

Samling af kommentarer

Torsdag den 14. september 2017 blev der afholdt borgermøde i Blokhus ang. nyt plangrundlag for sommerhusområdet nord for Blokhus. Mødet var et inspirationsmøde tidligt i processen inden der laves nye lokalplaner for området. Til mødet var der mulighed for at skrive kommentarer på sedler, som i dette dokument er samlet og sorteret efter emnerne: Grund, Bygning, Område, Andet og Spørgsmål. På nogle af sedlerne var angivet steder fx i form af vejnavne, og disse stednavne er også angivet ud for den tilhørende tekst. Desuden var nogle af sedlerne enslydende, hvorfor der står fx x2, når der har været to sedler med ens tekst. Kommentarerne fra borgermødet er samlet med kommentarer indkommet på mail og to korte møder afholdt mandag den 11. september 2017 med henholdsvis ejendomsmæglere og udlejere samt arkitekter og håndværkere, der arbejder i området.

Indholdet af kommentarerne her vil blive brugt til ideer og overvejelser ved udarbejdelse af nye lokalplaner i området. Således vil nedenstående virke som inspiration. I den forbindelse kan ikke alle kommentarer realiseres, da nogle er direkte modsatte. Det, der står i dette dokument, er altså ikke et udtryk for, hvad der kommer til at stå endeligt i lokalplanerne.

Grund

Udstykning

Grundstørrelse 2500 kvm		x2
Grunde på mindst 2500 kvm	Moreavej	x2
Ikke for små grunde - minimum 1250-2500 kvm	Klitvejen	
Bevar grundstørrelser. Hvis der udstykkes min. 2500 kvm		
Grundstørrelse som ifølge gl. plan. 2=1250kvm		
Mulighed for udstykning af grund til under 2500 kvm, hvis du har haft det originale hus i flere år, udstykning til evt. børn		
Udstykningsmulighed af grund på 3000 kvm	Hybenvej 2 (3000kvm)	
Udstykningsmulighed, hvis større end 1250 kvm	Pirupshvarre området	
Udstykningsmulighed hvis større end 1250 kvm		
Ikke "overbygge" grunden	Pirupshvarrevej	
Bibehold grundstørrelse. Minimum ca 1500 kvm		
Grund på 1500 kvm		
Bevar store grunde		x2
Bevar grundstørrelser - ellers ødelægges området		
Fasthold grundstørrelserne		x2
Lempligere regler for grundareal		
Udstykning af grund. Grundregel 1200 kvm	Søren Petersvej	
Tillad opspilning af store grunde i flere		
Naturgrunde uden hegn og volde		
Ingen små parceller		
Ønsker store grunde	Coldsvej	

Antal bygninger, skal ligge samlet		
Tillad at bygge i en grænse/skel fx garage		
Stor forskel på grundstørrelse og byggeret på de enkelte grund - det virker for tilfældigt	Pirupshvarrevej	
Ønsker at udstykke grund	Poppelvej 1, matr.nr. 73p Hune By, Hune	

Jordvold

Ikke anlægge jordvolde som skel	Pirupshvarrevej	
Ingen volde omkring grunde		
Ingen jordvold i/ved skel		
For mange volde	Bag Sømærket	
Regulering eller forbud mod jordvolde	området	
Volde rykker vejforløb og æder grundende i anden side	Vagerfedet	x2
Pæne jordvolde i maks 0,5 m med vilde blomster		
Der skal være ret til at sætte kæder og jordvolde for at afskærme mod nysgerrige og for at få fred		
Jordvolde efterspørges i forbindelse med overskudjord, evt. give mulighed for dette		
Åbent klitlandskab efterspørges, samtidig vil folk have privatliv fx med jordvold, heng og beplantning		

Hegn

Ingen raftehegn	Pirupshvarrevej	
Regulering af hegn. Gerne levende hegn	Generelt for hele	
Bevar levende hegn og begræns tilladelser til plankeværk		
Ingen hegn eller beplantning i skel		
Ingen fletheegn af grene. Brandfare	fx Klitvejen	x2
Ingen hegn i klitlandskab	Klitområde	x2
Så få hegn som muligt	Vest for Pirupshvarrevej	
Levende hegn m. makshøjde. Ikke træhegn mv. Eller ingen hegn		
Ensartet, kønt hegn	Pirupshvarrevej	

