

**Referat for møde med
Sommerhusgrundejerforeningerne i Jammerbugt Kommune**

Den 9. maj 2018, kl. 19.00 – ca. 21.00

**Midtergangen i
administrationsbygningen i Pandrup,
Lundbakvej 5, 9490 Pandrup**

Emner aftalt med Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger

1. Gennemgående tema Beredskab – særligt brandslukning m.v.
2. Ren strand og klit
3. Naturen i sommerhusområderne
4. Køreplan for opdatering af lokalplaner i sommerhusområder
5. Destinationsprojekt Blokhús-Løkken
6. Næste års møder
7. Evt.

Emner indkommet fra bestyrelser

8. Planer for fremtidig affaldssortering i sommerhusområderne.
9. Vejvedligeholdelsesforhold

Dagsorden:

1. Beredskab – særligt brand: slukning i sommerhusområdet og plantagen

19.00 – ca. 20.00

Brandhaner. Branddaskere. Bunker af træaffald med brandfare.

Det er aftalt, at Nordjyllands Beredskab møder den 9. maj 2018, kl. 19.00, ved Thomas Dybro og Niels Nygaard. De vil tage afsæt i ovenstående punkter, men ligeledes orientere om de fremadrettede forebyggelsestanker.

Ref.:

Niels Nygaard fra Beredskabscenter Nordjylland, gennemgik muligheder for brandbekæmpelse i sommerhusområderne, og henviste i den sammenhæng til gode huskereglere på kommunens og beredskabets hjemmesider. Bla. er kvas en rigtig dårlig ide at opmaganisere på grunden i læbælter mv., idet disse brænder rigtig hurtigt af, og kan virke som kooridor for løbeind fra en ejendom til den næste osv.

Herefter blev der redegjort for muligheder for forsyning af ekstra vand i forbindelse med brandslukning. Brandhaner har ikke længere så stor strategisk betydning som tidligere, og det er planen, at de ca. 650 brandhaner, som er en del af forsyningsnettet, skal nedbringes til ca 50, som giver nok vand, og som ligger stategisk godt til at kunne dække hele kommunen. Branddamme er ikke længere en del af den fremadrettet vandforsyning, og disse vil kunne nedlægges og skilte fjernes.

2. Ren strand og klit.

Mange sommerhusejere og sommerhusgæster vil gerne se en ren og pæn strand. Mange vil også gerne gøre en indsats for at indsamle det affald, som de finder på deres ture langs stranden og i klitten.

Jammerbugt Kommune vil gerne - i et samarbejde med grundejerforeninger og andre foreninger - facilitere dette arbejde. Det kan enten være ved at afholde arrangementer eller ved at gøre det nemt at aflevere indsamlet affald på og ved stranden.

Ref.:

Marianne Fisker fra Jammerbugt Kommune orienterede om kystrenholdelse, og nævnte bla. et nyt "kystlotteri", som går ud på, at man på forskellige standere som er anbragt langs kysten, kan anbringe poser med affald, mærket med navn, med mulighed for gevinst i kystlotteriet.

3. Naturen i sommerhusområderne.

Mange grundejerforeninger har store fælles arealer, der henligger som naturarealer. Ved fælles indsats fra medlemmerne af grundejerforeningen, og med en faglig bistand fra Jammerbugt Kommune, kan naturen på disse arealer forbedres til glæde for både ejere og gæster.

Ref.:

Marianne Fisker fortsatte med at orientere om mulighederne, for hegning og afgræsning med kvæg og får i naturområder, som kræver pleje, for at bevare den spændende og lysåbne natur. Herefter blev der givet eksempler på rydning af uønsket vækst på klithede, og afbrænding af større hedepartier.

4. Køreplan for opdateringer af lokalplaner i sommerhusområder

For at nedsætte antallet af dispensationer og modernisere lokalplaner, vil der i den kommende tid blive arbejdet på at revidere en del af byplanvedtægt nr. 1. Dette vil formentlig resultere i 5 nye lokalplaner. Området er fra Blokhus Nord til ud for enden af Pirupshvaarevej/Egebæksvej. Proces og køreplan beskrives.

Ref.:

Kell Agerbo fra Jammerbugt Kommune orienterede om de 5 nye lokalplaner i sommerhusområderne, der nu er sendt i høring nord for Blokhus. De er alle forskellige, fordi områderne er forskellige, både i forhold til landskab og grundstørrelser mv. Når høringsfasen er overstået, forventer man, at lokalplanerne kan blive vedtaget inden jul.

Før mødet havde foreningen Blokhus Klitplantage fremsendt en anmodning til kommunen, om igen at se på den meget begrænsede tilladte husstørrelse i Plantagen på kun 100 kvm. Jammerbugt Kommune lovede, at man på et senere tidspunkt vil deltage i et møde med lejerforeningen om sagen.

