområder ved Østre Hovensvej, 9440 Aabybro, matr.nr. 10m, 33a og 40bf, Åby By, Åby* af 7. januar 2026. Ansøgningen er udarbejdet af Dines Jørgensen & CO. A/S v/kontaktpersoner Mikkel Frilund Jacobsen og Louise Stenander på vegne af Østre Hovensvej ApS, Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro v/Michael Arvin. Der ansøges om tilladelse til nedsivning og udledning af tag- og overfladevand fra tre nye boligområder, der får navnet "Skovbrynet" og etableres ved Østre Hovensvej ved Aabybro.

Tag- og overfladevand håndteres via vådt regnvandsbassin og to forbundne nedsivningsbassiner. Vådbassin udleder til nedsivningsbassin og hovedparten af overfladevandet forventes nedsivet. For at sikre afledningen af overfladevand etableres der droslet overløb fra det nedstrøms nedsivningsbassin til eksisterende vejgrøft, der afleder til Hovensvandløbet. Det droslede overløb må kun komme i anvendelse når dimensioneringskriterierne overskrides.

Nedsivning og udledning ønskes i forbindelse med, at et område ved Østre Hovensvej udstykkes til tre nye boligområder, hvorfra der skal håndteres overfladevand.

Der er tidligere ansøgt om kombineret nedsivnings- og udledningstilladelse for tag- og overfladevand fra første etape af byggemodningen, benævnt "Delområde 1" *Ansøgning om nedsivnings- og udledningstilladelse af tag- og overfladevand fra kommende boligområde "Skovbrynet" ved Østre Hovensvej, 9440 Aabybro, matr.nr. 10, 33a og 40bf, Åby By, Åby* af 25. februar 2025, udarbejdet af Dines Jørgensen & CO. A/S. På baggrund af denne ansøgning udarbejdede Jammerbugt Kommune *Afgørelse om tilladelse til nedsivning og udledning af tag- og overfladevand fra ny byggemodning af Skovbrynet – Østre Hovensvej* af 2. maj 2025.

Nærværende afgørelse erstatter den tidligere tilladelse af 2. maj 2025, da spildevandsanlægget er ændret i så væsentlig grad, at det jf. § 68¹ i spildevandsbekendtgørelsen kræver fornyet tilladelse. Dels er udformningen af spildevandsanlægget ændret og dels er mæng-

¹ § 68. Der kræves en fornyet tilladelse efter denne bekendtgørelse, når forhold, der har indflydelse på et spildevandsanlæg, ændres væsentligt. Som væsentlige ændringer anses bl.a. følgende situationer:

- 1) Spildevandsanlægget flyttes eller ændres væsentligt.
- 2) Der sker en væsentlig ændring i mængden eller sammensætningen af spildevandet, der tilføres eller udledes fra spildevandsanlægget.
- 3) Der sker en øget belastning af spildevandsanlægget eller der i øvrigt sker kapacitetsændringer af betydning.
- 4) Der fremkommer nye oplysninger af betydning om forureningens skadelige virkning eller forureningens skadelige virkning i øvrigt ikke kunne forudses ved meddelelsen af tilladelsen.

Stk. 2. Tilladelsesmyndigheden afgør, om en fornyet tilladelse er påkrævet som følge af væsentlige ændrede forhold efter stk. 1.

Stk. 3. Afgørelser efter stk. 2 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

den af spildevand, der tilføres spildevandsanlægget ændret/forøget, da Delområde 2 og Delområde 3 nu påkobles.

Nærværende tilladelse er udarbejdet på baggrund af oplysningerne i ansøgning af 25. februar 2025 og ansøgning af 7. januar 2026 og omfatter projektområderne "Delområde 1", "Delområde 2" og "Delområde 3".

Jf. spildevandsbekendtgørelsens² § 3 punkt 1³, så vil regnvand, der falder på befæstede arealer være defineret som spildevand og nedsivning og udledning af overfladevandet vil derfor kræve tilladelse.

Afgørelse

Jammerbugt Kommune meddeler hermed tilladelse til den ansøgte nedsivning og udledning af tag- og overfladevand fra Delområde 1, 2 og 3 i det nye boligområde Skovbrynet ved Østre Hovensvej.

Tilladelsen meddeles på vilkår, som fremgår af afsnit 5 i nærværende afgørelse.

Lovgrundlag

Tilladelsen meddeles med hjemmel i:

- Miljøbeskyttelseslovens⁴ § 19 stk. 1, punkt 3⁵, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 22⁶ og 42⁷ om nedsivning af spildevand til undergrunden.

² Bekendtgørelse nr. 1446 af 27.11.2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2025/1446>

³ § 3. I denne bekendtgørelse forstås ved: 1) Spildevand: Alt vand, der afledes fra beboelse, virksomheder, øvrig bebyggelse og befæstede arealer.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1742 af 22.12.2025 af lov om miljøbeskyttelse <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2025/1742>

⁵ § 19. Stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund, må ikke uden tilladelse 3) afledes til undergrunden.

⁶ § 22. Ved ansøgning om etablering af nedsivningsanlæg, hvor afstanden fra nedsivningsanlæg til vandløb, søer eller havet er mindre end 25 meter, finder §§ 19 og 21 tilsvarende anvendelse.

⁷ § 42. Er betingelserne i §§ 40 og 41 ikke opfyldt, kan tilladelse dog meddeles, når følgende betingelser er opfyldt:

1) Tilladelsen er ikke i strid med områdets vandforsynings-, spildevands- og kommuneplaner og med bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster og bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

2) De hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand.

3) Nedsivningen vil ikke medføre forurening af grundvandsressourcer, der er anvendelige til vandforsyningsformål.

4) Nedsivningen er ikke til hinder for, at de miljømål for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet, der er fastsat for vandområdet i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, kan opfyldes.

- Miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 1⁸, jf. spildevandsbekendtgørelsens § 19, stk. 1⁹ om udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 78a, stk. 1¹⁰ i Miljøbeskyttelsesloven.

Denne tilladelse omfatter ikke forhold, der behandles efter anden lovgivning. Ansøger er selv ansvarlig for at alle nødvendige tilladelser, godkendelser og eventuelle dispensationer er indhentet vedr. projektet.

Partshøring

Et udkast til nærværende tilladelse har jf. forvaltningslovens¹¹ § 19, stk. 1¹² været i parts-høring hos ansøger i perioden 21.04.2026 til 05.05.2026.

Dines Jørgensen & CO. A/S har på vegne af ansøger i mail af 5. maj 2026 fremsendt bemærkninger til høringsudkastet, der har givet anledning til mindre justeringer og præciseringer i tilladelsen.

Vilkår

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

Generelt:

1. Etablering af spildevandsanlæg skal udføres i henhold til det ansøgte af 7. januar 2026 og de angivne vilkår i denne tilladelse.
2. Bebyggelse og tilhørende arealer må ikke tages i brug før spildevandsanlæg er udført og færdigmeldt.

5) Afstanden til vandløb, søer og havet er mindst 25 meter, jf. § 22.

⁸ § 28. Kommunalbestyrelsen giver tilladelse til, at spildevand tilføres vandløb, søer eller havet, jf. dog stk. 2.

⁹ § 19. Ansøgning om tilladelse efter § 28, stk. 1 og 2, i lov om miljøbeskyttelse, til udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet skal indsendes til kommunalbestyrelsen.

¹⁰ § 78 a. En tilladelse, godkendelse eller dispensation efter loven eller efter regler, der er udstedt i medfør af denne lov, bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. dog stk. 2 og § 78 b.

¹¹ Bekendtgørelse nr. 433 af 22.04.2014 af forvaltningsloven <https://www.retsinformati.on.dk/eli/ta/2014/433>

¹² § 19. Kan en part ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag eller eksterne faglige vurderinger, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne eller vurderingerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sags afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelsen af den nævnte udtalelse.

3. Tilladelsen omfatter kombineret nedsivning og udledning af tag- og overfladevand via vådbassin og nedsivningsbassiner indrettet med filtermuld med droslet overløb til vejgrøft. Tilladelsen omfatter de i ansøgningen beskrevne Delområde 1, Delområde 2 og Delområde 3 med følgende arealopgørelser for reduceret areal:
 - a. Delområde 1 – 7.719 m²
 - b. Delområde 2 – 11.977 m²
 - c. Delområde 3 – 7.594 m²

Svarende til et reduceret areal på i alt 27.290 m² (2,729 red. ha).

Delområde 3 er på ansøgningstidspunkt ikke færdigprojekteret. Der gives tilladelse til afledning fra et reduceret areal på 7.594 m² fra delområde 3. Der skal ved færdigmelding redegøres for, at areal er overholdt. Hvis det reducerede areal i delområde 3, ændres i forhold til det tilladte, skal der søges om fornyet tilladelse.

4. Der må ikke ske påkobling af andre arealer til spildevandsanlægget end de nævnte i ansøgning af 25. februar 2025 (Delområde 1) og 7. januar 2026 (Delområde 2 og 3). Hvis der ønskes tilledning fra nye arealer, så vil det kræve ny ansøgning til Jammerbugt Kommune.
5. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra meddelelsesdatoen, bortfalder den uden yderligere varsel.
Jammerbugt Kommune, spildevandsmyndigheden skal orienteres, hvis tilladelsen ikke udnyttes.
6. Der må kun ske afledning af tag- og overfladevand til bassinerne. Der må ikke ske nedsivning eller udledning af sanitært husspildevand.
7. Overfladevandet må ikke indeholde andre forurenende stoffer, end hvad der normalt forventes at være i tag- og overfladevand fra tilsvarende boligområder.
8. Der skal foreligge accept af udledning af overløb til privat vejgrøft langs Østre Hovensvej fra vej- og matrikelejer Vejmyndigheden i Jammerbugt Kommune.
9. Aktiviteter på vejarealer, hvorfra der sker nedsivning, må ikke omfatte vask af køretøjer og anvendelse af vaske- og rengøringsmidler, anvendelse af pesticider eller kemisk bekæmpelse af mos og alger.
10. Der må ikke anvendes chloridholdige tømidler på vejarealer. Hvis det bliver nødvendigt med glatførebekæmpelse på vejarealer, så skal der anvendes et svanemærket middel, som ikke er skadeligt for grundvand og vandløbsrecipient.
11. Udvidelser eller indretningsmæssige og/eller driftsmæssige ændringer, der kan have indflydelse på mængden eller sammensætningen af overfladevandet, der nedsives og udledes, må ikke foretages, før Jammerbugt Kommune har givet tilladelse.
12. Inden anlægsarbejdet igangsættes skal der søges oplysninger i LER (Ledningsejerregistret).

13. Enhver væsentlig driftsforstyrrelse, uheld eller spild, der kan give anledning til øget tilledning af forurening til Hovensvandløbet, skal straks meddeles til Jammerbugt Kommune.
14. Når anlægget er færdigetableret, skal der indsendes en færdigmelding til Jammerbugt Kommune, spildevandsmyndigheden senest 1 måned efter færdiggørelse. Færdigmelding skal sendes på mail til vandlob@jammerbugt.dk.
Færdigmeldingen skal indeholde:
 - a. Ajourført tegning over anlægget, der svarer til "som udført"
 - b. Opmåling af vådt regnvandsbassin og nedsivningsbassiner med angivelse af tilgængelige volumener
 - c. Koordinater for lokaliteterne af bassinerne
 - d. Dokumentation for drosling af overløb til 3 l/s svarende til 1 l/s pr. red. ha.
 - e. Dokumentation for opbygning af overløb
 - f. Dokumentation for etablering af tæt membran i vådbassin
 - g. Dokumentation for etablering af minimum 30 cm filtermuld (se vilkår 28).

Det er ansøgers/bygherres ansvar, at anlægget bliver færdigmeldt. Uden en færdigmelding vil anlægget ikke betragtes som udført.

15. En kopi af denne tilladelse skal til enhver tid være tilgængelig for de personer, der er ansvarlige for driften af spildevandsanlægget, herunder bassiner og regnvandsledninger.
16. Vilkår i denne tilladelse kan tages op til revision af tilsynsmyndigheden, hvis forudsætningerne i tilladelsen ændres eller viser sig utilstrækkelige. En sådan revision vil blive varslet i henhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.

Indretning og dimensionering:

Generelt:

17. Spildevandsanlægget skal dimensioneres efter en regnhændelse med 5 års gentagelsesperiode ($T=5$) og en sikkerhedsfaktor på 1,3.
18. Der må kun ske overløb i forbindelse med ekstremregn fra vådt regnvandsbassin/nedsivningsbassiner, når dimensionskravet er overskredet ved en 5 års hændelse.
19. Regnvandsløsningen skal indrettes og udføres, så vandet kan ledes til vådt regnvandsbassin/nedsivningsbassiner og til overløbspunkt uden at der forekommer overfladegener eller sker oversvømmelser udenfor boligområdet.

Vådt regnvandsbassin:

19. Inden nedsivning og evt. overløb til vandløbsrecipient skal overfladevandet fra Delområde 2 og 3 renses og forsinkes i et vådt regnvandsbassin. Bassinet skal etableres som et vådbassin med permanent vandspejl. Det permanente vådvolumen skal dimensioneres jf. følgende:
 - a. Vådvolumen på mindst $250 \text{ m}^3/\text{red. ha.}$, hvilket i dette tilfælde svarer til **minimum 489 m³**.

- b. Permanent vanddybde på mellem 1 og 1,5 meter.
 - c. Dødzoner og kortsluttende vandstrømme skal undgås. Ind- og udløb i bassinet skal placeres, så vandets vej igennem bassinet bliver længst mulig. Bassinet skal i øvrigt indrettes efter retningslinjerne i *Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner*¹³.
20. Bund og sider i bassinets våddel skal etableres med tæt membran/lermembran, så der ikke kan ske ind-, ud- eller nedsivning.
 21. Etablering af tæt membran skal dokumenteres. Dette kan ske ved fremsendelse af datablade, geoteknisk rapport for lerprøver taget i bund og sider samt fotodokumentation af udlægning af membran eller tro og love erklæring fra entreprenør omkring udførelse.
 22. Regnvandsbassinet skal etableres med et sideanlæg på gennemsnitligt 1:5 eller fladere. Der skal etableres et varieret skråningsanlæg, så bassin fremstår så naturligt som muligt.
 23. Da regnvandsbassinet ikke etableres med forbassin/sandfang, så skal der etableres sandfangsbrønde på ledningssystemet, der leder til regnvandsbassinet.
 24. Overløb fra regnvandsbassinet skal ske til nedsivningsbassiner.