Belægning

Ingen grusbelægning	Klitområde	
For meget flisebelægning. Fællesveje oversvømmer fordi vandet ikke siver i jorden		
Ikke fliser i indkørsel og p-arealer		
Naturindkørsler fremfor belægningssten		
Ingen asfalt indkørsler		
Ingen granit i indkørsler		x3
Ingen granit eller knust granit		x2

Belysning

Ingen udendørs lys der er tændt alle ugens dage hele året rundt		
Ingen belysning		
Udendørs belysning skal være skånsomt - i det mindste nedadrettet med automatisk slukning		
Ingen fast belysning langs indkørsler		

Bebyggelses orientering

Ingen restriktion på, hvordan husene skal vende		
Ej nord/syd, øst/vest i områder der ikke er åben land		
Bygningsretning nord/syd, øst/vest		
Retning nord-syd		
Ikke forholde sig til nord/syd, øst/vest. Placere huset så det ligger bedst på grunden		

Beplantning

Så få haveanlæg som muligt - naturen betyder noget	Vest for Pirupshvarrevej	
Bevar sommerhus "look" med naturligt forekommende beplantning		
Regulering af beplantning (Sitka, bjergfyr), sikre en vis beplantning, begræns græsplæner	Generelt for hele området	
Bevoksning beskæres 10 m (havudkig/udsigt)		
Ubebyggede grunde henligger i vildnis - bestemmelser? Specielt i forhold til +/- beplantning i skel	fx indre Pirupshvarrevej mod vest	
Undgå skyggegener	Klitgaardsvej	

Jordbalance

Bebyggelse skal tilpasses naturen. Klitter må ikke jævnnes.		
Bevar terræn omkring husene, så naturen bevares, men ok at så græs helt tæt på huset		
Der må ikke fjernes klit for nybyggeri	Klitvejen	

Udendørs aktivitet

Udendørs spa og sauna efterspørges i dag - det bliver mere og mere		
Legeredskaber ikke så attraktivt		

Grund, andet

Så få restriktioner som muligt		
Ikke sælge til tyskere	Sigen 3	
Undgå indblikgener	Klitgaardsvej 25, 27 og 29	

Bygning

Tagmaterialer

Naturtage m. strå, tørv eller lign. er attraktivt for naboer		
Tørv/græs på taget gør områderne unik		
ombygning/vedligehold		
Huse med strå skal gerne være lidt højere	Obels grunde er der 6,5 m huse med strå	
Bevar ens tagbelægning i områderne fx græstørv, strå		
Ensartet tag i de forskellige områder		
Tagmatriale uden genskin		
Ikke have lov til udstuer med plastiktag		
Betontegn + tegl hører ikke hjemme i sommerhusområde		
Tagpap er meget efterspurgt		
Mange vil gerne af med græstørv		
Mulighed for træ i forskellige tykkelser både på facade og tag		

Tagform og hældning

Fastholde tag med hældning	Generelt for området	
Ønske om individuel taghældning på nye huse		
Taghældning 22-40 grader		
Frit valg omkring tagbeklædning og hældning		
Tagterrasser+altaner er "no-go"		
Tillad forskellig taghældning		
Nogle efterspørger ensidig hældning		
Mange vil tit gerne undgå udhæng på taget. Lidt moderne udtryk		
Fladt tag passr ikke ind i sommerhusområde		
Fladt tag maks 3,5 m fx		

Bebyggelsens højde

Ikke flere plan, herunder hems	Moreavej	
Hold helt fast i et plan uden dispensationer		
Undgå tårnhøje huse som det der er under opførelse	Klitgårdsvej 21	
Ikke bygge i højden. Det skæmmer og generer. Højden er afgørende i landskabet	Nord for Moreavej	
Maks 1 etage		
Begræns byggehøjden		x2
Fasthold BR vedr. højde		
Tænk på højde		
Huse med garage i stueplan og beboelse på 1. sal medfører man kan kigge ned til naboen og det pynter ikke i området		
Gamle huse som renoveres skal tilpasses landskabet dvs. maks 5 m høje		
dispensationer	Senest Egebæksvej	
Forbyde byggeri i to etager		
Forbud mod høje huse fx i 2 plan		

