

Screeningsskema

Bilag 3 i Miljøvurderingsloven

Basis oplysninger	Tekst
Plan eller program	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 24-013 for et erhvervsområde ved Haandværkervej i Saltum
Projektets placering	 Projektet er beliggende i det østlige Saltum i et område præget af erhvervsbyggeri, herunder bryggeriet og den tilhørende emballageplads umiddelbart nord for planområdet. Lokalplanområdet indeholder allerede en luftbaseret varmepumpe til byens fjernvarmeforsyning, og etablering af yderligere anlæg til fjernvarmeverket er en naturlig udvikling.
Beskrivelse	Saltum Fjernvarmeverk har behov for at etablere en ny akkumuleringskøle, da den eksisterende køle på Ths. Jensensvej 5 er i meget dårlig stand. Den nye køle ønskes placeret på Håndværkervej 14, ved siden af den eksisterende varmepumpe. Der ønskes mulighed for at etablere en køle på op til 25 meters højde. Da ejendommen på sigt ønskes udnyttet til andre former for fjernvarmeanlæg, skal lokalplanen kunne rumme disse formål. Det drejer sig blandt andet om yderligere varmepumpeanlæg.

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup





JAMMERBUGT
KOMMUNE

	Den eksisterende jordvold, der afskærmer omgivelserne mod syd og vest, skal bevares eller erstattes af et støjafskærmende hegn.
--	---

	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig	Bemærkninger
Indledende screening:				
1. I hvilket omfang kan planen eller programmet danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler <i>Fx åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og/eller 2?</i>		X		Lokalplanen danner grundlag for detailprojektering af anlæg til kollektiv varmforsyning i miljøklasse 3-4.
2. I hvilket omfang har planen indflydelse <u>på andre planer og programmer</u> , herunder også planer og programmer som indgår i et hierarki.		X		Lokalplanområdet er i dag omfattet kommuneplanramme 24.E1, der udlægger området til erhverv. Området er eksisterende byzone. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelse 24.E1, idet lokalplanen tillader en byggehøjde på 25 meter, men kommuneplanrammen tillader maks. 10 meter. Derfor er der udarbejdet en ny lokalplan og et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Rammeområde 24.E1 aflyses for den del der omfattes af lokalplanen, og der udlægges en ny ramme 24.E4 der tillader byggeri i op til 25 meters højde.
3. Planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling.			X	Lokalplanen giver mulighed for at opføre en akkumuleringskøle- og varmepumpe til Saltum Fjernvarmeværk og andre anlæg til kollektiv varmforsyning, herunder yderligere varmepumpekapacitet. Akkumuleringskøle- og varmepumpetanken opføres, idet den gamle er slidt op. Den nye tank giver værket bedre mulighed for at udnytte strømmen når den er billig og dermed når den er grøn, da varme kan gemmes i tanken og bruges senere.
4. Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet.	X			

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup





JAMMERBUGT
KOMMUNE

5. Planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt.	X			
---	---	--	--	--

	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig	Bemærkninger
Kendetegn ved indvirkningen				Indvirkning og øvrige bemærkninger - nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan indvirkningen forebygges/undgås/begrænses eller sikre/understøttes/forstærkes? - Henvi sning til hvorledes vurdering allerede indgår ift. andre planer, lovgivning mv. - Indvirkningens indbyrdes forhold og kumulative karakter - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet - Indvirkningens fare for menneskers sundhed og miljøet - Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning som kan blive berørt) - Værdien og sårbarheden af området, som kan blive berørt som følge af: særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv, overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier, intensiv arealudnyttelse, indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora				
Beskyttet natur §3	X			Der er ingen beskyttet §3 natur inden for lokalplanområdet. Nærmeste område med beskyttede naturtyper er et område med overdrev, mose, eng og sø ca. 190 meter syd for lokalplanområdet. Planområdet ligger indenfor eksisterende erhvervsområde. Den eksisterende jordvold indenfor planområdet bevares.
Naturområder og regionale naturområder (grønt danmarkskort)	X			De nærmeste Natura2000 områder er 200 meter hhv. syd og nordøst for planområdet. Planområdet ligger indenfor eksisterende erhvervsområde. Den eksisterende jordvold indenfor planområdet bevares eller erstattes med et støjafskærmende hegn.

