



Referat

Formandsmøde for sommerhusgrundejerforeningerne i Jammerbugt Kommune

Den 13. maj 2026

Velkomst v/ Christian Hem

Christian Hem kvitterede for det gode samarbejde og for fremmøde.

Oplæg om Turismestrategi v. Mette Greisen Damsgaard

Mette Greisen Damsgaard præsenterede turismestrategien.

På mødet blev det bemærket, at det er vigtigt at håndtere autocampere, således de ikke kommer til at slide på den værdifulde natur.

Afslutningsvis blev der reklameret for indvielsen af Sti100, og takkede i samme omgang for tålmodigheden og det gode samarbejde i processen.

Et vildere Jammerbugt

Margrethe Kastrup Heilskov præsenterede elementerne i Naturpolitikken, herunder at sommerhusområder er placeret i den natur, der er udpeget som værdifuld natur. Derudover blev Grønt Råds anbefalinger præsenteret.

Niels Dahlin og Peter Møller – Grundejerforeningen Thorupstrand Øst, fortalte om snigende tilgroning og deraf beslutning om rydning af sitkagran. I det arbejde er der sket involvering og dialog med alle grundejere, og der blev lavet en plan ift. grundejernes ønsker. Der opleves stor opbakning og ejerskab fra grundejerne.

Spørgsmål:

Hvor stort areal har grundejerforeningen? Svar: 7-8 hektar – kun en del er blevet ryddet.

Udfordringer med rynket rose? – findes der muligheder hos kommunen til at få hjælp til at få dem fjernet? Enten økonomisk eller ift. sparring?

Svar: Inden for klitfredning kræver det dispensation fra Kystdirektoratet og uden for fredning er der ikke umiddelbart mulighed for hjælp. På egen grund, kan det lade sig gøre, men det kræver en ihærdig indsats.



På mødet blev der opfordret til, at alternativer til rynket rose formidles – eksempelvis klitrose.

Der blev fremsat ønske om, at Jammerbugt Kommune kan tilbyde at deltage på generalforsamlinger med fagressourcer. Jammerbugt Kommune opfordrede til, at der rækkes ud til kommunen ift. ønsker.

Oplæg om ny proces for lokalplanlægning v. Kathrine Brix Mørk

Kathrine Brix Mørk orienterede om den arbejdsmodel, der er udarbejdet i samarbejde med SSJK og politisk godkendt november 2025.

Der afholdes opstartsmøde for næste lokalplan (et område nord for Saltum Strandvej). Til mødet er der inviteret en afgrænset gruppe af grundejerforeninger (SSJK, Grundejerforeningen Saltum Strand, Grundejerforeningen Ejersted Klit, Grundejerforeningen Revlingevej, Grundejerforeningen Kvansletten).

Opstartsmødet finder sted onsdag den 24. juni 2026 kl. 17.00 – 19.00 på Rådhuset i Pandrup.

Der er tilmelding til mødet: senest mandag den 15. juni til kla@jammerbugt.dk

Spørgsmål: Findes der en tidsplan ift., hvornår hele kommunen er gennemført?

Svar: Der skal udarbejdes lokalplaner for de områder, hvor der er lavet landskabsatlas.

Det er intention, at det er områderne nord for Blokhus, der laves i denne omgang. Derefter laves en ny plan.

Spørgsmål: Hvad skyldes ændringerne i dispensationspraksis?

Byplansvedtægterne er historisk blevet fulgt, men det opleves, at der gives tilladelse til, at der etableres nye huse i højden + mod kompasretning. Kompasretning versus tilpasning i landskabet - tilpasning vægtes højere.

Spørgsmål: Kan praksisændringer rammes ind/beskrives? Med henblik på at skabe forståelse.

Svar: Ønsket skal rejses på mødet mellem SSJK og Jammerbugt Kommune.

Spørgsmål: Hvornår skal man holde sig til ift. at få indflydelse?

Svar: Det er på workshoppen, hvor der er rum til dialog om, hvad ejerne synes der er det vigtige.

Opfordring til, at workshoppen placeres så deltagelse er muligt for flest muligt.

Formanden for SSJK kvitterede for, at det er en enestående mulighed for tidlig involvering.

Spørgsmål: Kan der tænkes en for-forproces ind ift. de områder, hvor der er lang udsigt til lokalplansproces – herunder eventuelt info fra kommunen.



Svar: Der kvitteres for signalet og ønsket, men det vurderes ikke troværdigt ift. den tidsramme, der må forventes.

Spørgsmål: Er der noget, der kan udløse en hurtige proces?

Svar: De steder, hvor det er svært at administrere.