

# **P-norm**



## **Jammerbugt Kommune April 2007**

**Godkendt af  
Teknik- og Miljøudvalget  
d. 3. august 2007**

**Udgave nr. 1**

## Forord

P-normen indeholder retningslinier for administration af bestemmelserne vedrørende parkeringsarealer. P-normen for Jammerbugt Kommune er et vigtigt element til at sikre, at der udlægges tilstrækkeligt parkeringsareal til brug for de aktiviteter, der foregår på den enkelte ejendom.

P-normen anvendes, når der skal lokalplanlægges i kommunen eller ved landzonetilladelser og større byggesager, hvor f.eks. en eksisterende ejendom ændrer anvendelse.

Ligeledes anvendes P-normen til beregning af bidrag til P-fondet.

P-normen er vejledende for kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune og afløser de eksisterende p-normer for Brovst Kommune, Fjerritslev Kommune, Pandrup Kommune og Åbybro Kommune.

## Ikrafttræden

Nærværende bestemmelser er vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget i Jammerbugt Kommune d. 3. august 2007 til ikrafttræden den 4. august 2007 som retningslinier for administration i Jammerbugt Kommune af bestemmelser vedrørende parkeringsarealer.

De parkeringsarealer, der skal udlægges i henhold til denne P-norm, skal anlægges, inden de lokaler, hvortil kravet er knyttet, tages i brug.

P-normens bestemmelser bringes i anvendelse ved udarbejdelse af lokalplaner, der medfører et behov for anlæg af P-pladser, etablering af ny bebyggelse, der kræver byggetilladelse, herunder udvidelse eller ombygning af eksisterende bebyggelse samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse eller ubebyggede arealer.

Ved nybygning, ombygning og tilbygning kræves P-normerne opfyldt i fuldt omfang for den nybyggede del.

Ved ændret anvendelse kræves P-normerne opfyldt i fuldt omfang for den ændrede del, hvis den nye anvendelse er væsentlig forskellig fra den hidtidige.

---

P-normen har hjemmel i Bygningsreglementet 1995 Kap 2 :

Der skal udlægges (reserveres) tilstrækkelige parkeringsarealer til, at bebyggelsens beboere, de beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, kunder, leverandører m.v. kan parkere biler, motorcykler, knallerter, cykler, m.v. på ejendommens område.

Hvor stor en del af grundens areal, der skal udlægges (reserveres) til parkeringsareal, og hvornår det skal anlægges, fastsættes af kommunalbestyrelsen og skal fremgå af byggetilladelsen

Ved udformningen af parkeringspladser skal et passende antal parkeringspladser udformes, så de kan anvendes af personer, hvis funktionsevne er nedsat.

# Parkeringsnormer

## Vejledende

<b>Bebyggelsens art og anvendelse</b>	<b>P-norm</b>
Fritliggende enfamiliehuse	2 P-pladser for hver beboelse. Er der garageareal til én eller flere biler nedsættes kravet til 1 parkeringsplads for hver boliger.
Dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse	2 P-pladser for hver beboelse. Etableres der fælles p-plads nedsættes kravet til 1½ P-pladser for hver beboelse. Er der garageareal til én eller flere biler nedsættes kravet til 1 parkeringsplads for hver boliger.
Etage boliger og lignende.	1½ P-pladser for hver beboelse. Er der garageareal til én eller flere biler nedsættes kravet til 1 parkeringsplads for hver boliger.
Ungdomsboliger, kollegier mv.	1 P-plads pr. 4 boligenheder.
Plejehjem, ældreboliger mv.	Såfremt indretning og benyttelse kan sidestilles med almindelige boliger, er det de almindelige krav til boliger, der er gældende. I andre tilfælde beregnes 1 P-plads for hver fjerde bolig samt de nødvendige pladser til personale og gæster.
Kontor-, fabriks- og værkstedsbygninger	<p>1 P-plads for hver påbegyndt 25 m<sup>2</sup> etageareal (excl. garageareal) samt efter kommunalbestyrelsens bestemmelser evt. et yderligere antal parkeringspladser i forhold til antallet af beskæftigede i bebyggelsen.</p> <p>- I forbindelse med store pladskrævende aktiviteter med få ansatte kan P-normen nedsættes.</p> <p>- Ved bebyggelse, der alene benyttes til lager eller lignende, kan Kommunalbestyrelsen nedsætte antallet af parkeringspladser til 1 P-plads pr. påbegyndt 100 m<sup>2</sup>, dog mindst 3 parkeringspladser.</p>

