



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Vækst og Udvikling
Plan

Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Tamara Adham Al-Yousefy
Direkte 7257 7736
tay@jammerbugt.dk

30-06-2020
Sagsnr.: 01.02.05-P25-89-20

Vester Hjermitslev borgerforening

Dispensation fra Lokalplan nr. 219 ang. opstilling af insekthoteller på ejendommen matr. nr. 30bq, 1a, 14n, 13s, 7000k og 27f, beliggende Vester Hjermitslev.

Plan- og Miljøafdelingen meddeler hermed dispensation fra Lokalplan nr. 219 § 10 til opstilling af insekthoteller på ovennævnte ejendomme. Dispensationen meddeles i medfør af Planlovens § 19.

Ansøgning

Der ansøges om at opsætte insekthoteller, der er udformet som Jammerbugt Kommunes våbenskjold, og har dimensionerne 1,25 m x 1 m og hænger i en galge.

På bilag 1 ses de ønskede placeringer, som der dispenseres fra. Dette inkluderer placering nr. **3,5,6,7,8 og 10**. Placering nr. **1,2,4 og 9** kan opsættes uden yderligere tilladelse, da disse ikke er omfattet af lokalplanen.

Dispensationen forudsætter dog, at placeringen har ejeres tilladelse.

Gældende bestemmelser

Ansøgningen er omfattet af Lokalplan nr. 219, der er vedtaget af den daværende Pandrup Kommune i 2001. Lokalplan nr. 219 kan ses på www.jammerbugt.dk/lokalplaner.

Ansøgningen indebærer, at der meddeles en dispensation fra Lokalplan nr. 219, § 10 angående skiltning: "Lokalplanen indeholder bestemmelser for, at alt skiltning i hvert enkelt tilfælde skal godkendes af byrådet."



§ 10. REKLAME/SKILTNING

10.1 Delområde

C1 - Centerområde
B1, B4, B5 - Boligområde
O1, O2, O4 - Offentlig område
E1 - Lokal Erhvervsområde
G2a - Offentligt grønt område

Virksomhedsreklame/
reklameskiltning, som anbringes i
umiddelbar tilknytning til
virksomheder og i området i øvrigt,
skal i hvert enkelt tilfælde
godkendes af byrådet.

I redegørelsesdelen er det
beskrevet hvilke retningslinier
byrådet vil ligge til grund for en
godkendelse af et reklameskilt.

Virksomhedsreklame/
reklameskiltning, skal ske i
overensstemmelse med
naturbeskyttelseslovens
bestemmelser herom.

Der må kun opsættes skilte for den
virksomhed, der er i den
pågældende bygning.

Ved en virksomheds ophør, skal
reklameskiltning fjernes fra
bygningen.

Tilladelsen til skiltning gives formelt set som en dispensation fra ovenstående bestemmelser i den gældende lokalplan 219.

Begrundelse for afgørelsen

Plan- og Miljøafdelingen har vurderet sagen ud fra en betragtning af lokalplanområdet som en helhed. Det vurderes, at man kan dispensere til opstilling nr.

3,5,6,7,8 og 10 uden at området og nærområdet ændrer karakter. Placering nr. **1,2,4 og 9** er ikke omfattet lokalplanområdet og derved gælder ovenstående bestemmelser ikke, og kan opsættes uden yderligere tilladelse. Dog skal ejere af arealerne give tilladelse til opsætning.

Naboorientering

Der er ikke afholdt naboorientering for denne afgørelse, da dette er underordnet betydning.

Vilkår for dispensation

Der stilles som vilkår for dispensationen, at projektet udføres som ansøgt, jf. tegningsmateriale af den 26. februar 2020.

Klagemulighed

Nærværende dispensation kan påklages for så vidt angår retlige forhold. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er kommet frem til modtager. Nærmere regler herom er beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Offentliggørelse

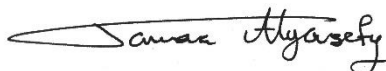
Afgørelsen annonceres på Jammerbugt Kommunes hjemmeside www.jammerbugt.dk/dispensationer.

Bortfald af dispensation

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. Planlovens § 56.

Er der spørgsmål til sagen, er I velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen



Tamara Adham Al-Yousefy



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Bilag:

