



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

**Vækst og Udvikling  
Plan**

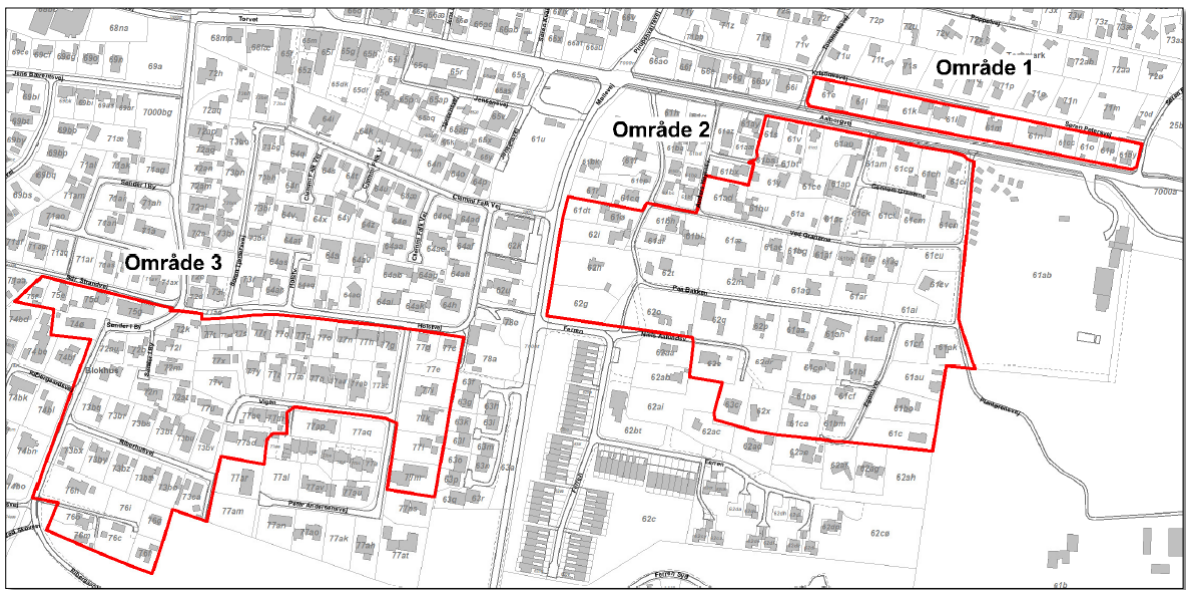
Toftevej 43, 9440 Aabybro  
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888  
raadhus@jammerbugt.dk  
www.jammerbugt.dk

Kathrine Brix Mørk  
Direkte 7257 7644  
ktm@jammerbugt.dk

26-10-2017  
Sagsnr.: 01.02.15-G01-1-17

## Information om afstemningsresultat vedr. overførsel af sommerhusområder til byzone

Der har jf. brev af den 6. september 2017 været afholdt afstemning i tre områder i Blokhus:



Der skulle stemmes om, om man ville overføre tre bynære sommerhusområder til byzone. Muligheden for overførsel af sommerhusområder til byzone var et resultat af den moderniserede Planlov, og kommunerne kunne ansøge Erhvervsstyrelsen om overførsel af sommerhusområder til byzone. Ansøgningsfristen var den 15. oktober 2017.

## Afstemningsresultat

Stemmerne er talt op, og resultatet kan ses i skemaet herunder:

Område	Antal ejendomme	Ja	Nej	Ingen stemme
1	11	7 (63,6%)	2 (18,2%)	2 (18,2%)
2	63	37 (58,7%)	10 (15,9%)	16 (25,4%)
3	55	23 (41,8%)	19 (34,5%)	13 (23,6%)

Kravet var, at mindst  $\frac{3}{4}$  (75%) af de berørte grundejere indenfor hvert af de tre områder skulle ønske en overførsel/stemme ja til en overførsel.

Dette krav er ikke opfyldt i nogen af områderne, og resultatet er, at områderne ikke kan overføres til byzone.

Vi har set på fordelingen af henholdsvis ja-stemmer og nej-stemmer. Formålet med dette har været at finde ud af, om der evt. kunne laves mindre delområder i de enkelte områder, og så på denne måde få disse delområder overført til byzone. Det har dog ikke været muligt at lave delområder ud fra ja-stemmerne, og det har derfor ikke været muligt at overføre dele af områderne til byzone.

Jammerbugt Kommune har derfor ikke ansøgt Erhvervsstyrelsen om at få områderne overført til byzone. Områderne er derfor fortsat beliggende i sommerhusområde.

## Fremtidig administration og planlægning af områderne

I Forslag til Helhedsplan17 (forslag til kommuneplanen) er der ved kommuneplanrammerne for de tre områder skrevet, at områderne søges overført til byzone gennem forhandlinger med Erhvervsstyrelsen.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Helhedsplan17 ændres kommuneplanrammerne således, at det kommer til at fremgå, at områderne bibeholdes i sommerhusområde.

Der vil i starten af 2018 blive udarbejdet et administrationsgrundlag for den fremtidige administration af områderne. Et administrationsgrundlag vil bl.a. omhandle forhold vedr. bebyggelsesprocent, etageantal, højde, grundstørrelse.

Administrationsgrundlaget skal yderligere anvendes som grundlag, når der skal udarbejdes nye lokalplaner for områderne.

Områderne er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1, der er vedtaget i 1953. Der er mange forhold i denne plan, der er forældede, og der er derfor behov for nye lokalplaner for områderne.

Nye lokalplaner for områderne udarbejdes i løbet af 2018 og 2019. Indtil de nye lokalplaner er vedtaget, administreres områderne ud fra administrationsgrundlaget, der er omtalt ovenfor.



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

Som omtalt både i brev af den 6. september 2017 og på informationsmødet den 21. september 2017, kan eksisterende lovlige forhold fortsætte i fremtiden. Dette betyder, at har man fx fået en dispensation til en højere bebyggelsesprocent, en højere bygningshøjde eller en mindre grundstørrelse kan man fortsat bruge disse dispensationer.

### **Yderligere oplysninger**

På Jammerbugt Kommunes hjemmeside kan man se diverse dokumenter vedr. sagen: [www.jammerbugt.dk/overførseltilbyzone](http://www.jammerbugt.dk/overførseltilbyzone).

Er der spørgsmål eller kommentarer til sagen, er man velkommen til at kontakte os. Henvendelse kan ske til Kathrine Mørk på telefon: 7257 7644 eller på e-mail: [ktm@jammerbugt.dk](mailto:ktm@jammerbugt.dk).

Venlig hilsen

Kathrine Brix Mørk