

NOVEMBER 2025
JAMMERBUGT KOMMUNE

ADRESSE COWI A/S
Visionsvej 53
9000 Aalborg

TLF +45 56 40 00 00
FAX +45 56 40 99 99
WWW cowi.dk

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG FOR SOLCELLEPARK VED RENDBÆK ØST (JAMMERBUGT GO GREEN)

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Høringssvar	4
3.1	Landskab i og omkring lokalplanområdet	4
3.2	Natur	5
3.3	Kompensation og værditab	6
3.4	Økonomisk værdi for Kommunen	6
3.5	Forslag til alternativer	7
4	Alternativer	7
5	Overvågning	7

1 Indledning

Forslag til nyt plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan) for en solcellepark ved Rendbæk Øst i Jammerbugt Kommune med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden fra d. 30. juni til d. 22. september 2025. Jammerbugt Kommune har udarbejdet en miljørapport efter miljøvurderingslovens¹ afsnit II. Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med vedtagelse af plangrundlaget udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

¹ Miljø- og Ligestillingsministeriets bekendtgørelsen af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, nr. 4 af 03/01/2023

PROJEKTNR.

DOKUMENTNR.

A273022

A273022-VVM-RP-103

VERSION

UDGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

KONTROLLERET

GODKENDT

3.0

20.11.2025

Sammenfattende redegørelse

KSCT

MBRV

PEFI

- › hvordan miljøhensyn er integreret i plangrundlaget
- › hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- › hvorfor udstedelse af det konkrete plangrundlag er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
- › hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af plangrundlaget vedtagelse

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af plangrundlaget.

2 Integration af miljøhensyn

Forslaget til nyt plangrundlag for solcelleparken ved Rendbæk Øst er udarbejdet på baggrund af et ønske fra virksomheden BioCirc Group ApS, der ønsker at etablere en energiø på land kaldet "Jammerbugt Go Green". Miljøvurderingen for plangrundlaget blev udarbejdet for at belyse, om realiseringen af plangrundlaget afføder potentielle væsentlige miljøpåvirkninger.

Emnerne i miljørapporten er indledningsvis fastsat i afgrænsningsrapporten, hvor det blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skal indgå i miljøvurderingen:

- › Landskab
- › Rekreative forhold
- › Kulturarv
- › Støj
- › Klima
- › Biologisk mangfoldighed

På tværs af miljørapportens fagkapitler er ovenstående miljøemner blevet vurderet med henblik på at belyse, om en realisering af plangrundlaget kan føre til en væsentlig miljøpåvirkning. For alle miljøemnerne gælder det, at omfanget af påvirkningerne afhænger af den konkrete udformning, etablering og drift af en solcellepark i et senere konkret projektforslag. Vedtagelsen af plangrundlaget muliggør opførelse af en solcellepark inden for planens rammer, som kan dække flere forskellige udformninger af et konkret projekt. For at gøre vurderingerne i miljørapporten mere præcise er der brugt viden fra konkrete projektønsker fra virksomheden BioCirc, som viser den mest sandsynlige måde, planerne vil blive realiseret på, og hvordan miljøet dermed kan blive påvirket.

Følgende vurderinger fra miljørapportens fagkapitler opsummerer, hvordan vedtagelse og realisering af plangrundlaget, kan påvirke miljøet:

- › Landskab: Plangrundlagets realisering vil tilføje nye tekniske anlæg til landskabet, som i nogen grad vil virke forstyrrende og indskrænkende for det frie udsyn i det åbne landskab. Solcelleanlægget vurderes at have en væsentlig

påvirkning på landskabet grundet størrelsen af anlægget. Der er dog tale om en reversibel påvirkning da området er udlejet til formålet i 30 år, hvorfor den samlede påvirkning vurderes som moderat.

