

**Referat fra
det årlige møde med bestyrelsen for
Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger
den 1. december 2011 kl. 15.30
Mødelokale 1
administrationsbygningen i Pandrup**

Punkter fra bestyrelsen

1. Opkrævning af Jammerbugt Forsyning A/S
2. Områder for vindmøller (testmøller)
3. Postkasseanlæg
4. Beplantning langs veje
5. Antenner
6. Formandsmødet 2012

Punkter fra bestyrelsen og Jammerbugt Kommune

7. Beredskab og brandfare

Punkt fra Jammerbugt Kommune

8. "Fremtidens sommerhus"
9. Nyt BR10
Evt.

Deltagere

Bestyrelsen

Formand:	Hans Jørgen Jensen
Næstformand:	Jørn Clausen
Sekretær	John Hedelund
Kasserer:	Jørgen Koch
Best. medlem:	Søren Dam
Best. medlem:	Søren Carlsen

Jammerbugt Kommune:

Borgmester	Mogens Gade
Udvalgsformand	Jens Chr. Golding
Næstformand	Jørn Krogsgaard
Teknisk direktør	Knud Nørgaard
Teamleder	Kell Agerbo

Fraværende

Søren Carlsen og Jørn Krogsgaard, begge med afbud.

1. Opkrævning af Jammerbugt Forsyning A/S

Referat

I behandlingen af dette punkt deltog direktør Peter Laursen fra Jammerbugt Forsyning A/S, idet baggrunden for sagen på dagsordenen er en henvendelse til sammenslutningen fra formanden for Foreningen Klitplantagen Blokhushus og vedrører forsyningsselskabet:

Jeg vil anmode om at bestyrelsen i S sammenslutningen retter henvendelse til Jammerbugt Forsyning A/S med henblik på en ændret procedure for aflæsning af vandmålere. Den nuværende praksis, som i år, grundet en fejl har bestået i 3 aflæsningskort og oplysning om, at det skal betales et gebyr på 100 kr. ved for sen aflæsning (efter den 10.10.2011) og 200 kr. ved rykkerskrivelse synes meget lidt kundevenlig. Især for de mange ejere der er bosat i andre dele af landet end i Nordjylland. Jeg vedlægger et eksempel fra Nyfors som viser en smidig håndtering af problematikken. Jeg opfordrer til at Jammerbugt Forsyning sender aflæsningskortet på samme måde som Nyfors og så rykker fristen til ultimo oktober. Herved vil de fleste have mulighed for en aflæsning i eftersommeren og derved undgå et ganske overflødig gebyr, når henses til prisen for de 3 udsendelser. Nyfors sender i øvrigt aflæsningskortet pr. mail. Det burde Jammerbugt Forsyning også gøre.

I mange år har der været en aftale mellem vandværkerne og spildevandforsyningen om, at spildevandforsyningen køber målerdata fra vandværkerne. Jammerbugt Forsyning A/S blev etableret den 1. januar 2010 og er underlagt centrale krav om effektiviseringer og rationaliseringer. Selskabet har derfor stort fokus på driftsomkostningerne. Med hensyn til målerdata viser det sig, at forsyningsselskabet kan indhente disse meget billigere end det, der tidligere er betalt til vandværkerne. Jammerbugt Forsyning A/S har derfor tilbudt at stå for at indhente de årlige aflæsninger og aflevere disse vederlagsfrit til vandværkerne. Det ønsker vandværkerne ikke, så der arbejdes nu efter en model, hvor vandværkerne får en betaling, der svarer til det niveau, som forsyningsselskabet selv kunne have udført opgaven for. Ud af 61 vandværker er der 7 vandværker, der ikke ønsker at indgå i denne løsning. Blokhushus Vandværk, som er baggrund for ovenstående henvendelse, er siden kommet med i aftalen. Hos de 7 vandværkers forbrugere indhentes så både vandværk og forsyningsselskab måler aflæsning. Det er selvfølgelig ikke hensigtsmæssigt, og der arbejdes på at få aftale med de sidste. Ved en datafejl hos forsyningsselskabets leverandør blev der udsendt aflæsningskort 2 gange i 2011 til forbrugere under Blokhushus Vandværk.