<b>Bebyggelsens art og anvendelse</b>	<b>P-norm</b>
Detailhandel ( butikker og lignende )	<p>- 1 P-plads pr. hver påbegyndt 25 m<sup>2</sup> etageareal samt 1 P-plads pr. 2 beskæftigede.</p> <p>Kommunalbestyrelsen kan, hvis det skønnes nødvendigt, skærpe eller lempe kravene til antallet af P-pladser i hvert enkelt tilfælde. f.eks. ved særlige pladskrævende varegrupper.</p>
Hoteller, restauranter og lignende.	<p>Restaurant: 1 P-plads pr. 4 gæster Hoteller: 1 P-plads pr. lejlighed / værelse</p>
Servicestationer	Mindst 10 P-pladser
Kirker, haller, forsamlingshuse og lignende bebyggelse og anlæg, hvor mange mennesker samles.	Kommunalbestyrelsen skønner det nødvendige antal P-pladser, under hensyntagen til bebyggelsens/anlæggets art, anvendelse og beliggenhed.
Skoler	<p>1 P-plads pr. 2 ansatte 1 P-plads pr. 8 elever over 18 år</p>
Daginstitutioner mv.	1 P-plads for hver 6 normerede pladser – samt mulighed for korttidsparkering.
Sommerhuse / Fritidshuse / Ferielejligheder	2 P-pladser for hver beboelse.
<p>Såfremt en type byggeri, der ikke er nævnt i listen, ønskes opført, fastlægger Teknik- og Miljøudvalget i hvert enkelt tilfælde kravet til antal parkeringspladser under hensyntagen til den konkrete anvendelse.</p>	

## Parkeringsarealernes placering og udformning

Krav til udformningen af P-anlæg i denne P-norm er udarbejdet på baggrund af de fastsatte anbefalinger fra Vejdirektoratet på [www.vejregler.dk](http://www.vejregler.dk).

### Standard krav til udformning

Parkeringsanlæggene skal afgrænses, og de enkelte båse afmærkes efter givne forskrifter fra Teknik- og Miljøforvaltningen under hensyntagen til nærmere angivne vejlinier, byggelinier, oversigtslinier mv.

Adgangsforholdene til de enkelte parkeringsanlæg skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

### P-pladser i forbindelse med butikker, virksomheder mv.

Der regnes kun med parkering for personbiler og mindre varebiler

Figuren viser bestemmende mål for 5 forskellige former for parkeringsgader for personbiler, nemlig længdeparkering med båsene placeret to og to, 30°, 45° og 60° skråparkering, samt vinkelret parkering. Målene i firkantet parentes kan anvendes, hvor man kan tolerere en ekstra bakning.

Med større båsbredder end de viste, kan manøvrearealets bredde reduceres. Ved vinkelret parkering og en båsbredde på 2,5 m kan således benyttes en manøvreareal-bredde på 7,0 m.

Hvis ventende bilister skal kunne passeres af søgende, bør manøvrearealet være mindst 4,0 m bredt. Hvis der ønskes en hurtigere afvikling af biltrafikken, fx i forbindelse med korttidsparkering med stor udskiftning, kan der vælges bredere parkeringsbåse og/eller manøvrearealer end angivet i figuren.

Hvor en parkeringsbås placeres op ad en væg, bør dens bredde forøges med 0,5 m af hensyn til åbning af bildørene. Også ind- og udstigning med varer, fx ved et butikscenter, kan give anledning til valg af bredere båse.

