



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

29-04-2025  
Steen Lund Albrechtsen  
Direkte: 7257 7111  
Mail: sla@jammerbugt.dk

Sagsnr.: 13.06.02-g10-4-25

## Udbud af areal – Korsholmvej 49, Fjerritslev

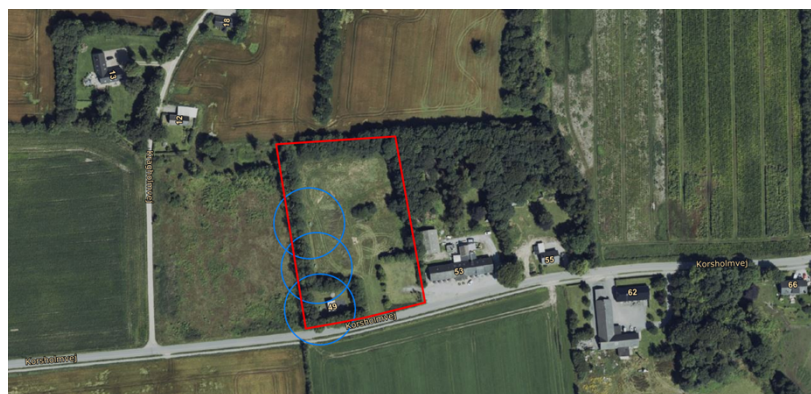
Jammerbugt Kommune udbyder hermed et areal på Korsholmvej 49, Fjerritslev til salg.



### Om arealet og planforhold

Arealet er matr. 13p, Kettrup By, Kettrup og er på 10.962 m<sup>2</sup>. Arealet er beliggende mellem Korsholm og Skerping ca. 3,5 km syd for Fjerritslev by.

Arealet er beliggende i landzone. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan.





JAMMERBUGT  
KOMMUNE

Arealet indeholder 3 vandboringer og er derfor beliggende i det man kalder BNBO (boringsnært beskyttelsesområde) og der må ikke bruges pesticider på arealet. Det kan derfor ikke anvendes som konventionel landbrugsjord.

Arealet overtages som det ligger og forefindes uden noget ansvar fra sælger. Jammerbugt Kommune er ikke bekendt med jordbundsforholdene. Arealet er ikke registreret i Region Nordjyllands jordforureningsdatabase. Omkring hver boring skal opretholdes en 25 m beskyttelseslinje.

### **Tilslutningsbidrag**

Arealet er ikke byggemodnet.

### **Overtagelse**

Det forventes, at arealet skal overtages pr. 1. august 2025.

### **Omkostninger ved handlen:**

Jammerbugt Kommune foranlediger udformning af købsaftale. Køber afholder alle omkostninger til gennemførelse af handlen.

### **Om selve udbuddet**

Arealet udbydes iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Arealerne forventes solgt til højstbydende, men Jammerbugt Kommune kan frit vælge mellem de indkomne bud, ligesom kommunen kan forkaste alle indkomne bud.

Bud bedes mærket ” Areal – Korsholmvej, Fjerritslev” og skal indsendes til e-mail [raadhus@jammerbugt.dk](mailto:raadhus@jammerbugt.dk) eller sendes/afleveres til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro. Det skal anføres i budet hvad arealet påtænkes anvendt til. Indkomne bud skal være modtaget inden fredag den 23. maj 2025, kl. 8.00 og forventes politisk behandlet i juni 2025.

Spørgsmål kan rettes til Steen Albrechtsen på [sla@jammerbugt.dk](mailto:sla@jammerbugt.dk) eller tlf. 7257 7111.

