



Forslag til

LOKALPLAN 1126

VINDMØLLER, THORUP-SLETTEN
VESTHIMMERLANDS KOMMUNE

VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel



LOKALPLAN 03-002

VINDMØLLER, THORUP-SLETTEN
JAMMERBUGT KOMMUNE



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Januar 2023

Forslag til Lokalplan 1126 og 03-002 er offentliggjort
fra 9. januar 2023 til og med 6. marts 2023.

Her ligger lokalplanområdet:



JAMMERBUGT
KOMMUNE

VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel



Kort

Matrikelkort, ortofotos og Topografisk Kortværk
© Vesthimmerlands Kommune, Jammerbugt Kommune & Geodata-
styrelsen

Indsigelser, bemærkninger og nærmere oplysninger:

Vesthimmerlands Kommune
Team Plan og Byg
Himmerlandsgade 27
9600 Aars
plan@vesthimmerland.dk

Jammerbugt Kommune
Vækst- og Udviklingsforvaltningen
Toftevej 43
9440 Aabybro
plan@jammerbugt.dk

Forsidebilledet viser visualisering af de 18 vindmøller set fra Bygholm Vejle.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Vejledning

Hvad er en lokalplan?	4
-----------------------	---

Redegørelse

Lokalplanens baggrund og formål	8
Lokalplanområdet	10
Lokalplanområdets omgivelser	11
Lokalplanens indhold	13
Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning	17
Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	33
Servitutter	37

Planbestemmelser

Indledning	40
1. Formål	40
2. Område og zonestatus	40
3. Arealanvendelse	42
4. Udstykning	42
5. Bebyggelsens placering og omfang	43
6. Bebyggelsens udseende	44
7. Ubebyggede arealer	45
8. Veje, stier og parkering	46
9. Tekniske anlæg	46
10. Miljø	46
11. Grundejerforening	47
12. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug	47
13. Lokalplan og byplanvedtægt	47
14. Servitutter	47
15. Retsvirkninger	47
Vedtagelse	49

Bilag

Støj fra vindmøller, Bilag A	51
Matrikelkort	Bilag 1
Arealanvendelse	Bilag 2
Arealanvendelse (transformerstation)	Bilag 3

Vejledning

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner skal styre den fremtidige udvikling i et område og give borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en lokalplan fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område. Lokalplanen består af:

Redegørelsen, hvor baggrunden og formålet med lokalplanen beskrives, og der fortælles om lokalplanens indhold. Herudover redegøres der bl.a. også for de miljømæssige forhold, om hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, og om gennemførelse af lokalplanen kræver tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.

Planbestemmelserne, der er de bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse. Illustrationer samt tekst skrevet i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere planbestemmelserne og er således ikke direkte bindende.

Bilag:

Matrikelkort, der viser afgrænsningen af området i forhold til skel.

Arealanvendelseskort, der viser, hvordan området er disponeret. Kortet hænger nøje sammen med lokalplanbestemmelserne og er bindende.

Øvrige bilag. Lokalplanen indeholder herudover følgende bilag: Støj fra vindmøller.

Hvornår laves der lokalplan?

Planloven bestemmer, at kommunalbestyrelsen har *pligt* til at lave lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af byggeri. Endvidere når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone.

Kommunalbestyrelsen har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag.

Lokalplanforslaget

Når kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til lokalplan offentliggøres det i mindst 8 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages planen endeligt.

Hvis kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt lokalplanforslag.

Den endelige lokalplan

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen endeligt og bekendtgjort den i avisen, er den bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen - også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere beskrevet i afsnittet Retsvirkninger i lokalplanen.

Kommuneplantillæg KP21-04

Lokalplanen er *ikke* i overensstemmelse med kommuneplanen for Vesthimmerlands Kommune.

De gældende kommuneplanrammer for vindmølleområdet ved Thorup justeres og suppleres med nye retningslinjer i et tillæg til kommuneplanen.

Tillægget har offentliggøres samtidig med lokalplanen og med samme indsigelsesfrist.

Vejledning

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten



Figur 1. Lokalplanområdets afgrænsning, mål 1:20.000. Luffoto optaget 2015.

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplanens baggrund og formål

Jammerbugt Kommune vedtog den 27. september 2018 lokalplan nr. 03-001, Vindmøller, Thorup Sletten, Gøttrup, med tilhørende miljørapport, endeligt. Vesthimmerlands Kommune vedtog den 20. september 2018 kommuneplantillæg nr. 09-316-49 til kommuneplan 2009 og lokalplan nr. 1065, Vindmøller, Thorup Sletten, med tilhørende miljørapport, endeligt. Den 4. oktober 2018 meddelte kommunerne VVM-tilladelser til projektet.

Planerne er en del af et tværkommunalt projekt i Jammerbugt Kommune og Vesthimmerlands Kommune, hvor der samlet opstilles 18 vindmøller på Thorup-Sletten. Planerne giver mulighed for, at der kan opstilles 9 vindmøller i hver kommune.

Miljø- og Fødevareklagenævnet og Planklagenævnet modtog efterfølgende klager over afgørelserne. Den 9. marts 2021 ophæver Miljø- og Fødevareklagenævnet Jammerbugt Kommunes og Vesthimmerland Kommunes afgørelser af 4. oktober 2018 om VVM-tilladelser til opstilling af vindmøller på Thorup-Sletten og hjemviser sagerne til fornyet behandling. Den 9. marts 2021 ophæver Planklagenævnet den fælles miljørapport og Jammerbugt Kommunes lokalplan. Som følge af, at nævnet ophæver den fælles miljørapport, er Vesthimmerlands Kommunes lokalplan og kommuneplantillæg ugyldige. Det betyder, at miljørapporten og de to kommuners lokalplaner samt kommuneplantillægget ikke længere gælder.

Begrundelserne for hjemvisningen er Natura 2000 konsekvensvurderingen af projektet, idet klagenævnene ikke finder, at det ikke er tilstrækkeligt dokumenteret, at projektet ikke vil skade Natura 2000 områder.

Klagerne havde ikke opsættende virkning for projektet, og i 2020 opstillede bygherre de 18 vindmøller efter vilkår og rammer i kommunernes VVM-tilladelse og lokalplaner samt tilladelser efter anden lovgivning, herunder byggetilladelsen og den endelige støjansøgelse for vindmølleparken. Møllerne har således været i drift siden sommeren 2020.

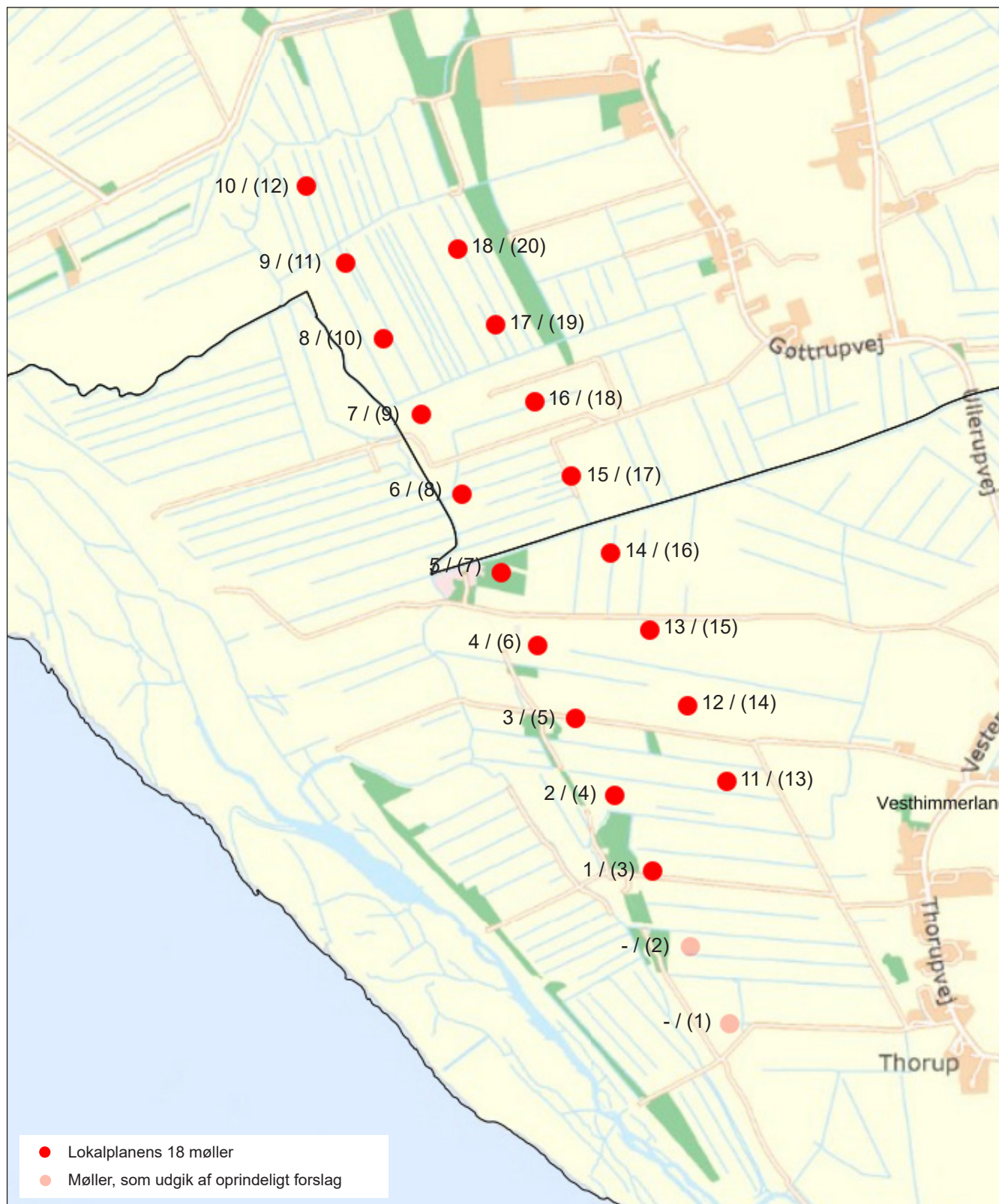
Begge kommuner har besluttet at der skal arbejdes videre med en retlig lovliggørelse af projektet. På den baggrund er Natura 2000 konsekvensvurderingen opdateret. Den opdaterede konsekvensvurdering fra foråret 2022, viser, at vindmølleprojektet ikke vil skade

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten



Figur 2. Lokalplanens 18 vindmøller. I parentes angives numre i miljørapporten for projektforslag med 20 møller.

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Natura2000 områders integritet. Kommunerne har efterfølgende bedt bygherre om at udarbejde en samlet miljørapport der både rummer en miljøkonsekvensvurdering af projektet, samt en miljøvurdering af plangrundlaget.

Samtidigt igangsætter kommunen en opdatering af plangrundlaget således at plangrundlaget opdateres med de faktiske forhold og den nyeste viden.

Der er i 2021 vedtaget nye kommuneplaner for begge kommuner. Lokalplanen er i overensstemmelse med nye rammer og retningslinjer i Kommuneplan 21 for Jammerbugt Kommune, der giver mulighed for opstilling af minimum 9 ens vindmøller med en samlet effekt på minimum 28,8 MW og en højde på op til 150 meter. Kommuneplantillæg KP21-04 sikrer lokalplanens overensstemmelse med Kommuneplan 2021 for Vesthimmerlands Kommune.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger hen over kommunegrænsen mellem Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune. Området er beliggende i landzone og bliver primært anvendt til landbrugsdrift samt til drift af vindmølle anlæg. Der er ingen beboelser indenfor lokalplanområdet. Eneste bygning er en eksisterende transformerstation.

Selve lokalplanområdet er på ca. 37 ha og består af arealer til 18 vindmølleplaceringer, herunder permanente, grusbelagte kran- og vendepladser samt vejanlæg udført som grusveje til betjening af vindmøllerne. Desuden indgår areal til udvidelse af eksisterende transformerstation. Vejadgangen til området sker fra Thorupvej via Vestergårdsvej.

Lokalplanområdets omgivelser

Vest for lokalplanområdet ligger strandene ud mod Løgstør Bredning. Mod nord ligger Gøttrupstrandvej, mod øst Gøttrupvej og Vestergårdsvej, mens Thorupvej ligger sydøst for området. Langs disse veje ligger hovedparten af områdets beboelser og landbrugsejendomme.