Forsyningsselskabet vil forsøge at sende aflæsningskort ud så tidligt at det bliver tilpasset sommerhusejernes mulighed for at få aflæst.

2. Områder for vindmøller (testmøller)

Hvordan ser kommunen på udvalgte områder?

Referat

Der er i den statslige planlægning udpeget 2 områder til prototypemøller. Områderne er placeret syd for Brovst og syd for Fjerritslev ud mod fjorden. I en anden statslig planlægning er der udpeget 5 områder til serie 0 møller. De er alle placeret

i den østlige del af kommunen. For begge planlægningers vedkommen har kommunen givet høringssvar og har bla. i høringssvaret for prototypemøllerne skrevet:

Jammerbugt Kommune finder således ikke de to områder egnede til opstilling af prototypemøller og har ingen intentioner om at igangsætte planlægningsarbejdet herfor.

Og i høringssvaret for serie 0 møllerne:

Jammerbugt Kommune finder således ikke områderne egnede til opstilling af serie 0-møller og har ingen intentioner om at igangsætte planlægningsarbejdet herfor.

Disse bemærkninger er ikke udtryk for at kommunen er imod opsætning af nye vindmøller. Der er planlagt for og opsat 7 nye store vindmøller og der er i øjeblikket en planlægning i gang for at opsætte 22 store vindmøller i Klim Fjordholme. Desuden arbejdes der med udpegning af nye vindmølleområder i forbindelse med udarbejdelse af Helhedsplan 2013. Hidtil har kystområdet været friholdt for vindmøller, og det kan også være et planprincip, der kommer til at indgå i udpegning af nye områder.

3. Postkasseanlæg

PostDanmark vil atter i 2012 forsøge at få postkasseanlæg i manglende områder. Hvad er kommunens rolle med manglende arealer hertil?

Referat

Kommunen er ikke pt. inddraget i at finde arealer til postkasseanlæg og forventer ikke at blive det. Det er postlovens prg. 8 stk. 3 der kræver postkasser og postkasseanlæg opstillet i sommerhusområder. Af loven fremgår, at det påhviler den, der har fået meddelt udstykningstilladelse, at tilvejebringe det fornødne areal til etablering af centralt placerede postkasseanlæg.

4. Beplantning langs veje

Kommunal beskæring langs veje og cykelstier er mangelfuld. Bør kommunen ikke være et godt eksempel overfor private grundejere?

Referat

Som alle andre grundejere, har kommunen også en forpligtelse til at holde beplantning på kommunens ejendomme klippet mod veje og stier, så trafikken ikke generes. Desuden har kommunen en opgave som vejmyndighed, idet kommunen hos grundejere, der ikke i tilstrækkeligt omfang får klippet og beskåret beplantningen langs veje og stier, kan kræve arbejdet udført.

Cykelstien langs Saltum Strandvej blev fremført som en strækning, hvor beskæring er tiltrængt.

5. Antenner

Små antenner 10x20 cm monteret på stern for internetdækning og TV i områder,

hvor der ikke er mobildækning.

Referat

I det netop godkendte "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet" står der om antenner:

- Parabolantener skal placeres på facaden på lodrette vægge og skal males i samme farve som huset.
- Andre mindre antenner til HD TV, TV og radio er normalt tilladt, Ligeledes er mindre link til internet tilladt.

Dette grundlag er ikke et juridisk dokument, men disse retningslinjer vil være grundlæggende i kommunens administration af området.

6. Formandsmødet 2012

Forslag om at alle mobilsekskaber indbydes til formandsmødet i 2012.

Der orienteres om Grønt Partnerskab på Formandsmødet 2012.

Referat

Bestyrelsen og Jammerbugt Kommune indbyder i fællesskab mobilsekskaberne til formandsmødet den 16. maj 2012.

Begge emner medtages på næste års dagsorden.

7. Beredskab og brandfare

Der er mange henvendelser omkring brandsikkerhed i sommerhus områderne og der har været en henvendelse fra Sommerhus foreningen Rødhus Klit som var interessant, idet de har skrevet følgende:

"Bestyrelsen for sommerhusforeningen Rødhus Klit – www.roedhusklit.dk – som omfatter ca. 140 sommerhuse i klitområdet ved Rødhus, ønsker at sætte øget fokus på brandsikkerhed i området.