- › Rekreative forhold: Plangrundlaget overlapper ikke med eksisterende rekreative forhold, hvorfor en realisering vurderes at medføre ingen eller en ubetydelig påvirkning. Der lægges op til, at der skal etableres stier i grønne korridorer, som vurderes at medføre en mindre til moderat positiv påvirkning på rekreative forhold.
- › Kulturarv: Planområdet vurderes at medføre ingen eller en ubetydelig påvirkning på eksisterende kulturarv. Dette skyldes planområdets placering væk fra kortlagte kulturområder, herunder beskyttede sten- og jorddiger, fortidsminder og kirker.
- › Støj: Solcelleanlægget kan give støj fra power-stationer, invertere og transformere, men støjberegninger viser, at anlæggets samlede støj ikke overskrider gældende grænseværdier. Da grænseværdierne overholdes, og støjbelastningen kun påvirker få boliger i mindre grad, vurderes solcelleparkens støjpåvirkning at være af mindre karakter.
- › Klima: Overgangen fra landbrug til solcelleproduktion stopper CO₂-udledningen fra landbruget. Anlægget har en moderat negativ klimaeffekt i anlægsfasen, men til gengæld bidrager solcelleanlægget til grøn elproduktion og forventes at levere strøm svarende til forbruget for cirka 180.000 husstande, hvorfor klimapåvirkningen for driften vurderes som væsentlig positiv. Området ligger tæt på oversvømmelsestruede Ryå Ådal, men anlæggets konstruktion, herunder hævede solcellepaneler og beskyttede transformere, sikrer robusthed mod oversvømmelser og klimaforandringer, hvorfor påvirkning vurderes som ubetydelig.
- › Biologisk mangfoldighed: Solcelleanlæg mv. placeres mindst 10 m fra beskyttede naturområder for at undgå tilstandsændringer. Landbrugsarealer omkring naturområderne tages ud af drift, hvilket vil reducere nærings- og sprøjtebelastning. Plangrundlaget vurderes at kunne realiseres uden en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder. Området fungerer som yngle- og rastested for flagermus, og økologisk funktionalitet forventes bevaret via erstatningsbiotoper og friholdte levesteder. Planerne forventes derfor at have ubetydelig påvirkning på Bilag IV-arter, fredede og rødlistede arter, understøttet af fauna-passage til vilde dyr.

Miljøvurderingens konklusion er, at vedtagelse af plangrundlaget for solcelleparken potentielt kan medføre en væsentlig påvirkning. Der er i miljørapporten indarbejdet følgende foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje en eventuel væsentlig negativ påvirkning:

- › For påvirkninger på landskabet etableres afskærmende beplantning flere steder for at reducere solcellernes industrielle udseende i det uberørte område.
- › For den biologiske mangfoldighed, især flagermus, skal nye rasteområder sikres ved at opsætte batbarns, flagermuskasser og/eller pleje af træer i

erstatningshabitater. Hvis flagermuseegnede træer uden registrerede flagermus fældes, skal de erstattes 1:2, og et tredje træ udpeges til naturligt henfald tæt på det fældede. Erstatningshabitater skal være etableret før eventuel nedrivning og fældning.

3 Høringssvar

Forslag til plangrundlaget samt den tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring fra d. 30. juni til d. 22. september 2025.

Der er indkommet i alt 81 høringssvar, hvoraf 77 er fra private borgere men kun 65 omhandlede plangrundlaget fra solcelleparken, 2 høringssvar er fra borgergrupper (med hhv. 1.358 og 94 underskrifter) og de resterende 2 er fra statslige myndigheder. Jammerbugt Kommune har behandlet høringssvarene i en hvidbog, der vedlægges planforslagene, miljørapporten og den sammenfattende redegørelse til politisk behandling. Behandlingen af de indkomne høringssvar, som præsenteres i dette kapitel, herunder vurderingen af, om høringssvarene har medført ændringer i plangrundlaget og/eller miljørapporten, er en gengivelse fra Jammerbugt Kommunes hvidbog.

Mange af bekymringerne fremført i høringssvarene har samme indhold og ordlyd, hvorfor Jammerbugt Kommune på tværs af høringssvarene har identificeret fem centrale tematikker, som behandles i nedstående. Tematikkerne er som følger:

1. Landskab i og omkring lokalplanområdet
2. Natur
3. Kompensation og værditab
4. Økonomisk værdi for kommunen
5. Forslag til alternativer

3.1 Landskab i og omkring lokalplanområdet

Det fremføres i høringssvarene, at landskabet i forvejen er belastet af mange vindmøller, og yderligere anlæg som solcellepaneler og tekniske installationer skaber bekymring for synsforurening. Særligt lægges der vægt på, at solcelleparken vil ødelægge områdets eksisterende landskabskarakter og gode udsigtsmuligheder.

Der er landskabsinteresser i den sydlige og nordlige del af solcelleparken. Her vil opsætning af solcellepaneler i en højde på op til 4,5 meter samt etablering af beplantning påvirke opfattelsen af landskabet – primært for dem, der bor i nærområdet. For de fleste vil det betyde, at udsigten over det åbne landskab og Ryå vil blive erstattet af en mere begrænset udsigt ind mod en afskærmende beplantning. Indtil beplantningen når en højde på 2–3 meter, vil landskabet være præget af solcellepaneler og tekniske anlæg. Det vurderes, at der for beboerne i nærområdet vil ske en forringelse af landskabsværdierne. I den nordlige del af området vil landskabet også blive påvirket af solcelleparken. Her vil en fremtidig beplantning begrænse udsigten over Ryå. Der vil også blive en påvirkning af landskabet for dem, som

ikke bor i området, men som færdes på Søkærvej – oplevelsen af landskabet vil blive påvirket negativt.