Lokalplanområdet og dets nære område er stort set fladt bestående af mindre marklodder, hvoraf mange er afgrænset af afvandingskanaler. Nord for området løber Nørre Bjerger Å og midt igennem området løber Bjerger Å. Mod vest, langs med fjorden og strandene i den sydlige del af lokalplanområdet, ligger åen Lille Bredsning. Disse åer er alle

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

beskyttede vandløb i henhold til Naturbeskyttelsesloven, mens afvandingskanalerne ikke er beskyttede. Mindre dele af lokalplanområdet er beliggende inden for åbeskyttelseslinjer i forbindelse med Nørre Bjerge Å og Lille Bredsning. Rundt omkring i området ligger nogle få beskyttede vandhuller. Der er desuden mindre arealer med beskyttet mose, eng og hede. Der findes enkelte beskyttede dige samt flere læhegn i området, og der er nogle få, mindre beplantninger.

Området præges af tekniske anlæg. Nord og øst for området står et antal eksisterende møller, hvoraf 5 møller ved Drøstrup og de 22 møller ved Klim Fjordholme er nyere, større møller. Nordøst for området findes desuden to masterækker med højspændingsledninger.

Sydøst for lokalplanområdet ligger Aggersborg Kirke, vikingeborgen Aggersborg og herregården Aggersborggård, som er fredet. Sammen med Borreholm mod syd og morænebakken øst for lokalplanområdet udgør de tre anlæg et værdifuldt kulturmiljø.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for opstilling af 18 vindmøller med en totalhøjde fra 140 meter og op til 150 meter. Desuden gives der i lokalplanen mulighed for at udvide den eksisterende transformerstation i området.

Anvendelse

Lokalplanen udlægger areal til opstilling af 18 vindmøller med tilhørende veje, kran- og vendepladser for opstilling og vedligeholdelse af møllerne samt mindre teknik- og koblingshuse. Der udlægges desuden areal til udvidelse af den eksisterende transformerstation i området. Arealerne omkring vindmøllerne og de tilhørende anlæg, herunder transformerstationen kan fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift eller henligge som naturarealer.

Udstykning

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af hver vindmølle som en selvstændig parcel. Der kan foretages skelreguleringer i forbindelse med udvidelse af den eksisterende transformerstation.

Vejforhold

Vejadgang til lokalplanområdet, herunder adgang til hver enkelt vindmølle og til transformerstationen, skal foregå fra Thorupvej via Vestergårdsvej. Veje anlægges med en kørebanebredde på 5 meter. Ved hver vindmølle anlægges en permanent kran- og vendeplads

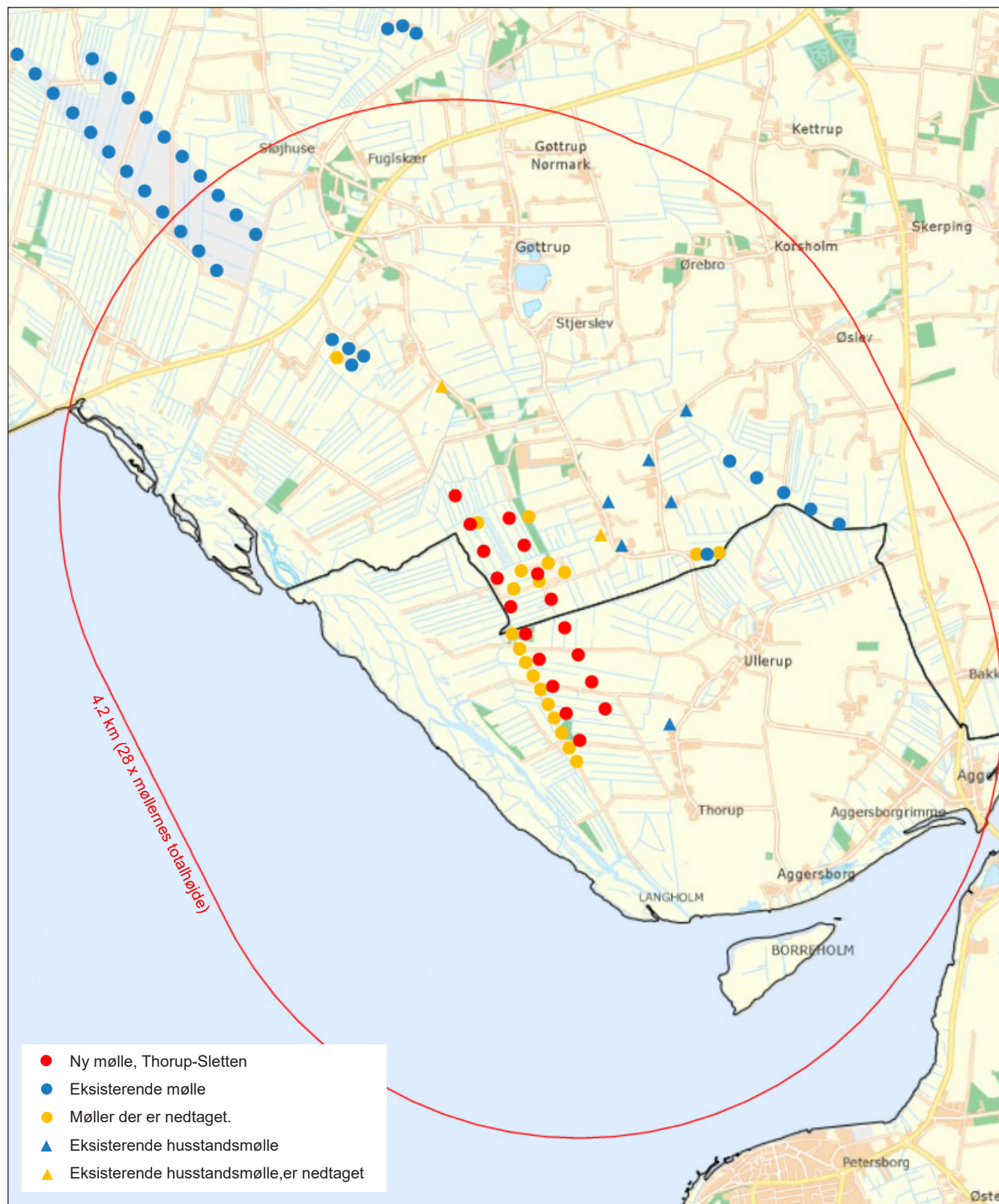
Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten



Figur 3. Lokalplanområdets omgivelser med eksisterende møller og møller der er nedtaget.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

med et areal på op til 2.000 m². Veje samt kran- og vendepladser skal fremstå med belægning af grus.

Tekniske forhold

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser for tilslutning til kollektiv varmforsyning, vandforsyning eller til offentligt spildevandsanlæg, da vindmøllerne og transformerstationen ikke skal tilsluttes nogen af disse anlæg.

For at forbinde møllerne med elnettet fremføres jordkabler fra møllerne og til et af elforsyningsselskabet udpeget tilslutningspunkt, som vil være den eksisterende 60/10 kV transformerstation i området. Transformerstationen udvides med 1-2 transformere, og der opføres en ny teknikbygning på op til 70 m². Der trækkes nye 60 kV kabler fra transformerstationen i lokalplanområdet til 60/150 kV transformerstationen ved Klim Fjordholme. Det eksisterende 60 kV kabel omlægges eventuelt i forbindelse med opstilling af de planlagte vindmøller. Elforsyningsselskabet sørger selv for at udføre dette arbejde og håndtere de deraf følgende problemstillinger, såsom udpegning af tracé og tinglysning af ledningerne.

Der er ved opførelse af de store vindmøller intet behov for bygninger til transformere, da disse placeres i selve møllen. Der behøves dog til betjening af mølleområdet mindst et stort koblingshus på op til 40 m² eller op til fire mindre koblingshuse på op til 15 m² (tilslutningspunkt for alle vindmøllerne til el-nettet). Herudover skal der opføres et teknikhus på op til 15 m², hvor der installeres computere til styring og overvågning af vindmøllerne. Teknik- og koblingshusene placeres i nærheden af møllerne.

Nettilslutning af møller til elnettet sker i henhold til gældende lovgivning og efter bestemmelserne i det lokale elforsyningsselskab.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Vindmøllerne skal have en totalhøjde fra 140 meter og op til 150 meter. Harmoniforholdet – forholdet mellem navhøjde og rotordiameter - skal være ens og ligge mellem 1:1,1 og 1:1,53.

Vindmøllerne skal opstilles på to rette, parallelle linjer, som ligger ca. 400 meter fra hinanden. Vindmøllerne i hver linje skal placeres så de fremstår med ens indbyrdes afstand.

De 18 vindmøller skal udformes med lukkede rørtårne i en lys grå farve. De tre vinger skal være antirefleksbehandlede, så de fremstår

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

med en mat overflade, og skal have omløbsretning med uret, når man som betragter har vinden i ryggen.

Belysning, skiltning og reklamering må ikke finde sted på møllerne, bortset fra møllefabrikantens eller mølleopstillerens logo på nacellen (generatorhuset) på toppen af tårnet. Eventuelt logo skal være ens på alle møller.

Kravene til møllernes placering og udformning er fastlagt for at sikre, at mølleområdet fremstår som en harmonisk og let opfattet geometrisk formation i forhold til det omkringliggende landskab, og for at vindenergien i området udnyttes bedst muligt.



Figur 4. Eksempel på udformning af 60/10 kV transformer.



Figur 5. Eksempel på udformning af teknikbygning ved transformerstation.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten



Figur 6. Eksempel på afmærkningslys af hensyn til flytrafikken

Da vindmøllerne er over 100 meter høje markeres af hensyn til flytrafikken i henhold til de almindeligt gældende regler. Afmærkningen omfatter to konstant lysende lavintensive røde lys, som placeres ovenpå nacellerne. For at sikre, at kravene til lyskilden er opfyldt, vil lysstyrken være på 10-30 candela. Dette svarer til lyset fra en glødepære på 8-25 W. Lyset skal afskærmes under det vandrette plan. Denne type lysafmærkning vurderes ikke at give gener for de omkringboende eller for mennesker og dyr, som færdes i området.

Såfremt brugen af vindmøllerne ophører, dvs. når vindmøllerne ikke længere leverer strøm til el-nettet, skal vindmøllerne, inkl. fundamenter, tekniske anlæg og installationer (alle til minimum 1 meter under terræn) fjernes af grundejer/møllejer i henhold til de indgåede lejebrugsaftaler inden ét år efter, at driften er ophørt. Arealerne skal også af grundejer /møllejer retableres til landbrugsmæssig drift eller naturareal. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

Udvidelse af transformerstation skal placeres indenfor et udlagt byggefelt. Der fastsættes bestemmelser for anlæggets udformning. Skiltning til orientering og advarsel kan foretages i nødvendigt omfang.

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Natura 2000 områder

Natura 2000 er et netværk af områder i EU med særlig værdifuld natur. Natura 2000 er en samlet betegnelse for EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-habitatområder og Ramsar-områder. Områderne har til formål at bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Ramsar-områderne er sammenfaldende med visse EF-fuglebeskyttelsesområder og omfatter vådområder med så mange vandfugle, at de har international betydning.

Projektområdet ved Thorup-Sletten grænser op til Natura 2000-område N16 "Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg", idet de nye møller, opstilles i en afstand af mindre end 100 meter fra Natura 2000-området. Længere mod øst (ca. 11 km) findes Natura 2000-område N15 "Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal".

I forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget, som sidenhen blev hjemvist af klagenævn, vurderede Jammerbugt og Vesthimmerlands Kommuner, at det ikke på forhånd kunne afvises, at opstillingen af de nye møller kan påvirke arter på udpegningsgrundlaget i de nærtliggende Natura 2000-områder væsentligt. Derfor blev der udarbejdet en Natura 2000-konsekvensvurdering. Vurderinger og konklusioner herfra blev inddraget i miljørapporten. Miljørapporten blev sidenhen hjemvist af klagenævn pga. retlige mangler, herunder manglende stillingtagen til bestemte fuglearter på udpegningsgrundlaget.

Derfor er der udarbejdet en opdateret Natura 2000-konsekvensvurdering, hvor nyeste data og vidensgrundlag er indarbejdet. Vurderingen er udarbejdet ud fra de eksisterende forhold, hvor 21 ældre vindmøller i området er nedtaget, og de 18 nye møller er opstillet, hvilket også har givet mulighed for at vurdere fugles respons på de nye vindmøller, herunder fortrængning, kollisionsrisiko og barriereeffekt.

