



Jammerbugt Kommune
Att. Kathrine Brix Mørk

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2026-2329
Ref. jurap/aslau
Dato 17. april 2026

Sendt digitalt til cvr. nr.: 29189439

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 19-026 i Jammerbugt Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Jammerbugt Kommune har i mail af 20. januar 2026 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 19-026. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 20. juni 2024.

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Blokhush. Området afgrænses af Plantørensvej mod vest, Aalborgvej mod nord og Blokhush Camping mod øst. Områderne mod vest og nord er udlagt til sommerhusområder. Mod syd i forlængelse af lokalplanen ligger skoven, der afkaster en skovbyggelinje. Arealet har været anvendt til campingplads, og er i dag ubebygget. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til hotel (delområde I) og sommerhusbebyggelse (delområde II). I delområde I må der opføres bebyggelse i to etager og i delområde II i én etage. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentligt ejet skov, og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Jammerbugt Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen, som vist på bilag 3, svarende til 30 meter. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Jammerbugt Kommune oplyser, at det er deres vurdering, at en reduktion af skovbyggelinjen ikke vil påvirke Blokhus Klitplantage, idet der i dag er bebyggelse i området.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Derudover har Styrelsen lagt vægt på, at der alene må bygges i én etage i området tættest på skoven.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen, som ansøgt af Jammerbugt Kommune for lokalplan 19-026, og som vist på bilag 3, svarende til 30 meter.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 1058 af 22. august 2025 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Astrid Laursen
fuldmægtig

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 19-026



Ortofoto 2025

Bilag 2: Oversigt over delområder inden for lokalplan 19-026



Kort fra lokalplan 19-026

Bilag 3: Oversigt over ønsket reduktion af skovbyggelinjen

Den ønskede reduktion er markeret med rødt og svarer til 30 meter fra skoven. Der reduceres ikke for matrikel 61gl, 61hd, 61he, 61hf og 61ha og kun delvist for matrikel 61gd, Hune By, Hune, som er beliggende inden for lokalplan 19-026



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Reduktion af skovbyggelinje - angivet med rødt
30 meter fra skovbrynet

Tidspunkt: 27-03-2026 14:43:22
Udskrevet af: Kathrine Brix Mørk
Målestoksforhold: 1:1000

Kort bilagt kommunens ansøgning