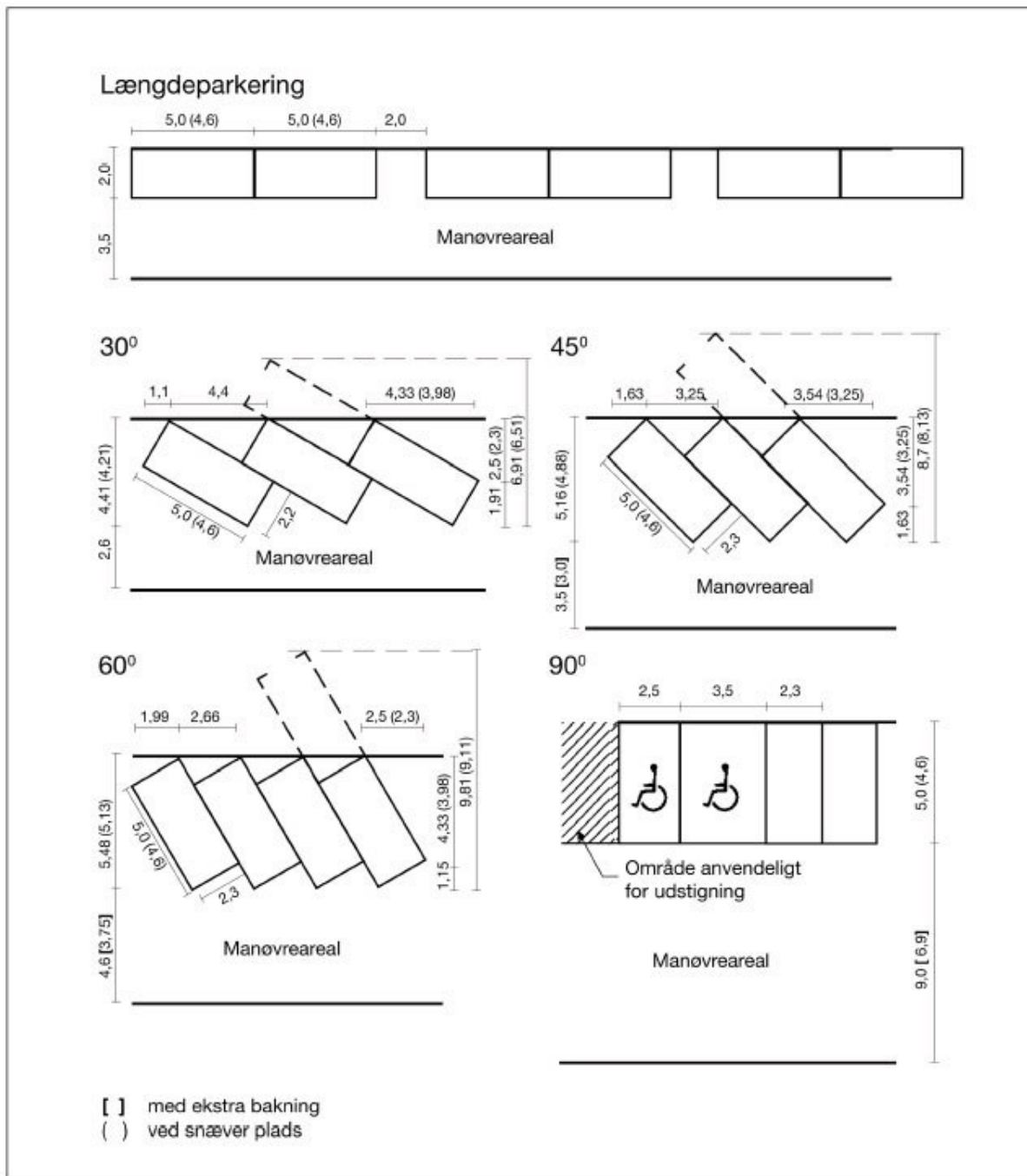
### Parkeringspladser for motorcykler

I forbindelse med større parkeringsanlæg kan der etableres særlige båse for motorcykler. I almindelighed bør motorcykelbåse placeres nærmere trafikmålene end bilbåsene, båsene for invalidebiler dog undtaget.

Motorcykelbåses dimensioner: 1,00 meter x 2,00 meter

Båsene bør adskilles fysisk fra andre køretøjer, og af hensyn til at undgå konflikter bør de afskærmes mod fodgængerarealer. Afskærmningen kan udformes, så den giver mulighed for fastlåsning af motorcyklerne.

Der bør midt i hver parkeringsbås lægges en fortovsflise, eftersom motorcyklers støtteben vil synke ned i varm asfalt. Motorcykelbåsene bør afmærkes tydeligt med tavler.