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup





JAMMERBUGT
KOMMUNE

Beplantning, grønne områder	X			Hovedparten af planområdet er allerede befæstet. Den del af planområdet der ikke er befæstet, består af en jordvold med græs og buske. Nærmeste rekreative område ligger ca. 250 meter nord for planområdet.
Beskyttede dyrearter (Bilag IV - arter)	X			Jammerbugt Kommune har ikke konkret kendskab til registrering af nogle beskyttede dyrearter (bilag IV-arter) inden for eller i umiddelbar nærhed af planområdet.
Økologiske forbindelser/ blå/grønne korridorer, lavbundsarealer, vådområder	X			Nærmeste udpegede økologiske forbindelse ligger godt 500 meter nordvest for planområdet, på den anden side af Saltum by. Det vurderes at anvendelsen af planområdet til anlæg til kollektiv varmforsyning ikke vil påvirke økologiske forbindelser m.m.
Natura 2000	X			Nærmeste Natura 2000 område ligger ca. 200 meter syd for planområdet. Det er habitatområde 248 Saltum Bjerge. Det vurderes at anvendelsen af planområdet til anlæg til kollektiv varmforsyning ikke vil påvirke Natura 2000 området.
Landskab og jordbrug				
Beskyttelseszoner og - linjer, kystnærhedszonen	X			Planområdet er ikke omfattet af Kystnærhedszonen.
Fredninger	X			Nærmeste fredede område er kirkefredningen ved Saltum Kirke, der ligger ca. 1,3 km nord for planområdet og på den anden side af Saltum By. Der er udarbejdet visualiseringer, som viser, at akkumuleringstanken kun lige vil kunne anes over trætoppene ved rundkørslen ved kirken. En synlighedsberegning viser at akkumuleringstanken ikke vil kunne ses fra kirken. Planen vurderes derfor ikke at have indvirkning på kirkefredningen. Visualiseringerne er vedlagt i bilag.
Geologiske interesseområder og - beskyttelsesområder	X			Nærmeste område udpeget med geologiske bevaringsværdier er Store Vildmose, der ligger ca. 3 km sydøst for planområdet. Planen vurderes på baggrund af afstanden ikke at have nogen indvirkning på det geologiske interesse og -beskyttelsesområde.
Særligt værdifuldt landskab/uforstyrrede landskaber		X		Planområdet ligger indenfor et område der i kommuneplanen er udpeget som større sammenhængende landskab og ca. 3 km fra en udpegnings af bevaringsværdigt landskab. Jf. Kommuneplan 2025 Landskabskarakterkortlægning betegnes landskabet som et morænealandskab. Området er en længere morænebakke i retning vest – øst, der mod nord og syd er jævnt faldende. Morænebakken er tydelig i landskabet. De største naturværdier ligger vest for Ingstrup og øst for Saltum (dalsystem med enge og overdrev). Der er solfangeranlæg og vindmøller i området, men generelt set er de tekniske anlæg ikke dominerende.