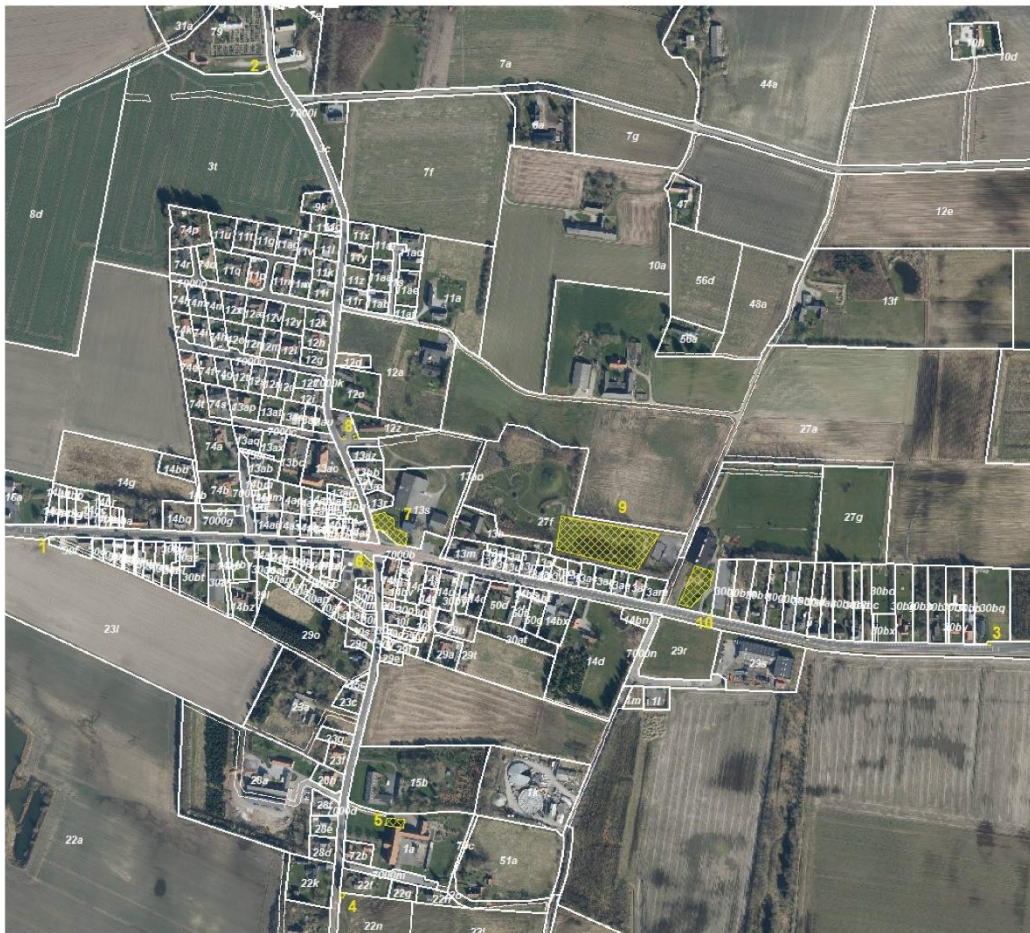
Kort med placeringer af insekthoteller
Billede af insekthotellet
Uddrag af Planloven
Klagevejledning i henhold til Planloven

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, dnjammerbugt-sager@dn.dk
Friluftsrådet, nordvest@friluftsradet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk, jammerbugt@dof.dk
Nordjyllands Historiske Museum, historiskmuseum@aalborg.dk



Bilag 1



Placering og matrikel nr.	Bemærkninger	Placering og matrikel nr.	Bemærkninger
1. 23I	Ikke omfattet af lokalplanen	6. 14n	Lokalplan nr. 219 - delområde C1
2. 79	Ikke omfattet af lokalplanen	7. 13s	Lokalplan nr. 219 - delområde C1
3. 30bq	Lokalplan nr. 219 - delområde B5	8. 7000k	Lokalplan nr. 219 - delområde O1
4. 22n	Ikke omfattet af lokalplanen	9. 27f	Ikke omfattet af lokalplanen
5. 1a	Lokalplan nr. 219 - delområde O2	10. 27f	Lokalplan nr. 219 - delområde O4



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Bilag 2



Planloven § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog § 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutning efter § 3 eller en aftale med en nationalparkfond eller en statslig, regional eller kommunal myndighed, kan kun fraviges med erhvervs- og vækstministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

Planloven § 20

Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke 1) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,

2) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10 a,

3) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

Planloven § 56

En tilladelse eller dispensation efter denne lov bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. dog stk. 2 og 3, § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

Stk. 4. En hidtidig ret til at udnytte en ejendom på en måde, som er i strid med § 38 a, en lokalplan eller en efter § 68, stk. 2, opretholdt plan, eller som ville kræve tilladelse eller dispensation efter denne lov, bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Dette gælder, selv om retten hviler på en tilladelse eller dispensation.

Klage- og søgsmålsvejledning Planloven

Hvad kan der klages over?

Jammerbugt Kommunes afgørelser efter planloven kan påklages til Nævnenes Hus gennem klageportalen.

Afgørelser efter planloven er blandt andet:

- Landzoneafgørelser
- Afgørelser om lokalplandispensationer
- Afgørelser om lokalplanpligt
- VVM-tilladelser
- VVM-screeninger
- Ekspropriationsafgørelser

Landzoneafgørelser og miljøkonsekvensvurderinger kan påklages for så vidt angår skønsmæssige og retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage uanset, hvad der begrunder din klage, og hvad du klager over.

For andre afgørelser kan kun retlige spørgsmål på påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvem kan klage?

- Ministeren.
- Enhver med væsentlig individuel interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvordan klager man?

Du klager via **Klageportalen**. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Her søger du på ordet "Klageportal" og logger derefter med din NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for enkeltpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer, jf. den nye lovgivning på området. Du betaler gebyret med betalingskort eller giroindbetaling i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro eller raadhus@jammerbugt.dk. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen.

Indbringelse for domstolene

Afgørelser efter planloven kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Det er ikke nogen betingelse, at sagen har været indbragt for klagenævnet. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter afgørelsen, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Øvrige oplysninger

Øvrige oplysninger om klagereglerne kan findes på www.naevneneshus.dk.