Nedsivningsbassiner:

25. Nedsivningsbassiner skal placeres på egen grund og minimum 5 meter fra beboelsesbygninger og bygninger med kælder og minimum 2 meter fra øvrige bygninger og vej/skel.
26. Nedsivningsbassiner skal til enhver tid holde en afstand på minimum 25 meter til vandindvindingsboringer, vandløb, drænrør og søer.
27. Nedsivningsbassiner skal opbygges med minimum 30 cm filtermuld ved nedsivningsfladen.
28. Udlægning af filtermuld skal dokumenteres. Dette kan ske ved fremsendelse af datablade samt fotodokumentation af udlægning af filtermulden eller tro og love erklæring fra entreprenør omkring udførelse.
29. Der må ikke plantes træer, buske eller stauder og lignende i nedsivningsbassinerne. Dette for at forhindre at filteroverfladen åbnes.
30. Bunden af nedsivningsbassiner skal placeres mindst 1 meter og så vidt muligt mere end 2 meter over højeste grundvandsstand.
31. For at sikre maksimal effektivitet af filtermulden, så skal denne ved udlægning have en pH på mellem 6,5 og 8 samt en hydraulisk ledningsevne på mellem 10-5 og 10-4 m/s.

¹³ Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Jes Vollertsen et al., Aalborg Universitet, 2012 http://separatvand.dk/download/Faktablad_V%C3%A5de%20bassiner_3.pdf

32. Det skal sikres, at der ikke kan opstå kortsluttende vandstrøm mellem indløb til nedsivningsbassin NB1 og overløb fra bassinet.

Overløb til vejgrøft:

33. Overløb fra nedsivningsbassin NB1 til vejgrøft skal drosles, så der sikres maksimal udledning på 3 l/s, svarende til 1 l/s pr. red. ha. Valgt løsning til drosling af udløb skal dokumenteres.
34. Overløb skal være dykket for at undgå skimning af evt. oliefilm på vandoverflade.
35. Overløb skal ske vha. gravitation. Der må ikke pumpes til vandløbet.
36. Udløb i vejgrøft fra overløb skal erosionssikres med sten.
37. Overløbspunkt i vejgrøft skal indmåles og skal angives ved færdigmelding.

Drift:

Generelt:

38. Den fremtidige grundejerforening for boligområdet bliver ansvarlig for drift, vedligehold og kontrol af spildevandsanlægget og tilhørende rørledninger, herunder bl.a. oprensning af bassiner og visuel kontrol af drosling og udløb. De pågældende personer, der drifter, vedligeholder og kontrollerer, skal være bekendt med tilladelsens vilkår. Indtil grundejerforeningen er etableret, så vil bygherre Østre Hovensvej ApS, Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro være ansvarlig for drift og vedligehold.
39. Ved konstatering af større spild af olie, skal olie opsamles. Beredskabet skal kontaktes vedrørende akut håndtering.
40. Sandfangsbrønde skal tømmes efter behov, dog mindst én gang årligt. Sandfangsbrønde skal som minimum tømmes, når deres kapacitet er ca. 75 % fyldt.

Vådt regnvandsbassin:

40. Regnvandsbassinet, herunder ind- og udløb skal tilses i fornødent omfang, dog mindst 1 gang årligt. Øvrige driftstilsyn kan ske oftere efter behov. Minimum 1 gang hvert 5. år skal dybde af det permanent våde volumen (rensevolumen) måles. Der skal føres journal over tilsyn og pejlet dybde, jf. vilkår 48.
41. Vedligeholdelse af bassinet skal følge DANVA's vejledning nr. 97 – *Drift og vedligehold af regnvandsbassiner*¹⁴ af april 2016.
42. Oprensning må ikke ske ved, at vådbassinet oprenses fuldstændigt på én gang. Oprensning bør foretages i den ene halvdel af bassinet, hvorefter der bør gå et par år, inden der sker oprensning i den anden halvdel af bassinet. Dette giver plante- og dyreliv mulighed for at sprede sig.

¹⁴ https://www.danva.dk/media/2839/20160405_rapport_vejledning_om_drift_og_vedligehold_11.pdf

43. Oprensset slam/sediment samt olierester skal bortskaffes i henhold til reglerne i den til enhver tid gældende lovgivning på området.
44. Oprensning skal som udgangspunkt foretages mellem 1. september og 1. marts af hensyn til padders ynglesæson.
45. Vegetationen i bassin og på bassinkanterne kan slås op til 2 gange årligt for at begrænse opvækst af vedplanter og stivstænglede urter.

Nedsivningsbassiner:

46. Nedsivningsbassiner skal jævnligt slås og afklippet materiale skal optages og fjernes. Dette for at sikre, at nedsivningsbassinerne ikke vokser til eller fyldes op over tid.
47. Overløbsfunktion skal inspiceres minimum 2 gange årligt.

Tilsyn og kontrol:

48. Der skal føres en driftsjournal med oplysninger om tilsyn og udført vedligehold af spildevandsanlægget. Registreringen skal omfatte:
 - a. Navn på tilsynsførende og dato for tilsyn
 - b. Resultatet af visuel inspektion og evt. aktiviteter ved tilsyn
 - c. Dato og resultat af pejling af dybde af det permanente våde volumen
 - d. Dato og omfang af vedligeholdelsestiltag (beskæring af vegetation og oprensning af vådvolumen (dybde af bassin før og efter oprensning))
 - e. Kvittering for bortskaffelse af slam og sediment.
 - f. Dato og resultat af kontrol af overløbsfunktion.
 - g. Dato og omfang af øvrige vedligeholdelsestiltag (evt. oprensning af nedsivningsbassiner og udskiftning af filtermuld)
 - h. Kvittering for bortskaffelse af filtermuld.Driftsjournaler skal opbevares i mindst 10 år og skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.
49. Ved oprensning af nedsivningsbassiner, så skal forureningsgraden af det oprensede materiale/filtermulden vurderes ved bortskaffelse. Her skal forureningsgraden bestemmes i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord¹⁵. Prøven udtages som en blandeprøve i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsen¹⁶. Jordprøve skal analyseres for følgende stoffer (Jordforureningspakken): Bly, Cadmium, Chrom total, Kobber, Zink, Nikkel, Total PAH, Kulbrinter, Di-Benz(a,h)anthracen og Benz(a)pyren. Oprensset materiale/brugt filtermuld skal bortskaffet i henhold til reglerne i den til enhver tid gældende lovgivning på området. Plan for afgravning og bortskaffelse af jord skal ske efter aftale med Jammerbugt Kommune.

¹⁵ Bekendtgørelse nr. 554 af 19.05.2010 om definition af lettere forurenede jord <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2010/554>

¹⁶ Bekendtgørelse nr. 1452 af 07.12.2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2015/1452>

Udgifter til prøvetagninger og analyser afholdes af den ansvarlige for spildevandsanlægget.

Dokumenter, der ligger til grund for tilladelsen

- *Ansøgning om nedsivnings- og udledningstilladelse af tag- og overfladevand fra kommende boligområde "Skovbrynet" ved Østre Hovensvej, 9440 Aabybro, matr.nr. 10, 33a og 40bf Åby By, Åby af 25. februar 2025, udarbejdet af Dines Jørgensen & CO. A/S.*
- *Afgørelse om tilladelse til nedsivning og udledning af tag- og overfladevand fra ny byggemodning af Skovbrynet – Østre Hovensvej af 2. maj 2025, udarbejdet af Jammerbugt Kommune.*
- *Ansøgning om nedsivning- og udledningstilladelse af tag- og overfladevand fra kommende 3 boligområder ved Østre Hovensvej, 9440 Aabybro, matr.nr. 10m, 33a og 40bf, Åby By, Åby af 7. januar 2026, udarbejdet af Dines Jørgensen & CO. A/S.*
- VVM-screeningsafgørelse vedr. byggemodning af Delområde 1 og 2, udarbejdet af Jammerbugt Kommune.
- Byggemodningsplan – Skovbrynet af 22. oktober 2024, udarbejdet af Dines Jørgensen & CO. A/S.
- Supplerende geotekniske undersøgelser af 9. april 2025.
- Skriftligt accept fra Aabybro Vandværk af 2. maj 2024 af placering af nedsivningsbassin i området langs det nordlige skel på matrikel 10m Åby By, Åby.

Klagevejledning

I henhold til §80 i Vandløbsloven, kan afgørelser påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger, fra afgørelsen er meddelt.

Hvem kan klage:

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af

1. adressaten for afgørelsen (normalt ansøgeren),
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
3. offentlige myndigheder,
4. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
5. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttet af natur og miljø, og
6. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesse, når afgørelsen berører sådanne interesser.

4 ugers klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Opsættende virkning:

En rettidig klage har opsættende virkning. Det betyder, at det, der er tilladt eller påbudt i afgørelsen, ikke må udføres, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Klagemyndigheden kan dog bestemme andet.

Klagen kan sendes til:

Du klager via Klageportalen <https://kpo.naevneneshus.dk/>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for enkeltpersoner og kr. 1800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort eller giroindbetaling i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro eller raadhus@jammerbugt.dk. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Orientering:

Kommunen giver den, der har fået tilladelse, underretning om en indgivet klage og om klagens opsættende virkning.

Civil retssag:

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Underrettede

- Bygherre og dennes rådgiver:
 - Østre Hovensvej ApS, Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro v/Michael Arvin Michael@M-Arvin.dk
 - Dines Jørgensen & CO. A/S v/kontaktperson Mikkel Frilund Jacobsen mfj@dj-co.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Styrelsen for patientsikkerhed, stps@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk



Venlig hilsen
Andreas Hein Korsgaard

Ansøgningsmateriale og grundlag for Jammerbugt Kommunes afgørelse

Baggrund for ansøgning/redegørelse

Jammerbugt Kommune har modtaget ansøgning af 7. januar 2026 fra Dines Jørgensen & CO. A/S v/kontaktpersoner Mikkel Frilund Jacobsen og Louise Stenander. Der ansøges på vegne af Østre Hovensvej ApS om tilladelse til kombineret nedsivning og udledning af overfladevand. Nedsivning og udledning sker via nedsivningsbassiner og vådt regnvandsbassin, der afleder til to forbundne nedsivningsbassiner, hvor det nedstrøms nedsivningsbassin får droslet overløb til vejgrøft. Behov for nedsivning og udledning af overfladevand opstår som følge af, at der skal etableres tre nye boligområder med 12 parcelhusgrunde (Delområde 1), 37 rækkehusgrunde (Delområde 2) og 16 dobbelthuse (Delområde 3). Delområde 3 er dog ikke færdigprojekteret. Boligområdet udstykkes på matriklerne 10m, 33a og 40bf Åby By, Åby. Vådt regnvandsbassin og nedsivningsbassiner etableres på matrikel 10m Åby By, Åby. Overløb vil ske til eksisterende vejgrøft, der løber langs Østre Hovensvej på matrikel 7000f Åby By, Åby. Vejgrøften løber til Hovensvandløbet.

Projektbeskrivelse

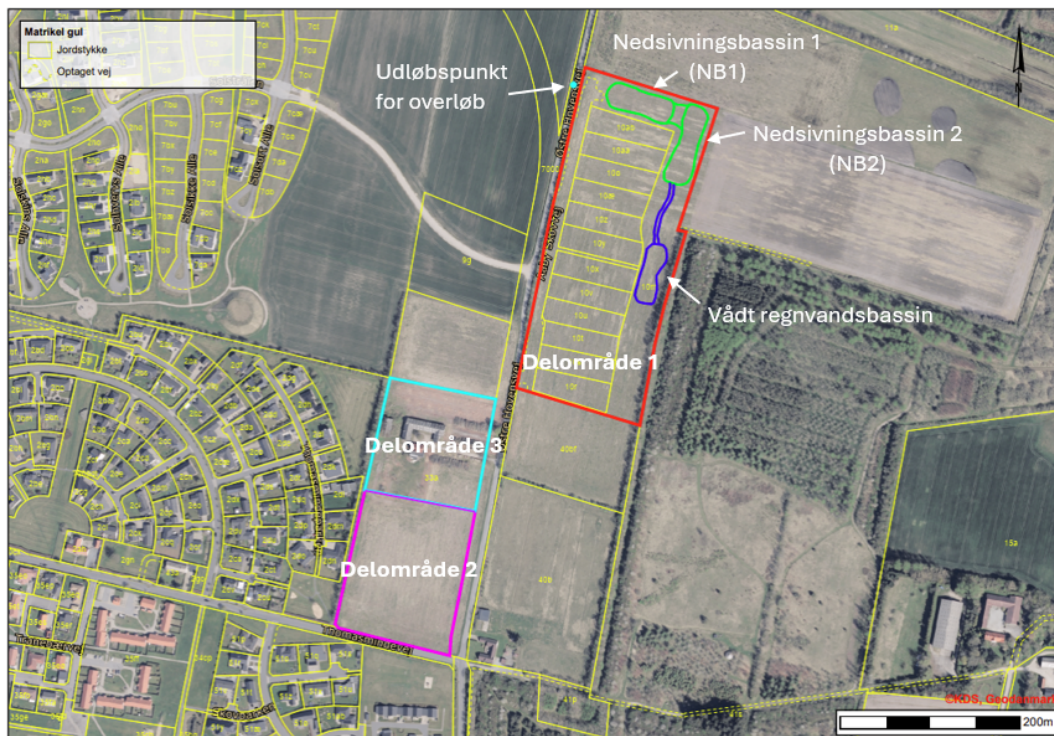
Eksisterende forhold

Delområde 1 og 2 har tidligere været udlagt til landbrugsjord og der har derfor ikke været afledt spildevand fra området. Området har sandsynligvis været drænet. Delområde 3 udgøres ligeledes af landbrugsjord, herudover ligger der på dette areal en landbrugsejendom, der nedrives.