Eksisterende vindmøller vest for Voldkærvej nedtages i løbet af de kommende år, hvilket vil medføre en landskabsforbedring lokalt.

Samlet vurderer Jammerbugt Kommune, at indkomne høringssvar omhandlende landskab i og omkring lokalplanområdet ikke giver anledning til ændringer i plangrundlaget eller miljørapporten.

3.2 Natur

På tværs af høringssvarene gives der udtryk for, at påvirkninger som arealinddragelse, barrierer som hegn samt øget støj frygtes at forstyrre dyr, splitte levesteder og ødelægge migrationsruter. Planlægningen kritiseres for at prioritere økonomi fremfor naturhensyn. Generelt er det holdningen blandt høringssvarene, at naturens behov bør veje tungere end kortsigtede industrielle interesser, da projektet risikerer at fragmentere naturen og forringe muligheder for biodiversitet.

De arealer, som planområdet omfatter, er agerjord i omdrift. Området fremstår homogent med afgrøder, der gødes og sprøjtes som led i den erhvervsmæssige drift af jorden. Planområdet er præcist afgrænset i forhold til de naturområder, der ligger omkring Ryå, der er defineret i Helhedsplan Ryå, samt i forhold til Natura 2000-områderne og Vildmosen. Der er stor viden om, hvor naturværdierne i området findes. Der er kun få og små arealer inden for lokalplanområdet, som har naturværdi, og disse områder friholdes for opsætning af solceller i plangrundlaget. Derfor er Jammerbugt Kommune af den opfattelse, at planlægningen ikke ødelægger eksisterende natur.

Landbrugsarealer anvendes generelt som fourageringsområder, og der er indkommet flere bemærkninger om behovet for at undersøge alternative fourageringsområder. Jammerbugt Kommune finder ikke behov for yderligere undersøgelser.

Lokalplanen omfatter landbrugsarealer, men det fremgår af mange bemærkninger, at der er et ønske om at forbinde naturområderne langs Ryå og Vildmosen til ét stort sammenhængende naturområde. Ønsket går på, at de ca. 800 ha, der lokalplanlægges, helt eller delvist opkøbes til naturformål. Dette vurderer Jammerbugt Kommune imidlertid ikke er økonomisk realistisk.

Afgrænsningen af Store Vildmose og områderne med naturinteresser er præcist fastlagt af Naturstyrelsen i forbindelse med genopretningen af Vildmosen og de omfattende opkøb af lavbundsarealer, som har til formål at stoppe landbrugsdriften og dermed reducere CO₂-belastningen. Lokalplanområdet for solcelleparken omfatter ikke arealer, der indgår i Store Vildmose og det relaterede klima-lavbundsprojekt hér.

Samlet vurderer Jammerbugt Kommune, at indkomne høringssvar omhandlende natur ikke giver anledning til ændringer i plangrundlaget eller miljørapporten.

3.3 Kompensation og værditab

Der udtrykkes bekymring for, at planernes realisering vil medføre markant værditab på ejendomme og økonomisk usikkerhed for berørte borgere, især uden tilbud om kompensation. Der udtrykkes uro for at blive stavnsbundet til ejendommen, hvis boligen mister værdi, og beklagelse over tab af dyrkbar landbrugsjord, hvilket kan påvirke selvforsyning og fødevareproduktion negativt. Mange ønsker, at kommunen eller investor yder økonomisk kompensation. Skepsis omkring projektets fordel for lokale fremhæves, bl.a. fordi for få glæde af potentiel gratis el. Nogle frygter nedrivning af bolig og tvungen fraflytning.

Ved planlægning for solcelleparken gælder der en række regler om kompensationer til naboer og lokalsamfund, herunder værditabsordning, salgsoptionsordning, Grøn pulje og VE-bonus.

I forbindelse med Plan og Landdistriktsstyrelsens udkast til en bekendtgørelse om en energipark ved Rendbæk og Toftegaard blev det vurderet, at der med de nævnte ordninger er taget hensyn til konsekvenserne for naboer til VE-anlæg.

Administrationen i Jammerbugt Kommune påpeger, at Solcelleparken ved Rendbæk er omfattet de forskellige ordninger for erstatninger og værditab. Jammerbugt Kommunes medgiver, at etablering af store anlæg tæt på boliger kan påvirke ejendomsværdier negativt samt reducere bosætningsattraktiviteten.

Samlet vurderer Jammerbugt Kommune, at indkomne høringssvar omhandlende kompensation og værditab ikke giver anledning til ændringer i plangrundlaget eller miljørapporten.

