

JANUAR 2026
JAMMERBUGT KOMMUNE

ADRESSE COWI A/S
Visionsvej 53
9000 Aalborg

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR SOLCELLEPARK VED RENDBÆK ØST (JAMMERBUGT GO GREEN)

SUPPLERENDE NOTE TIL DEN SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	2
2	Ændringerne af plangrundlaget	2
2.1	Udvidelse af grønne naturarealer	2
2.2	Reduktion af tilladt solcellehøjde	3
3	Påvirkning af miljørapportens konklusioner	3
3.1	Landskab	3
3.2	Rekreative forhold	4
3.3	Kulturarv	4
3.4	Støj	4
3.5	Klima	4
3.6	Biologisk mangfoldighed	5
4	Påvirkning af den sammenfattende redegørelse	5

PROJEKTNR.

A273022

DOKUMENTNR.

VVM-RP-104

VERSION

1.0

UDGIVELSES DATO

19.01.2026

BESKRIVELSE

Supplerende note til
sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

MBRV

KONTROLLERET

LLKR

GODKENDT

MBRV

1 Indledning

Jammerbugt Kommune har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan 23-023 for en solcellepark ved Rendbæk Øst i Jammerbugt Kommune (herfra benævnt "plangrundlaget") med tilhørende miljørapport.

Materialet var i offentlig høring i perioden fra d. 30. juni til d. 22. september 2025, hvor Jammerbugt Kommune modtog 81 høringssvar, som der blev behandlet i overensstemmelse med planlovens¹ bestemmelser. Herefter udarbejdede Jammerbugt Kommune en sammenfattende redegørelse (dateret 20. november 2025) i medfør af miljøvurderingslovens² § 13, stk. 2, der beskrev:

- › hvordan miljøhensyn er integreret i plangrundlaget
- › hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- › hvorfor udstedelse af det konkrete plangrundlag er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
- › hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af plangrundlagets vedtagelse

Plangrundlaget blev forelagt kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune d. 18. december 2025 sammen med den sammenfattende redegørelse og en redegørelse for forvaltningens behandling af de indkomne høringssvar. Der blev ved denne lejlighed truffet beslutning om at vedtage plangrundlaget, forudsat at der i plangrundlaget blev foretaget visse ændringer.

Nærværende dokument er en supplerende note til den sammenfattende redegørelse, hvori der redegøres for:

- › De foretagne ændringer af plangrundlaget
- › Hvordan ændringerne påvirker miljørapportens konklusioner
- › Hvordan ændringerne påvirker den sammenfattende redegørelse

2 Ændringerne af plangrundlaget

2.1 Udvidelse af grønne naturarealer

Med ændringerne af plangrundlaget etableres der nye og mere omfangsrige grønne arealer og korridorer indenfor planområdet:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af d. 29. maj 2024 om planlægning

² Lovbekendtgørelse nr. 4 af d. 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med senere ændringer.

- › Det nord/sydgående naturareal i lokalplanens nordvestlige hjørne mod Ryå og Øster Rendbæk øges i bredde og omfang.
- › Det øst/vestgående naturareal i forlængelse af Lundbakvej udvides i bredde og omfang.
- › Der etableres et nyt øst/vestgående naturareal i forlængelse Dalgasvej i den sydlige del af planområdet.

De nye naturarealer er et tillæg på ca. 33 ha til de naturarealer, der allerede indgik i plangrundlaget, som der blev sendt til politisk behandling. Tilsvarende reduceres areal til solceller med 33 ha – svarende til en reduktion på ca. 5 %. Den endelige disponering af planområdet fremgår af Bilag 2 i den vedtagne lokalplan.

2.2 Reduktion af tilladt solcellehøjde

Med ændringen af plangrundlaget reduceres den tilladte højde på solceller indenfor planområde fra 4,5 m til 3,5 m i § 5.1 i den endelige lokalplan.

3 Påvirkning af miljørapportens konklusioner

Nedenfor gennemgås, hvordan ændringerne af plangrundlaget påvirker miljørapportens konklusioner for hvert af de behandlede miljøemner.

3.1 Landskab

Det blev i miljørapporten konkluderet, at plangrundlagets tekniske anlæg i nogen grad vil virke forstyrrende og indskrænkende for det frie udsyn i det åbne landskab. Solcelleanlægget vurderes at have en væsentlig påvirkning på landskabet grundet størrelsen af anlægget. Der er dog tale om en reversibel påvirkning da området er udlejet til formålet i 30 år, hvorfor den samlede påvirkning vurderes som moderat. Der etableres afskærmende beplantning flere steder for at reducere solcellernes industrielle udseende i det i dag uberørte område.

Plangrundlagets ændringer

Udvidelsen af de grønne arealer afstedkommer en reduktion af det samlede solcelleareal på ca. 5 %, hvilket i noget omfang kan reducere synligheden i landskabet. Særligt i lokalplanens nordvestlige hjørne øges afstanden mellem lokalplanens solcelleområder og boligerne ved Øster Rendbæk langs Voldkærvej med ca. 150 m i østlig retning, hvilket forventes at reducere solcellernes synlighed – særligt i de første år, hvor den afskærmende beplantning endnu ikke er fuldt etableret.

Med ændringerne i plangrundlaget reduceres den tilladte højde for solceller med 1 m. Dette vil forventeligt bevirke, at solcelleanlægget bliver mindre synligt nogle steder, såvel som det vil kunne blive afskærmet mere effektivt bag den afskærmende beplantning.

Samlet set vurderes det, at ændringerne reducerer plangrundlagets påvirkning af miljøemnet "Landskab".