Ikke 2-etagers huse, så naboen klemmes inde		
maks byggehøjde på 8,5 m		
Skrappe restriktioner på bygningshøjder og etager		
Begræns høje huse	Bag Sømærket	
Ikke høje huse med store glaspartier for oven i sommerhusområde		
Ingen høje huse i klitten		
Facadehøjde på 3 m for lidt pga. isolering ved ny bygning		
Når folk kan komme op og se vand vil de bygge 1,5 plan, ellers ikke, så vil folk helst have 1 plan		
Ok med bestemmelser om tagfod ikke højere end klittoppen		
Svært at håndtere et differentieret nivieauplan, det vil folk helst ikke		

Farver

Bevar facadefarver		
Naturfarver		
Afdæmpede farver		
Landskabets farver. Træ og andre naturmaterialer		
Farvevalg skal være afdæmpede		
Regulering af farver og materialer	området	
udestuer		

Materialer

Ikke rå mursten i sommerhusområde		
Forbud mod murede facader		
Svært at sælge murstenshuse/pudsede huse i sommerhusområder - folk vil have træ. Folk vil have træ, og ikke "Hardig" plank		
Folk vil have træsommerhuse (bortset fra de gamle huse)		
Gasbeton beklædes med træ, og så sælger de bedre		
Folk kan godt lide området, da det er træhuse		
Bygninger skal være af træ og skærpede krav til farve		
Ikke huse i "plastiktræ" og ikke murstenshuse		
Træhuse ved nybyggeri		
Tillad forskellige materialer		
Meget forskellige materialer i forskellige områder fx er det svært at få området tæt på byen til at passe med områderne længere mod nord		
Sten og strå sælger godt - det skal se ordentligt ud, så lejes huset også nemmere og mere ud		
Vedligeholdesfrit efterspørges		
Materialemæssigt mere homogent og stramt i arkitekturen fx med træ på både facade og tag		

Ydre fremtræden

Bevar sommerhuspræg, så vi ikke får udtryk af parcelhuskvarter. Ingen funkishuse og ingen flerplanshuse	Klitvejen	
Arkitektur skal bære præg af sommerhus, ikke for moderne		

Fokus på sommerhuspræg - det er vigtigt. Fx forkert når sommerhuse laves i mursten, sommerhuse skal være i træ		
Tænk på arkitektur		
Arkitektur og indpasning giver gode huse, der ligger godt i landskabet		
Nu mix af stilarter - gerne mere ensrettet stilretning		
Er bygningen med til at højne området arkitektonisk		
Bedre arkitekt vejledning		
Forbud mod campingvogne og lign.		
Udestuer er ikke særlig pæne - det er lidt skæmmende i områderne		
"Trækloster" i landskabet		
Klare rammer. Gerne lidt restriktivt, så det ikke bliver for forskelligt		
Bygninger skal overholde faste retningslinjer så bygningerne falder naturligt ind i området mht. materialer, placering, højde	Pirup området	

Placering i terræn

Huse på klittoppe må ombygges i samme størrelse. +/- udvidelser kun nedad		
Hensyn til renovering/nybyg af gamle huse på nuværende placering fx højt placeret i 50-60 år	Nuværende zone 2, byplan nr. 1	
Mulighed for at nybygge på gammel placering (placering, facadehøjde)		
Sommerhus placeret på klit skal kunne ryddes og bygges nyt med samme placering		
Det er det kuperede landskab, der gør Blokhus attraktivt		
Arkitektur og natur spiller smukt sammen fx Sea Ranch projektet i Californien. Her ligger husene ofte tæt sammen i grupper i en homogen arkitektur med store åbne uberørte landskaber imellem		
Efter nedrivning skal ny bebyggelse så vidt muligt placeres, hvor det gamle byggeri lå		

Kælder

Kælder og to etager hvor der allerede er to plan		
Ingen kælder		
Kælder ok, hvis pænt integreret og skjult fx ved niveauforskel		

Vinduer og døre

Ved om-/nybyg tag hensyn til ikke at genere eksisterende huses indblik. Nye store panoramavinduer generer eksisterende		
Tilladelse til ovenlysvinduer		

Bygningens omfang

Ingen "projekthuse" - maks 130 kvm		
Maks 200 kvm i 1 plan, dog bebyggelsesprocent på maks 10 %		

