



JAMMERBUGT
KOMMUNE

JAMMERBUGT FORSYNING A/S
Lundbakvej 5
9490 Pandrup

Vækst og Udvikling

Vand og Natur
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Peter Brun
41913492
peab@jammerbugt.dk

25-09-2026
Sagsnr.: 13.02.17-P19-5-26

Tilladelse efter § 26 i Vandforsyningsloven til etablering af midlertidig grundvandssænkning til byggemodning af Skovbrynet, etape 2A – Østre Hovensvej.

Afgørelse

Efter ansøgning fra Jammerbugt Forsyning A/S meddeler Jammerbugt Kommune tilladelse efter Vandforsyningsloven¹ § 26 til etablering af midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med byggemodning af Skovbrynet, etape 2A – Østre Hovensvej. (se bilag 1).

Grundvandssænkningen udføres i perioden fra 5-10-2026 til 16-11-2026.
Sænkningen udføres med vakuumbelastet sugespidsanlæg.

Der søges om tilladelse til 7.224 m³ oppumpet grundvand i forbindelse med anlægsprojektet, og de udledes til den eksisterende vejgrøft i Østre Hovensvejs vestlige side (markeret med blå kryds i bilag 1). Samme grøft blev benyttet til den midlertidige grundvandssænkning i forbindelse med Skovbrynet, etape 1.

Der skal meddeles tilladelse til grundvandssænkningen, da der indenfor en radius af 300 meter er aktive almene drikkevandsforsyningsboringer (Vandforsyningsloven² § 26, stk. 2).

Tilladelsen udløber den **16-11-2026**.

Jammerbugt Kommune har vurderet på baggrund af det foreliggende projektmateriale, at den ansøgte vandindvinding, hverken på baggrund af dens art, dimension eller placering, antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Det betyder, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering for indvindingen. Afgørelsen er truffet den 28-09-2026 i henhold til lov om miljøvurdering § 21³.

¹ LBKG nr. 1149 af 28. oktober 2024 Lov om Vandforsyning mv

² LBKG nr. 1149 af 28. oktober 2024 Lov om Vandforsyning mv

³ Lovbek. Nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Tilladelsen kan ændres eller tilbagekaldes uden erstatning, hvis tilladelsen er givet på grundlag af urigtige oplysninger af væsentlig betydning, eller hvis vilkårene for tilladelsen tilsidesættes i henhold til vandforsyningslovens § 34.

Den aktuelle tilladelse har opsættende virkning, og arbejdet må ikke påbegyndes før klagefristen er udløbet.

Vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen er gældende indtil den 16-11-2026. Hvis der ønskes en forlængelse af tilladelsen til grundvandssænkning, skal en ansøgning herom sendes til Jammerbugt Kommune inden denne tilladelse ophører.
2. Grundvandssænkningen skal ophøre inden udløbet af denne tilladelse.
3. Tilladelsen kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes.
4. Anlægget skal være forsynet med en anordning til måling af det indvundne vand.
5. Der skal gives meddelelse til Vækst og Udviklingsforvaltningen, Lundbakvej 5, 9490 Pandrup senest dagen før grundvandssænkningens påbegyndelse, så der er mulighed for tilsyn.
6. Grundvandssænkningen skal tilrettelægges og udføres således, at arbejdet ikke medfører risiko for, at grundvandet forurenes.
7. Grundvandssænkningen må ikke give anledning til gener i omkringliggende områder.
8. Anlægget til grundvandssænkning skal til stadighed være let tilgængeligt for eftersyn og vedligeholdelse.
9. Hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, kan Jammerbugt Kommune påbyde, at der foretages de nødvendige forbedringer eller fornyelse af anlægget.
10. Borearbejdet samt evt. sløjfningen skal udføres i overensstemmelse med "Bekendtgørelse nr. 1260 af 28-10-2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land", således at huller afproppes grundigt.

Vandmængden

11. Den maksimale døgnkapacitet må være 300 m³.
12. Grundvandssænkningen må højst udgøre 10.000 m³.
13. Grundvandssænkningen må kun ske i en periode frem til 16-11-2026.

Udledningen

14. Det oppumpede grundvand skal udledes til den eksisterende vejgrøft i Østre Hovensvejs vestlige side.
15. Udledningen må ikke give anledning til sand eller slamaflejringer i grøften.
16. Udledningen må ikke give anledning til oversvømmelser af omkringliggende arealer.
17. Udledningen må ikke hindre afvanding af omkringliggende arealer.