3.2 Rekreative forhold

Det blev i miljørapporten konkluderet, at plangrundlaget ikke overlapper med rekreative interesser, hvorfor en realisering vurderes at medføre ingen eller en ubetydelig påvirkning. Der etableres stier i grønne korridorer, som vurderes at kunne medføre en mindre til moderat positiv påvirkning på rekreative forhold.

Plangrundlagets ændringer

Udvidelsen af de grønne arealer og reduktionen af solcellernes mulige højde kan mindske anlæggenes synlighed og således påvirke den rekreative oplevelse af området positivt. Samlet set vurderes det, at ændringerne kan have lille til ingen påvirkning af plangrundlagets påvirkning af miljøemnet "rekreative forhold".

3.3 Kulturarv

Det blev i miljørapporten konkluderet, at plangrundlaget medfører ingen eller en ubetydelig påvirkning på eksisterende kulturarv. Dette skyldes planområdets placering, der ikke omfatter kortlagte kulturområder, beskyttede sten- og jorddiger, fortidsminder eller kirker.

Plangrundlagets ændringer

Udvidelsen af de grønne arealer og reduktionen af solcellernes mulige højde vurderes ikke at påvirke plangrundlaget påvirkning af miljøemnet "kulturarv".

3.4 Støj

Det blev i miljørapporten konkluderet, at plangrundlaget kan give anledning til støj fra power-stationer, invertere og transformere. Støjberegninger viser dog, at anlæggets samlede støj ikke forventes at overskride gældende grænseværdier. Da grænseværdierne overholdes med god margin, og støjbelastningen kun påvirker få boliger i mindre grad, blev det vurderet, at solcelleparkens støjpåvirkning vil være lille.

Plangrundlagets ændringer

Udvidelsen af de grønne arealer afstedkommer en reduktion af det samlede solcelleareal på ca. 5 % og således også puljen af støjklender. I lokalplanens nordvestlige hjørne øges afstanden fra lokalplanens tilladte arealer med solceller til boligerne i Øster Rendbæk langs Voldkærvej med ca. 150 m, hvilket her kan reducere støjpåvirkningen. Reduktionen af den tilladte højde for solceller med 1 m, reducerer højden af visse støjklender. Samlet set vurderes det, at plangrundlagets ændringer kan reducere plangrundlagets påvirkning af miljøemnet "støj", der dog i forvejen er begrænset.

3.5 Klima

Det blev i miljørapporten konkluderet, at plangrundlagets anlæg vil have en moderat negativ klimateffekt i anlægsfasen. Plangrundlagets anlæg vil bidrage til grøn elproduktion i driftsfasen og forventes at levere strøm svarende til forbruget for cirka 180.000 husstande, hvorfor klimapåvirkningen for driften vurderes som væsentlig positiv. Området ligger tæt på den oversvømmelsestruede Ryå Ådal, men anlæggets konstruktion, herunder hævede solcellepaneler og beskyttede transformere, sikrer

robusthed mod oversvømmelser og klimaforandringer, hvorfor påvirkning vurderes som ubetydelig.

Plangrundlagets ændringer

Udvidelsen af de grønne arealer afstedkommer en reduktion af det samlede solcelleareal, hvilket vil reducere både plangrundlagets negative klimapåvirkning i anlægsfasen men også den positive klimagevinst i driftsfasen med skønsmæssigt 5 %. Ændringerne påvirker ikke solcelleanlæggets robusthed overfor klimatiske hændelser.

3.6 Biologisk mangfoldighed

Det blev i miljørapporten konkluderet, at plangrundlaget forventes at have ubetydelig påvirkning på bilag IV-arter, fredede og rødlistede arter. Tekniske anlæg placeres mindst 10 m fra beskyttede naturområder for at undgå tilstandsændringer. Landbrugsarealer omkring naturområderne tages ud af drift, hvilket vil reducere nærings- og sprøjtebelastning. Plangrundlaget vurderes at kunne realiseres uden en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder. Området fungerer som yngle- og rastested for flagermus, og økologisk funktionalitet kan bevares via erstatningsbiotoper og friholdte levesteder.

Plangrundlagets ændringer

Med udvidelsen af de grønne arealer sikres der friholdte arealer nær og mellem arealer med relevans for områdets biologiske mangfoldighed. I det nordvestlige hjørne udvides det grønne areal langs Ryå og umiddelbart syd for den økologiske korridor nord for Blokhusevej. Centralt i området og mod syd udvides og etableres der tværgående naturarealer, der binder naturområderne ved Ryå mod vest sammen med Store Vildmose mod øst. Naturarealerne etableres endvidere i forlængelse af områder, der friholdes, for at sikre den økologiske funktionalitet for flagermus. Reduktionen af den mulige solcellehøjde vurderes ikke at påvirke plangrundlagets påvirkning af biologisk funktionalitet. Samlet set vurderes det, at plangrundlagets ændringer reducerer plangrundlagets påvirkning af miljøemnet "biologisk mangfoldighed", der dog i forvejen er begrænset.

4 Påvirkning af den sammenfattende redegørelse

Nærværende note supplerer den sammenfattende redegørelse af d. 20. november 2025, hvori det blev konkluderet, at de indkomne høringssvar ikke gav anledning til ændringer i plangrundlaget. Byrådet i Jammerbugt Kommune har imidlertid efterfølgende valgt at foretage visse ændringer af plangrundlaget ifm. vedtagelsen.

Samlet vurderes det, at de planmæssige ændringer reducerer plangrundlagets påvirkninger af landskab, klima og biologisk mangfoldighed, og at de har lille til ingen påvirkning af rekreative forhold, kulturarv og støj. Således er miljørapporten fortsat dækkende for påvirkningen af det endelige plangrundlag, idet dens vurderinger er udarbejdet til den konservative side.