



D. 19. sep. 2018

Bilag 3

Erfaringer fra afsluttede jordfordelingsprojekter

Jammerbugt Kommune

Resultatet af jordfordelingsforhandlingerne involverer 30 ejendomme, hvor der er omlagt 100 ha til en samlet værdi på knap 11 mio. kr. Som led i jordfordelingsforhandlingerne blev der indgået en frivillig aftale med lodsejer om at tinglyse vilkår for anvendelsen af 49,63 hektar, hvormed arealet tabte værdi. Lodsejerne fik udbetalt erstatning, der svarer til værditabet knyttet til vilkårene i tinglysningen (sammenhængende naturarealer, forvaltning af kollektive jagtinteresser på kronvildt, adgang og formidling af områdets natur- og kulturværdier). Til det pågældende areal har Jammerbugt Kommune i samarbejde med lodsejere, Danmarks Jægerforbund og Danmarks Naturfredningsforening fået bevilling af 15. juni Fonden til et kreaturhegn. Derved kan sikres en skånsom naturpleje med græssende heste/kvæg, hvor den sjældne sommerfugl Hedepletvinge har sit levested. Der etableres en formidlingstavle med link til droneoverflyvning af arealet, som grænser op til Nordsøstien.

Efter den formelle afslutning af jordfordelingen med kendelse blev et sommerhus med et tilhørende areal på knap 30 ha og et mindre naboareal centralt i projektområdet erhvervet ved almindelig køb med henblik på videresalg, når multifunktionelle vilkår for arealerne er sikret gennem tinglyst deklaration. Deklarationen vil sikre tinglysning af stiforløb med offentlig adgang, naturpleje af arealet og skånsom jagt. Dermed sikres også sammenhæng til det kommunalt ejede Klim Bjerg umiddelbart syd for sommerhusgrunden, hvor kommunen allerede står for naturpleje.

Fra Friluftsrådets uddeling af udlodningsmidler har Jammerbugt Kommune fået tilskud til etablering af 4 km stiforløb, der giver offentligheden adgang til klitområdet ved Klim. Langs stien etableres udsigtsplatform, shelterplads, opholdspladser med borde-/bænkesæt og infotavler.

I projektområdet arbejder Jammerbugt Kommune videre med de gode samarbejder, der er skabt i projektet – herunder med lodsejerudvalgsrepræsentanter, foreninger, skoler, erhvervsliv, fonde og andre aktører. Det multifunktionelle jordfordelingsprojekt understøtter Jammerbugt Kommunes visioner for bæredygtig brug af hav og land i området med Thorupstrand og de store naturarealer mellem Svinkløv og Bulbjerg. Jordfordelingsprojektet er en katalytisk proces, hvor de konkrete tiltag, der allerede er opnået, gradvist fortsat vil kunne vokse mange år frem og indfri potentialerne i et af Danmarks største og mest sammenhængende naturområder langs den jyske vestkyst.

Skive Kommune

I jordfordelingen var der 27 deltagende ejendomme, og der blev omlagt 79 hektar med samlet værdi på knap 10 mio. kr. Som led i jordfordelingen blev der desuden indgået frivillig aftale med lodsejer om tinglysning af ekstensiv drift af et overdrevsareal på 3 hektar i Bruddal Bakker, som sikrer landskabelige værdier, naturbeskyttelse og rekreative muligheder

Et væsentligt forhold i jordfordelingen har været kommunens ønske om at rejse skov af hensyn til grundvandssikring. Det har været kompliceret, fordi jorden samtidig har høj bonitet og er eftertragtet dyrkningsjord. Samtidig har kommunen ændret prioritering undervejs af hensyn til at friholde udsigt over smukke bakkedrag fra Hald. Det hele faldt dog på plads, og kommunen handlede hurtigt og solgte en plantage for at finde finansiering til at købe arealet ved Hald og rejse skov.



Ud over de rekreative værdier og grundvandsbeskyttelse giver skovrejsningen kommunen overvejelser om at udstykke attraktive skovparceller (og afvikle lokalplanbestemmelser for en anden udstykning).

Den multifunktionelle jordfordeling har bl.a. bidraget til at styrke sammenhængen mellem Hald by og det omgivende landskab gennem stiforløb, der forbinder borgerhusets fællesareal (overtaget i jordfordelingen) med den kommende skov. Der er igangsat en katalytisk proces, hvor den multifunktionelle jordfordeling bl.a. har udmøntet en række ønsker og mål i landskabsstrategien for Nordfjends, der er udarbejdet af lokale aktører i samarbejde med Skive Kommune som en del af programmet "Fremtidens Landskaber". Den aktive borgerinddragelse er fortsat i den multifunktionelle jordfordeling.

Ringkøbing-Skjern Kommune

I jordfordelingen deltog 6 ejendomme, og der blev omlagt 30 ha med samlet værdi på knap 3.5 mio. kr. På Lønborg Hede erhvervede Naturstyrelsen et areal, der skal inddrages i styrelsens samlede naturområde, som er udpeget som en del af det europæiske netværk af beskyttede naturområder (Natura 2000). Den sælgende lodsejer erhvervede erstatningsjord tættere på hovedejendommen og opnåede en forbedret arrondering. Naturstyrelsen erhvervede også ca. 18 ha landbrugsjord, der kan indgå i fremtidige forhandlinger om øvrige arealer på heden.

Med afsæt i jordfordelingen vil kommunen fortsat understøtte de lokale interesser og udviklingen af erhvervs- og fritidslivet i området, der tæller 6 sogne og 5 landsbyer rundt om Lønborg Hede. Dette arbejde skal give en lokal forståelse for Lønborg Hede som en enestående naturperle og kan blive en stolthed for området. Den vidtstrakte hede vil i højere grad kunne bidrage til at give naturoplevelser og velvære i lokalområdet. Der skal udvikles en ny samarbejdsrelation – en landsbyklynge, som også kan bringe andre samarbejdsprojekter på bane og skabe udviklingsprojekter i erhvervslivet og fritidslivet i de næste mange år. Foreløbigt er der bl.a. dannet en lokal forening, der arbejder videre med at fremme adgangsmulighederne til Lønborg Hede i dialog med lodsejerne.