Erstatningsbestemmelser

Efter Vandforsyningslovens § 28 er den, for hvis regning eller i hvis interesse grundvandssænkningen foretages erstatningspligtig for skader, som voldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v. Erstatningen kan nedsættes eller bortfalde, for så vidt skaden kan tilregnes den skadelidte selv eller er en følge af særlige forhold på skadelidtes ejendom, som han findes at burde bære risikoen for.

Beskrivelse af sagen

Jammerbugt Kommune har den 22-09-2026 modtaget en ansøgning om grundvandssænkning i forbindelse med byggemodning af Skovbrynet etape 2A.

Grundvandssænkningen udføres i perioden fra 5-10-2026 til 16-11-2026.
Sænkningen udføres med sugespidsanlæg.

Jammerbugt Kommunes bemærkninger

Grundvandssænkningen finder sted i et område i umiddelbar nærhed af Aabybro Vandværks drikkevandsboringer. Aabybro Vandværk er blevet partshørt og havde ingen bemærkninger, men udtrykte ønske om sikkerhed for, at sløjfningen af boringerne ifm. grundvandssænkningen bliver afproppet forsvarligt. Jammerbugt Kommune vurderer ikke at grundvandssænkningen vil påvirke vandværksboringerne negativt.

Der er inden for en radius af 300 meter fra projektområdet ikke registreret beskyttet natur som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Kommunen vurderer ikke, at der vil være en betydelig effekt på de omkringliggende naturarealer ved grundvandssænkningen hvis de skitserede vilkår overholdes. Påvirkningen sker kortvarigt, og de berørte arealer efterlades uden væsentlige fysiske ændringer.

I projektområdet kan der være potentiel forekomst af følgende Bilag IV-arter: Vandflagermus, Spidssnudet frø, Odder og Markfirben. Der er i området ingen forekomster af arter på Den Danske Rødliste, indenfor en 1 km² undersøgelsescirkel på arter.dk og naturbasen.dk. Samlet set vurderes det at det ønskede projekt ifølge dets beskrivelse ikke vil have en væsentlig påvirkning af ovenstående kendte eller potentielle arters leve- eller fourageringsområde.

Jammerbugt Kommune vurderer, at grundvandssænkningen ikke vil påvirke området væsentligt eller rejse problemer for et større antal personer. Ligeledes vurderes det, at udledningen af det oppumpede grundvand ikke vil påvirke recipienten væsentligt.

Tilladelsen er givet under forudsætninger beskrevet i vilkårene samt oplysningerne i ansøgningsmaterialet. Hvis der sker ændringer i forholdene vedrørende grundvandssænkningen, skal Jammerbugt Kommune orienteres, og det vil blive vurderet, om der er behov for ændringer i tilladelsen.

Høring

Inden tilladelsen er blevet meddelt, er Aabybro Vandværk blevet partshørt.

Yderligere er vejmyndigheden blevet hørt og er ikke kommet med indvendinger.

Klagevejledning

Jammerbugt Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, Der klages via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naev-neneshus.dk. Du logger på portalen, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt.

Denne tilladelse indebærer udførelse af bygge- og anlægsarbejder. Den aktuelle tilladelse har opsættende virkning, og arbejdet må ikke påbegyndes før klagefristen er udløbet.

Klagefristen udløber den 26-10-2026.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Skulle tilladelsen give anledning til spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 41 91 34 92 eller mail: peab@jammerbugt.dk

Venlig hilsen

Peter Brun

Oversigt over bilag:

Bilag 1: Kort over projektområdet

Bilag 2: Afstand til drikkevandsboringer

Bilag 3: Oversigt for kloakprojektet for Østre Hovensvej

Kopi af tilladelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – dnjammerbugt-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt – jammerbugt@dof.dk

Styrelsen for patientsikkerhed – trvest@stps.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk

Aabybro Vandværk: torben@aabybrovand.dk

Bilag 1: Projektområdet



Projektområdet fremgår af følgende luftfoto

Den røde linje viser graveprojektets udbredelse (planlagt spildevandsledning)

Det blå kryds viser det planlagte udledningspunkt for det midlertidig oppumpet grundvand.

Bilag 2: Afstand til drikkevandsboringer