Sikre at husstørrelsen ikke bliver for stor fx maks 150-200 kvm. På store grunde for at bevare åbent landskab		
Ingen større, nye huse over 130 kvm	Nord for Moreavej	
Passende med 150-200 kvm. Godt med maksgrænse for bebyggelse		
Maks 150 kvm		
Ikke bygges feriekolonier dvs. store huse til udlejning		
Makstørrelse på huse		
Meget store huse ødelægger oplevelsen af klitlandskab. Bebyggelsen op ad og ovenfor klitterne for voldsom til at landskab kan bære det	Østlige side af Pirrupshvarrevej	
Pas på landskab - ikke for stor bebyggelse i det åbne landskab		
Nogle vil bygge kæmpe store sommerhuse		
Efterspørgsel på store huse, så man kan bo der året rundt		
Sommerhuse ejes tit af udenlandsdanskere, og de ønsker store sommerhuse, da de bor i huset i længere perioder		
Store huse er nemme at leje ud - det vil skabe vækst		
Vide rammer er altid godt, men vi vil stadig beskytte området		
Mange gamle huse nedrives - folk vil have nye og større		
Tillad større bebyggelsesprocent	Fladt område	
10 % bebyggelse er fint		
15 % boligmasse		x2
Tillad 15 % bebyggelse min		
Byggeprocent hæves til 15% på 1500 kvm grund		
Hæv bebyggelsesprocent til 15% for alle grundstørrelser i et ensartet område		
15 % er nok		
Små parceller bør have højere bebyggelsesprocent		
Skur/anneks/carport ikke med i beregning af bebyggelsesprocent		
Højere bebyggelsesprocent for små grunde		

Bygningsantal

Tillad mere end 3 bygninger på en grund		
Mulighed for carport, hvis den indpasses med øvrige bygninger og grund		
2 huse per grund	Pirupshvarrevej	
Max 2 bygninger per grund		
1 hus per grund		
Anneks er efterspurgt - det vil folk gerne have. Giver mange kringlede løsninger i dag		
Efterspørgsel på anneks. 50 kvm er ok.		
Mange vil have anneks, to værelser + bad		
Badeværelse i anneks er efterspurgt. Det skal være lidt som en lejlighed for sig selv		

Tendens at udhuse bliver større og større fx 50 kvm til garage/udhus dvs 180+50+50 kvm		
Godt hvis de to bebyggelser hænger sammen. Fx visuelt med en sammenbinding		
Giv et samlet bygningsareal, så folk selv kan fordele arealerne mellem sommerhus, anneks, udhus		
Godt at samle tingene så det ikke spredes på hele grunden		

Bygning andet

Så få restriktioner som muligt
Mere helårsbebyggelse
Respekt for naboer ved om-/nybygning, især i forhold til indbliksgener
Placering af huse skal tage hensyn til naboer
Kystnært bygger?
Begrænsning af brændeovn pga. miljø
"Cirkus" med ombygning, hvor en halvdel ændres ad gangen eller der bygges uden på det gamle hus
Besværligt på klit, at der ikke må væltes for at bygge nyt
Stor respekt for landskabet
mange, der i dag ønsker at bruge mange penge på et sommerhus
Det er få, som vil bo nabo til et udlejningshus
Kontrol med at nybyggeri er i overensstemmelse med det der er givet tilladelse til

Område

Veje - hastighed

Hastighedsbegrænsning 30km/t	Pirupshvarrevej	
Chikaner ønskes pga. hurtig kørsel	Pirupshvarrevej	
Dårlige oversigtsforhold	Pirupshvarrevej	x2
Hastighedsdæmpning. Fartskilte		

Veje og stier - belægning

Bevar sommerhusområde. Ingen asfalt, vejbelysning eller parcelhuse	Nord for Moreavej	
Ny vejbelægning	Pirupshvarrevej fra Moreavej til ridecenter	
Ny asfalt	Pirupshvarrevej	
Asfalt		
Kun gennemgående veje må asfaltes, resten skal være grusveje		x2
Minus asfaltveje på veje mindre end Pirupshvarrevej	Pirupshvarrevej	
Asfaltering af veje helt ud ad Pirupshvarrevej	Pirupshvarrevej	
Ny belægning - begrænset asfalt		