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup





JAMMERBUGT
KOMMUNE

				Det vurderes, at akkumuleringsstanken og de øvrige anlæg til varmeproduktion er nødvendige for forsyningen af området, samt at placeringen i et eksisterende erhvervsområde i tilknytning til samlet bebyggelse formindsker anlæggets påvirkning af landskabet. Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på det større sammenhængende landskab, da anlægget placeres i et område der allerede er præget af erhvervsbyggerier og anlæg som f.eks. en høj telemast. De udarbejdede visualiseringer viser desuden at tankens synlighed vil være underordnet fra de fleste vinkler. Planen vurderes på baggrund af afstanden ikke at have nogen indvirkning på det bevaringsværdige landskab.
Landskabelig værdi, æstetiske ændringer		X		Der er udarbejdet visualiseringer, som viser akkumuleringsstankens påvirkning af landskabet. Se bilag
Skove/skovbyggelinjer	X			Planområdet er ikke omfattet af skovbyggelinjer.
Skovrejsningsområde/ uønsket for skovrejsning	X			Planområdet ligger indenfor et område der er udpeget som uønsket for skovrejsning.
Højtprioriterede landbrugsområder	X			Planområdet ligger ikke indenfor områder udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder.
Arkitektur og Kulturarv				
Arkitektoniske værdier		X		Planområdet er beliggende i et eksisterende erhvervsområde. Lokalplanen giver mulighed for at opføre en akkumuleringsstank på op til 25 meters højde. Tanken vil dermed blive væsentligt højere end de eksisterende erhvervsbygninger i områder, som er højt 10 meter høje. Dog findes der meget tæt på planområdet en høj telemast, som allerede bidrager til områdets tekniske præg.
Kulturmiljøer	X			Planområdet ligger ikke indenfor eller i nærheden af områder udpeget som værdifulde kulturmiljøer.
Kirker – Provst Exner fredninger – aftaleplaner, kirkebyggelinjer.	X			Planområdet ligger ikke indenfor eller i nærheden af områder omfattet af bestemmelser der skal beskytte kirkernes placering i landskabet.
Værdifulde og bevaringsværdige bygninger/ bymiljøer	X			Planområdet ligger ikke i nærheden af fredede eller bevaringsværdige bygninger.

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup





JAMMERBUGT
KOMMUNE

Befolkningens levevilkår og materielle goder				
Bymiljø		X		Området anvendes primært til landbrugsdrift og indenfor er der enkelte mindre skove, Brinken Plantage og skoven omkring Nols sø. Gennemløbet er området skovfattigt. Området ved Saltum Bjerge er ekstensivt dyrket og fremstår som en mosaik af græssede overdrev på skrænterne og artsfattige moseområder i bunden. En større del af området på 163 ha er udpeget som Natura 2000-område. Den rumlige og visuelle skala i landskabet vurderes som middel på grund af bakket landskab og mellemstore marker. De usammenhængende nord-sydgående læhegn giver ikke en fast afgrænsning i landskabet, men giver alligevel en dominerende struktur til området med sine nord-syd gående linjer. Planområdet er beliggende i et erhvervsområde og ikke i umiddelbar forbindelse med et egentligt bymiljø. Det nærmeste område der minder om et bymiljø er området omkring Meny på Tinghøjegade ca. 450 meter nord for planområdet. Visualiseringer viser at akkumuleringsstanken vil kunne anes fra Tinghøjegade ved nr. 3, umiddelbart syd for Meny. Det vurderes dog, at den visuelle påvirkning er underordnet og ingen indvirkning vil have på bymiljøet.
Fremkommelighed	X			Planerne omfatter ikke mulighed for byggeri der medfører større mængder af trafik og dermed påvirker fremkommeligheden.
Adgang til uddannelse, arbejde, indkøb, kultur og grønne områder	X			Planerne omfatter ikke byggemuligheder der påvirker adgang til uddannelse, arbejde, indkøb, kultur og grønne områder.
Menneskers sundhed				
Støjpåvirkning		X		Planerne omfatter mulighed for at udvide den eksisterende luftbaserede varmepumpe. Planområdet er placeret i et eksisterende erhvervsområde og nærmeste bolig er beliggende ca. 35 meter syd for planområdet. Planområdets størrelse gør at det er begrænset hvor meget varmepumpen kan udvides.
Luftkvalitet/luftgener	X			Planerne omfatter ikke anlæg der stoffer der påvirker luftkvalitet eller giver lugtgener.
Lys-/skygge-/vindgener		X		Akkumuleringsstanken placeres i et eksisterende erhvervsområde og nærmeste bolig er placeret syd for tanken.
Friluftsliv og rekreative interesser		X		Planerne påvirker ikke områder udlagt til rekreative interesser.
Grundvand, overfladevand og jordbund				