Figur 1 viser 2025-luftfoto af området. Der henvises til bilag 1-4 for detaljerede projekttegninger.



JAMMERBUGT
KOMMUNE



Figur 1: 2025-luftfoto. Den røde polygon markerer Delområde 1. Den lilla polygon markerer Delområde 2. Den turkise polygon markerer Delområde 3. Den blå polygon markerer vådt regnvandsbassin. De grønne polygoner markerer nedsivningsbassiner NB1 og NB2. Det turkise punkt markerer udløbspunkt for overløb til vejgrøft. De gule streger angiver matrikelskel. Signaturforklaring er angivet i øverste venstre hjørne. Målestok er angivet i nederste højre hjørne. Baggrundskort © SDFI, 26.03.2026/WMS-tjeneste, Ortofoto forår 2025, matrikelskel og vejnavne. Indeholder data, som benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

Fremtidige forhold

De nye boligområder separatkloakeres, hvor Jammerbugt Forsyning står for driften af spildevandssystemet. Regnvandssystemet driftes af fremtidig grundejerforening.

På de grønne arealer i Delområde 1 etableres der vådt regnvandsbassin, to nedsivningsbassiner NB1 og NB2 samt transportgrøft til håndtering af overfladevand. De to nedsivningsbassiner vil også fungere som forsinkelsesbassiner.

Håndtering af overfladevand sker umiddelbart ved nedsivning i den nordlige del af udstykningen i henhold til aftale med Aabybro Vandværk. Der etableres droslet overløb fra nedsivningsbassin NB1 til eksisterende vejgrøft vest for udstykningen, som udleder overløbsvand til Hovensvandløbet.

Delområde 1 afleder til nedsivningsbassin NB1. Delområde 2 og 3 afleder til vådt regnvandsbassin, der udleder til nedsivningsbassin NB2. En del af vandet, som ledes til nedsivningsbassin NB1, er afløb fra vådbassinet og NB2. Vådbassinet og NB2 tilbageholder og forsinker vandet inden afledning til NB1.

Regnvandssystemet dimensioneres og opfylder krav i henhold til Spildevandskomiteen, skrift 27, idet kloakken kan håndtere en 1 års regnhændelse for fuldtløbende ledninger

samt ingen terrænopstuvning for en 5 års regnhændelse. Regnvandskloakken etableres som gravitationssystem, hvor der etableres afløb til bassinerne.

Håndtering af overfladevand fra Delområde 1

Delområde 1 afleder til nedsivningsbassin NB1.

Arealopgørelse og dimensioneringskriterier for Delområde 1

Arealopgørelse for Delområde 1

Tabel 1 herunder redegør for arealer og afløbskoefficienter, der ligger til grund for beregning af det reducerede areal for Delområde 1. Tabel er udarbejdet pba. oplysninger fra bilag 4 til ansøgning af 25. februar 2025.

Tabel 1: Oversigt over arealer og afløbskoefficienter for Delområde 1. Oplysninger taget fra bilag 4 til ansøgning af 25. februar 2025.

Belægning/Overfladetype		Totalt areal (m ²)	Afløbskoefficient Φ	Reduceret areal (m ²)
Boliggrunde (i alt 28.725 m ²)	*Bebygget areal af boliggrunde Ved bebyggelsesprocent på 15	4.308,75	1,0	4.308,75
	Ubebygget/ubefæstet areal af boliggrunde, der ikke afledes fra	24.416,25	–	–
Vandværk		500	1,0	500
Kørebane		2.433	1,0	2.433
Fortov		489	0,8	391,2
Rabat		860	0,1	86
I alt		33.007	–	7.718,95 ≈ 7.719

*Idet lokalplanen giver mulighed for større grunde, er der således fastsat en lavere bebyggelsesprocent på 15 for den enkelte grund.

I arealopgørelsen er der regnet med en bebyggelsesprocent på 15 for boliggrundene. Dvs. af boliggrundenes totale areal på 28.725 m² må højst 4.308,75 m² være bebygget. Der er anvendt en afløbskoefficient på 1,0 for det bebyggede areal, dvs. alt vand afledes.

Der er ligeledes anvendt en afløbskoefficient på 1,0 for vandværk og kørebane, dvs. alt vand afledes.

For fortove er der anvendt en afløbskoefficient på 0,8, da noget af vandet kan nedsive i furer mellem fliser.

For rabatter er der anvendt en afløbskoefficient på 0,1, da langt størstedelen af overfladevandet vil nedsive diffust på disse arealer og kun en lille del af overfladevandet vil blive afledt til regnvandssystemet.

Ovenstående resulterer i et reduceret areal på 7.719 m².

Dimensioneringskriterier for nedsivningsbassin NB1

Ansøger har oplyst, at der er anvendt de i tabel 2 angivne kriterier til dimensionering af nedsivningsbassin NB1.

Tabel 2: Anvendte dimensioneringskriterier for nedsivningsbassin NB1.

Parameter		Værdi
Kommune		Jammerbugt
Gentagelsesperiode (år)		5
Samlet sikkerhedsfaktor	(Modelsikkerhedsfaktor 1,0)	1,30
	(Fortætningsfaktor 1,0)	
	(Klimafaktor 1,3)	
K-værdi (hydraulisk ledningsevne) (m/s)		*1 x 10 ⁻⁶
Areal af regnbed (m ²)		1.150

* Den hydrauliske ledningsevne i jorden (K-værdien) er skønnet til 1x10⁻⁶ m/s ud fra geotekniske undersøgelser.

Beregning af nødvendig størrelse af nedsivningsbassin NB1

Med ovenstående værdier i tabel 2 indtastet i Spildevandskommiteens LAR-regneark v2023 kan det beregnes, at den nødvendige dybde af nedsivningsbassinet skal være 0,49 meter. Med et bundareal på 1.150 m², så vil der opnås et opstuvningsvolumen på 561 m³. Nedsivningsbassinet vil have en tømmetid på 136 timer.

Figur 2 viser udklip fra LAR-regnearket.

Ansøger har beregnet sig frem til, at den nødvendige dybde i nedsivningsbassinet er 0,52 meter med et bundareal på 1.150 m², hvilket svarer til et opstuvningsvolumen på 594 m³. Tømmetiden vil være 143 timer. Disse værdier afviger fra det som Kommunen har regnet sig frem til ved indtastning i Spildevandskommiteens LAR-regneark v2023, se figur 2. Ansøger har oplyst, at der er anvendt Spildevandskommiteens LAR-regneark v2023. Hvis ovenstående værdier i stedet indtastes i en tidligere version af regnearket, f.eks. 2015-versionen, så får man samme værdier som ansøger, se figur 3.



Nedbørskaraktetistika	
Kommune	Jammerbugt

Designkaraktetistika	
Gentagelsesperiode (år)	5 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3

Oplandskaraktetistika	
Befæstet areal (m ²)	7719 m ²

Jord- og nedsvivningskaraktetistika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	1,00E-06 m/s

Regnbed	
Areal regnbed	1150,0 m ²
Dybde	0,49 m
Dræn kapacitet	1,15E+00 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	8869,0 m ²

Faskine	
Bredde	1 m
Højde	1,3 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsvivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja	0
Længde faskine	467,1 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	6,09E-01 l/s

Hjælpstørrelser, faskine	
Opstuvningsvolumen	576,85 [m ³]
Faskine volumen	607,22 [m ³]
Regn, der holdes umiddelbart	74,73 [mm]
Regn, der siver pr døgn	6,81 [mm/døgn]
Tømmetid	263 timer 9,48E+05 [s]
Afløbstal	7,88E-01 [l/sek/ha]

Hjælpstørrelser, regnbed	
Opstuvningsvolumen	561,04 [m ³]
Regn, der holdes umiddelbart	63,26 [mm]
Regn, der siver pr døgn	11,20 [mm/døgn]
Tømmetid	136 timer 4,88E+05 [s]
Afløbstal	1,30E+00 [l/sek/ha]

Beregningstjek	
Faskine	OK
Regnbed	OK
Grøft	OK
Perm. bel.	OK

Beregn

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Figur 2: Udklip fra Spildevandskomiteens LAR-regneark v2023 med værdierne fra tabel 2 indtastet. Udarbejdet af Jammerbugt Kommune.

Nedbørskaraktetistika	
Kommune	Jammerbugt

Designkaraktetistika	
Gentagelsesperiode (år)	5 år
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3

Oplandskaraktetistika	
Befæstet areal (m ²)	7719 m ²

Jord- og nedsvivningskaraktetistika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	1,00E-06 m/s

Regnbed	
Areal regnbed	1150,0 m ²
Dybde	0,52 m
Dræn kapacitet	1,15E+00 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	8869,0 m ²

Faskine	
Bredde	1 m
Højde	1,3 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsvivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja	0
Længde faskine	489,2 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	6,37E-01 l/s

Hjælpstørrelser, faskine	
Opstuvningsvolumen	604,17 [m ³]
Faskine volumen	635,97 [m ³]
Regn, der holdes umiddelbart	78,27 [mm]
Regn, der siver pr døgn	7,13 [mm/døgn]
Tømmetid	263 timer 9,48E+05 [s]
Afløbstal	8,26E-01 [l/sek/ha]

Hjælpstørrelser, regnbed	
Opstuvningsvolumen	593,79 [m ³]
Regn, der holdes umiddelbart	66,95 [mm]
Regn, der siver pr døgn	11,20 [mm/døgn]
Tømmetid	143 timer 5,16E+05 [s]
Afløbstal	1,30E+00 [l/sek/ha]

Beregningstjek	
Faskine	OK
Regnbed	OK
Grøft	OK
Perm. bel.	OK

Beregn

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Figur 3: Udklip fra Spildevandskomiteens LAR-regneark 2015 med værdierne fra tabel 2 indtastet. Udarbejdet af Jammerbugt Kommune.

En tømmetid på 136 (143 jf. ansøgers beregning) timer er højere end anbefalingen på en maksimal tømmetid på 72 timer.

For at sikre afvandingen af området, så vil ansøger supplere nedsvivningen med et overløb på 1 l/s pr. red. ha. Overløb vil ske til vejgrøften langs Østre Hovensvej. Afledningen til grøften styres via en regulator.

Delområde 1, 2 og 3 får et samlet reduceret areal på 2,73 ha. Ved 1 l/s pr. red. ha. bliver overløbet på 2,73 l/s af tekniske årsager rundes der op til 3 l/s.

Der er i nedenstående afsnit 9.2.2.2.1.1 redegjort for arealstørrelsen af Delområde 2 og 3.

Overløb etableres, så det ligger 60 cm over bundkoten i nedsivningsbassin NB1. Dvs. overløb kommer i funktion inden bassin går i kantoverløb. Laveste kantkote for NB1 er angivet til 7,03 m DVR90. Der skal ske stuvning på mere end 60 cm inden det sker overløb. Herudover vil vandet kunne løbe til nedsivningsbassin NB2 ved kote 6,42 m DVR90.

Ansøger oplyser, at nedsivningsbassinet etableres med en bundopbygning på 30 cm filterjord til tilbageholdelse og omsætning af miljøfremmede forurenende stoffer inden nedsivning. Opbygning af nedsivningsbassin NB1 fremgår af bilag 3 til nærværende afgørelse.

Dimensionering af regnvandssystem i Delområde 1

Ansøger har oplyst følgende:

"Til dimensionering af regnvandssystemet er der anvendt den rationelle metode Spildevandskomiteen 2005 – Skrift 27, hvor der er anvendt en regnintensitet på 144 l/s ha for $T = 1$ år og 231 l/s ha for $T = 5$ år samt nedenstående forudsætninger:

- Klimafaktor på 1,3, fortætningsfaktor på 1,0 og sikkerhedsfaktor på 1,0, som medfører en regnintensitet på 144 l/s ha for $T = 1$ år.*
- Klimafaktor på 1,3, fortætningsfaktor på 1,0 og sikkerhedsfaktor på 1,0, som medfører en regnintensitet på 231 l/s ha for $T = 5$ år.*

Hertil er regnvandssystemet tilsvarende spildevandssystemet dimensioneret for selvrensning iht. DS432, selvrensning for delvis fyldte ledninger med en regnintensitet på 10,24 l/s ha, svarende til 10 % af regnintensitet for 1 års regnhændelse. Det bemærkes, at ledningsstrækningen fra brønd R1 og frem til nedsivningsbassinet først vil være selvrensende ved en kraftig regnintensitet. Regnvandshovedsystemet etableres i $\varnothing 250$ -400 mm PVC-ledninger og $\varnothing 500$ mm betonledninger. Hovedbrønde udføres som $\varnothing 600$ mm PP-brønde og $\varnothing 1250$ mm betonbrønde. Vejbrønde udføres som $\varnothing 315$ mm PP med vandlås og 70 liter sandfang. Regnvandsstikledninger er $\varnothing 160$ mm PP-ledninger som afsluttes 1 m inde over skel i en $\varnothing 425$ mm PP-brønd."

Ansøger har vedlagt stuvningsberegning for Delområde 1 som bilag 4 til ansøgning af 7. januar 2025. Kommunen har ingen bemærkninger til ovenstående eller til bilaget.

Håndtering af overfladevand fra Delområde 2 og 3

Håndtering af tag- og overfladevand fra Delområde 2 og 3 sker ved afledning til vådt regnvandsbassin i Delområde 1, der afledes via en afskærende spildevandsledning i Østre Hovensvej, se bilag 4. Vådbassinet udleder til nedsivningsbassin NB2, hvor der kan nedsives iht. aftale med Aabybro Vandværk. Nedsivningsbassin NB2 er forbundet med nedsivningsbassin NB1. Nedsivningsbassin NB2 vil fungere som et forsinkelsesbassin inden der sker overløb til nedsivningsbassin NB1, hvorfra overfladevandet kan gå i overløb til eksisterende vejgrøft vest for udstykningen.

