

Referat

Møde mellem SSJK og Jammerbugt Kommune

Den 3. februar 2026 kl. 14.00 - 16.00

Deltagere

Fra SSJK: John Hunderup, Flemming Pedersen, Ole Færch, Peter Møller Nielsen, Inger-lise Carstensen.

Fra Jammerbugt Kommune: Frank Trolle, Peter Laursen, Christian Hem, Mogens Gade, Gitte Clausen, Mette Greisen Damsgaard, Kell Agerbo.

1. Velkomst

Christian Hem bød velkommen.

2. Den nye proces for lokalplanudvikling

Kell Agerbo orienterede om, at TMU den 3. november 2025 godkendte model for samarbejde omkring lokalplaner. Tidlig dialog og inddragelse er vigtige elementer i modellen - herunder dialog med SSJK og relevante sommerhusområder.

SSJK er enig i det papir, der er vedtaget. SSJK forventer at være udfordret i forhold til at få medlemsforeningerne til at stille op og få dem til at bidrage med input til processen.

SSJK spurgte til forankringen i forvaltningen. Her blev det oplyst, at der holdes opstartsmøder i forvaltningen, når en ny lokalplan igangsættes. På møderne er alle fagligheder, som skal byde ind, repræsenteret.

Christian Hem konkluderede, at modellen afprøves i foråret, og her får vi for første gang syn for sagen i forhold til samarbejdsmodellen.

3. Overblik over nye planer for sommerhusområderne

Kell Agerbo orienterede om, at det er planen at påbegynde en ny lokalplan for eksisterende sommerhusområde nord for Saltum Strandvej og op til Lille Norge fredningen. Processen påbegyndes i 2. kvartal 2026. Når området er afgrænset, skal der laves en områdebeskrivelse, og der skal være en fællessnak med grundejerforeningerne.

4. Adgang til klitfrede arealer, herunder kyststierne (de 40 øst-vest gående stier)

John Hunderup motiverede punktet og oplyste en konkret sag om adgang til klitfrede arealer. Konkluderede at der er fod på de klitfredearealer, men at der muligvis er udfordringer, hvor der ikke er klitfredning.

Gitte Clausen oplyste, at alle stier er tinglyste mht. adgangsforholdene, og det løser problemerne.

Gitte Clausen orienterede om materiale vedr. stier. Det blev aftalt, at materialet fremsendes med referatet.

Det blev aftalt, at forvaltningen retter kort over stier med hensyn til historikken omkring etablering af stierne.

5. Vedligeholdelse af kyststierne og kommunale grøfter.

John Hunderup motiverede punktet vedr. grøfter. SSJK har indsamlet input fra medlemsforeningerne om grøfter, som de gerne vil sende til forvaltningen. Det blev aftalt, at materialet fremsendes til Gitte Clausen.

John Hunderup motiverede punktet vedr. vedligeholdelse af kyststier. SSJK bemærkede, at det tydeligt er et nedprioriteret område. SSJK orienterede om, at de skifter pæle og skilte på stierne. SSJK opfordrede til, at kommunen tager sig af det.

Gitte orienterede om, at det er kommunens forpligtelse. Men kommunen har ikke uanede midler. Forvaltningen har været i gang med at få overblik og er pt. i gang med at lave en driftsplan for stierne. John Hunderup bemærkede at et estimat må kunne udarbejdes på baggrund af grundejerforeningens gennemgang af sti 11-27.

Kommunen og SSJK er enige om, at det er fint, at det er en delt arbejdsindsats.

6. Et vildere Jammerbugt" udbredes til sommerhusområderne

Peter Møller Nielsen motiverede punktet, herunder at der er igangsat et projekt, hvor der fjernes Sitkagraner for at genskabe hede- og klitområdet, og for at områderne gøres brugbare.

John Hunderup bemærkede, at det kan være et emne til maj-mødet.

Mogens Gade bemærkede, at emnet passer fint med, at kommunen er i gang med at vedtage en naturpolitik.

Gitte Clausen bemærkede, at det er et fint projekt som inspiration for andre, og at der kan appelleres til at lave retningslinjer for fællesarealer.

7. Turismestrategi

Mette Greisen Damsgaard kvitterede for input og dialog fra SSJK i forbindelse med udarbejdelse af Turismestrategien. Derefter blev turismens betydning i Jammerbugt Kommune præsenteret samt styrkepositioner og potentialer. Dernæst blev turismestrategiens fire temaer præsenteret. For hver af temaerne er der tre prioriterede indsatser samt et såkaldt åbningsgreb, der skal arbejdes med i 2026. Fælles for indsatserne er, at de i langt de fleste tilfælde skal realiseres i samarbejde med aktører, og at der fra forvaltningens side vil blive inviteret til dette.

John Hunderup kvitterede for samarbejdet om strategien.

I forhold til de store sommerhuse kvitterede SSJK for, at de store sommerhuse er trukket ud af de eksisterende, og at der skal kigges på andre områder. SSJKs har et ønske om at deres notat kan være afsæt for et samarbejde.

SSSJ har et ønske om øget samarbejde med sommerhusejerne, herunder om vi kan inddrage sommerhusejerne på en bedre måde. Det årlige møde om udlejning falder ikke i god jord – kan man gøre noget andet? Forslag om at SSJK og kommunen evt. samarbejder om at udvikle den øget turisme.

Christian Hem bemærkede, at kommunen allerede har lavet tiltag og placerer store sommerhuse, hvor det giver mening. Der er forskellige greb i forhold til vækst – et greb er at få sommerhusejerne til at udleje mere. Der er forskellige greb som kommunen og SSJK kan samarbejde om.

SSJK ønsker at undersøge behovet for store sommerhuse. Det blev aftalt, at Mette Greisen Damsgaard undersøger, hvad der kan lade sig gøre i forhold til en markedsanalyse.

Frank Trolle bemærkede, at der fx kan kigges mod Ringkøbing Kommune, som har succes med at placere store sommerhuse.

SSJK ønsker store sommerhuse, der hvor turismen ønskes udbygget, ikke i eksisterende områder. SSJK vil gerne være medspiller, men vil være kritiske på medlemmernes vegne. Hertil bemærkede kommunen, at hensigten ikke er at genere nogen eller at ødelægge naturen.

8. Aftale emner til Formandsmødet

Følgende emner blev besluttet:

- Turismestrategi
- Vildere Jammerbugt
- Ny proces for lokalplanlægning

9. Eventuelt

Inge-lise Carstensen orienterede om, at Sommerhusejernes Landsforening og Jammerbugt Kommune har lavet indsigelse om postlov, hvilket har resulteret i at postkasseanlæg er taget ud af loven.

Frank Trolle orienterede om, at han præsenterer Jammerbugt Kommune i Nordværk, hvor der arbejdes på at ensrette affaldsindsamlingen i sommerhusområder.