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup





JAMMERBUGT
KOMMUNE

Grundvandsinteresser (beskyttelse og sikring af drikkevand)		X		Planområdet er beliggende i et område omfattet af særlige drikkevandsinteresser, men udenfor boringsnære beskyttelsesområder og indvindingsoplande. Planerne omfatter ikke anlæg der vurderes at medføre risiko for påvirkning af grundvandet.
Limfjorden/Vesterhavet, vandløb, søer		X		Nærmeste beskyttede vandløb er Ryltebæk knap 300 meter syd for planområdet. Ryltebæk løber igennem Albæk og Ryå ud i Limfjorden. Planerne vurderes ikke at omfatte anlæg der kan påvirke vandmiljøet i vandløbene eller Limfjorden.
Håndtering af spildevand	X			Planerne omfatter ikke anlæg der medfører sanitært spildevand
Håndtering af overfladevand		X		Overfladevand skal håndteres på egen grund.
Jordforurening		X		Det lokalplanlagte område har ikke tidligere været kortlagt efter Jordforureningsloven.
Jordhåndtering/-flytning	X			Lokalplanområdet er ikke en del af områdeklassificeringen. Jordhåndtering – flytning skal foregå i overensstemmelse med kommunens regulativ for jord og i øvrigt i henhold til §50a i Jordforureningsloven.
Klimatiske faktorer				
Vandstigninger		X		Lokalplanområdet er ifølge kommuneplan 2025 ikke udsat for oversvømmelse som følge af vandstigninger. 

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup





JAMMERBUGT
KOMMUNE

Øvrige klimatiske forhold				Bluespotkort viser at lokalplanområdet ikke er udsat for oversvømmelser ved klimaregn. 
---------------------------	--	--	--	---

Konklusion		
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljørapport.		Screeningen viser, at de ændringer og muligheder lokalplanen giver, ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. • Der er tale om en naturlig udvikling af Saltum Fjernvarmeværks anlæg. • Lokalplanområdets anvendelse og tæthed harmonerer med den eksisterende arealanvendelse mod vest og nord. • Planen ikke påvirker miljømæssige, naturmæssige eller kulturelle interesser. • Der er taget de mulige hensyn til de landskabelige interesser i forbindelse med placeringen af akkumuleringsstanken i et eksisterende erhvervsområde og i en samlet bebyggelse nær andre høje anlæg. • Området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af lokalplanens indhold.

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup



Bilag – visualiseringer

Visualiseringspunkt 1 ved Sønder Saltumvej



Visualiseringspunkt 1 ved Sønder Saltumvej. Eksisterende forhold.



Visualiseringspunkt 1 ved Sønder Saltumvej. Kommende forhold.

Akkumuleringsstankens påvirkning af landskabet vurderes at være markant, da den er næsten fuldt synlig og er væsentlig højere end de andre bygninger i området.

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup





JAMMERBUGT
KOMMUNE

Visualiseringspunkt 2 ved Faarupvej



Visualiseringspunkt 2 ved Faarupvej. Eksisterende forhold.



Visualiseringspunkt 2 ved Faarupvej. Kommende forhold.

Akkumuleringsstankens påvirkning af landskabet vurderes at være ubetydelig, da den ikke er synlig fra dette visualiseringspunkt.

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup





JAMMERBUGT
KOMMUNE

Visualiseringspunkt 3 ved Søndergade



Visualiseringspunkt 3 ved Søndergade. Eksisterende forhold



Visualiseringspunkt 3 ved Søndergade. Kommende forhold.

Akkumuleringsstankens påvirkning af landskabet vurderes at være underordnet, da kun toppen af tanken er synlig og afstande gør at den underordner sig de øvrige landskabselementer.

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup





JAMMERBUGT
KOMMUNE

Visualiseringspunkt 4 ved rundkørslen ved Saltum Kirke



Visualiseringspunkt 4 ved rundkørslen ved Saltum Kirke. Eksisterende forhold.



Visualiseringspunkt 4 ved rundkørslen ved Saltum Kirke. Kommende forhold.

Akkumuleringsstankens påvirkning af landskabet vurderes at være ubetydelig, da den ikke er synlig fra dette visualiseringspunkt.

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup





JAMMERBUGT
KOMMUNE

Visualiseringspunkt 5 ved Tinghøjgade/faarupvej



Visualiseringspunkt 5 ved Tinghøjgade ved nr 3. Eksisterende forhold.



Visualiseringspunkt 5 ved Tinghøjgade ved nr 3. Kommende forhold.

Akkumuleringsstankens påvirkning af landskabet vurderes at være underordnet, da toppen af tanken kun kan ses bag bygninger og træer.

Adresse ved personlig henvendelse: Lundbakvej 5, 9490 Pandrup