Arealopgørelse og dimensioneringskriterier for Delområde 2 og 3

Arealopgørelse for Delområde 2 og 3

Delområde 2

Tabel 3 herunder redegør for arealer og afløbskoefficienter, der ligger til grund for beregning af det reducerede areal for Delområde 2. Tabel er udarbejdet pba. oplysninger fra bilag 7 til ansøgning af 7. januar 2026.

Tabel 3: Oversigt over arealer og afløbskoefficienter for Delområde 2. Oplysninger taget fra bilag 7 til ansøgning af 7. januar 2026.

Belægning/Overfladetype	Totalt areal (m ²)	Afløbskoefficient Φ	Reduceret areal (m ²)
Boliggrunde	9.602	1,0	9.602
Vej	1.844	1,0	1.844
Fortov/indkørsel	591,5	0,8	473,2
Rabat	415,5	0,1	41,6
I alt	12.452,5	-	11.960,8 ≈ 11.961

I arealopgørelsen er der anvendt en afløbskoefficient på 1,0 for boliggrundene og vejareal, dvs. alt vand afledes.

For fortove/indkørsler er der anvendt en afløbskoefficient på 0,8, da noget af vandet kan nedsive i furer mellem fliser.

For rabatter er der anvendt en afløbskoefficient på 0,1, da langt størstedelen af overfladevandet vil nedsive diffust på disse arealer og kun en lille del af overfladevandet vil blive afledt til regnvandssystemet.

Ovenstående resulterer i et reduceret areal på 11.961. Ansøger har i selve ansøgningen oplyst, at Delområde 2 udgør et reduceret areal på 11.977 m². Da forskellen er minimal, er Kommunen ikke gået nærmere ind i, hvad forskellen skyldes. Ansøgers areal er benyttet fremadrettet.

Delområde 3:

Delområde 3 er ikke endeligt projekteret, så ansøger har skønnet det befæstede areal ud fra de nuværende projektskitser. Tabel 4 gengiver oplysninger fra bilag 7 til ansøgning af 7. januar 2026.

Tabel 4: Oversigt over areal og afløbskoefficient for Delområde 3. Oplysninger taget fra bilag 7 til ansøgning af 7. januar 2026.

Område	Totalt areal (m ²)	Afløbskoefficient Φ	Reduceret areal (m ²)
Delområde 3	15.188	0,5	7.594
I alt	15.188	–	7.594

Delområde 3 får et reduceret areal på 7.594 m².

Tabel 5 viser det summerede reducerede areal for Delområde 2 og 3.

Tabel 5: Summering af reduceret areal for Delområde 2 og 3.

Område	Reduceret areal (m ²)
Delområde 2	11.977
Delområde 3	7.594
I alt	19.571

Delområde 2 og 3 udgør dermed sammenlagt et reduceret befæstet areal på 19.571 m².

Vådt regnvandsbassin (etableret i Delområde 1)

Der etableres et vådt regnvandsbassin i Delområde 1. Bassinet skal sikre rensning af tilledt overfladevand fra Delområde 2 og 3 før det udledes til nedsivningsbassin NB2. Som redegjort for herover, så afledes der fra et samlet reduceret areal på 19.571 m² fra Delområde 2 og 3. Da Delområde 3 ikke er endeligt projekteret, så er det befæstede areal for Delområde 3 skønnet ud fra projektskitser, lagt til grund for tilladelsen.

Ansøger oplyser, at det endelige areal kan afvige og dermed kan de afledte vandmængder fra Delområde 3 ligeledes afvige. Ansøger oplyser videre, at der er taget højde for dette ved at overdimensionere det nødvendige vådvolumen i bassinet. Jammerbugt Kommune har ingen bemærkninger til ansøgers valg af overdimensionering, men kan dog alene meddele tilladelse på baggrund af det oplyste på ansøgningstidspunkt. Såfremt det reducerede areal i Delområde 3 øges udover det ansøgte skal der søges om fornyet tilladelse.

Ansøger oplyser, at de har dimensioneret vådbassinet iht. gældende vejledninger med et vådvolumen på 760 m³ og en permanent vanddybde på 1 meter. Bassinet etableres med tæt bund og et skråningsanlæg på 1:5. Opbygning af vådbassin fremgår af bilag 3 til nærværende tilladelse.

Ved afledning fra et samlet reduceret areal på 19.571 m² = 1,96 red. ha. for Delområde 2 og 3, så svarer det til et vådvolumen på 388 m³ pr. red. ha. Jf. *Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Aalborg Universitet, 2012* skal vådvolumen være 200-300 m³ pr. red. ha. Ansøger har som nævnt overdimensioneret vådvolumen for at tage højde for et evt. større befæstet areal i Delområde 3. Ifølge faktabladet, så vil en større volumen kun medføre en marginal bedre rensning og et sjældnere behov for oprensning. Der er ikke negative følger af en overdimensionering. Jf. faktabladet, så skal den permanente vanddybde være 1-1,5 meter, dette er ligeledes opfyldt. Herudover indrettes vådbassinet med ind- og udløb i hver sin ende, hvorved kortsluttende vandstrømme undgås og vandet vej gennem bassinet bliver længst mulig.

Dimensioneringskriterier for nedsivningsbassin NB2 (etableret i Delområde 1)

Ansøger har oplyst, at der er anvendt de i tabel 6 angivne kriterier til dimensionering af nedsivningsbassin NB2.

Tabel 6: Anvendte dimensioneringskriterier for nedsivningsbassin NB2.

Parameter		Værdi
Kommune		Jammerbugt
Gentagelsesperiode (år)		5
Samlet sikkerhedsfaktor	(Modelsikkerhedsfaktor 1,0)	1,30
	(Fortætningsfaktor 1,0)	
	(Klimafaktor 1,3)	
K-værdi (hydraulisk ledningsevne) (m/s)		*1 x 10 ⁻⁶
Areal af regnbed (m ²)		945

* Den hydrauliske ledningsevne i jorden (K-værdien) er skønnet til 1x10⁻⁶ m/s ud fra geotekniske undersøgelser.

Beregning vedr. størrelse af nedsivningsbassin NB2 (etableret i Delområde 1)

Ud fra en forudsætning om, at nedsivningsbassin NB2 får et bundareal på 945 m² og en dybde på 0,52 meter, så har ansøger med de øvrige værdier i tabel 6 ved hjælp af LAR-regneark regnet sig "baglæns" frem til at nedsivningsbassinet vil kunne håndtere vand fra et befæstet areal på 6.400 m².

Jf. ansøgers beregning får nedsivningsbassinet en opstuvningsvolumen på 493 m³ og en tømme tid på 145 timer. Figur 4 herunder viser udklip fra bilag 5 til ansøgning af 7. januar 2026 med ansøgers indtastninger.



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Nedbørskaraktetika	
Kommune	Jammerbugt

Designkaraktetika	
Gentagelsesperiode (år)	5
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3

Oplandskaraktetika	
Befæstet areal (m ²)	6400

Jord- og nedsvinningskaraktetika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	1,00E-06 m/s

Faskine	
Bredde	10 m
Højde	4 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja	0
Længde faskine	21,6 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	1,26E-01 l/s

Regnbed	
Areal regnbed	945,0 m ²
Dybde	0,52 m
Dræn kapacitet	9,45E-01 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	7345,0 m ²

Beregningstjek	Vol m ³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	820,8014 0,126368757
Regnbed	OK	493,088 0,945
Grøft	OK	583,3016 0,851520498
Perm. bel.	OK	45,13676 0,4

Indtast blå og røde tal i kolonne B.

Hjælpstørrelser, faskine	
Opstuvningsvolumen	820,80 [m ³]
Faskine volumen	864,00 [m ³]
Regn, der holdes umiddelbart	128,25 [mm]
Regn, der siver pr døgn	1,71 [mm/døgn]
Tømmetid	1.804 timer
Aflebstal	6,49E+06 [s] 1,98E-01 [l/sek/ha]

Hjælpstørrelser, regnbed	
Opstuvningsvolumen	493,09 [m ³]
Regn, der holdes umiddelbart	67,13 [mm]
Regn, der siver pr døgn	11,12 [mm/døgn]
Tømmetid	145 timer
Aflebstal	5,22E+05 [s] 1,29E+00 [l/sek/ha]

Figur 4: Udklip fra bilag 5 til ansøgning af 7. januar 2026. Udarbejdet af Dines Jørgensen & CO. A/S.

Kommunen bemærker endnu en gang, at ansøger må have anvendt en ældre version af LAR-regnearket. Hvis værdierne i tabel 6 indtastes i Spildevandskommiteens LAR-regneark v2023 sammen med et befæstet areal på 6.400 m², så beregnes det, at nedsvinningsbassinet skal have en dybde på 0,49 meter. Opstuvningsvolumen bliver 466 m³ og tømmetiden 137 timer. Begge regneark regner sig dog frem til en dræncapacitet på 0,945 l/s. Figur 5 viser udklip fra Spildevandskommiteens LAR-regneark v2023.

Nedbørskaraktetika	
Kommune	Jammerbugt

Designkaraktetika	
Gentagelsesperiode (år)	5
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3

Oplandskaraktetika	
Befæstet areal (m ²)	6400

Jord- og nedsvinningskaraktetika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	1,00E-06 m/s

Faskine	
Bredde	1 m
Højde	1,3 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja	0
Længde faskine	387,2 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	5,05E-01 l/s

Regnbed	
Areal regnbed	945,0 m ²
Dybde	0,49 m
Dræn kapacitet	9,45E-01 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	7345,0 m ²

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Beregn

Beregningstjek	Vol m ³	Dræn kap l/s
Faskine	OK	478,226 0,504312791
Regnbed	OK	465,8447 0,945
Grøft	OK	488,3007 0,488745257
Perm. bel.	OK	43,20574 0,4

Hjælpstørrelser, faskine	
Opstuvningsvolumen	478,23 [m ³]
Faskine volumen	503,40 [m ³]
Regn, der holdes umiddelbart	74,72 [mm]
Regn, der siver pr døgn	6,81 [mm/døgn]
Tømmetid	263 timer
Aflebstal	9,48E+05 [s] 7,89E-01 [l/sek/ha]

Hjælpstørrelser, regnbed	
Opstuvningsvolumen	465,84 [m ³]
Regn, der holdes umiddelbart	63,42 [mm]
Regn, der siver pr døgn	11,12 [mm/døgn]
Tømmetid	137 timer
Aflebstal	4,93E+05 [s] 1,29E+00 [l/sek/ha]

Figur 5: Udklip fra Spildevandskommiteens LAR-regneark v2023 med værdierne fra tabel 6 indtastet sammen med et befæstet areal på 6.400 m². Udarbejdet af Jammerbugt Kommune.

Nedenstående gengivelse fra ansøgning af 7. januar 2026 bygger på ansøger beregning.

En tømmetid på 145 timer er højere end anbefalingen på en maksimal tømmetid på 72 timer.

For at sikre afvandingen af områderne, så er ansøger kommet frem til nedenstående løsning:

”Fra delområde 2 og 3 vil der tilstrømme vand fra et samlet befæstet areal på 19.571 m², hvilket overstiger bassinets kapacitet. Ved at anvende en del af det mulige forsinkelsesvolumen i vådbassinet, så kan 5 års regnhændelsen fortsat håndteres ved nedsivning i bassinet (NB2). Jf. beregningen, se bilag 5, så vil bassinet have en dræncapacitet på 0,945 l/s ved en skønnet hydraulisk ledningsevne i jorden på 1x10⁻⁶ m/s ud fra de geotekniske undersøgelser, se bilag 3. Da nedsivningsbassinet kan håndtere 6.400 m² befæstet areal, så vil der være behov for at forsinke de resterende 13.171 m² med et afløb på 0,945 l/s svarende jordens skønnet nedsivningsevne. Hermed fås et nødvendigt forsinkelsesvolumen på 1.025 m³, se bilag 6 for beregningen. Ved stuvning fra kote 5,90 til 6,42 i vådbassinet samt transport grøft opnås et volumen på 1.037 m³.

Til rensning af overfladevandet inden nedsivning anlægges nedsivningsbassinet med en bundopbygning på 30 cm filterjord til tilbageholdelse og omsætning af miljøfremmede forurenende stoffer. Se tegning nr. 32.13 for yderligere info, som fremgår af bilag 1.

Som supplement til nedsivningen, for at sikre afvandingen af området, kan der ske overløb til det andet nedsivningsbassin (NB1), hvorfra der etableres et nødoverløb på 1 l/s pr. red. ha. til nærliggende vejgrøft vest for udstykningen langs med Østre Hovensvej, som har forbindelse til Hovens Vandløb, som er beliggende nord for projektområdet. Afledningen til grøften styres via en regulator.”

Beregningen på ansøgningens bilag 5, der henvises til i det ovenstående, er vist i figur 4. Opbygning af nedsivningsbassin NB2 fremgår af bilag 3 til nærværende tilladelse.