Projektets mulige påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget og øvrige beskyttede arter er vurderet nærmere i miljørapporten. Det vurderes på baggrund af Natura 2000-konsekvensvurderingen, at vindmølleprojektet ved Thorup-Sletten ikke vil skade de nærmeste Natura 2000-områder N15 og N16, eller andre Natura 2000-områder, herunder naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Beskyttede naturtyper

Der er registreret flere beskyttede engarealer (naturbeskyttelseslovens §3) i området samt enkelte arealer med beskyttet mose og hede. I forbindelse med realisering af projektet, er der fjernet fire eksisterende vindmøller, som tidligere var placeret i naturbeskyttede arealer. Arealet med de fire tidligere vindmøller er omlagt til natur. To af de planlagte vindmøller er placeret i udkanten af et areal med beskyttet eng, hvorved dele af fundamentet placeres inden for arealet, hvilket kræver dispensation fra Jammerbugt Kommune. Efter støbning af fundamenterne dækkes disse med jord og engarealet retableres. En af adgangsvejene i området krydser Bjerge Å, der ligeledes er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Etablering af overkørsel kræver dispensation fra både Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune, da det beskyttede vandløb løber langs kommunegrænsen. Det vurderes, at projektet samlet set ikke påvirker områdets beskyttede naturtyper negativt.

Internationalt beskyttede arter

Projektets mulige påvirkning af Habitatdirektivets bilag IV arter er vurderet. Mølleplaceringer og adgangsveje berører ikke vandhuller i området. Arter som fx stor vandsalamander, strandtudse og spids-snudet frø, der yngler ved eller i vandhuller, påvirkes ikke i væsentlig grad. Opsætning og drift af vindmøller, etablering af tilkørselsveje mv. forårsager ikke tab af habitater for padder. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke padderbestanden yngle- og rasteområder, hvilket også er beskrevet i den opdaterede Natura 2000-konsekvensvurdering og i miljørapporten.

Fugle

På baggrund af eksisterende viden om både yngle- og trækfuglene i området, herunder projektområdets beskaffenhed og arternes foretrukne levesteder og de foretagne observationer af forekommende fugle - både ved en fugleundersøgelse i 2016 og 2021 - i området, er det vurderet, at vindmølleprojektet potentielt kan påvirke følgende fuglearter, der indgår i udpegningsgrundlaget for et eller flere af EF-fuglebeskyttelsesområderne. Det drejer sig om udpegningsarterne: skestork, pibesvane, sangsvane, knopsvane, kortnæbbet gås, grågås, sædgås, bramgås, lysbuget knortegås, blå kærhøg, rørhøg, hjejle og trane.

Risikoen for at trækkende eller lokalt rastende fugle kolliderer med vindmøllerne knytter sig alene til projektets driftsfase. Det vurderes, at skønt der for flere arter er beregnet et potentielt tab af fugle ved

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

kollision med de nye møller, vil andelen for alle undersøgte arter dog ligge markant under den bæredygtige dødelighed for bestanden i de berørte EF-fuglebeskyttelsesområder i N16 og N15.

Den største potentielle påvirkning er konstateret for hjejle, sangsvane, grågås og kortnæbbet gås. Heraf er kun kortnæbbet gås opført på udpegningsgrundlaget for det nærmest beliggende fuglebeskyttelsesområde F8 til projektområdet. Med undtagelse af hjejle udviser alle arterne stigende bestandsstørrelser både på nationalt og internationalt plan. Kun sangsvane, grågås og hjejle forekom rastende i mølleområdet med mere end få individer i 2015/2016, mens kun grågås og bramgås sås inde i selve vindmølleområdet i 2021. Selv disse arter forekom beskedent derinde, deres øvrige lokale forekomster taget i betragtning.

Ud fra observationerne i 2021 kan det konkluderes, at rastende fugle holder en afstand på ca. 250 m til de nye og større vindmøller. Der vil der derfor være et vist tab af raste- og fourageringsområder, som udnyttes af fuglene i dag, men det er yderst begrænset indenfor Natura 2000 området. Det påvirkede areal indenfor fuglebeskyttelsesområdet er ikke habitatnatur men landbrugsarealer, som er generelt dominerer landskabskarakteren i området, og fuglene raster og fouragerer omkring de samme områder som tidligere. Projektet vil derfor ikke medføre nogen påvirkning af arternes overlevelsessevne inden for de respektive fuglebeskyttelsesområder, da fortrængte fugle let kan finde nye rasteområder af tilsvarende kvalitet inden for nærområdet. Desuden vil der, som i dag, ske en gradvis tilvænnning til møllerne, så fugle fremover forventes at raste- og fouragere nærmere end 250 meter fra møllerne.

Den vigtigste trækkorridor langs med Fjordholmene vil ikke blive påvirket af mølleprojektet. Mange af de observerede bevægelser af flyvende fugle i eller nær vindmølleområdet var ved undersøgelsen i 2015/2016 og i 2021 tydeligt påvirkede af både de daværende vindmøller og de nye vindmøller.

Barriereeffekten betyder, at fuglene undgår at flyve lavt og tæt på vindmøllerne og derved undgår at udsætte sig for fare fra de bevægende rotor, hvilket de fleste arters høje undvigerrespons bekræfter. Fugleflokkene flyver enten over eller uden om vindmølleparken. Enkelte fugle flyver også igennem vindmølleparken, men mellem vindmøllerne og ofte parallelt med rotoren. Fuglene udviste i 2021 størst barriereeffekt over for vindmøller i drift, mens stillestående rotor ikke havde samme effekt på fuglene. Selvom barriereeffekten med

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

de større vindmøller er øget, vurderes den i landskabet at være så begrænset i forhold til øvrige mere vigtige trækruter langs Limfjorden, at det ikke vil have nogen indflydelse på arternes overlevelse og bestandsudvikling inden for de respektive Natura 2000-områder. Størstedelen af trækket går langs Løgstør Bredning. Endvidere er barriereeffekten en hensigtsmæssig adfærd, der gennem undvigere-
sponsen minimerer risikoen for kollision.

Flagermus

Der er gennemført kortlægning af forekommende flagermus i en periode over to sæsoner 2014 til 2015 og igen i 2021. Undersøgelses-
resultater viser generelt, at aktiviteten af flagermus i området er re-
lativ lille, sammenlignet med gode flagermuslokaliteter andre steder. Der er fundet 8 arter i området. Det drejer sig om vandflagermus, damflagermus, sydflagermus, brunflagermus, skimmelflagermus, dværgflagermus og troldflagermus. Én gang er der registreret Brandts flagermus, men det formodes at være en strejfer.

Størstedelen af de registrerede arter er forholdsvis almindelige, og en enkelt art (damflagermus) er kategoriseret som truet (sårbar). Bestandene vurderes generelt at være robuste nok til at kunne tåle et vist tab af individer. Den sjældne damflagermus, der er kategoriseret som sårbar, kræver dog særlig hensyntagen.

Damflagermus er den eneste af de tre danske arter, der er opført på habitatdirektivets bilag II, som forekommer i Jylland. Som den eneste af de registrerede flagermusarter er den opført på udpegningsgrundlaget for det nærtliggende Natura 2000-område N16.

Undersøgelsen i 2021 viser, overordnet set, at den største aktivitet af flagermus befandt sig uden for mølleområdet, mens der var en mindre aktivitet inde i mølleområdet, og den mindste aktivitet ved selve mølleplaceringerne. Data fra flagermusaktiviteten omkring nacellerne underbygger ligeledes, at flagermus ikke ser ud til at tiltrækkes af møllerne. Dette gælder i udpræget grad for damflagermus, som i perioden fra 15. juli til 15. oktober slet ikke er registreret omkring nacellerne.

Undersøgelserne viser, at vindmølleområdet ved Thorup-Sletten ikke er et vigtigt sted for damflagermus, idet der kun er tale om strejfende enkeltindivider, og individer på efterårstræk i området omkring Limfjorden generelt. Der er ingen indikationer på yngle- eller rasteområder for arten i eller i nærheden af vindmølleparken. De nærmeste kendte og vigtige levesteder for damflagermus i N16 er i Vejlerne. På den baggrund vurderes det, at vindmølleområdet ikke vil skade damfla-

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

germus, som er på udpegningsgrundlaget i Natura 2000-område N16 eller andre Natura 2000-områder.

Der er muligvis yngle- og rasteområder for bilag IV-arterne trolldflagermus, dværg-, trolld-, vand- og skimmelflagermus i nærheden af to af vindmøllerne i området (mølle nr. 10 og nr. 15.)

I den tidligere VVM-tilladelse blev der stillet vilkår om, at der blev monteret flagermusstop på vindmøllerne nr. 3, 5 og 9 af hensyn til flagermus. Området ved vindmølle nr. 3 udviste i 2021 en lav aktivitet af flagermus, både i lyttekasserne ved jorden og på ruterne med håndholdte detektorer. Derimod viser undersøgelsen i 2021 en relativt høj aktivitet i ved vindmølle nr. 6, som ligger tæt på Bjerge Å og nogle småsøer, hvor der bl.a. er registreret vandflagermus i højde med nacellen. Vindmølle nr. 10 ligger tæt på Nørre Bjerge Å og også nærmest lyttestation uden for vindmølleområdet, som har den største aktivitet af flagermus, ligesom den største aktivitet ved nacellen også ses ved mølle nr. 10. Vindmølle nr. 15 ligger tæt på en lyttestation i mølleområdet, hvor der også er registreret aktivitet af flagermus i nærheden af et nyt eller temporært vandhul.

Af hensyn til flagermus generelt anbefales det fortsat, at vindmøller i Thorup-Sletten, som er placeret i nærheden af områder med den højeste aktivitet, monteres med flagermusstop.

Flagermusstop udmøntes typisk som et vilkår i § 25 tilladelsen, hvor alle eller særligt udpegede vindmøller skal slukkes ved lave vindhastigheder (under ca. 5-6 m/s målt i møllehusets højde) i perioder, hvor store insektsamlinger forekommer ved vindmøllerne, dvs. om natten i perioden ca. 15. juli til ca. 15. oktober. Dette er i overensstemmelse med anbefalingerne i Forvaltningsplan for flagermus (Møller m.fl., 2013).

Undersøgelserne fra 2014-2015 og 2021 peger på, at følgende vindmøller bør monteres med flagermusstop:

- Vindmølle nr. 3 (flagermusstop iværksat)
- Vindmølle nr. 5 (flagermusstop iværksat)
- Vindmølle nr. 6 (flagermusstop anbefales)
- Vindmølle nr. 9 (flagermusstop iværksat)
- Vindmølle nr. 10 (flagermusstop anbefales)
- Vindmølle nr. 15 (flagermusstop anbefales)

Der vurderes ikke at være risiko for en væsentlig kumulativ effekt med eksisterende vindmøller i det omkringliggende landskab på bestanden af damflagermus i Natura 2000-område N16 eller andre Natura

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

2000-områder. Der vil heller ikke ske skade på yngle- eller rasteområder for øvrige arter af flagermus (bilag IV-arter) med monteret flagermus-stop. Der henvises til miljørapporten for yderligere information.

Forholdet til kysten

Lokalplanområdet er beliggende i kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er en særlig planlægningszone, som omfatter kystarealer i en afstand af ca. 3 km fra kysten, hvor hensyn til landskab og natur skal afvejes imod andre væsentlige miljøinteresser.

Udgangspunktet for planlægning i kystnærhedszonen er, at de åbne kystområder skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Afvigelse fra hovedreglen kan ske, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering.

De gunstige vindforhold er en funktionel begrundelse for placeringen af vindmøller i kystnærhedszonen. Endvidere er der en eksisterende transformerstation i området i forbindelse med de eksisterende vindmøller. Herved kan allerede foretagne investeringer i infrastrukturen udnyttes, hvilket er en planlægningsmæssig begrundelse.



Figur 7. Foto fra 2016 med de daværende vindmøller i området set fra den østlige del af Bygholm Vejle.

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Vindmøllernes landskabelige påvirkning af kystlandskabet er beskrevet og vurderet i forbindelse med visualiseringer i Miljørapportens bilag 9. Der er redegjort for påvirkningen af landskabsinteresser i Miljørapportens kapitel 5, hvortil der henvises for yderligere information. Billeder fra den østlige del af Bygholm Vejle (fotopunkt 24 i Miljørapportens bilag 9) er indsat i denne lokalplan for at vise mølleprojektets påvirkning af kysten. Visualiseringen er revideret, så den viser det reducerede projekt med 18 møller.