Ingen asfaltering		x3
Bevar belægning, ingen asfalt	Klitvejen	x2
Bevar stier og veje, ikke flere asfaltveje.		
Ikke mere asfalt end der er		
Bevar veje som grusveje, bør ikke asfaltere vejene		x2
Bevar græsveje		
Bevar grus- og betonveje		
Bedre belægning, ikke nødvendigvis asfalt		
Belægning af stier		
Strandstier med numre er ok		
Ønsker at stisystemer bevares og eventuelt udbygges		
Bevar stier i nuværende form		
Huller i vejen		
Støv om sommeren, løsning er anden belægning. Knus		
Bevare adgang til kørsel på strand		

Veje - bredde og vedligehold

Breddere vej	Pirupshvarrevej
Breddere vej og holdbare rabatter. Mange gående i højsæson gør det farligt. Store træer bør klippes tilbage	Pirupshvarrevej
Ikke udvidde vej	Pirupshvarrevej
Vedligeholdelse af private veje	
Vedligeholdelse af veje mht. bevoksning	Større adgangsveje, Pirupshvarrevej ect.
Ejere bør klippe deres beplantning mod vej	Pirupshvarrevej
Regler for beplantning til fællesvej. I mange tilfælde taget ca 2 m i hver side	
Håndhævelse af vejbredde (klipping af hegn mv.)	
Pirupshvarrevej bør være offentlig vej på hele strækningen	
Private veje? Offentlige veje? Hvor?	
Store veje bør være offentlige	

Veje - belysning

Gadebelysning	Svenningensvej til og med septimusvej og sixtusvej
Gadelys forlanges	Pirupshvarrevej
Ingen gadebelysning. Natur- og dyreområde - dyr og fugle gider ikke gadelys	Området fra Gården i Pirupshvarre
Vejbelysning som det nuværende	
Nuværende beplantning skal bevares, uanset om det er skov, lyng, eng	
Bevare klitterræn	Klitvejen
Bevar terrænet som det er	
Ikke forskønne terrænet med forlorte klitter,	

Veje - andet

Vandafledning, specielt ved veje	Søren Petersvej og Svendsensvej
Advarselsskilte rådyr	
Adgangsvej fra Pirupshvarre til havet skal holdes anvendelig - efter ridecentret i Pirupshvarre har ikke været lavet i år	Pirupshvarre
Stier er et plus for området - helt klart	
Godt/attraktivt med nedkørsel ved Dahl Iversensvej	Dahl Iversensvej

Zonestatus

Bevar sommerhus-præg i hele området	Klitvejen
Uden for byen: ingen parcelhuse eller parcelhuskvarter og ikke for tæt	
Ikke nyt parcelhuskvarter. Bevar det naturlige	
Sommerhusområde og helårshusområde. Fastboere vil stige + mulighed for at bygge helårs	
Tillade helårsbeboelse	
Byzone nord for Klitgaardsvej og øst for Varnavej bør overføres til sommerhusområde pga. eksisterende typologi	Klitgaardsvej og Varnavej
Byzone	Kristinesvej og lille del af Søren Petersvej
Pas på at Blokhus by ikke udvides ud i sommerhusområdet	
Bevar som sommerhusområde - det har charme	
Skift - folk bygger helårshuse i sommerhusområder	
Skift fra byzone til somerhusområde	Klitgaardsvej 25, 27, 29
Undgå konflikter i overgang mellem zoner	Klitgaardsvej 25, 27, 29

Fællesarealer

Ingen dispensation ang. Begrebet fællesarealer	
Minus fællesareal	
Fællesareal bevares med tilknytning til de huse, hvor det er tinglyst og med respekt for hver enkelt	
Ændre fællesarealer til sommerhusgrunde	

Anvendelse

Bevar fredede områder	Pirupshvarre
Bevar fredede arealer	
Fredede områder bør vedligeholdes ud fra fredningsbestemmelserne	
Engarealer får lov at gro til - vedligehold	
Pas på den natur vi har i dag	
Naturen skal have 100 % hensyn	Nord for Moreavej
Beskyttelse af landskabet og naturoplevelsen generelt	
Beskyttelse af landskabet. Fastholde klitlandskab	Generelt for hele området
Bevar naturen og stier	
Ingen legetårne og legepladser, vi har skoven	
Offentlige legepladser	
Naturen gør området attraktivt	