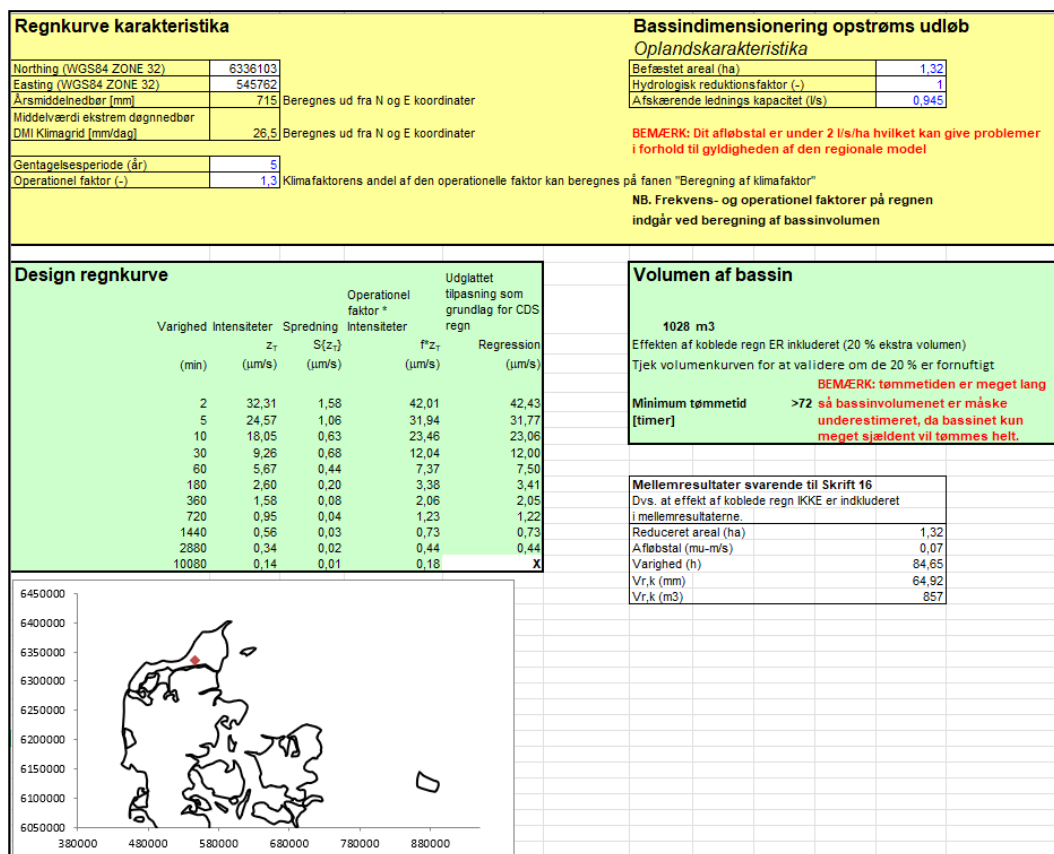
I forhold til beregning af nødvendig opstuvningsvolumen, så har Kommunen kontrolberegnet ved hjælp af Spildevandskommiteens Regionale Regnrækkeværktøj v2023. Kontrolberegningen er foretaget på baggrund af de værdier, der fremgår af bilag 6 til ansøgning af 7. januar 2026. Værdierne er samlet i tabel 7.

Tabel 7: Værdier anvendt til beregning af nødvendigt opstuvningsvolumen hentet fra bilag 6 til ansøgning af 7. januar 2026.

Parameter	Værdi
Koordinater for lokaliteten (UTMx, y)	545762; 6336103
Gentagelsesperiode (år)	5
Hydrologisk reduktionsfaktor	1,0
Sikkerfaktor (samlet)	1,30
Reduceret areal (ha)	1,32
Afledning (l/s)	0,945

Figur 6 viser udklip fra Spildevandskommiteens Regionale Regnrækkeværktøj v2023. Kommunen regner sig frem til, at der kræves en opstuvningsvolumen på 1.028 m³. Dette er 3 m³ mere end ansøger har beregnet ved brug af deres eget beregningsværktøj. Ansøger har oplyst, at der ved stuvning fra kote 5,90 til 6,42 m DVR90 i vådbassinet samt

transportgrøft mellem vådbassin og nedslivningsbassin NB2 kan opnås et volumen på 1.037 m³. Jf. tegning 2-1E, der er vedlagt som bilag 1 til nærværende tilladelse, så er vådbassinets laveste kantkote 7,04 m DVR90. Kommunen vurderer, at ansøgers løsning er brugbar.



Figur 6: Udklip fra Spildevandskommiteens Regionale Regnrækkeværktøj v2023. Udarbejdet af Jammerbugt Kommune.

Dimensionering af regnvandssystem i Delområde 2 og 3

Ansøger har oplyst følgende:

”Til dimensionering af regnvandssystemet er der anvendt den rationelle metode Spildevandskomiteen 2005 – Skrift 27, hvor der er anvendt en regnintensitet på 144 l/s ha for T = 1 år og 231 l/s ha for T = 5 år samt nedenstående forudsætninger:

- Klimafaktor på 1,3, fortætningsfaktor på 1,0 og sikkerhedsfaktor på 1,0, som medfører en regnintensitet på 144 l/s ha for T = 1 år.
- Klimafaktor på 1,3, fortætningsfaktor på 1,0 og sikkerhedsfaktor på 1,0, som medfører en regnintensitet på 231 l/s ha for T = 5 år.

Hertil er regnvandssystemet tilsvarende spildevandssystemet dimensioneret for selvrensning iht. DS432, selvrensning for delvis fyldte ledninger med en regnintensitet på

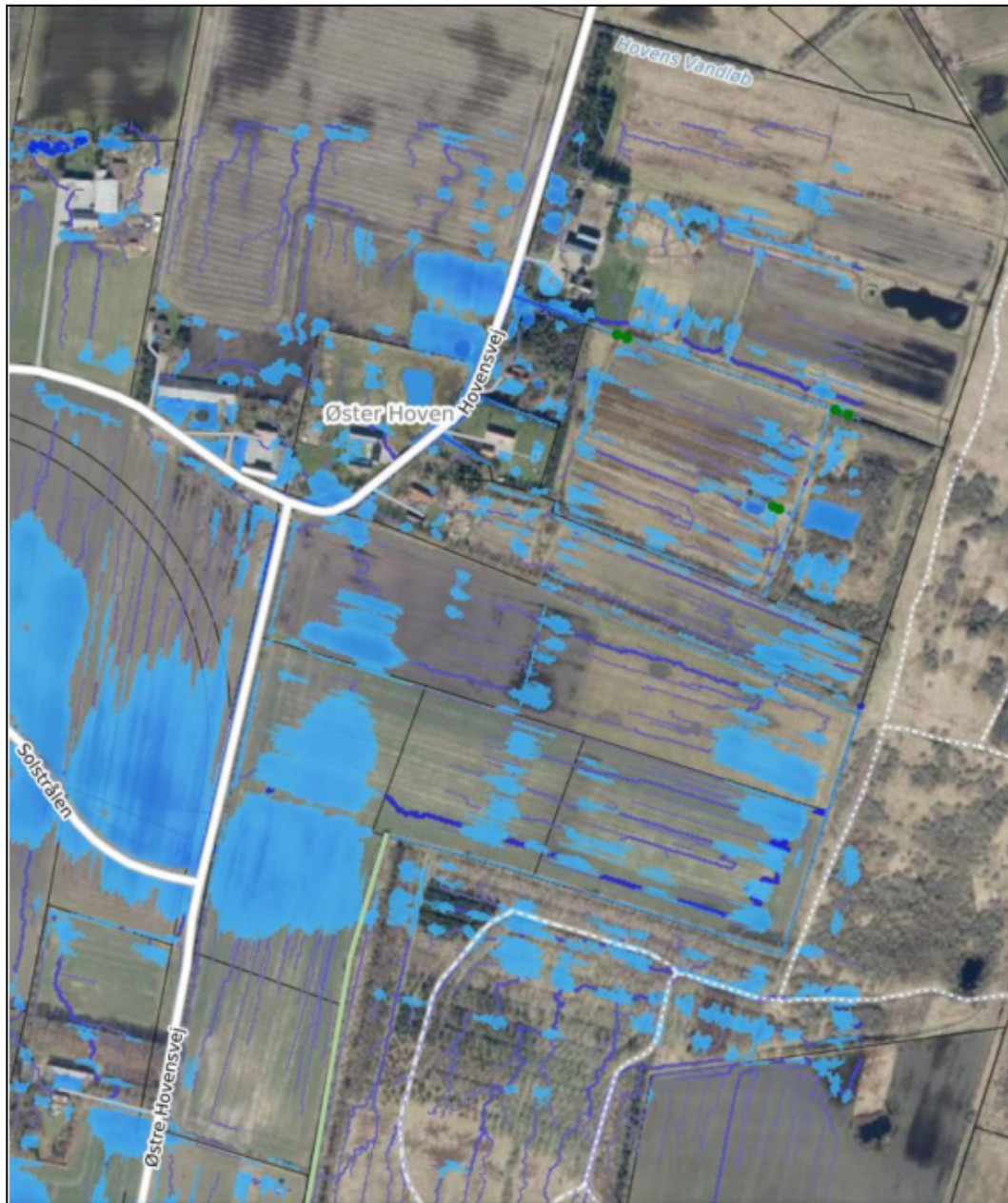
*10,24 l/s ha, svarende til 10 % af regnintensitet for 1 års regnhændelse.
Regnvandshovedsystemet etableres i ø250-400 mm PP-ledninger og ø400-700 mm
betonledninger. Hovedbrønde udføres som ø600 mm PP-brønde og ø1250 betonbrønde.
Vejbrønde udføres som ø315 mm PP med vandlås og 70 liter sandfang.
Regnvandsstikledninger er ø160 mm PP-ledninger som afsluttes 1 m inde over skel i en
ø425 mm PP-brønd.”*

Ansøger har vedlagt stuvningsberegning for Delområde 2 som bilag 7 til ansøgning af 7. januar 2026. Kommunen har ingen bemærkninger til ovenstående eller til bilaget.

Ekstremregn

Inden for boligområdet er der i dag mindre lavninger, hvor overfladevand i ekstremregnsituationer opmagasineres. Når opstuvningskapaciteten i lavningerne er nået, vil vandet gå i overløb i det nordøstlige hjørne af området, hvor det strømmer videre til eksisterende lavning inden for matrikel nr. 10m og 40bf, Åby by, Åby. Inden for matrikel nr. 10m og 40bf, Åby by, Åby er der to eksisterende lavninger, hvor overfladevand opmagasineres (ca. 1.836 m³ fuldt udnyttet) og for matrikel nr. 33a Åby by, Åby er der flere mindre eksisterende lavninger, med et samlet maksimalt opstuvningsvolumen på ca. 500 m³.

Samlet set tilbageholdes ca. 2.340 m³ i ovennævnte lavninger. Fra det tilstødende område omkring Solstrålen sker afstrømningen til de to lavninger inden for matrikel nr. 10m og 40bf, Åby by, Åby. Herfra ledes vandet til Hovensvandløbet, som har udløb i Ryå og videre ud i Limfjorden. Udbredelsen af lavninger samt strømningsveje fremgår af figur 7, der viser et udklip fra screeningsværktøjet Scalgo Live, hvor overløb fra fremtidige matrikel nr. 10m og 40bf, Åby by, Åby sker ved en nedbørsmængde på 21 mm og overløb fra samtlige lavninger inden for matrikel nr. 33a Åby by, Åby sker ved en nedbørsmængde på 41 mm. Angivet volumen er ud for en forudsætning om, at der ikke sker nedsivning samt afstrømning til kloak mm. (worst-case scenarie).



Figur 7: Strømningsveje og udbredelse af lavninger i ekstremregnssituationer (udklip fra vandhåndteringsplan).

Ansøger oplyser, at med anlæggelse af de projekteret bassiner og efter håndteringen af 5 års regnhændelsen, så vil der fortsat være et opstuvningsvolumen på 3.055 m³ til håndtering af klimavolumen.

Planforhold

Lokalplan

Projektområdet, hvor Delområde 1, 2 og 3 etableres, er omfattet af *Lokalplan 27-050 Boligområde, Østre Hovensvej, Aabybro*¹⁷ af 19. december 2024.

Spildevandsplan

Spildevandsplan 2020-2025¹⁸.

Projektområdet er ikke omfattet af Spildevandsplan 2020-2025. Området planlægges spildevandskloakeret. Jf. lokalplan for området af 19. december 2024, så skal regnvand så vidt muligt håndteres indenfor projektområdet enten på egen grund eller som fællesanlæg, eller som en kombination. Indenfor Delområde 1 skal der etableres forsinkelsesbassiner, der udleder regnvand fra områdets befæstede arealer til vandløb. På baggrund af bemærkning fra Aabybro vandværk kan der gives tilladelse til begrænset nedsivning af overfladevand ved det nordligste skel på ejendommen matr.nr. 10m Åby By, Åby, der er beliggende indenfor Delområde 1. Inden for Delområde 2 gives der mulighed for nedsivning af regnvand på de enkelte parceller, så vidt det er muligt. Er der ikke mulighed for nedsivning af regnvand indenfor Delområde 2 skal regnvand ledes hen til forsinkelsesbassinerne indenfor Delområde 1. Bebyggelsen inden for området skal tilsluttes Jammerbugt Forsyning A/S's kloaksystem.

Kommunen optager området som spildevandskloakeret med fællesprivat regnvandshåndtering i den kommende revision af spildevandsplanen.

Planloven¹⁹

Projektområdet, hvor Delområde 1, 2 og 3 etableres, er registreret som byzone. Udløbspunkt for overløb til vejgrøft bliver beliggende i landzone.

Kommunes vurdering

Miljøfremmede stoffer

Overfladevandet, der skal henholdsvis nedsives og udledes ved overløb til vejgrøften forventes ikke at have et stort indhold af miljøfremmede stoffer. Belastningen af forurenende stoffer vurderes at være begrænset, da overfladevandet stammer fra områder med boliger og villaveje. Vandet vil dog potentiel kunne indeholde miljøfremmede stoffer, der kan skade vandmiljøet. Inden nedsivning og udledning til recipient vil en del af vandet blive ledt gennem vådt regnvandsbassin, hvorved mængden af næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og tungmetaller begrænses i det vand, der afledes fra vådbassinet. Vådbassinet bidrager til sedimentation af partikler og partikelbunde miljøfremmede stoffer. Vådbassinet afleder til nedsivningsbassin. Der stilles i tilladelsen vilkår, der sikrer, at nedsivningsbassinerne etableres med filtermuld i bunden, der vil kunne tilbageholde fosfor, tungmetaller og

¹⁷ https://dokument.plandata.dk/20_11305396_1736341911777.pdf

¹⁸ <https://www.jammerbugt.dk/service-og-selvbetjening/borger/klima-miljo-natur-og-energi/spildevand-i-jammerbugt-kommune/spildevandsplan/>

¹⁹ Bekendtgørelse nr. 572 af 29.05.2024 af lov om planlægning <https://www.retsinformatio.dk/eli/ta/2024/572>

andre forurenende stoffer i det øverste jordlag, inden vandet siver ned i undergrunden. Der er yderligere stillet vilkår til kontrol af filtermuldens kapacitet for rensning og til drift af nedsivningsbassinerne.