De store åbne vidder over Limfjorden betyder, at møllerne kan ses på lange afstande, men de store vandflader giver et skalamæssigt godt modspil til møllernes størrelse. I de fleste tilfælde, hvor møllerne opleves sammen med de store vandflader, er møllerne synlige i deres helhed, hvilket giver et meget harmonisk billede af mølleanlægget. Der findes flere større og mindre møllegrupper i landskabet omkring de møllerne ved Thorup-Sletten. Møllegruppernes placeringer, orienteringer og skalamæssige forskelle betyder dog, at de generelt tydeligt fremstår som separate anlæg set fra veje og bebyggelser, hvor man typisk færdes. Der er lavet visualiseringer og beskrivelser af landskabelig påvirkning i miljørapporten.



Figur 8. Foto af de 18 realiserede møller set fra den østlige del af Bygholm Vejle.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Fredning, bevaringsværdige bygninger mv. og naturbeskyttelse

I selve lokalplanområdet findes ingen fredninger, bevaringsværdige bygninger eller kulturmiljøer. Sydøst for området er der fredede arealer i forbindelse med vikingeborgen Aggersborg. Nord for lokalplanområdet er arealer ved Gøttrup Kirke fredet. Området omkring Aggersborg er desuden udpeget som kulturmiljø.

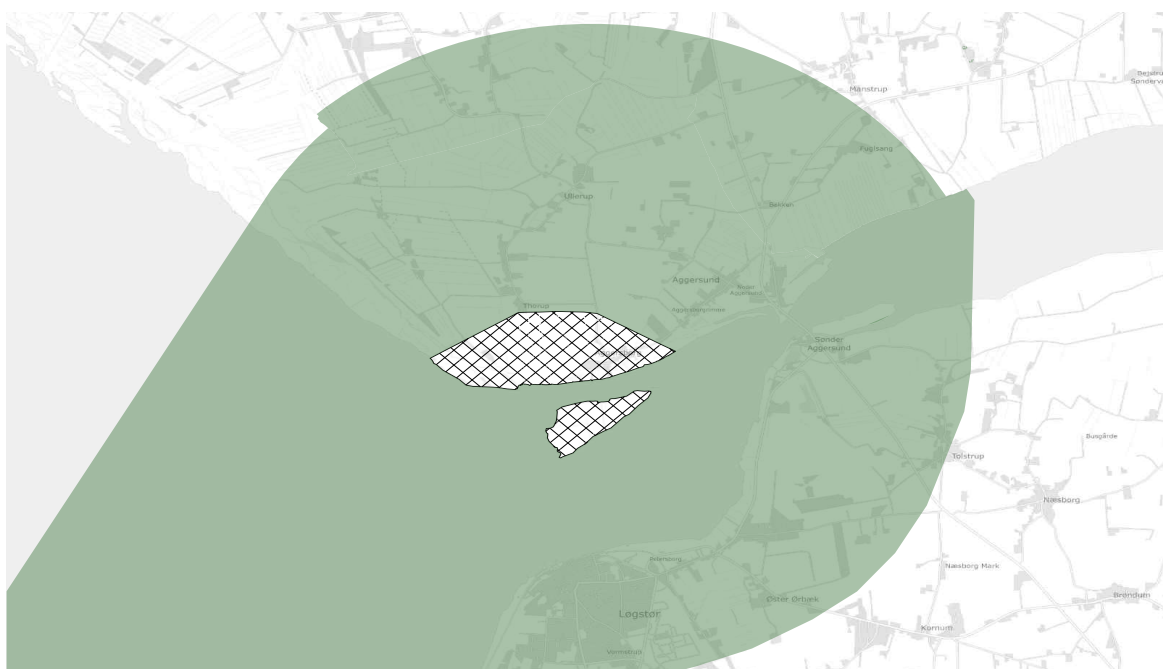
Aggersborg Vikingeborg er sammen med de fire andre danske ringborge fra vikingetiden optaget på den danske tentativliste til UNESCO Verdensarv. Det betyder at vikingeborgene har potentiale til at blive udpeget som Verdensarv. Der arbejdes på en serienominering med de fem danske ringborge Aggersborg, Fyrkat, Borgring, Nonnebakken og Trelleborg for at blive udpeget som Verdensarv.

Bufferzoner

For at sikre Aggersborg Vikingeborg som verdensarvssted, udlægges der bufferzoner i Jammerbugt og Vesthimmerlands kommuners kommuneplaner, så udpegningsgrundlaget ikke krænkes eller forringes.

Nærbufferzonen

Nærbufferzonen (dækker kun et areal i Vesthimmerlands Kommune)



Figur 9. Fjernbufferzonen vist med grøn farve, og nærbufferzonen med krydsskravering.

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

og fjernbufferzonen har forskellige retningslinjer og restriktioner i kommuneplanen.

Det er vigtigt, at det er oplevelsen af fjorden, som fortsat fremover er det primære blikfang, når man besøger ringborgen, da fjorden i vikingetiden var en hovedfærdselsåre, og placeringen af Aggersborg Vikingeborg var militært strategisk i forhold til denne. Stedet ligger ved den gamle forbindelse mellem Limfjorden og Jammerbugten, så man kunne sejle direkte fra Limfjorden ud i havet, lige hvor Limfjorden bliver helt smal ved Aggersund, så man fra stedet let kunne kontrollere farvandet.

Fjernbufferzonen

Fjernbufferzonen er udpeget for at sikre, at den primære, fjerne visuelle oplevelse fra Aggersborg Vikingeborg, er Limfjorden og de modstående kyster. At disse fremstår uforstyrret, og klart opfatteligt uden forstyrrende elementer som vindmøller. I dag planlægges udelukkende for meget store vindmøller, som har en stor visuel påvirkning på meget store afstande, hvorfor arealudlægget til fjernbufferzonen er meget stort.

Eksisterende vindmøller inden for fjernbufferzonen kan blive stående og repareres/vedligeholdes, og der kan vedtages lokalplanlægning herfor, bl.a. til eventuel retlig lovgivning og regulering af de eksisterende vindmøller.

Det nye mølleanlæg vil ikke påvirke fredningsværdierne i de pågældende områder fysisk, men de nye store vindmøller vil være synlige og kan have betydning for oplevelsen af de fredede områder. Den visuelle påvirkning af de fredede områder ved vikingeborgen Aggersborg og Gøttrup Kirke samt Aggersborg Kirke er belyst med visualiseringer i Miljørapportens bilag 9 (fotopunkt 9-14 samt 21-22) samt suppleret med fotos taget af vindmøllerne i 2022.

Tæt ved lokalplanområdet findes nogle få jord- og stendiger. Der vil ikke ske fysisk påvirkning af digerne.

Der findes ingen fredede fortidsminder eller kulturarvsarealer inden for lokalplanområdet.

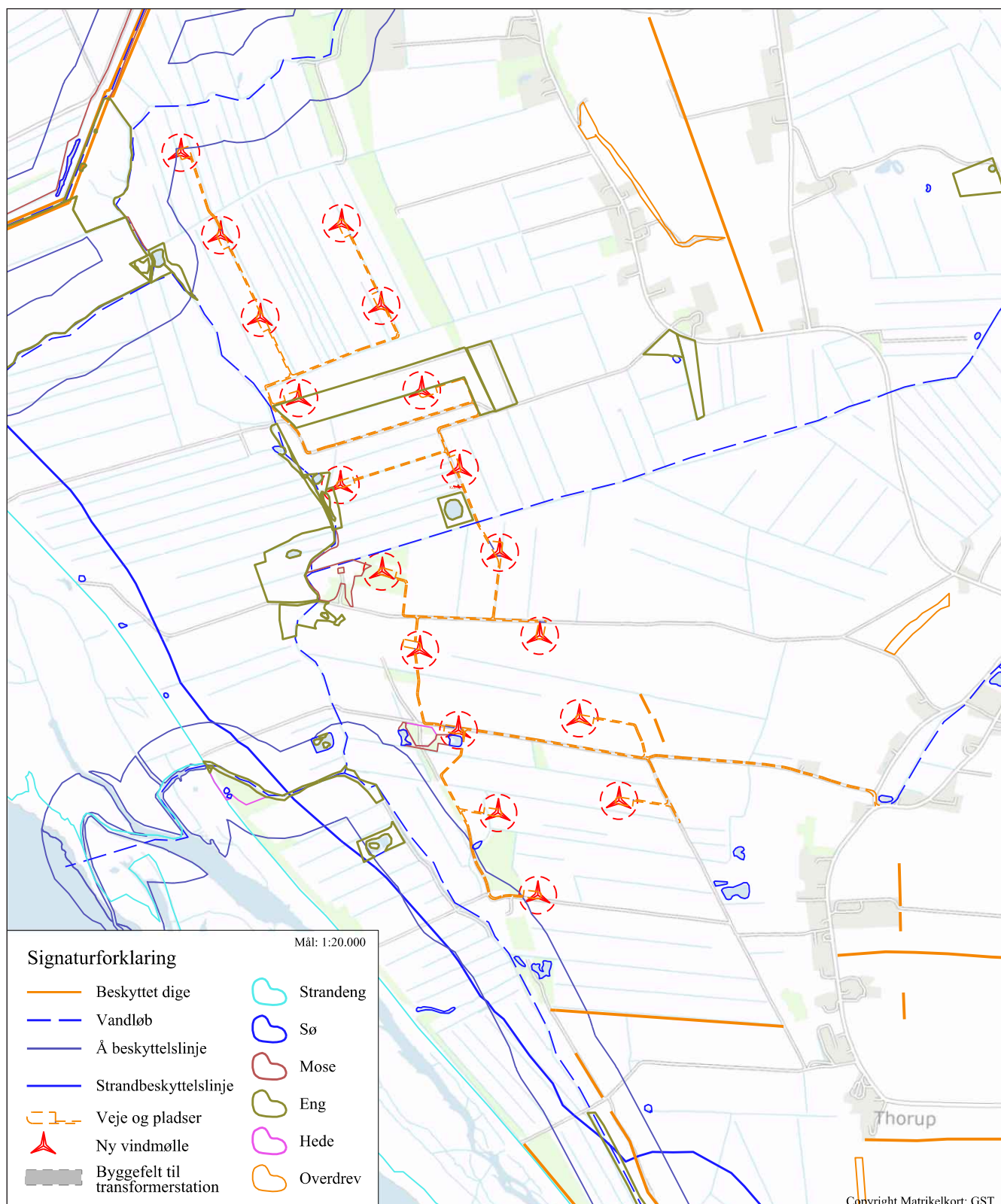
Vest for lokalplanområdet findes store arealer med beskyttet strandeng ud mod Løgstør Bredning. Der er registreret flere mindre arealer med beskyttet eng i området samt enkelte arealer med beskyttet mose og hede. Derudover findes der i nærområdet enkelte beskyttede vandhuller og flere beskyttede vandløb.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten



Figur 10. Bindinger i lokalplanområdet i forhold til naturbeskyttelse og kulturhistoriske interesser

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Møllerne placeres alle på åbne arealer. Selve placeringen af vindmøllerne og de tilhørende arbejdsarealer ligger uden for de beskyttede naturarealer. Dog er der to vindmøller, som etableres lige uden for en naturbeskyttet eng, hvor dele af fundamenterne placeres inden for det naturbeskyttede areal, hvilket kræver dispensation fra Jammerbugt Kommune. I det samme beskyttede engareal stod tidligere tre vindmøller. Derudover stod en eksisterende vindmølle i et beskyttet hedeområde. Disse fire vindmøller er fjernet i forbindelse med opstillingen af de nye møller, og arealerne retableret til henholdsvis eng og hede.

Museumsloven

Der må ikke foretages ændringer af tilstanden af sten- og jorddiger i henhold til museumslovens § 29a.

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejde skal Museumslovens §§ 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund.

