



JAMMERBUGT
KOMMUNE

12-05-2026
Steen Lund Albrechtsen
Direkte: 7257 7111
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 13.06.02-g10-1-26

Udbud af areal – Thistedvej, Klim

Jammerbugt Kommune udbyder hermed et areal på Thistedvej i Klim til salg.



Om arealet og planforhold

Arealet er matr. 67e, Klim By, Klim og er på 345 m², heraf 53 m² vejareal. Vejarealet er beliggende i den vestlige del af arealet.

Arealet er centralt placeret på Thistedvej i Klim med kort afstand til hallen

Arealet er omfattet af lokalplan 58 for Klim, hvor det er beliggende i delområde L1. Delområdet må anvendes til helårsbeboelse, offentlige formål og erhvervsformål. Erhvervsformål skal ligge indenfor miljøklasse 1 eller 2. Lokalplanen er vedhæftet som bilag 1.

Arealet overtages som det ligger og forefindes uden noget ansvar fra sælger. Jammerbugt Kommune er ikke bekendt med jordbundsforholdene. Arealet er ikke registreret i Region Nordjyllands jordforureningsdatabase.

Tilslutningsbidrag

Arealet er ikke byggemodnet og køber skal selv afholde evt. tilslutningsbidrag til Jammerbugt Forsyning og øvrige forsyningsvirksomheder.





JAMMERBUGT
KOMMUNE

Overtagelse

Det forventes, at arealet kan overtages pr. 1. september 2026.

Omkostninger ved handlen:

Jammerbugt Kommune foranlediger udformning af købsaftale. Køber afholder alle omkostninger til gennemførelse af handlen.

Om selve udbuddet

Arealet udbydes iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealerne forventes solgt til højestbydende, men Jammerbugt Kommune kan frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Bud bedes mærket "Areal – matr. 67, Klim By, Klim" og skal indsendes til e-mail raadhus@jammerbugt.dk eller sendes/afleveres til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro. Det skal anføres i budet hvad arealet påtænkes anvendt til. Indkomne bud skal være modtaget inden torsdag den 28. maj 2026, kl. 8.00 og forventes politisk behandlet i juni 2026.

Spørgsmål kan rettes til Steen Albrechtsen på sla@jammerbugt.dk eller tlf. 7257 7111.