Grundvand

Projektområdet, herunder nedsivningsbassiner og vådt regnvandsbassin, er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Projektområdet er yderligere beliggende inden for nitratfølsomt indvindingsområde.

Udløbspunkt for overløb er placeret i område med almindelige drikkevandsinteresser (OD) og uden for nitratfølsomt indvindingsområde.

Ca. 530-590 meter syd for nedsivningsbassin NB2 ligger der en klynge vandværksboringer, der er omgivet af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Det drejer sig om DGUnr. 16.1221²⁰, DGUnr. 16.618²¹, DGUnr. 16.926²², DGUnr. 16.927²³, DGUnr. 16.1376²⁴, DGUnr. 16.1203²⁵, DGUnr. 16.1377²⁶ og DGUnr. 16.1211²⁷. Vandboringerne hører til Aabybro Vandværk. Vandværket har den 2. maj 2024 skriftligt accepteret placering af nedsivningsbassin i området langs det nordlige skel på matrikel 10m Åby By, Åby.

Afstanden på 530-590 meter fra nedsivningsbassin NB2 til nærmeste drikkevandsboring overholder afstandskravet på 300 meter.

Herudover har ansøger oplyst, at der på matrikel 33a Åby By, Åby ligger et ikke-almment vandværk til én husstand. Kommunen formoder, at dette vandværk tilhører landejendommen på matrikel 33a Åby By, Åby, der nedrives, så Delområde 3 kan realiseres. I den forbindelse forventes det, at vandværket og boring sløjfes forskriftsmæssigt.

Figur 8 viser placering af projektområde, herunder placering af nedsivningsbassiner og vådt regnvandsbassin samt udløbspunkt for overløb i forhold til den nærmeste vandforsyningsboring. På figuren er yderligere vist drikkevandsinteresser, nitratfølsomme indvindingsområder og boringsnære beskyttelsesområder.

²⁰ <https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?borid=435120>

²¹ <https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?borid=9327>

²² <https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?borid=301262>

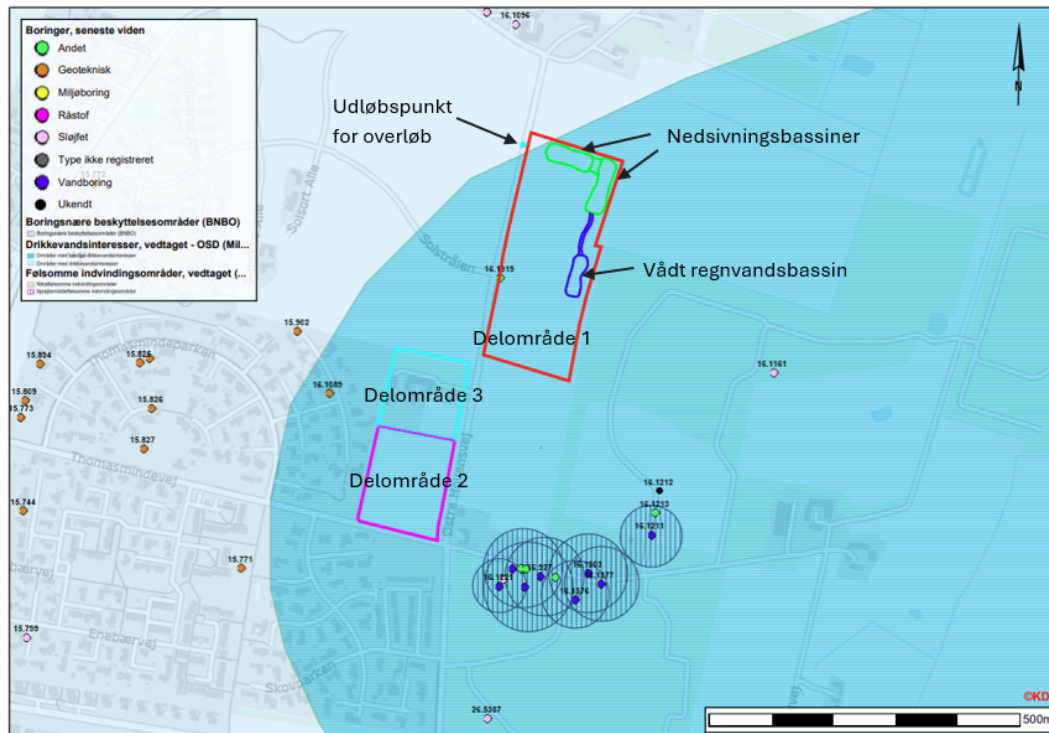
²³ <https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?borid=301263>

²⁴ <https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?borid=540369>

²⁵ <https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?borid=416191>

²⁶ <https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?borid=540370>

²⁷ <https://data.geus.dk/JupiterWWW/borerapport.jsp?borid=421400>



Figur 8: Placering af boringer, nitratfølsomme indvindingsområder og boringsnære beskyttelsesområder i nærheden af projektområdet og udløbspunkt samt drikkevandsinteresser. Den røde polygon markerer Delområde 1. Den lilla polygon markerer Delområde 2. Den turkise polygon markerer Delområde 3. Den blå polygon markerer vådt regnvandsbassin. De grønne polygoner markerer nedsivningsbassiner. Det turkise punkt markerer udløbspunkt for overløb til vejgrøft. De nærmeste boringer er markeret med signaturforklaring i øverste venstre hjørne, herudover er drikkevandsinteresser, nitratfølsomme indvindingsområder og boringsnære beskyttelsesområder også vist med signaturforklaring i øverste venstre hjørne. Målestok er angivet i nederste højre hjørne. Baggrundskort © SDFI, 27.03.2026/WMS-tjeneste, skærmbort dæmpet, boringer, drikkevandsinteresser, nitratfølsomme indvindingsområder og boringsnære beskyttelsesområder. Indeholder data, som benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

Overfladevand, der nedsiver til undergrunden, vil være almindeligt belastet og vil blive renset i forbindelse med nedsivning gennem filtermuld og øvrige jordlag. Koncentrationen af miljøfremmede stoffer i vandet vil derfor falde ned gennem jordlagene inden det når grundvandet. Overfladevand fra Delområde 2 og 3 vil inden nedsivning yderligere have gennemløbet vådt regnvandsbassin med vådvolumen/renevolumen.

Kommunen har stillet vilkår om, at aktiviteter på vejarealer ikke må omfatte vask af køretøjer og anvendelse af vaske- og rengøringsmidler, anvendelse af pesticider eller kemisk bekæmpelse af mos og alger samt at hvis det bliver nødvendigt med glatførebekæmpelse på vejarealer, så skal der anvendes et miljørigtigt middel, som ikke er skadeligt for grundvand og vandløbsrecipient. Der må ikke anvendes salt/tømidler på vejarealer.

Grundvandsspejlet er ved geotekniske boringer udført 31. august til 1. september 2022 målt til 4,6 m.u.t i området, hvor nedsivningsbassin NB1 etableres. Boreentreprenøren gør opmærksom på, at de ikke vurderede, at grundvandsspejlet var i ro på pejlingstidspunkt.

Kommunen bemærker, at grundvandspejling bør foretages i vinterperioden, hvor grundvandsstanden er højest. Grundvandsstanden kan erfaringsmæssigt stå op til 1 meter højere om vinteren.

Ansøger oplyser, at grundvandspotentialet er beliggende ca. 5 meter under terræn.

Ansøger har beregnet, at nedsivningsbassinerne skal være 0,52 meter dybe. Kommunen vurderer, at nedsivningsbassiner vil kunne holde en afstand på minimum 1 meter til højeste grundvandsstand.

Jordforurening

Projektområdet er hverken V1 eller V2 kortlagt i forhold til jordforurening. Området er heller ikke områdeklassificeret.

Naturbeskyttelseslov

Der er hverken i eller i umiddelbar nærhed af projektområdet natur/naturtyper, der er omfattet af § 3²⁸ i naturbeskyttelsesloven²⁹.

Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er søer, der ligger spredt rundt om projektområdet. Nærmeste § 3-beskyttede sø ligger ca. 190 meter nord for nedsivningsbassin NB1.

Overløb fra nedsivningsbassin NB1 sker til vejgrøft langs Østre Hovensvej. Vejgrøften løber ca. 700 meter nedstrøms for udløbspunktet til Hovensvandløbet, der er § 3-beskyttet.

Nærværende tilladelse til etablering af spildevandsanlæg, nedsivning og udledning ved overløb af almindeligt belastet overfladevand til vejgrøft vurderes ikke at påvirke de nærmest beliggende § 3-beskyttede naturtyper i en sådan grad at der sker tilstandsændringer og det dermed er nødvendigt med en § 3-dispensation.

Figur 9 viser placering af projektområdet og udløbspunktet i forhold til nærmeste § 3-beskyttet natur. Beskyttet natur kan ligeledes ses på Danmarks Arealinformation³⁰.

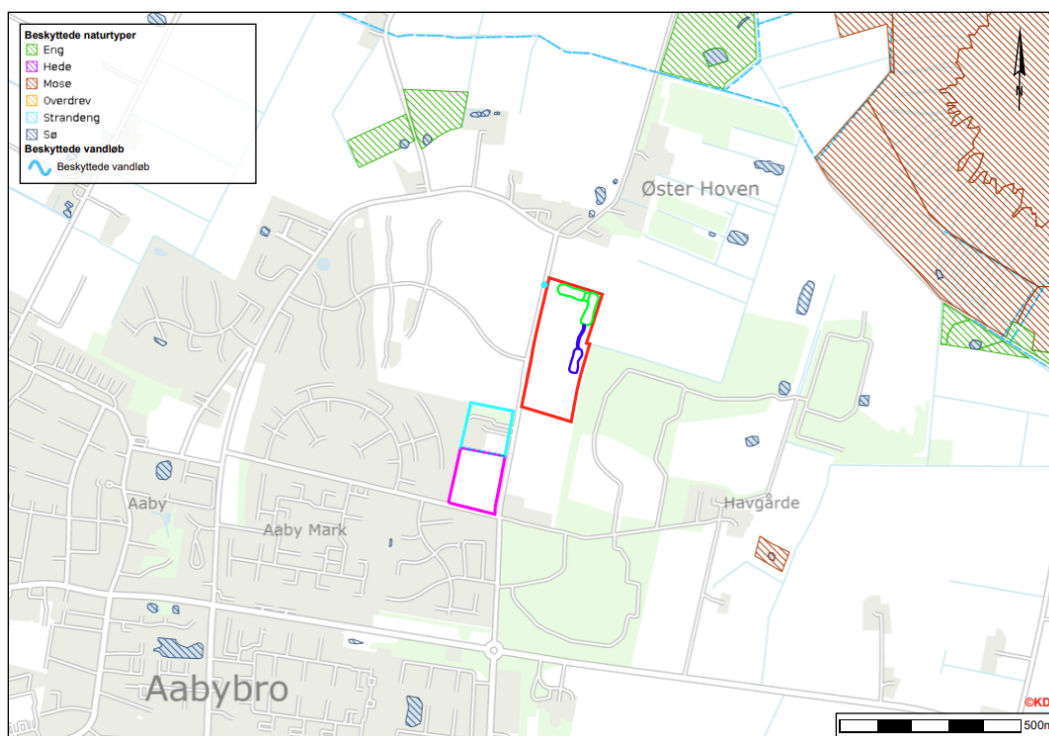
²⁸ § 3. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljøministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb.

Stk. 2. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af 1) heder, 2) moser og lignende, 3) strandenge og strandsumpe samt 4) ferske enge og biologiske overdrev, når sådanne naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med de søer, der er nævnt i stk. 1, er større end 2.500 m² i sammenhængende areal.

Stk. 3. Der må heller ikke foretages ændring i tilstanden af moser og lignende, der er mindre end 2.500 m², når de ligger i forbindelse med en sø eller et vandløb, der er omfattet af beskyttelsen i stk. 1.

²⁹ Bekendtgørelse nr. 927 af 28.06.2024 af lov om naturbeskyttelse <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2024/927>

³⁰ <https://danmarksarealinformation.miljoportal.dk/>



Figur 9: § 3-beskyttet natur ift. projektområde og udløbspunkt. Den røde polygon markerer Delområde 1. Den lille polygon markerer Delområde 2. Den turkise polygon markerer Delområde 3. Den blå polygon markerer vådt regnvandsbassin. De grønne polygoner markerer nedsivningsbassiner. Det turkise punkt markerer udløbspunkt for overløb til vejgrøft. Beskyttede naturtyper er vist med signaturforklaring i øverste venstre hjørne. Målestok er angivet i nederste højre hjørne. Baggrundskort © SDFI, 27.03.2026/WMS-tjeneste, skærmskørt dæmpet, beskyttede naturtyper. Indeholder data, som benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data.

Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsens³¹ § 6³² og § 7, stk. 6, punkt 2 og 5³³ skal der, inden der meddeles tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 og § 28, foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

³¹ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21.08.2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/1098>

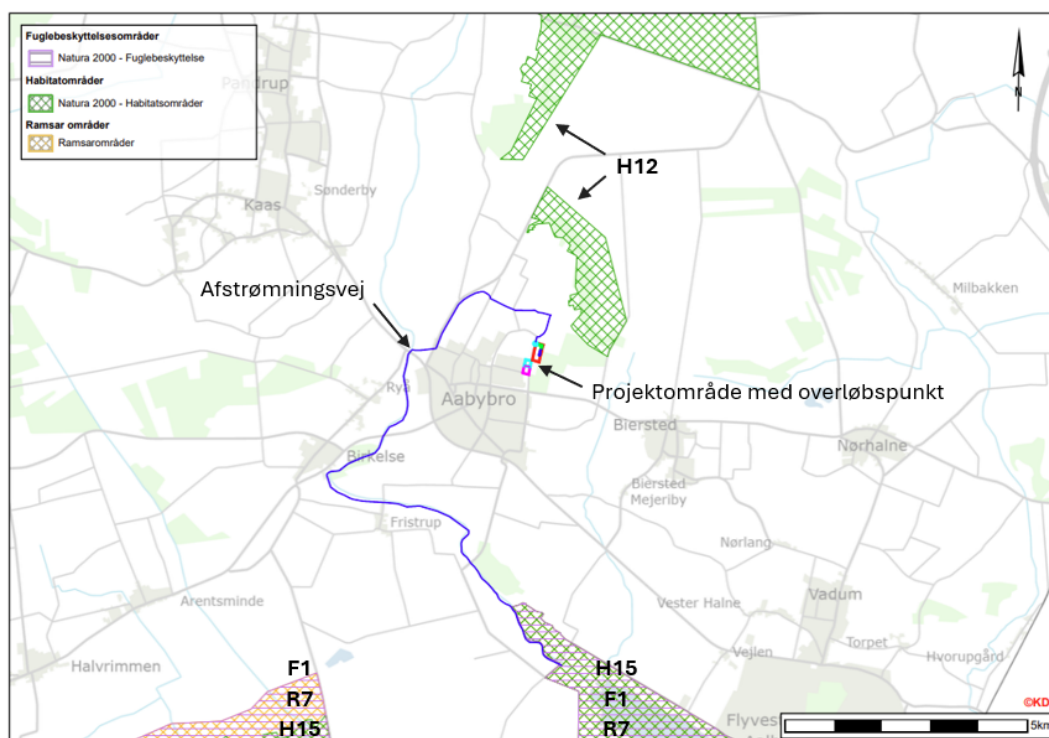
³² § 6. Før der træffes afgørelse i medfør af de bestemmelser, der er nævnt i § 7, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. De projekter, der omfattes af kravet om vurdering, er projekter som ikke direkte er forbundet med eller nødvendige for Natura 2000-områdets forvaltning.

³³ § 7. Stk. 6. Følgende sager efter miljøbeskyttelsesloven er omfattet af § 6: 2) Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1 og 2, vedrørende nedgravning i jorden, udledning eller oplægning på jorden, eller afledning til undergrunden af stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund samt nedgravede beholdere med sådanne stoffer, produkter og materialer. 5) Tilladelse til, at spildevand tilføres vandløb, søer eller havet efter miljøbeskyttelseslovens § 28.

Projektområdet og udløbspunkt er ikke placeret i eller i nærheden af et Natura 2000-område³⁴. Der sker heller ikke direkte udledning til et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område ift. projektområdet er Natura 2000-område nr. 12 Store Vildmose. Natura 2000-området udgøres af habitatområde H12. Habitatområdet er beliggende ca. 900 meter øst for projektområdet. Overløb sker til vejgrøft langs Østre Hovensvej, der løber til Hovensvandløbet, som afvander mod sydvest. Der er derfor ikke hydraulisk forbindelse mellem Natura 2000-området og projektområdet. Realisering af projektet vil derfor ikke kunne påvirke Natura 2000-område nr. 12.

Afstrømningsmæssigt, så ligger projektområdet ca. 15 kilometer fra afgrænsningen af Natura 2000-område nr. 15 Nibe bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal. Natura 2000-området udgøres af habitatområde H15 og fuglebeskyttelsesområde F1. Fuglebeskyttelsesområde F1 er sammenfaldende med Ramsarområde nr. 7. Overløb sker til vejgrøft, der løber til Hovensvandløbet. Hovensvandløbet løber til Ryå, der lige nedstrøms for Haldagervej løber ind i Natura 2000-området efter Ryå på en ca. 1,7 kilometer lang strækning har løbet langs med afgrænsningen af Natura 2000-området.

Projektområdets placering i forhold til de nærmeste Natura 2000-områder er vist på figur 10.



Figur 10: Placering af projektområde og udløbspunkt ift. internationalt beskyttede områder. Den røde polygon markerer Delområde 1. Den lilla polygon markerer Delområde 2. Den turkise polygon markerer Delområde 3. Den blå polygon markerer vådt regnvandsbassin. De grønne polygoner markerer nedsivningsbassiner. Det turkise punkt markerer udløbspunkt for overløb til vejgrøft. Den blå linje markerer afstrømningsvejen fra udløbspunkt via vejgrøft, Hovensvandløbet og Ryå til Haldager Vejle og Limfjorden. De skraverede grønne områder angiver placeringen

³⁴ <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=natura2000planer3-2022>

af habitatområde H12 og H15. Det skraverede lilla område angiver placeringen af fuglebeskyttelsesområde F1. Det skraverede orange område angiver placeringen af Ramsarområde R7. Signaturforklaring er vist i øverste venstre hjørne. Målestok er angivet i nederste højre hjørne. Baggrundskort © SDFI, 30.03.2026/WMS-tjeneste, skærmbort dæmpet, habitat-/fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder.

Udpegningsgrundlaget jf. Natura 2000-plan 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 15 er vist i den nedenstående figur 11.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 15		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med flerårige planter (1220)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Indlandssalteng* (1340)	Forklit (2110)
	Grå/grøn klit* (2130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Gul Stenbræk (1528)	Hedepletvinge (1065)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Skæv vindelsnegl (1014)
	Bæklampret (1096)	Flodlampret (1099)
	Havlampret (1095)	Odder (1355)
	Spættet sæl (1365)	
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 1		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Skestork (TY)
	Knopsvane (T)	Pibesvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågås (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Lysbuget knortegås (T)	Pibeand (T)
	Krikand (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Fiskeørn (T)
	Rørhøg (Y)	Blå kærhøg (T)
	Hedehøg (Y)	Blishøne (T)
	Klyde (TY)	Hjejle (T)
	Almindelig ryle (Y)	Brushane (Y)
	Dværgterne (Y)	Splitterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Blåhals (Y)	

Figur 11: Naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * an-

giver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Ved fuglearterne er det angivet, om der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T). Fra Natura 2000-plan 2022-2027, Nibe Bredning, Hal-kær Ådal og Sønderup Ådal. Natura 2000-område nr. 15. Habitatområde H15 og Fuglebeskyttelsesområde F31. Fra Miljøstyrelsen Nordjylland, juni 2023.

På baggrund af projektets udformning, udpegningsgrundlaget og den afstrømningsmæssige afstand til Natura 2000-område nr. 16, vurderes det ikke, at etablering af spildevandsanlægget og udløbspunkt samt udledning ved overløb af almindeligt belastet overfladevand, hvor udledningen drosles, vil kunne påvirke naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Det fremgår af habitatbekendtgørelsens § 10³⁵, at der ikke kan gives tilladelse, hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge naturlige yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter) eller ødelægge de plantearter, der ligeledes er optaget på bilag IV. Bilag 7 til habitatbekendtgørelsen indeholder en fortegnelse over naturligt hjemmehørende danske bilag IV-arter.

Ifølge Søgaard, B. & Asferg, T. (red.) 2007³⁶ er der potentielt følgende bilag IV-arter i samme UTM-kvadrat som projektet er beliggende i: vandflagermus, odder, markfirben og spidssnudet frø.

Ifølge Christian Kjær (Red.) 2023³⁷ er der potentielt følgende bilag IV-arter i samme UTM-kvadrat som projektet er beliggende i. spidssnudet frø.

Ifølge Morten Elmeros et al. 2024³⁸ er der potentielt følgende bilag IV-arter i samme UTM-kvadrat som projektet er beliggende i: odder og vandflagermus.

³⁵ § 10. Ved administration af de i §§ 7 og 8 nævnte bestemmelser kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv., hvis det ansøgte kan

1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller

2) ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

³⁶ Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV – til brug i administration og planlægning. Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. – Faglig rapport fra DMU nr. 635. 226 s.

<https://www2.dmu.dk/pub/fr635.pdf>

³⁷ Christian Kjær (Red.), Lars Christian Adrados, Mikkel Boel, Lars Briggs, Per Klit Christensen, Nils Damm, John Frisenvænge, Kåre Fog, Rikke Reisner Hansen, Martin Hesselsøe, Rasmus Mohr Mortensen, Peer Ravn, Sabine Stosiek, Morten Strandberg, Ole Roland Therkildsen, Peter Wiberg-Larsen. 2023. Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 271 s. - Videnskabelig rapport nr. 520

https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf

³⁸ Morten Elmeros, Esben Terp Fjederholt, Julie Dahl Møller, Hans J. Baagøe, Jesper Bladt og Christian Kjær 2024. Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV. Del 2 – Odder og flagermus. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 185 s. - Videnskabelig rapport nr. 603 https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_600-699/SR603.pdf

Der er hverken ifølge arter.dk³⁹, naturdata⁴⁰ på Danmarks Miljøportal eller Naturbasen.dk⁴¹ registreret bilag IV-arter i projektområdet for Delområde 1, 2 og 3.

I forbindelse med etablering af spildevandsanlæg og udløbspunkt sker der ikke fældning af større træer eller nedrivning af bygninger. Projektet, der gives tilladelse til med denne afgørelse, vil derfor ikke påvirke leve-, raste- og ynglesteder for flagermus i området negativt.

Grundet projektområdets beliggenhed i forhold til større åbne vandløb, så vurderes der at være for langt til at odder vil opholde sig permanent i området. Da lokaliteten yderligere udgøres af dyrket mark og er ret bynær, så vil odder ikke blive påvirket af projektet.

Projektområdet vurderes heller ikke at udgøre et egnet levested for hverken markfirben eller spidssnudet frø. Projektområdet udgøres af dyrket mark.

Jammerbugt Kommune har ikke kendskab til fredede eller rødlistede arter i eller omkring projektområdet.

I forhold til plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV, litra b vurderer Kommunen, at der ikke sker påvirkning af disse som følge af projektet, da ingen af de syv plantearter er registreret i området eller vurderes at findes der.

Vandområdeplaner

Nedsivning til grundvand

Nedsivning af overfladevand vil ske i et område, hvor det terrænnære grundvand (DK102_dkmj_1009_ks)⁴² er målsat i henhold til den gældende vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn⁴³. Det terrænnære grundvand (DK102_dkmj_1009_ks) har målsætning om god kvantitativ tilstand og god kemisk tilstand.

Nedsivning sker i et område, hvor de regionale grundvandsforekomster (DK102_dkmj_971_kalk⁴⁴ og DK102_dkmj_981_ks⁴⁵) er målsatte med målsætning om god kvantitativ tilstand og god kemisk tilstand.

³⁹ <https://arter.dk/landing-page>

⁴⁰ <https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch>

⁴¹ <https://www.naturbasen.dk/>

⁴² https://vandplandata.dk/vp3_2endelig2025/vandomraade/grundvand-terraenna-ert/DK102_dkmj_1009_ks

⁴³ Bekendtgørelse nr. 1670 af 08.12.2025 om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2025/1670>

⁴⁴ https://vandplandata.dk/vp3_2endelig2025/vandomraade/grundvand-regional/DK102_dkmj_971_kalk

⁴⁵ https://vandplandata.dk/vp3_2endelig2025/vandomraade/grundvand-regional/DK102_dkmj_981_ks

Nedsivning sker i et område, hvor den dybe grundvandsforekomst (DK102_dkmj_495_ks⁴⁶) er målsat med målsætning om god kvantitativ tilstand og god kemisk tilstand.

Tilstanden af den målsatte terrænnære grundvandsforekomst (DK102_dkmj_1009_ks), de målsatte regionale grundvandsforekomster (DK102_dkmj_971_kalk og DK102_dkmj_981_ks) og den målsatte dybe grundvandsforekomst (DK102_dkmj_495_ks) jf. MiljøGIS for vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget⁴⁷ er vist i nedenstående tabel 8.

Tabel 8: Grundvandstype, målsætning og tilstand.

Grundvandstype		Miljømål	Kvalitativ tilstand	Kemisk tilstand
Terrænnært	(DK102_dkmj_1009_ks)	God kvantitativ tilstand og god kemisk tilstand	God kvantitativ tilstand	God kemisk tilstand
Regionalt	DK102_dkmj_971_kalk	God kvantitativ tilstand og god kemisk tilstand	God kvantitativ tilstand	Ringe kemisk tilstand
	DK102_dkmj_981_ks	God kvantitativ tilstand og god kemisk tilstand	God kvantitativ tilstand	God kemisk tilstand
Dybt	DK102_dkmj_495_ks	God kvantitativ tilstand og god kemisk tilstand	God kvantitativ tilstand	God kemisk tilstand

Den terrænnære grundvandsforekomst (DK102_dkmj_1009_ks), den regionale grundvandsforekomst (DK102_dkmj_981_ks) og den dybe grundvandsforekomst (DK102_dkmj_495_ks) har målopfyldelse, hvor både den kvantitative og den kemiske tilstand er god.

Den regionale grundvandsforekomst DK102_dkmj_971_kalk har ikke målopfyldelse. Den kvantitative tilstand er god, men grundvandsforekomstens kemiske tilstand er ringe. Årsagen til den manglende målopfyldelse er forhøjede koncentrationer af zink og pesticiders påvirkning af drikkevand.

DK102_dkmj_971_kalk er omfattet af fristforlængelse. Grundvandsforekomsten har ringe tilstand pga. udfasede pesticider. Forlænget frist for god kemisk tilstand er grundet grundvandets lange responstid. Herudover er grundvandsforekomsten påvirket af en kortlagt forurening. Oprensningen er i gang eller planlagt. På grund af tekniske årsager vurderes det, at der ikke med rimelighed kan forventes at være god kemisk tilstand i forekomsten før efter 22. december 2027.