Loven giver bygherre mulighed for at få en udtalelse om risiko for fund af arkæologisk betydning samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser. Findes der i forbindelse med jordarbejdet spor af fortidsminder, f.eks. knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., skal arbejdet standses i det omfang, der berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til nedenstående statsanerkendte kulturhistoriske museer:

Vesthimmerlands Museum
Søndergade 44
9600 Aars

Nordjyllands Historiske Museum
Algade 48
9000 Aalborg

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Vejlovgivning

Ændring af eksisterende vejadgang fra Thorupvej via Vestergårdsvej kræver tilladelse fra vejmyndigheden i Vesthimmerlands Kommune.

Inden nye adgangsveje i lokalplanområdet kan anlægges og tages i brug skal Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune have modtaget og godkendt et detailprojekt for vejenes anlæg jf. privatvejslovens § 41.

VE-loven

I VE-loven (lov om fremme af vedvarende energi) findes forskellige ordninger, der har til formål at fremme lokalbefolkningers accept af og engagement i udbygning med vindmøller på land. I forbindelse med planlægningen er opstiller normalt forpligtet til at afholde et offentligt møde, hvor der orienteres om projektet og hvor Energistyrelsen orienterer om VE-ordningerne.

Idet lokalplanen er et led i en lovliggørelse af vindmøller har Energistyrelsen oplyst, at der ikke er behov for nyt orienteringsmøde om VE-ordningerne.

Bek. om udpegning af drikkevandsressourcer

Jævnfør bekendtgørelse nr. 2071 af 11. november 2021 om udpegning af drikkevandsressourcer er lokalplanområdet hverken beliggende i et område med almindelige eller særlige drikkevandsinteresser, og betegnes derfor som et område uden drikkevandsinteresser. Dog skal grundvandet generelt altid beskyttes så vidt muligt.

Vindmøller er som udgangspunkt ikke særlig problematiske i forhold til påvirkninger af grundvand, og betegnes derfor som mindre grundvandstruende anlæg. Det vurderes, at opførelsen og driften af vindmøllerne og transformerstationen ikke vil have en negativ påvirkning på grundvandinteresser i området.

Kommuneplaner

Kommuneplan 2021-2033 for Vesthimmerlands Kommune

Lokalplanen ligger inden for område omfattet af kommuneplanramme 316 - Thorup. Området ligger i landzone og må anvendes til opstilling af vindmøller med en totalhøjde på min. 150 m.

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

I de uddybende bemærkninger til retningslinje 2.2.1 i kommuneplanen fremgår det bl.a., at store vindmøller skal placeres på en ret ubrudt linje, og med tilnærmelsesvist samme indbyrdes afstand.

Idet lokalplanen muliggør vindmøller på 2 parallelle rækker, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg KP21-04 offentliggøres samtidig med lokalplanen i et særskilt hæfte.

Kommuneplan 21 for Jammerbugt Kommune

Lokalplanen ligger inden for område omfattet af kommuneplanramme 03.T1. Området ligger i landzone og må anvendes til opstilling af minimum 9 ens vindmøller med en effekt på minimum 28,8 MW.

Oversvømmelse og erosion

Både Vesthimmerlands og Jammerbugt Kommuner har i deres kommuneplaner retningslinjer for oversvømmelse og erosion, hvoraf det bl.a. fremgår, at der skal foretages en konkret vurdering af oversvømmelsesrisiko og mulighed for afværgeforanstaltninger. Området er udpeget som område med væsentlig risiko for oversvømmelse.

Arealerne på Thorup-Sletten er lavt beliggende og afvandes i dag ved hjælp af grøfter og kanaler, som leder overfladevand videre ud i Limfjorden. Desuden er der etableret en sluse ved udløb til fjorden, som kan bidrage til at holde vand fra fjorden ude af området, og regulere vandstanden inde i området.

Der er ikke kendte problemer med oversvømmelse i området og vindmøllerne vurderes ikke at være sårbare over for eventuelle midlertidige oversvømmelser i området.

Zonestatus

Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Bebyggelse inden for lokalplanområdet vil derfor ifølge Planloven § 35, stk. 1 kræve en landzonetilladelse, medmindre der indføres en bestemmelse i lokalplanen om, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der vil være nødvendige for bebyggelse, som er nævnt i lokalplanen.

Lokalplanen er udformet med såkaldt bonusvirkning. Det vil sige, at planens bestemmelser erstatter de landzonetilladelser i medfør af planlovens § 35 (landzonetilladelse), der ellers ville være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, herunder bebyggelse, anlæg og udstykning.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Planlægningen er i denne lokalplan betinget af, at området retableres, når det ikke længere er i brug som vindmølleområde; dvs. at møllerne og øvrige tekniske anlæg fjernes. Fundamenter skal fjernes mindst 1 meter under terræn senest et år efter anvendelsen er ophørt.

Miljøforhold**Jordforurening**

Inden for det lokalplanlagte område er der ikke kendskab til, at der er deponeret affald eller sket forurening af jorden. Såfremt der i forbindelse med jordarbejder konstateres tegn på forurening, skal arbejdet standses og den berørte kommune kontaktes. Kommunen skal efterfølgende vurdere om evt. forurening afstedkommer, at der skal sættes vilkår for det videre arbejde. Der henvises til Miljøbeskyttelsesloven § 21 og Jordforureningsloven § 71.

Afstand til nabobeboelser og eksisterende vindmøller

Bekendtgørelse nr. 923 af 06/09/2019 om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller fastsætter blandt andet, at der ikke må planlægges for opstilling af vindmøller nærmere nabobeboelse end 4 gange møllens totalhøjde. Lokalplanen giver mulighed for opstilling af fra 140 meter og op til 150 meter høje vindmøller, hvilket svarer til et afstandskrav på fra 560 meter og op til 600 meter. Dette er overholdt i forhold til alle nabobeboelser, idet der er ca. 700 meter til nærmeste beboelse.

Endvidere fastlægger ovenstående bekendtgørelse, at såfremt der sker planlægning af vindmøller inden for en afstand af 28 x totalhøjden fra eksisterende møller, skal der ske en belysning af anlæggets påvirkning af landskabet, herunder oplysning om hvorfor påvirkningen anses for ubetænkelig. Med en totalhøjde på 150 m pr. mølle skal der belyses forhold til eksisterende møller inden for 4,2 km fra nærmeste mølle. Husstandsmøller under 25 m er undtaget fra dette krav.

De store vindmøller vil fremstå som meget markante elementer i det helt nære område og klart overgå de øvrige landskabselementer omkring mølleområdet ved Thorup-Sletten, herunder beplantninger og læhegn samt bebyggelserne i det åbne land, herunder Thorup og Ullerup, og i de nærmeste bymæssige bebyggelser Gøttrup, Aggersund og Løgstør.

De store åbne vidder over Limfjorden betyder, at vindmøllerne kan ses på lange afstande, men de store vandflader giver et skalamæssigt godt modspil til vindmøllernes størrelse. I de fleste tilfælde hvor

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

vindmøllerne opleves sammen med de store vandflader er møllerne synlige i deres helhed, hvilket giver et meget harmonisk billede af mølleanlægget. Der findes flere større og mindre grupper af vindmøller i landskabet omkring de planlagte vindmøller indenfor 28 x møllehøjden (4,2 km). Der nedtages i alt 21 eksisterende vindmøller, herunder to husstandsmøller, i forbindelse med projektet. Herudover består de to nærmeste eksisterende møllegrupper omkring de nye møller ved Thorup-Sletten af mere end 20 år gamle vindmøller, som må forventes at være udtjente og blive nedtaget indenfor en kortere årrække.

Møllegruppernes placeringer, orienteringer og skalamæssige forskelle gør, at de overordnet set tydeligt fremstår som separate anlæg og har ikke et væsentligt samspil med vindmøllerne i Thorup-Sletten. Det samme gælder vindmølleparken ved Klim Fjordholme fra 2015 nordvest for Thorup-Sletten, hvoraf de 6 vindmøller står inden for 28 gange møllehøjden fra nærmeste vindmølle i Thorup Sletten. Vindmølleparken ved Klim Fjordholme fremstår med lignende store vindmøller og også placeret i to rækker. De to vindmølleparker opleves derfor som klart adskilte parker, men de to vindmølleparker bidrager samlet set til et landskab, der er præget af store vindmøller.

Det åbne landskab omkring vindmølleområdet kan, sammen med de store bakkeformationer nord og syd for Aggersund, bære de store konstruktioner, som møllerne udgør. Bortset fra de store vandflader, som giver et visuelt modspil til vindmøllerne, vil møllerne overgå alle de øvrige landskabselementer i nærområdet. På længere afstande kan de store bevægelser i terrænet samt de store vandflader give vindmøllerne et godt modspil og bevirke, at de ikke dominerer landskabet. Det storbakkede landskab nordøst og syd/sydpøst for vindmøllerne betyder, at vindmøllerne, set fra flere områder, vil være skjult bag bakkeformationer, mens de fra åbne bakketoppe vil stå tydeligt i horisonten.

Skyggevirkninger og reflekser

En vindmølle kaster skygge, når solen skinner. I blæsevejr med solskin vil et areal i omgivelserne blive ramt af roterende skygger fra vingerne. Generne fra skyggekast opstår ved hurtige skift mellem direkte lys og korte glimt af skygge fra vingerne. I vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller (udgivet af bolig- og planstyrelsen i januar 2022) anbefales det, at ingen nabobeboelser påføres et samlet skyggekast i mere end 10 timer om året, beregnet som reel skyggetid. Dette indgår som et krav i retningslinjerne i Kommuneplan 2021-2033 for Vesthimmerlands Kommune.

I retningslinjerne i Kommuneplan 21 for Jammerbugt Kommune er anført, at det så vidt muligt skal sikres, at boliger til helårsbeboelse

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

ikke udsættes for skygge i mere end 10 timer (realtid) om året.

I miljørapporten er der beregnet et samlet skyggekast på over 10 timer pr. år ved flere af de omkringliggende nabobeboelser. I VVM-tilladelserne til projektet vil Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune stille vilkår om installering af teknik og software til håndtering af 'skygge-stop', så en eller flere af møllerne kan stoppes i nødvendigt omfang. Herved kan skyggekastet begrænses til under 10 timer ved alle nabobeboelser. Det skal dog bemærkes, at der er enkelte nabobeboelser, som i forvejen påvirkes med mere end 10 timers skyggekast pr. år fra de eksisterende møller, som bliver stående i det omkringliggende landskab.

Vindmøllernes refleksion af sollys – især fra møllevingerne – kan under særlige vejrforhold være til gene for naboer til vindmøller. Reflekser opstår især ved visse kombinationer af nedbør og sollys. Vindmøllevingerne skal have en glat overflade for at producere optimalt og for at afvise snavs. Den glatte overflade kan give refleksioner. Det skal derfor tilstræbes, at glansen på vingerne bliver så lav som mulig. Dette sikres ved at overfladebehandle vinger med maling med lavt glanstal, hvilket der er fastsat krav om i lokalplanens bestemmelse 6.3.

Støj

De lovmæssige krav til støj fra vindmøller er fastsat i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 om støj fra vindmøller (vindmøllebekendtgørelsen). Ifølge vindmøllebekendtgørelsen må støjbelastningen ikke overstige følgende grænseværdier:

I det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer højst 15 meter fra beboelse i det åbne land:

- 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
- 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

I det mest støjbelastede punkt i områder til støjfølsom arealanvendelse:

- 39 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
- 37 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

Den samlede lavfrekvente støj fra vindmøller må indendørs i beboelse i det åbne land eller indendørs i områder til støjfølsom arealanvendelse ikke overstige 20 dB ved en vindhastighed på 8 m/s og 6 m/s.

De beregnede støjniveauer ligger alle under grænseværdierne både ved vindhastigheder på 6 og 8 m/s. Kravene i vindmøllebekendtgørelsen er dermed overholdt ved samtlige naboer. Dette gælder også for lavfrekvent støj.

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Der er foretaget støjmålinger af de opsatte møller. Målingerne viser, at støjkravene overholdes. Støjgrænserne er ganske vist overskredet for to ejendomme men for begge gælder, at de er ejer af en husstands-vindmølle, der bidrager til overskridelse af støjgrænserne for deres ejendom. Støjbidraget fra husstandsmøllerne skal ikke medregnes i den samlede støj for ejeren af møllen. I en supplerende beregning, hvor deres husstandsmølle ikke er medtaget, er støjkravene dokumenteret overholdt på alle naboejendomme.