Som supplement til Skov- og Naturstyrelsens branddaskere, som er placeret rundt i området, vil vi anbefale vores medlemmer, at indkøbe én branddasker til hvert hus, som er synlig tilgængelig ved huset.

Endvidere ønsker vi, at der skal være en tydelig skriftlig information om brandsikkerhed i hvert enkelt sommerhus, da husene i stor udstrækning udlånes/udlejes. Denne information bør være på dansk, tysk og engelsk. Jeg vil derfor på bestyrelsens vegne, høre om du har kendskab til informationsmateriale om brandsikkerhed i klit og plantageområder, som vi kan anvende i den forbindelse. Jeg har søgt lidt på nettet, uden at finde relevant materiale."

Vi har ikke kunnet give dem noget konkret, men har sendt nogle vejledninger på de tre sprog, som vi anvender til hoteller, kroer og andre overnatningssteder som de kunne bruge som inspiration. Såfremt de har udviklet noget eller andre har, kunne disse ting videndeles. Evt. kunne vi sørge for materialet er på Jammerbugt Kommunes hjemmeside til download.

Derudover er der altid mange henvendelser der omhandler usikkerhed, fordi naboer har smidt afskårne grene, træer, buske og kvas i skelbræmmerne og de derfor er nervøse for at en eventuel brand kan sprede sig. Lovgivningsmæssig på beredskabsområdet er der kun § 71 i beredskabsloven, der omhandler straf til den, der ikke udviser tilbørlig forsigtighed med ild, lys, tændstikker, aske, brandfarlige stoffer og hvad der i øvrigt kan fremkalde eller befordre brand der kan regulere området.

Bestyrelsen ønsker drøftet rådgivning af beredskabscenter mod brandfarer.

Referat

Emnet har været en fast del af dagsordenen i efterhånden mange år. Der er stadig behov for information til sommerhusejerne. Bestyrelsen arbejder sammen med kommunen om at udarbejde information til ophæng i sommerhusene efter den model, der tidligere er anvendt i Pandrup Kommune. Informationerne tænkes udsendt sammen med eller som en del af affaldshåndbogen.

8. "Fremtidens sommerhus"

Evaluering af arbejdet med "Fremtidens sommerhus" samt orientering om arbejdet med projektet med sommerhuskatalog og messe i Løkken.

Referat

Der er enighed om, at der i det fælles arbejde med projektet er opnået et godt resultat, som ud over at være grundlag for kommende sommerhuslokalplaner også kan være grundlag for forvaltningens administration af sager i sommerhusområderne.

Der blev orienteret om messe og katalog/magasin, som sammenslutningen har mulighed for at bidrage til for at profilere sammenslutningen og det arbejde, der bl.a. udføres sammen med Jammerbugt Kommune. Der er deadline på materiale til magasinet ultimo december.

9. Nyt BR10

Orientering om ændringer i BR10 og det at man kan bygge 35 m² udhus mv. uden byggetilladelse – og de fælder der er i det.

Referat

Der blev udleveret et materiale, der beskriver den opgave en bygherre har i de situationer, hvor der ikke kræves byggetilladelse til at opføre garage, carport, udhus, drivhus eller overdækket terrasse når byggeriet er under 35 m². Der skal i flere områder uanset bestemmelser i BR10 indhentes byggetilladelse, når det er fastlagt i en lokalplan eller byplanvedtægt. Det er f.eks. tilfældet i Byplanvedtægt nr. 1, der dækker området fra Rødhus til Saltum Strand. I alle tilfælde tilrådes det at konsul-

tere forvaltningen i disse sager, så der ikke opføres byggeri i strid med mulighederne.

10. Evt.

Det på tidligere møde drøftede problem med mountain bike kørsel på strandstierne er blevet mindre efter afholdelse af møder med de foreninger, der organiserer kørslen. Der er dog stadig generende kørsel, som kan være vanskelig at forebygge, idet der også er en del kørsel af lejere i sommerhusområdet.