Der er tale om nedsivning af almindeligt belastet overfladevand fra boligområder. Det er beskrevet, hvordan nedsivning sker gennem 30 cm filtermuld, hvor overfladevandet renses i forbindelse med nedsivningen. Koncentrationen af miljøfremmede stoffer i vandet vil

⁴⁶ https://vandplandata.dk/vp3_2endelig2025/vandomraade/grundvand-dybe/DK102_dkmj_495_ks

⁴⁷ https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=vandrammedirektiv3_2-2025

derfor falde ned gennem jordlagene inden det når grundvandet. Derfor vurderes det, at nedsivning kan ske uden risiko for forurening af grundvandet.

Zink er begrænset vandopløseligt og binder sig til jordpartikler, hvorfor det ikke forventes at blive transporteret til grundvandet, da nedsivningen af overfladevandet sker gennem filtermuld og der samtidig er omkring 4 meter til grundvandsspejlet. Da overfladevandet stammer fra boliger og villaveje, forventes der ikke at være en påvirkning fra pesticider.

Kommunen har yderligere stillet vilkår om, at aktiviteter på vejarealerne ikke må omfatte vask af køretøjer og anvendelse af vaske- og rengøringsmidler, anvendelse af pesticider eller kemisk bekæmpelse af mos og alger samt at evt. glatførebekæmpelse ikke må ske med salt/tømidler, da det kan udgøre en risiko for såvel vandløb som grundvand.

Nedsivning på disse betingelser vurderes ikke at forringe de målsatte grundvandsforekomster og vurderes i øvrigt at være i overensstemmelse med statens aktuelle Vandområdeplaner.

Aabybro Vandværk har den 2. maj 2024 skriftligt accepteret nedsivningsbassin i området langs det nordligste skel på matrikel 10m Åby By, Åby.

Udledning til vandområder

Ryå

Vejgrøften som overløb sker til, er ikke målsat i henhold til den gældende Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Hovensvandløbet som vejgrøften løber til, er heller ikke målsat. Det nærmeste nedstrøms liggende målsatte vandløb er Ryå (o9043⁴⁸ og o9043_a⁴⁹), der har målsætning om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand.

Tilstanden af Ryå (o9043 og o9043_a) jf. MiljøGIS for vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget er vist i nedenstående tabel 9.

Tabel 9: Økologisk og kemisk tilstand for Ryå (o9043 og o9043_a) jf. MiljøGIS for vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget.

Parameter	Tilstand	
	o9043	o9043_a
Planter (makrofyter)	Ukendt økologisk tilstand	God økologisk tilstand
Smådyr (bentiske invertebrater)	Moderat økologisk tilstand	God økologisk tilstand
Fisk	Høj økologisk tilstand	God økologisk tilstand
Alger (fyto-benthos)	Ukendt økologisk tilstand	God økologisk tilstand

⁴⁸ https://vandplandata.dk/vp3_2endelig2025/vandomraade/vandloeb/DKRIVER7198

⁴⁹ https://vandplandata.dk/vp3_2endelig2025/vandomraade/vandloeb/DKRIVER7560

Nationalt specifikke stoffer	Ikke-god økologisk tilstand	Ikke-god økologisk tilstand
Samlet økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand
Kemisk tilstand	God kemisk tilstand	Ikke-god kemisk tilstand

Ryå (o9043) har ikke målopfyldelse. Tilstanden for planter og alger er ukendt. Tilstanden for smådyr er moderat. Tilstanden for fisk er høj. Tilstand for nationalt specifikke stoffer er ikke-god, da miljøkvalitetskravet er overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer (kobber og zink). Dette resulterer i en samlet moderat økologisk tilstand. Den kemiske tilstand er god.

Ryå (o9043_a) har ikke målopfyldelse. Tilstanden for planter, smådyr, fisk og alger er god. Tilstand for nationalt specifikke stoffer er ikke-god, da miljøkvalitetskravet er overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer (kobber og zink). Dette resulterer i en samlet moderat økologisk tilstand. Den kemiske tilstand er ikke-god, da miljøkvalitetskravet for benz(a)pyren og kviksølv er overskredet.

Udledning til vandløbsrecipient vil kun ske ved overløb, når spildevandsanlæggets dimensionskriterier overskrides. Ud-/overløb drosles, så recipientens hydrauliske kapacitet respekteres. Der bliver tale om udledning af almindeligt belastet overfladevand fra et boligområde med lav trafikintensitet. Overløb etableres, så det ligger 60 cm over bundkoten i nedsivningsbassin NB1. Dvs. der skal ske stuvning på mere end 60 cm i nedsivningsbassin NB1 inden det sker overløb. Herved vil der kunne ske sedimentation/udfældning af miljøfremmede stoffer inden overløb. Overfladevandet, der udledes ved overløb, vil være stærkt fortyndet. Der er stillet vilkår om at overløb etableres som dykket udløb, sådan at der ikke udledes evt. olie ved overløb. Overfladevand fra Delområde 2 og 3 renses via vådt regnvandsbassin med vådvolumen/renevolumen, hvorved indhold af næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og tungmetaller begrænses i det udledte vand. Ydermere vil overløb først ske i situationer med meget regn hvorved overløbsvandet er fortyndet i forhold til almindelig belastet overfladevand.

Projektet vurderes ikke at være til hinder for målopfyldelse i det målsatte vandløb i henhold til Vandrammedirektivet.

Nibe Bredning og Langerak

Ryå har udløb i det målsatte kystvandområde Nibe Bredning og Langerak (235⁵⁰). Kystvandområdet har målsætning om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand.

Tilstanden af Nibe Bredning og Langerak (235) jf. MiljøGIS for vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget er vist i nedenstående tabel 10.

Tabel 10: Økologisk og kemisk tilstand for Nibe Bredning og Langerak (235) jf. MiljøGIS for vandområdeplaner 2021-2027 efter genbesøget.

Parameter	Tilstand
-----------	----------

⁵⁰ https://vandplandata.dk/vp3_2endelig2025/vandomraade/kystvande/DKCOAST235

Fytoplankton (klorofyl)	Ringede økologisk tilstand
Rodfæstede bundplanter (eks. ålegræs og vandaks)	Ringede økologisk tilstand
Bunddyr (bentiske invertebrater)	Moderat økologisk tilstand
Iltforhold	Ikke anvendelig
Vandets klarhed	Ikke anvendelig
Nationalt specifikke stoffer	Ikke-god økologisk tilstand
Samlet økologisk tilstand	Ringede økologisk tilstand
Kemisk tilstand	Ikke-god kemisk tilstand

Nibe Bredning og Langerak (235) har ikke målopfyldelse. Tilstanden for fytoplankton og rodfæstede bundplanter er ringede. Tilstanden for bunddyr er moderat. Tilstanden for iltforhold og vandets klarhed er ikke anvendelig. Tilstand for nationalt specifikke stoffer er ikke-god, da miljøkvalitetskravet er overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer. Dette resulterer i en samlet ringede økologisk tilstand. Den kemiske tilstand er ikke-god.

Kystvandområdet er jf. vandplandata.dk omfattet af tidsfristforlængelse til efter 2027 grundet naturlige årsager. Naturlige forhold gør, at den forbedrende effekt af den påkrævede indsats for vandområdet vil strække sig over tid og forventeligt først indtræffe en tid efter indsatsens gennemførelse. Forlængelse af fristen for målopfyldelse til efter 22. december 2027 vurderes ikke at ville medføre yderligere forringelse af vandområdets tilstand. Forlængelsen vurderes herudover ikke vedvarende at hindre opfyldelse af målene for andre forekomster af vand inden for vandområdedistriktet. Der sker ikke ved fristforlængelsen fravigelse fra mål eller forpligtelser, der følger af anden EU-lovgivning end vandrammedirektivet.

Der bliver tale om udledning af almindeligt belastet overfladevand fra et boligområde med lav trafikintensitet. Overfladevand fra størstedelen af projektområdet renses via vådt regnvandsbassin med vådvolumen/renevolumen, hvorved indhold af næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og tungmetaller begrænses i det udledte vand. Overløbet af fortyndet overfladevand, er droslet til 1 l/s/ha svarende til almindelig drænpraksis i området ligesom projektområdet tidligere har været dyrket mark. Som beskrevet ovenfor så skal der ske stuvning på mere end 60 cm i nedsivningsbassin NB1 inden det sker overløb. Herved vil der kunne ske sedimentation/udfældning af miljøfremmede stoffer inden overløb.

Samlet vurderes udledning af næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og tungmetaller at blive reduceret i forhold til status.

Projektet vurderes ikke til hinder for målopfyldelse i kystvandområdet i henhold til Vandrammedirektivet.

VVM-screening ift. miljøvurderingsloven

Etablering af regnvandsbassiner er omfattet af § 19, stk. 1⁵¹ i miljøvurderingsloven⁵² og der skal derfor foretages en VVM-screening af projektet.

Etablering af anlæg til opstuvning af regnvand er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 10 g - *Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).*

Projektet medfører yderligere anlægsarbejde i byzone, hvilket betyder, at projektet også er omfattet af lovens punkt 10 b - *Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.*

Projektet er screenet som samlet projekt for byggemodningen Skovbrynet.

Jammerbugt Kommune har i henhold til miljøvurderingslovens § 21, stk. 1⁵³ den 3. juli 2025 truffet VVM-screeningsafgørelse om, at byggemodningen for Delområde 1 og 2, inklusiv vandhåndteringen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og derfor kan udføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Kumulative effekter

Der er flere regnbetingede udløb til både Hovensvandløbet og Ryå fra Aabybro.

Det vurderes ikke, at den nye udledning af almindeligt belastet overfladevand fra Skovbrynet, hverken alene eller i kumulativ virkning med øvrige påvirkninger vil kunne forringe Ryås eller kystvandområdet mulighed for målopfyldelse.

Det vurderes heller ikke, at nedsivningen via nedsivningsbassinerne opbygget med filtermuld vil medvirke til en forøget miljøpåvirkning i forhold til situationen før byggemodning.

Jammerbugt Kommunes samlede vurdering

Jammerbugt Kommune vurderer samlet på baggrund af ovenstående beskrivelser og vurderinger samt med de stillede vilkår i denne tilladelse, at nedsivning af almindeligt belastet overfladevand fra boligområder samt udledning af overløb til vejgrøft kan finde sted uden risiko for grundvandet og vandløbsrecipienter. Nedsivning sker gennem minimum 30 cm filtermuld, hvor overfladevandet renses inden, det afledes til undergrunden. Overfladevand fra størstedelen af projektområdet renses via vådt regnvandsbassin med vådvolumen/rensevolumen, hvorved indhold af næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og tungmetaller be-

⁵¹ § 19. Bygherren skal før etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af bilag 2 indgive en skriftlig ansøgning, jf. § 18, om en afgørelse efter § 21 til den myndighed, der skal behandle ansøgningen, jf. § 17.

⁵² Bekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/4>

⁵³ § 21. Myndigheden, jf. § 17, træffer på grundlag af bygherrens ansøgning, jf. § 19, afgørelse om, hvorvidt et projekt omfattet af bilag 2 på grund af dets art, dimensioner eller placering er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Ved vurderingen skal myndigheden tage hensyn til kriterierne i bilag 6. Afgørelsen skal endvidere tage hensyn til resultaterne af foreløbig kontrol eller vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen.

grænses i det udledte vand. Drosling af udledning fra nedsivningsbassinerne vil yderligere medvirke til, at nedsivningsbassinerne fungerer som forsinkelsesbassiner, hvor næringsstoffer, miljøfremmede stoffer og tungmetaller får tid til at udfældes. Ved at der sker droslet udledning til vandløb og udledning kun sker i forbindelse med overløb, vurderes det at denne vandmængde udgør en acceptabel mængde og intensitet og kan finde sted uden risiko for væsentlig påvirkning af hydraulisk og økologisk tilstand i nedstrøms liggende vandløb samt slutrecipienten Haldager Vejle/Limfjorden. Som opbygning af nedsivningsbassin NB1 er beskrevet i ansøgningen, så vil det tilladte overfladevand brede sig fra indløbet ud i nedsivningsbassinet og skulle stuve 60 cm op før der sker overløb. Det skal sikres, at der ikke kan forekomme en kortsluttende vandstrøm mellem indløb og overløb, sådan at overfladevandet urensset udledes til vandløbsrecipient.

Jammerbugt Kommune vurderer ligeledes, at den ansøgte nedsivning og udledning af overfladevand ikke er til hinder for at vandområdeplanens målsætning kan opfyldes for henholdsvis grundvand og vandløb/kystvandområde. Endelig vurderes det, at nedsivning og udledning er i overensstemmelse med retningslinjerne i vandområdeplanen.

I ekstremregnsituationer vil overfladevandet fortsat kunne håndteres inden for boligområdet og skønnes derfor ikke at udgøre et miljømæssigt problem. Der kompenseres for det tabte volumen i de naturlige lavninger forud for terrænreguleringen (ca. 2.340 m³) ved etablering af bassiner. De naturlige strømningsveje i området opretholdes.

Etablering af spildevandsanlæg, nedsivning og udledning vil heller ikke få negative konsekvenser for evt. bilag IV-arter, der måtte opholde sig i området eller for de nærmeste Natura 2000-områder.

Kommunen bemærker afslutningsvist, at indretningsmæssige og/eller driftsmæssige ændringer af spildevandsanlægget vil kræve ny ansøgning og tilladelse.

Bilag

- Bilag 1:** Byggemodning Skovbrynet, Delområde 1, Kloakplan. Tegning nr. 2-1E, rev. E af 7. januar 2026, udarbejdet af Dines Jørgensen & CO. A/S.
- Bilag 2:** Byggemodning Skovbrynet, Delområde 2, Kloakplan. Tegning nr. 2-2 af 7. januar 2026, udarbejdet af Dines Jørgensen & CO. A/S.
- Bilag 3:** Byggemodning Skovbrynet, Delområde 1, Detalje af indløb i bassin. Tegning nr. 32-13A, rev. A af 7. januar 2026, udarbejdet af Dines Jørgensen & CO. A/S.
- Bilag 4:** Byggemodning Skovbrynet, Afskærende ledning. Tegning nr. 2-0 af 7. januar 2026, udarbejdet af Dines Jørgensen & CO. A/S.