Bliver det senere hen konstateret, at møllerne alligevel ikke overholder de fastsatte støjkrav, kan støjen dæmpes yderligere ved at ændre indstillingerne i møllerne. Når vindmøllerne bliver ældre, kan støjforhold ændres, hvilket der ligeledes kan kompenseres for ved at ændre indstillingerne i møllerne. Naboer kan til enhver tid anmode kommunen om at foranledige en støjmåling, hvis de vurderer støjniveauet er øget. Kommunen vurderer dog nødvendigheden af en støjmåling, inden den sættes i værk. Viser det sig, at støjniveauet er øget, kræves indstillinger ændret eller komponenter udskiftet, så støjniveau atter kan holdes inden for grænseværdierne.

Miljøvurdering af planer og programmer (miljøvurderingsloven)

Ifølge miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021) skal planer omhandlende fysisk planlægning vurderes i forhold til deres indvirkning på miljøet. Lovens formål er, at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan og kommuneplantillæg for vindmøllerne stiller krav om miljøvurdering, jf. lovens § 8, stk. 1, nr. 1, da anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmølleparker) er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3j. Miljøvurderingen af planerne sammenfattes i en miljørapport.

Bygherre har udarbejdet en miljøkonsekvensrapport for projektet iht.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

miljøvurderingslovens § 20. Miljøkonsekvensrapporten beskriver bl.a. projektets forventede indvirkninger på miljøet og projektets særkender ud fra en række miljøfaktorer.

Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten omfatter mange af de samme emner, og derfor er der udarbejdet en samlet miljørapport med tilhørende bilag, som opfylder kravene til både miljøvurdering af planforslagene (miljørapport) og miljøkonsekvensrapport for projektet. Den samlede rapport benævnes fremadrettet *miljørapporten*.

I miljørapporten er der redegjort for et projekt med 18 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter. Miljørapporten redegør for projektets og planernes invirkning på en række emner såsom natur, landskab, befolkningens sundhed, jordarealer mv.

Idet der er tale om en lovliggørelsesproces tager miljørapporten udgangspunkt i den nuværende situation, med den mølletype der er realiseret.

Tilladelser eller dispensationer fra anden lovgivning

For at lokalplanen kan virkeliggøres kræves der en række anmeldelser, tilladelser og dispensationer i henhold til anden lovgivning end planloven. Behandlingen af disse vil så vidt muligt ske sideløbende med planlægningen, således at diverse tilladelser og dispensationer foreligger umiddelbart efter lokalplanens endelige vedtagelse.

De nødvendige tilladelser og dispensationer er meddelt inden opstillingen af møllerne i 2020.

Lov om offentlige veje

Ændring af eksisterende adgang fra Thorupvej via Vestergårdsvej til de planlagte vindmøller forudsætter, at vejmyndigheden i Vesthimmerlands Kommune meddeler tilladelse hertil efter vejlovens § 49.

Naturbeskyttelsesloven

Et engareal i den nordlige del af lokalplanområdet, som er beliggende i Jammerbugt Kommune, er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Der må ikke foretages ændringer i dette områdes tilstand uden, at Jammerbugt Kommune giver tilladelse hertil. To af møllerne opstilles med dele af fundamenterne inden for det beskyttede areal, hvilket kræver dispensation. Efter støbning af fundamenterne vil engarealet kunne retableres.

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Langs kommunegrænsen løber Bjerge Å. Åen krydser lokalplanområdet og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ved etablering af vejadgang mellem den sydlige og den nordlige del af lokalplanområdet skal der etableres en ny overkørsel. Dette kræver dispensation fra Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune.

Langs dele af det beskyttede vandløb Lille Bredsning vest for den sydligste del af lokalplanområdet, er der en 150 meter åbeskyttelseslinje i henhold til naturbeskyttelseslovens § 16. Dele af vejen til den sydligste vindmølle i den vestlige møllerække placeres inden for beskyttelseslinjen. Terrænændringer inden for åbeskyttelseslinjen kræver dispensation fra Vesthimmerlands Kommune.

VVM tilladelse

Opførelse af vindmøllerne må ikke påbegyndes før Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune har meddelt VVM-tilladelse.

Bygningsreglement

Opførelsen af vindmøllerne skal anmeldes til Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune i henhold til bygningsreglementet.

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Inden etablering af nye vindmøller skal der indgives anmeldelse herom til Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune med dokumentation for, at vindmøllerne kan overholde støjgrænserne i bekendtgørelsen om støj fra vindmøller (Vindmøllebekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 135 af 07/02/2019).

Der er indgivet støjansmeldelse på de opførte møller, og det er dokumenteret, at støjgrænserne overholdes. Forholdet vedr. støj er nærmere belyst i miljørapporten.

Miljøaktivetsbekendtgørelsen

Midlertidige støj-, støv- og vibrationsfrembringende aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder samt nedrivningsaktiviteter skal anmeldes til Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune senest 14 dage før påbegyndelse af den pågældende aktivitet. Det kan eksempelvis dreje sig om betonknusningsaktiviteter ved nedtagning af vindmøller eller nedramning af pæle.

Anmeldelsen skal redegøre for driftsperiodens længde og de foranstaltninger, som den ansvarlige har foretaget eller agter at foretage

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

for at forebygge eller afhjælpe forurening eller gener for omgivelserne, herunder driftstidens fordeling på dag-, aften- og nattetimer. Kommunerne kan fastsætte vilkår for eller nedlægge forbud mod aktiviteten.

Okkerloven

Midlertidig grundvandssænkning og bortledning af grundvand i forbindelse med støbning af fundamenter kræver tilladelse fra henholdsvis Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune i henhold til okkerloven, da størstedelen af lokalplanområdet er kategoriseret som lavbundsareal med stor risiko for okkerudledning (Klasse I). I tilladelsen vil der blive stillet vilkår for arbejdet, så det sikres, at bortledningen ikke medfører okkerforurening af områdets vandløb.

Vandløbsloven

Der skal indhentes tilladelse fra Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune til etablering af ny overkørsel over det offentlige vandløb Bjerger Å, der løber langs kommunegrænsen.

Ligeledes kræves der tilladelser fra de respektive kommuner til den nødvendige omlægning og eventuelle rørlægning af private vandløb, herunder grøfter og dræn, og til anlæg af nye eller ændring af eksisterende overkørsler og krydsninger med kabler.

Vandforsyningsloven

Midlertidig grundvandssænkning og udledning til vandløb skal anmeldes til Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune, jf. Vandforsyningslovens § 26. Bortledning af mere end 100.000 m³ grundvand kræver tilladelse. Kommunerne kan fastsætte vilkår for arbejdet.

Landbrugsloven

Arealerne, hvor vindmøllerne opstilles, er pålagt landbrugspligt. Opstillingen af vindmøller vil ikke være til hinder for fortsat landbrugsmæssig drift af arealerne inden for lokalplanområdet.

Jævnfør vejledningen om reglerne i lov om landbrugsejendomme, kræves Landbrugsstyrelsens tilladelse til indgåelse og tinglysning af brugs- eller lejeaftaler om opstilling af vindmøller på en landbrugsejendom, hvis møllernes grundareal er på over 25 m², eller aftalen gælder for et længere tidsrum end 30 år.

Ophævelse af landbrugspligten ved eventuel udstykning af arealer til fundamenter, kran- og vendepladser samt tilkørselsveje kan ske uden

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Landbrugsstyrelsens tilladelse. Ophævelsen sker ved en erklæring fra en praktiserende landinspektør, når der foreligger en landzonetilladelse til udstykningen, eller en endeligt vedtaget landzonelokalplan jf. landbrugslovens § 6, stk. 1.

Ophævelsen af landbrugspligten sker i forbindelse med Geodatastyrelsens godkendelse af udstykningen. Landbrugsstyrelsen kan i forbindelse med ophævelsen af landbrugspligten stille betingelser i medfør af landbrugsloven vedrørende jordens drift og/eller afhængelse af ejendommens øvrige jorder til sammenlægning med anden landbrugsejendom.

Lov om luftfart

Vindmøller med en totalhøjde på 100 meter eller mere over terræn skal anmeldes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Opførelsen af anlægget må ikke påbegyndes før, der er udstedt en attest om, at hindringen ikke skønnes at ville frembyde fare for lufttrafikkens sikkerhed, jf. Lov om luftfart, § 67a.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov, hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspro-

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

priationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

Ved ekspropriationssagens gennemførelse følges de processuelle regler for ekspropriation i vejloven. En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven.

Redegørelse

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten



Lokalplanområdets afgrænsning, mål 1:20.000

Planbestemmelser

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Indledning

Lokalplanens bestemmelser er bindende på de ejendomme, der omfattes af lokalplanen. Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.

1. Formål

Lokalplanens formål er at sikre

- 1.1 at der kan opstilles 18 nye vindmøller med dertilhørende anlæg og nødvendige vejadgange inden for det udlagte lokalplanområde,
- 1.2 at der ved placering og udformning af de nye vindmøller tages særlige hensyn til forebyggelse af gener fra støj, reflekser og skyggekast fra vindmøllerne i forhold til omkringliggende beboelser,
- 1.3 at området udnyttes energimæssigt bedst muligt,
- 1.4 at vindmøllerne indpasses så hensigtsmæssigt som muligt i forhold til landskabet, kulturhistoriske interesser, fortidsminder, naturområder og rekreative områder og de landbrugsmæssige interesser,
- 1.5 at der fastlægges bestemmelser om vindmøllernes mindste og største totalhøjde, deres omdrejningsretning, tårntype, farve, glanstal og proportioner således at de bliver ensartede,
- 1.6 at der fastsættes bestemmelser, der erstatter de ellers nødvendige landzonetilladelser, herunder vilkår om fjernelse af den enkelte vindmølle med dertil hørende tekniske anlæg ved ophør af el-produktion i området og retablering af området, når alle møllerne er fjernet, og,
- 1.7 at den eksisterende transformerstation i området kan udvides.

2. Område og zonestatus

2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på kortbilag 1.

Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre:

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Thorup By, Aggersborg

Del af: 1a, 1b, 1d, 1f, 2e, 3b, 4a, 5b, 6a, 12c, 13c, 14b og offentligt vejareal "7000a" Thorupvej.

Hele: 1h, 2h, 3e, 4f og 22

Ullerup By, Aggersborg

Del af: 12f, 13g, 14e, 21e, 21g, 25e og offentligt vejareal "7000c" Vestergårdsvej,

Hele: 12k, 12n, 12o, 12p, 14f og 51

Gøttrup By, Gøttrup

Del af 16k, 16l, 16m, 16n, 16o, 16p, 16r, og 47y

Hele: 47aq, 47ar, 47as, 47at, 47au, 125, 126, 127 og 128

samt alle parceller, der efter den 1. juni 2022 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

2.2 Opdeling i delområder

Området opdeles i delområde A og delområde B, som vist på kortbilag 2.

Delområde A omfatter arealer beliggende i Vesthimmerlands Kommune, og delområde B omfatter arealer beliggende i Jammerbugt Kommune.

2.3 Zoneforhold

Hele området er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Bonusvirkning

Lokalplanen erstatter, jf. planlovens § 15, stk. 4, de tilladelser til bebyggelse, anlæg og udstykning i landzone jf. § 35, stk. 1 (landzonetilladelse), der er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse.

Der skal derfor ikke meddeles landzonetilladelse til følgende:

- anvendelse af lokalplanområdet til vindmøller, jf. §§ 3.1-3.3
- udstykning af vindmøllerne og transformerstation, jf. §§ 4.1-4.3,
- opstilling af 18 vindmøller, jf. §§ 5.1-5.6,
- anlæg af tilkørselsveje samt kran- og vendepladser, jf. §§ 8.1-8.2
- udvidelse af transformerstation jf. §§ 3.1 og 5.7.

Vilkår for bonusvirkning

Såfremt brugen af vindmøllerne eller transformerstationen ophører,

Planbestemmelser

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

skal henholdsvis vindmøllerne og transformerstationen, inkl. fundamenter, tekniske anlæg og installationer (alle til minimum 1 meter under terræn) fjernes af grundejer/møllejer i henhold til indgåede lejebrugsaftaler inden ét år efter driften er ophørt. Arealerne skal af grundejer/møllejer reableres til landbrugsmæssig drift eller natur. Dette skal ske uden udgift for det offentlige.

Hvis fjernelse og reablering ikke er sket inden ét år efter brugen af henholdsvis vindmøllerne og transformerstationen er ophørt, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune anbefaler, at grundejerne indgår en privatretslig aftale med møllejerne om fjernelse af vindmøllerne inkl. fundamenter og tekniske installationer efter endt drift, hvis møllejerne og grundejerne ikke er de samme.