5. Destinationsprojekt Blokhus-Løkken

Jammerbugt Kommune samarbejder med Hjørring Kommune omkring dette udviklingsprojekt, der har til formål at videreudvikle området Blokhus, Løkken og områderne i mellem de to kystbyer, som et attraktivt og sammenhængende turistområde. I projektet arbejdes der med udvikling af den rekreative infrastruktur, formidling, eventudvikling og kommercielle samarbejder. På mødet gives en status på projektet, der blev igangsat i efteråret 2017.

Ref.:

Anders Stryhn fra Jammerbugt Kommune orienterede om projektet og projektets formål, herunder at styrke den rekreative infrastruktur og oplevelsesmuligheder i projektområdet Blokhus – Løkken. Anders fremviste bla. det nye flotte kort over sti 100 mv. Mellem Blokhus og Løkken.

Han fortalte også om planerne om etablering af en "sandorm" a la Skagen, der skal køre på stranden mellem Løkken og Blokhus i ugerne 29 – 31, og hvor turister vil kunne få oplysninger af lokalhistorisk art.

6. Næste års møder:

- i. 5. februar 2019 kl. 15.
- ii. 29. maj 2019 kl. 19.

7. Evt.

8. Planer for fremtidig affaldssortering i sommerhusområderne.

Spørgsmål:

Hvad er planerne for den fremtidige affaldssortering i sommerhusområderne?

De fremtidige planer præsenteres ved oplæg af Peter Laursen

Ref.:

Peter Laursen Jammerbugt Kommune orienterede om tankerne for fremtidige affaldsordninger i sommerhusområderne.

Strategien er, at der vil kunne laves individuelle/fælles løsninger, der er tilpasset de enkelte områder behov og ønsker. Der arbejdes hen i mod en løsning med en container pr. ejendom, hvor sorteret affald i forskellige affaldsfraktioner, vil kunne samles i forskelligt farvede poser, som på affaldsbehandlingsanlægget vil kunne sorteres optisk.

9. Vejvedligeholdelsesforhold

Spørgsmål:

Gennem våd vinter og ind i tidlig forår er der - for mindre fortrinsvis blinde veje og stikveje - fremkommet kraftige sporkøringer i adgangsveje. Den tunge trafik der har indvirkning, er for det meste forårsaget af kørslen med renovationsvogne,

Derfor kan det være tiltrængt at få besigtiget for nødvendig profilering og forstærkning af disse sekundære vejarealer.

Aftaler med vedligeholdelsesentreprenør må evalueres.

Svar:

De fleste sommerhusveje i Jammerbugt Kommune er private fællesveje og er oftest anlagt som grusveje.

Det er grundejerne der har vedligeholdelsespligten. I mange tilfælde er der dog lavet aftaler med grundejerne om, at det er kommunen der administrerer kontakten til de private entreprenører, der vedligeholder vejene.

Sidst på året gør kommunen sine udlæg op og opkræver udgiften, fordelt på de enkelte grundejere, sammen med ejendomsskatten det efterfølgende år.

Det seneste år har vi fået ekstraordinært megen regn, som betyder ekstra vedligehold af grusvejene. Det er vanskeligt at tilføre grus og skrabe vejene, hvis de våde. Entreprenørerne tilstræber derfor at lave vejene i tørre perioder. Det kan dog være nødvendigt at vedligeholde vejene midlertidigt, hvis perioden med vådt vejr er lang. Denne vedligeholdelse vil være nødtørftig, idet den ikke kan udføres optimalt når vejen er opblødt.

Opblødte grusveje har ikke den samme bæreevne, som når de er tørre. Derfor vil specielt tunge køretøjer kunne lave skader på vejene. Det er dog stadig grundejernes forpligtigelse, at udbedre disse skader, hvis køretøjet har lovligt ærinde til vejen, som eksempelvis renovationsbilen, fragtbiler mv. Det kan ikke udelukkes at retstillingen kan være anderledes, hvis der er tale om bevidst skade af vejen ved uforsvarlig kørsel. Dette skal sandsynligvis afklares ved en privatretlig erstatningssag.

Kommunen og de private entreprenører er opmærksomme på udfordringerne. Alle er velkomne til at skrive til veje@jammerbugt.dk hvis der er noget vi skal være særligt opmærksom på, eller vejen generelt bare trænger til at blive vedligeholdt.



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Privatvejslovens § 44. Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

v. Peter Laursen

Med venlig hilsen

Thomas Krarup
Direktør for Vækst og Udvikling
Jammerbugt Kommune