3.4 Økonomisk værdi for Kommunen

Der udtrykkes bekymring for, at kommunen kan stå med store økonomiske konsekvenser, hvis projektet fejler eller bygherre går konkurs. Herudover udtrykkes der frustration over, at økonomiske interesser, både fra lodsejer og kommune, synes at veje tungere end hensynet til beboere og natur.

Jammerbugt Kommune kan ikke beregne de samlede økonomiske konsekvenser af solcelleparken – positive såvel som negative. Det er dog muligt at oplyse, hvilke midler, der skal indbetales til Grøn Pulje af opstillerne af solcelleanlæg – midler der kan søges af lokale foreninger mf. I henhold til den gældende bekendtgørelse skal opstiller indbetale 125.000 kr. pr. MW solcelleanlæg, der opsættes. Lokalplanens muligheder for at opstille solcellepaneler på ca. 650 ha giver mulighed for, at der kan opsættes ca. 650 MW, hvilket vil medføre en indbetaling på ca. 80 mio. kr. til Grøn Pulje. Midlerne i fonden kan søges af foreninger m.v. i Jammerbugt Kommune. Herudover har regeringen indført en belønningsordning til kommuner, der fremmer udbygningen af sol- og vindenergi. Belønningen sker via en omfordeling af bl.a. bloktilskud.

I 2025 blev Jammerbugt Kommune frataget ca. 1,8 mio. kr. i bloktilskud, men modtog ca. 20 mio. kr. i VE-belønning. Beregningen foretages årligt, og det vides ikke, hvor stor en del af belønningen Jammerbugt Kommune vil modtage i de kommende år. Der gives belønning både for eksisterende og nye anlæg. Det betyder bl.a., at opstillingen af vindmøller ved Nr. Økse Sø bidrog væsentligt til de 20 mio.

kr., der blev udbetalt i 2025. I 2026 vil Jammerbugt Kommune ikke modtage bidrag for nye anlæg, men vil muligvis modtage midler, når de 15 møller i Rendbæk nettilsluttes.

Det kan ikke beregnes, i hvilket omfang lokalplanen for solcelleanlæg i Rendbæk vil bidrage til belønningen, da det er uvist, hvornår parken bliver nettilsluttet.

Samlet vurderer Jammerbugt Kommune, at indkomne høringssvar omhandlende økonomiske værdi for kommunen ikke giver anledning til ændringer i plangrundlaget eller miljørapporten.

3.5 Forslag til alternativer

Jammerbugt Kommune har modtaget flere høringssvar som opfordrer til at solcellepaneler i stedet bør placeres på tage, parkeringsarealer, støjvolde og industrielle bygninger, som et alternativ til plangrundlagets realisering.

Det er Jammerbugt Kommunes vurdering, at opstilling af solceller på tage ikke udgør et alternativ til plangrundlagets realisering, da samme kapacitet ikke vil kunne opnås tilnærmelsesvis – og forventeligt ej heller kunne producere strøm til en attraktiv pris for slutforbrugeren.

Samlet vurderer Jammerbugt Kommune, at indkomne høringssvar omhandlende alternativer ikke giver anledning til ændringer i plangrundlaget eller miljørapporten.

4 Alternativer

Miljørapporten forholder sig til det lovpligtigt referencescenarie kaldet (0-alternativet). Det viser, hvordan miljøet sandsynligvis vil være, hvis planerne ikke bliver vedtaget, og solcelleparken derfor ikke bliver realiseret. I dette scenarie vil planområdet fortsat bruges som i dag, hovedsageligt til landbrugsformål. Det betyder, at der ikke bliver nogen reduktion i drivhusgasudledningen, og at det positive bidrag til lokale rekreative områder, som planen ellers vurderes at give, udebliver. Med landbrugets fortsatte drift vil der fortsat blive brugt gødning og pesticider, som kan løbe ud i vandmiljøet. På den anden side vil der ikke være nogen påvirkning af landskab, nærmiljø og natur fra en solcellepark.

En anden mulig udvikling for referencescenariet er, at der udarbejdes et andet projektforslag for en solcellepark indenfor samme areal i medfør af den nationale udpegning af området som energipark. En realisering af dette scenarie vurderes at medføre sammenlignelige miljøpåvirkninger.

Der er i miljørapporten ikke behandlet andre alternativer end referencescenariet.

5 Overvågning

I henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger, som plangrundlagets realisering kan medføre.

Miljøvurderingen af forslaget til plangrundlaget har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de anlæg, som lokalplanen og kommuneplantillægget muliggør. Der er således ikke identificeret væsentlige miljøpåvirkninger, som medfører behov for særskilt overvågning.