3. Arealanvendelse

3.1 Anvendelse, delområde A

- Området må anvendes til landbrugsdrift og vindmølledrift. Der kan opstilles 9 vindmøller, der er ens. Der kan anlægges tilhørende adgangsveje, arbejds- og vendepladser samt tekniske anlæg, der er nødvendige for møllernes drift, herunder udvidelse af eksisterende transformerstation.

3.2 Anvendelse, delområde B

- Området må anvendes til landbrugsdrift og vindmølledrift. Der kan opstilles 9 vindmøller, der er ens. Der kan anlægges tilhørende adgangsveje, arbejds- og vendepladser samt tekniske anlæg, der er nødvendige for møllernes drift.

3.3 Anvendelse, generelt

Vindmøllerne i delområde A og delområde B skal være ens.

4. Udstykning

4.1 Udstykning, generelt

Der kan ske udstykning inden for lokalplanområdet.

4.2 Vindmøller

En udstykket vindmølleparcel skal have et grundareal svarende til minimum møllens fundamentsareal og kan maksimalt derudover inkludere kran- og vendepladsen samt vejadgangen. Skel til vindmølleparceller må ikke overskride lokalplanens afgrænsning.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

5. Bebyggelsens placering og omfang**4.3 Transformerstation**

Der kan foretages skelregulering i forbindelse med parcel for eksisterende transformerstation. Ny parcel skal have et grundareal svarende til minimum det udlagte byggefelt og kan derudover inkludere beplantningsbælte. Skel til parcel for udvidet transformerstation må ikke overskride lokalplanens afgrænsning.

5.1 Vindmøller, placering

Vindmøllerne skal i princippet placeres som vist på kortbilag 2 i to parallelle rækker, som ligger ca. 400 meter fra hinanden.

Vindmøllerne i hver række skal placeres så de fremstår med ens indbyrdes afstand på i gennemsnit ca. 322 meter.

5.2 Vindmøller, antal

I delområde A kan der opstilles henholdsvis 5 møller i den vestlige række og 4 møller i den østlige række.

I delområde B kan der opstilles henholdsvis 5 møller i den vestlige række og 4 møller i den østlige række.

5.3 Vindmøller, størrelse

Vindmøllerne skal være ens og have en totalhøjde på minimum 140 meter og op til 150 meter. Højden måles fra terræn til vingspids, når spidsen er højst over terræn.

5.4 Vindmøller, proportioner

Vindmøllerne skal have et ensartet forhold mellem navhøjde og roterdiameter indenfor intervallet minimum 1:1,1 og maksimalt 1:1,53.

5.5 Vindmøller, fundamenter

Vindmøllernes fundamenter må højest være synlig 0,5 meter over terræn.

5.6 Teknik- og koblingshuse

Teknik- og koblingshuse kan placeres inden for lokalplanens afgrænsning i umiddelbar nærhed af kran- og vendeplads ved én eller flere af vindmøllerne.

Planbestemmelser

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Der kan opføres op til 4 koblingshuse på maksimalt 15 m² eller ét samlet koblingshus på maksimalt 40 m² samt et teknikhus på op til 15 m². Højden må maksimalt være 3,5 meter.

5.7 Transformerstation

Transformerstation i delområde A skal placeres inden for det på kortbilag 3 viste byggefelt, der har dimensionerne 75 x 55 meter.

Eksisterende transformerstation kan udvides med op til to nye transformere med en maksimal højde på 7,0 meter. Master med lynafledere kan dog dog have en højde på 12,0 meter.

Der kan endvidere opføres en teknikbygning på op til 70 m² med en højde på maksimalt 5 meter.

6. Bebyggelsens udseende

6.1 Vindmøller, udseende

Vindmøllerne i området skal være ensartede med samme rotordiameter og navhøjde.

6.2 Vindmøller, farve

Vindmøllernes tårn, nacelle (generatorhus) og rotor skal fremstå i en lys grå farve, RAL 7035.

6.3 Vindmøller, tårn og rotor

Vindmøllerne skal opføres med lukkede, koniske rørtårne.

Rotorerne skal have tre vinger og omdrejningsretningen skal være med uret set med ryggen mod vinden.

Vingerne skal være antirefleksbehandlede svarende til et glanstal på ca. 30.

6.4 Skiltning

Der må ikke opsættes reklamer eller skilte inden for lokalplanområdet.

Mølleproducentens eller mølleopstillerens logo tillades på hver side af den enkelte mølles nacelle (generatorhus). Såfremt møllerne forsynes med logo, skal det være ens på begge sider og på alle møllerne.

Der kan endvidere opsættes stationsnavn på teknikbygning ved transformerstation samt nødvendige advarselsskilte på hegn omkring anlægget.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

6.5 Afmærkning og belysning

Vindmøllerne kan afmærkes af hensyn til lufttrafikken efter krav fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i henhold til de til enhver tid gældende regler. Afmærkningen af hver mølle omfatter to lavintensive, fast, røde lys på minimum 10 candela og maksimalt 30 candela, som monteres øverst på nacellen (generatorhuset), så lyset altid er synligt 360 grader i et vandret plan. Lyset skal afskærmes under det vandrette plan.

Anden permanent belysning af møllerne med tilhørende anlæg er ikke tilladt.

6.6 Antenner

Mølletårne kan - i det omfang det er teknisk muligt - stilles til rådighed for opsætning af telekommunikationsantennener, dog ikke parabolantennener.

6.7 Teknikbygninger

Teknikbygning i forbindelse med transformerstation samt teknik- og koblingshuse i forbindelse med vindmøllerne skal fremstå i en mørk grøn, brun, grå eller sort farve, der videst muligt falder ind i omgivelserne.

7. Ubebyggede arealer**7.1 Anvendelse**

Ubebyggede arealer, som ikke anvendes til adgangsveje, arbejds- og vendepladser samt transformerstation, skal så vidt muligt fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift.

Ubebyggede arealer, som ikke kan anvendes til landbrugsformål, skal gives et ordentligt udseende ved tilsåning, belægning, beplantning eller henligge som naturareal.

7.2 Terrænregulering

Der må højst foretages terrænregulering på +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn ved opstilling af vindmøllerne.

Terrænreguleringer skal udføres med bløde overgange, så det færdige terræn fremstår som en naturlig del af landskabet.

7.3 Oplag

Ubebyggede arealer må ikke bruges til oplag.

7.4 Hegning

Der må ikke etableres faste hegn omkring vindmøller eller de tilhørende teknik- og koblingshuse.

Planbestemmelser

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Transformerstation må indhegnes med et trådhegn. Hegn må kun opsættes inden for udlagt byggefelt for transformerstation.

7.5 Beplantningsbælte

Der skal etableres og vedligeholdes et tæt beplantningsbælte i en bredde af 5,0 meter omkring udlagt byggefelt for transformerstation, i princippet som vist på kortbilag 2.

Beplantningsbæltet skal bestå af en blanding af hjemmehørende træer og buske, som f.eks. tjørn, eg, navr, hassel, æble, mirabel, lind, alm. hæg, røn, æblerose og slåen.

Beplantningsbæltet må gennembrydes ved etablering af vejadgang til området.

8. Veje, stier og parkering

8.1 Vejadgang

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Thorupvej via Vester-gårdsvej i princippet som vist på kortbilag 2.

8.2 Veje samt kran- og vendepladser

Adgangsveje skal udlægges med en bredde på mindst 6 meter. Vejene anlægges med en kørebanebredde på 5 meter.

Ved hver mølle kan der anlægges en permanent kran- og vendeplads på op til 2.000 m² i princippet som vist på kortbilag 2.

Adgangsveje samt permanente kran- og vendepladser skal befæstes med en kørefast belægning af grus eller andet egnet vejmateriale.

Ingen bestemmelser om stier og parkering.

9. Tekniske anlæg

9.1 Kabler

Elkabler og kommunikationskabler mellem de enkelte vindmøller, teknik- og koblingshuse, transformerstation og el-nettet må alene udføres som jordkabler.

10. Miljø

10.1 Byggeaffald

Byggeaffald skal bortskaffes i henhold til gældende regulativer.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Ved midlertidige støj-, støv- og vibrationsfrembringende aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder samt nedrivningsaktiviteter gælder "Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter", bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017."

Ved etablering, ændring og drift af vindmøller gælder "Bekendtgørelse om støj fra vindmøller", bekendtgørelse nr. 135 af 07/02/2019. I bilag A er de nærmere detaljer vedr. støj fra vindmøller beskrevet.

11. Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

12. Betingelser for at ny bebyggelse må tages i brug

12.1 Vindmøller, VVM-tilladelse

Eventuelle vilkår i en meddelt tilladelse til at påbegynde anlægget i henhold til miljøvurderingslovens § 25 skal være opfyldt inden vindmøllerne tages i brug.

12.2 Vindmøller, støj anmeldelse

Forud for opstilling og ibrugtagning af de i lokalplanen fastsatte vindmøller skal det dokumenteres over for Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune, at vindmøllerne kan overholde støjgrænserne i henhold til bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 om støj fra vindmøller.

12.3 Vindmøller, byggeaffald

Inden vindmøllerne kan tages i brug, skal området være ryddet for byggeaffald.

13. Lokalplan og byplanvedtægt

Der er ingen gældende lokalplaner eller byplanvedtægter.

14. Servitutter

Der ophæves ingen servitutter.

15. Retsvirkninger

15.1 Endelig vedtagelse

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller

Planbestemmelser

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

anvendes i overensstemmelse med planen.

15.2 Eksisterende lovlige forhold

Den nuværende lovlige anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

15.3 Handlepligt

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at anlæg mv., som er indeholdt i planen, skal etableres.

15.4 Dispensationer

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper.

15.5 Naboorientering

Skønnes en ansøgning om dispensation at berøre naboer, skal der foretages en naboorientering, før dispensationen kan gives.

15.6 Ny lokalplan

Nyt byggeri, anlæg og ændret anvendelse, som er i strid med planens principper, kan kun etableres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

15.7 Ekspropriation

Når det er nødvendigt for at virkeliggøre lokalplanen, kan kommunalbestyrelsen ekspropriere.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Vedtagelse

Forslag til Lokalplan 1126 er vedtaget af Byrådet i Vesthimmerlands Kommune den 15. december 2022.

På byrådets vegne

Per Bach Laursen
Borgmester

Henrik Kruse
Kommunaldirektør

Vedtagelse

Forslag til Lokalplan 03-002 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune den 15. december 2022.

På kommunalbestyrelsens vegne

Mogens Gade
Borgmester

Holger Spangsberg Kristiansen
Kommunaldirektør

Planbestemmelser

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriet har i bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 fastsat, hvor meget vindmøller må støje, og hvordan støjen måles og beregnes.

Støjgrænser

Den samlede støjbelastning fra vindmøller må ikke overstige følgende grænseværdier:

I det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer højst 15 meter fra beboelse i det åbne land:

- a) 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
- b) 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

I det mest støjbelastede punkt i områder til støjfølsom arealanvendelse:

- a) 39 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
- b) 37 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

Den samlede lavfrekvente støj fra vindmøller må indendørs i beboelse i det åbne land eller indendørs i områder til støjfølsom arealanvendelse ikke overstige 20 dB ved en vindhastighed på 8 m/s og 6 m/s.

Ved støjfølsom arealanvendelse forstås områder, der anvendes til eller i lokalplan eller byplanvedtægt er udlagt til bolig-, institutions-, sommerhus- camping- eller kolonihaveformål, eller områder som er udlagt i lokalplan eller byplanvedtægt til støjfølsom rekreativ aktivitet.

Måling og beregning af støjen

Støjbelastningen bestemmes efter retningslinjerne i bekendtgørelsens bilag 1 og angives som det ækvi-valente, korrigerede, A-vægtede støjniveau i 1,5 meters højde ved vindhastigheder korrigeret til 10 meters højde på henholdsvis 6 m/s og 8 m/s ved en ruhedslængde på 0,05 meter.

Anmeldelse

Den, der ønsker at etablere en vindmølle eller ændre den på en måde, der kan medføre øget støjudsens-delse, skal indgive anmeldelse herom til kommunalbestyrelsen. Anmeldelsen skal indeholde dokumen-tation for, at vindmøllerne kan overholde de førnævnte støjgrænser.