### P-pladser ved private boliger

Parkeringsarealer, der er udlagt i henhold til Småhusreglementets B.2.1.3. vedrørende eenfamiliehuse, skal normalt placeres således, at de kan betjenes af en overkørsel med normal bredde på 4,00 m. Arealer foran garager eller carporte kan godkendes som parkeringsplads.

En eventuel carport skal have en fri indvendig højde på mindst 2,6 m.

Hvis der er fælles parkeringspladser i boligområdet, skal et passende antal parkeringspladser udformes som handicapparkeringspladser

## Handicapparkeringspladser

Handicapparkeringspladser skal anlægges med mindst de mål, der fremgår af skitsen. P-pladsen skal være mindst 3,5 m x 5 m, hvor den normale bredde er 2,5 m. Gangsti og lignende kan indgå som det ekstra areal, hvis dette er plant og i samme niveau som parkeringsarealet.

Passagen fra parkeringspladsen til fortove eller øvrige gangarealer skal være mindst 1 meter bred og være uden niveauforskel. Passagen bør være tydeligt markeret. Adgangsvejen friholdes for parkometre, skilte, plantekummer og lignende.

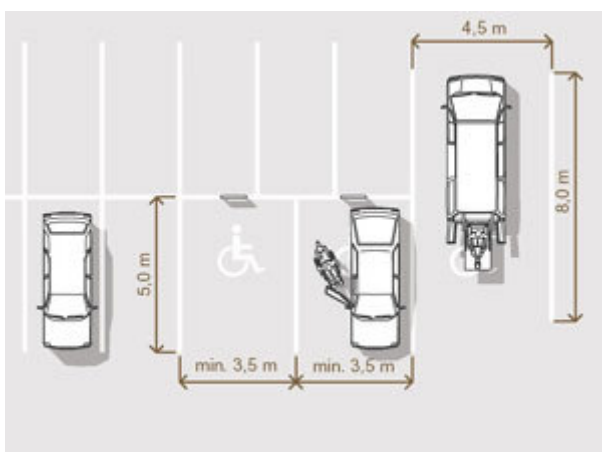
Handicapparkeringspladser bør placeres tættest muligt ved indgangen (trafikmålet), ideelt i højst 30 meters gangafstand.

Dansk Standard 3028 stiller følgende krav til antallet af handicapparkeringspladser ved forskellige størrelser P-anlæg:

- Mindre end 10 pladser: Mindst en plads til handicapparkering  
Pladsen skal have størrelsen til en kassebil
- 10-20 pladser: Mindst to handicapparkeringspladser, heraf én til kassebil.
- Over 20 pladser: Tre handicapparkeringspladser, heraf én til kassebiler, og yderligere en plads pr. 20 pladser herudover
- Over 40 pladser: Fire handicapparkeringspladser, heraf to til kassebiler
- Over 60 pladser: Fem handicapparkeringspladser, heraf to til kassebiler
- Over 200 pladser: Her indrettes kun én ekstra handicapparkeringsplads for hver 25 parkeringspladser, heraf halvdelen til kassebiler

Hvis pladserne ikke er umiddelbart synlige, skal et tydeligt skilt gøre opmærksom på, at der findes handicapparkeringspladser. Pladserne skal desuden markeres i belægningen. P-pladser afmærkes efter vejreglerne for afmærkning med færdselstavler under tavle E33, Parkering, og E23, Vejledning for invalide, samt vejreglerne for afmærkning på kørebanen under symbol V23, Invalidesymbol

P-pladserne skal anlægges på en fast og plan flade med mindst mulig hældning, maksimalt 1:40, dvs. 25 mm fald pr. meter.



## **Parkeringsfond**

### **Fonden administreres efter "Cirkulære om kommunale parkeringsfonde"**

Der kan under visse omstændigheder kræves et bidrag til kommunens parkeringsfond. Fondens midler anvendes til anlæg af offentlige parkeringspladser. Bidraget kan opkræves under følgende forhold:

I boligområder, centerområder, offentlige områder, erhvervsområder og landsbyerne inden for kommuneplanens rammedel, hvor der ikke kan fremskaffes det foreskrevne antal parkeringspladser på grund af: -bestående bebyggelse, -grundens form og størrelse, - fællesparkering efter bestemmelserne i BR 95 for en samlet plan for flere ejendomme.