Tag hensyn til områdets unikke natur

Skiltning

Skiltning - fjern private skilte	
Bedre afmærkning af stier. Små stier er mange steder idraget til grundene omkring stierne	
Lien bør benyttes bedre med uofficielle stier. Diskrete skilte med udsigtpunkter vil hjælpe en del.	Lien
Tage hensyn til udsigt	Mod Lien
Oplysningsplancher om hvad Lien er og hvordan man passer på den, vil være en god ting	Lien

Område, andet

Det er populært og attraktivt område, så ingen grund til at ændre på det	
Så få restriktioner som muligt	
Naturgrunde et sted og "bygrunde" med parcelhuse et andet sted	
Regler vedrørende bevoksning og ukrudt på ubebyggede grunde	
Bevar forskellighed - ikke store ensartede områder	
Bevar individuelle præg	
Mulighed for at sætte sit eget præg efter behov	
3 områder med forskelligt udgangspunkt	
Tobaksvej osv. Skal være forskellig fra den nordlige del af området	Tokabsvej osv. Vs. Nordlig del af området
Det er ikke enten eller - det skal være unikt hver for sig	
For de folk der for rimelige penge kan få et bynært hus (de bor der ikke)	Starten af Pirupshvarrevej
Nord for Dahl Iversensvej er det mindre attraktivt - det er lidt for langt væk fra byen + det er lidt rodet	Nord for Dahl Iversensvej

Andet

Vej rydes for fyld. Dem, der bygger, tror at deres grund er helt ude på kørebanen	Pirupshvarrevej	
Ejendommens ukrænkelighed fx bevare kæde for indkørsel		
Respekt for den private ejendomsret		
Udrydde rynkerose		
Hyben er en invasiv art		
Fjernelse af hybenbuske		x2
Forbud mod hyben		
Pas på, ikke for mange regler, lad os regere rimeligt på egen matrikel		
De mange deklarationer ønskes ophævet		
Vi har fået lavet et grundvandssænkingsanlæg, der ikke er i orden	Egebæksvej og Kildekrogen mv.	
Overholde fornuftige gamle regler og ikke lade stå til		

Hvad har skabt Blokhus særpræg, bevar det		
Bedre forsyningsmuligheder. Bredbånd		
Husk bredbånd, det skal være et moderne område		
Bredbånd kan løse en del af problemet med dækning		
Problemer med dækning. Det er et problem		
Klimasikring?		
Kloakering i området		x2
Så få restriktioner som muligt		
Dispensation vedr. byggehøjde, altan på 1. sal, træfældning gældende for den nye udstykning, bør ikke gælde andet end prøvehuset	Egebæksvej nordligste område	
Lokalplanen bør føres tilbage af respekt for natur og naboer.		
Der kommer vand fra veje på grundene, så der ligger meget vand	Sixtusvej, Quintusvej og Park Alle	
Godt der arbejdes for ensartet grundlag. Det er svært at overskue de gældende regler		
Alt skal ikke være ens, men ens linjer for hvad man må		
Simpelt er godt, det vil lette alles arbejde		
Fint med forskelle det skal bare være gennemskueligt		
Problemer med at gennemskue områder og bestemmelser om tørv	fx ved Pirupshvarrevej	
Aflysning af deklaration for fællesareal	Søren Petersvej 26	

Spørgsmål

Er det tilladt at have bord og stol på toppen af kiltten?

Svar: det afhænger af hvor det er og hvordan det er placeret i forhold til bebyggelse, fredning, planlægning, deklARATIONER og beskyttelsesområder.

Ejer lille grund på 600 kvm, 15 % bebyggelse = 90 kvm hus. Har også lille garage på 20 kvm, skal denne fragå de 90 kvm? Dispensation?

Svar: Som reglerne er i dag jf. den gældende byplanvedtægt, medregnes alt under tag til bebyggelsesprocenten/bebyggelsesgraden. Således vil der i ovenstående være 90 kvm + 20 kvm = 110 kvm bebyggelse på grunden. Der skal søges dispensation, hvis bebyggelsesprocenten/bebyggelsesgraden overstiger det, der er fastsat i byplanvedtægt, lokalplan og/eller deklARATION. Dispensationer vurderes ud fra den enkelte sag, men kommunen forholder sig generelt til, at Bygningsreglementet foreskriver en bebyggelsesprocent på maks. 15 % i sommerhusområder (ekskl. fradrag jf. Bygningsreglementet). Ved nye lokalplaner vil bebyggelsesprocenten og udregning heraf blive fastsat jf. det gældende Bygningsreglement.