Dokumentationen skal foreligge i form af:

- 1) En rapport over målinger af støjudsensdelsen fra et eller flere eksemplarer af den anmeldte vindmølletype.
- 2) Kortmateriale over det område, hvor den eller de anmeldte vindmøller ønskes etableret. Kortmate-rialet skal være forsynet med målestok og nordpil samt nøje angive den eller de anmeldte vindmøllers placeringssteder, placering af eksisterende vindmøller samt beboelser og afstanden hertil og til anden støjfølsom arealanvendelse.
- 3) Beregning af støjbelastningen ved de nærmeste beboelser og opholdsarealer.

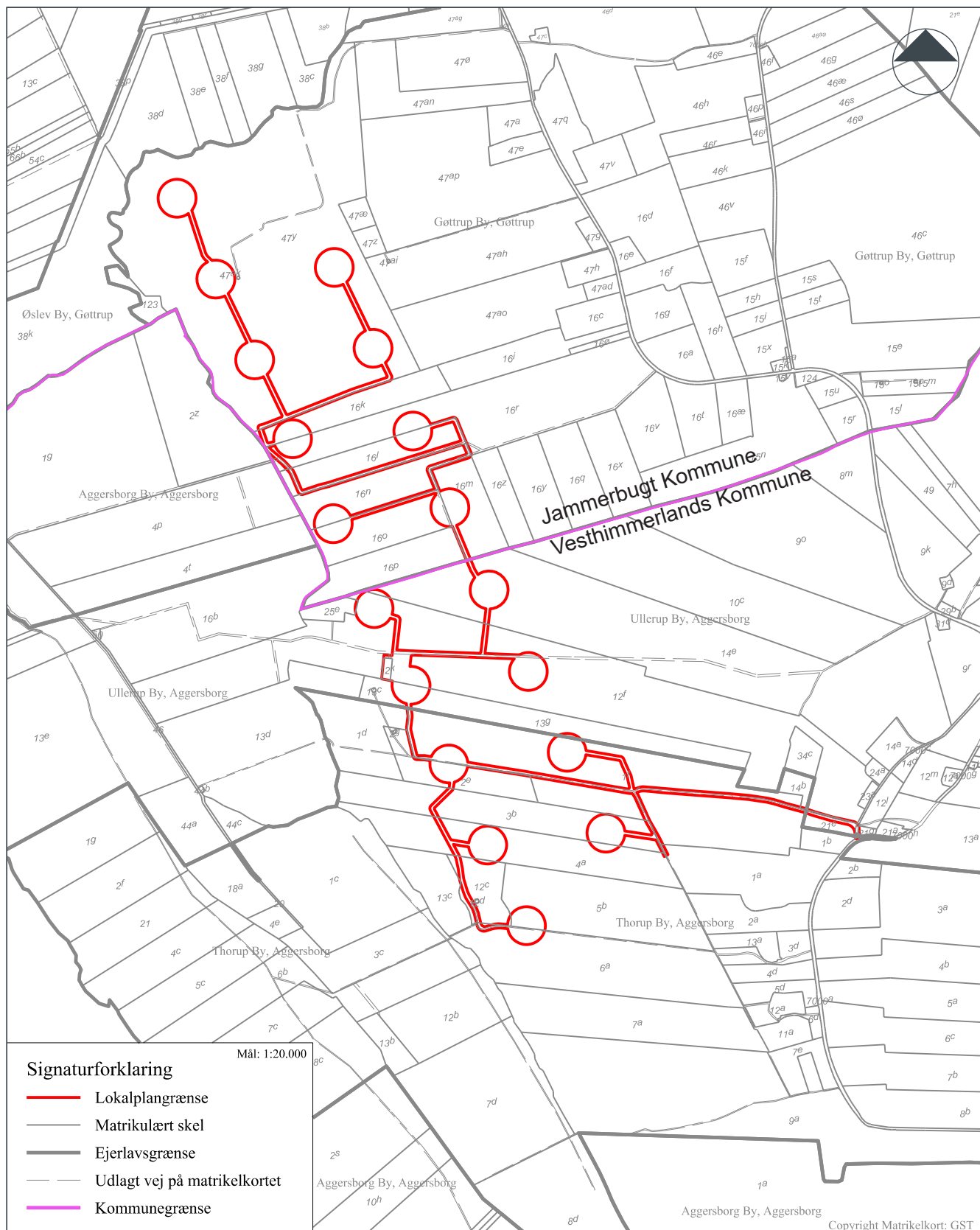
Anmeldelsen anses for indgivet, når kommunalbestyrelsen har modtaget alle de ovennævnte oplysninger. Anmeldelse kan tidligst ske, når der foreligger det nødvendige plangrundlag og eventuel landzonetil-ladelse og VVM-tilladelse for vindmøllen.

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

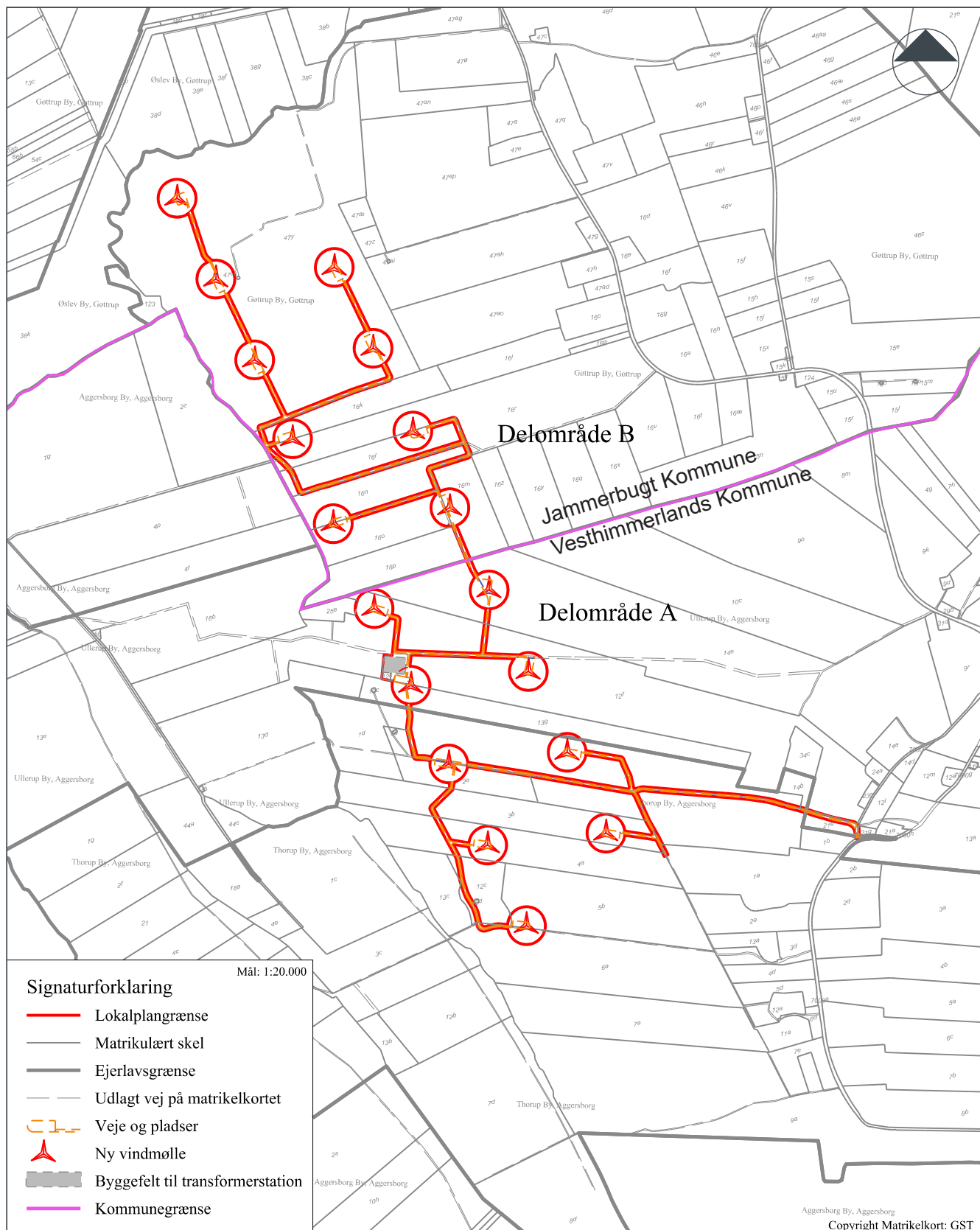


Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

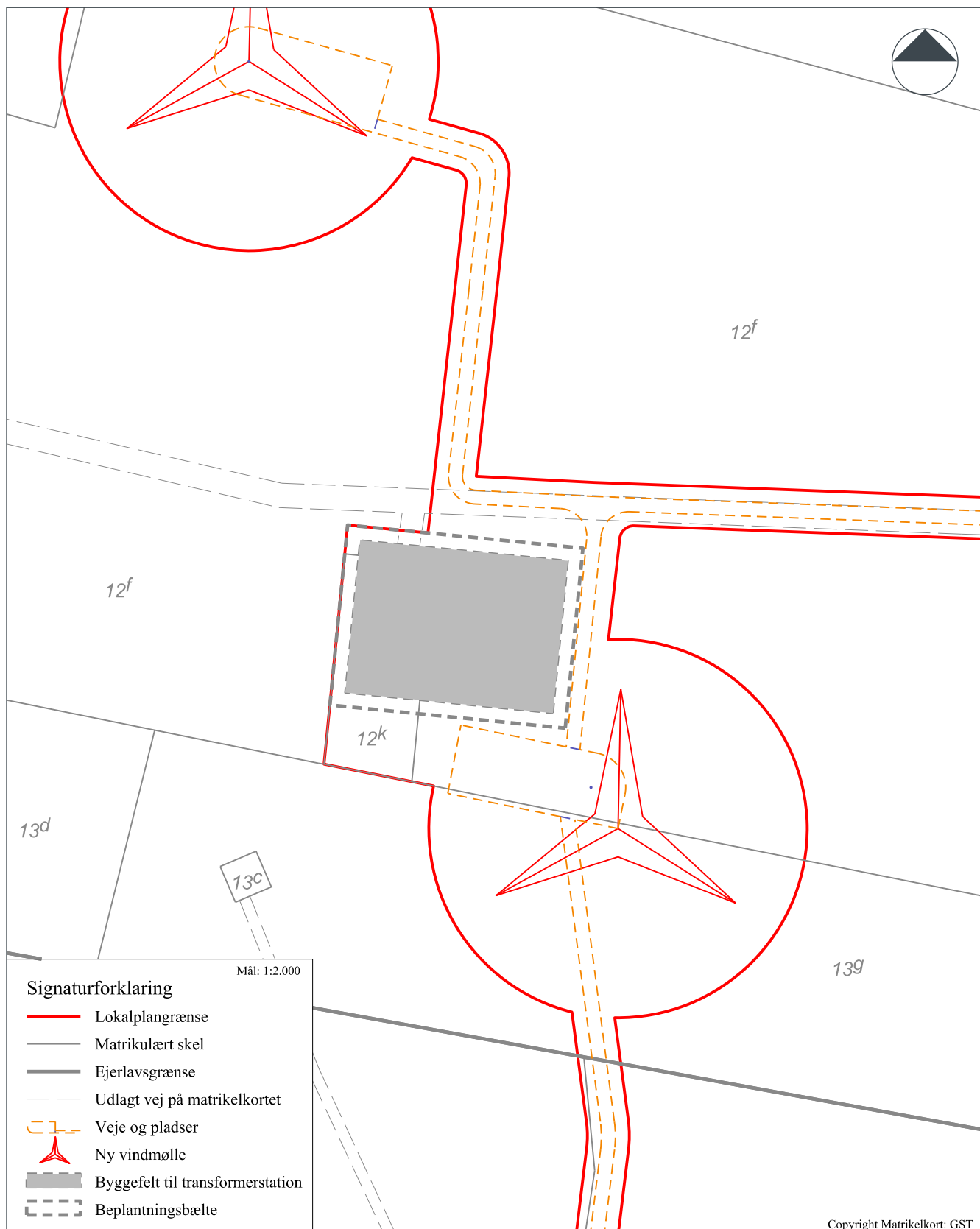


Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten



Oversigtskort

Lokalplan 03-002

Vindmøller, Thorup-Sletten

Lokalplan 1126

Vindmøller, Thorup-Sletten