Bidragets størrelse fastsættes af Kommunalbestyrelsen hver den 1. januar og fremgår af det til enhver tid gældende takstblad. Bidraget

Bidrag, som indbetales, registreres i BBR på den enkelte ejendom.

Forvaltningsservice i Teknik- og Miljøforvaltningen har det administrative ansvar for fondens midler.

### **Normalt anvendes fondens midler til etablering af offentlige parkeringspladser, hvilket betyder, at der kun kan opkræves halvt bidrag.**

Med offentlige P-pladser kan den pågældende bygherre ikke opnå fortrinsret til benyttelse af de erhvervede parkeringspladser og kan ej heller få opsat skilte eller afmærkninger. Kommunalbestyrelsen kan sammen med Politiet fastsætte eventuelle parkeringsrestriktioner, svarende til de offentlige P-pladser. Ligeledes forbeholder Kommunalbestyrelsen sig ret til på kommunens bekostning at foretage eventuelle senere ændringer, omlægninger eller overbygninger af de fælles P-pladser.

Jammerbugt Kommune forestår selv anlæg dvs. etablering af selve parkeringsanlægget med tilhørende afmærkning, beplantning og belysning. Ligeledes forestår jammerbugt Kommune drift, vedligeholdelse og renholdelse mv.

### **Ved etablering af private fælles P-pladser betales der fuldt bidrag**

Der aftales vilkår om anlæggelse, anvendelse og vedligehold mellem Jammerbugt Kommune og bidragyderen.



Cir. nr. 10 af 17/01/1994

**§ 1.** Fritager en kommunalbestyrelse en grundejer helt eller delvist for at tilvejebringe det foreskrevne antal parkeringspladser på egen grund på betingelse af, at der sker indbetaling til kommunens parkeringsfond, skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der mindst etableres et tilsvarende antal parkeringspladser i det pågældende område. Parkeringspladserne skal efter kommunalbestyrelsens vurdering kunne anlægges med en hensigtsmæssig placering i forhold til den bidragydende ejendom.

**§ 2.** Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at anvende de indbetalte bidrag til parkeringsfonden til finansiering af kommunalbestyrelsens udgifter til etablering af det antal parkeringspladser, som der er meddelt fritagelse for at anlægge på egen grund.

*Stk. 2.* Parkeringspladserne skal være anlagt senest 5 år efter, at kommunalbestyrelsen har fritaget den pågældende ejendom for at opfylde bygningsreglementernes henholdsvis lokalplanernes eller byplanvedtægternes bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund.

**§ 3.** Bidraget til parkeringsfonden fastsættes af kommunalbestyrelsen som et beløb for hver parkeringsplads, grundejeren fritages for at tilvejebringe på egen grund. Bidraget må højst udgøre et beløb svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. kvadratmeter i det pågældende område med tillæg af udgifterne til anlæg af en parkeringsplads på terræn.....

..... *Stk. 4.* Bidraget forfalder til betaling samtidig med, at den tilladelse eller dispensation, hvori fritagelsen for at tilvejebringe parkeringsarealer på egen grund er indeholdt, kan meddeles. Kommunalbestyrelsen fastsætter vilkårene for indbetalingen og kan herunder betinge, at det fulde bidrag indbetales som vilkår for udstedelse af tilladelse eller dispensation.

**§ 4.** Reserveres etablerede parkeringspladser, som ikke er offentlig vej, til benyttelse for en eller flere ejendomme, kan kommunalbestyrelsen stille som betingelse, at ejerne af de pågældende ejendomme overtager driften og vedligeholdelsen af de pågældende parkeringspladser eller refunderer kommunalbestyrelsen udgiften hertil.

**§ 5.** Parkeringsfondens midler skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

*Stk. 2.* Regnskab for parkeringsfondens midler aflægges og revideres i forbindelse med kommunens øvrige regnskabsaflæggelse.

**§ 6.** Opfylder kommunalbestyrelsen ikke sine pligter i henhold til §§ 1-3, skal bidraget til parkeringsfonden tilbagebetales til bidragyderen.

*Stk. 2.* Af hensyn til eventuel tilbagebetaling skal indbetalinger til parkeringsfonden kunne specificeres på de enkelte bidragydere.

*Stk. 3.* Opløser kommunalbestyrelsen kommunens parkeringsfond, skal indbetalte, ikke anvendte bidrag tilbagebetales til bidragyderen.