



## Referat

### fra mødet med formændene for sommerhusgrundejerforeningerne

16. maj 2012 kl. 19

### Dagsorden

Velkomst

1.  Mange sommerhusejere oplever problemer med mobiltelefondekningen.
  - Hvordan kan dækningen forbedres?
    - Hvordan får vi opstillet det nødvendige antal sendemaster?
    - Hvordan sikrer vi 3G i hele sommerhusområdet?
    - Hvilke planer er der for 4G udbygningen?

Disse og mange andre spørgsmål forventer vi at få svar på, når 3 mobil-selskaber møder op for at deltage i debatten om en bedre mobildækning i sommerhusområdet.

2.  Solceller er en bedre investering end aktier!
  - Det er en af de mange overskrifter i dagspressen, der giver et stort pres på at få opsat solcelleanlæg, ikke blot på helårsboliger, men også på sommerhuse.  
Hvordan er de plan- og bygge Lovsmæssige muligheder i sommerhusområdet?
3.  Vindmøller.  
Hvilke planer arbejdes der med i kommunens regi?  
Hvilke statslige planer er der for etablering af havvindmøller og kystnære vindmøller i Jammerbugten?
4.  Hvilke lokalplaner kan forventes udarbejdet i sommerhusområdet?
5.  Grønt Partnerskab.  
Hvordan kan det anvendes i konkrete projekter i sommerhusområdet?
6. Evt.

- Punkter, der er indsendt af bestyrelsen i Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt kommune.
- Kommunens punkter

På mødet blev udleveret et hæfte med bilag til punkterne.

## **Velkomst**

Borgmester Mogens Gade bød på vegne af Jammerbugt Kommune velkommen til denne traditionsrige aften – som er et symbol på, at Jammerbugt Kommune ønsker et godt samarbejde med alle via en konstruktiv og direkte dialog.

Sommerhusejerne er en vigtig gruppe i Jammerbugt Kommune – som vi er meget glade for både som ejere og gæster – men også i relation til det at være udlejere – for på den måde bidrages der jo væsentligt til et af hovederhvervene i Jammerbugt Kommune – nemlig turismen.

Borgmesteren kvitterede for samarbejdet med grundejerforeningerne og takkede for den indsats, der gøres her for at få tingene til at glide så godt som muligt.

Også i år har dagsordenen et hovedtema, som er sat sammen i et samarbejde mellem grundejerforeningerne og kommunen. I år er det mobildækningen, sidste år var det tyverisikring. Måske er det til efterfølgelse med et hovedpunkt.

Mogens Gade bød specielt velkommen til repræsentanterne fra mobilsekskaberne.

Til at hjælpe med at belyse punkterne er kommunen repræsenteret ved formanden for Teknik- og Miljøudvalget Jens Christian Golding, næstformand i udvalget Otto Kjær Larsen og fra Teknik- og Miljøforvaltningen teamleder Kell Agerbo fra Plan- og Miljøafdelingen samt teknisk direktør Knud Nørgaard.

Med ønsket om et godt og udbytterigt møde for alle.

## **1.**

### **Mobildækning**

Dette punkt blev afviklet efter følgende dagsorden:

#### Mobildækning

- Kort indlæg fra Jammerbugt Kommune
- Kort indlæg af formanden for sammenslutningen
- Indlæg fra mobilsekskaberne.
- Spørgsmål og debat.

Indlægget fra Jammerbugt Kommune tog udgangspunkt i artiklen ”Det skratter i mobilen”, der kan læses i bilagsdelen. Det er kommunens håb med dette punkt på dagsordenen, at der kan findes en fremadrettet samarbejdsmodel, hvor grundejerforeninger, mobilsekskaber og kommunen kan finde egnede placeringer af mobilmasterne.

Dette ønske blev fulgt op af formanden for sammenslutningen, der i eget område har oplevet problemet med etablering af ny mobilmast, og da det ikke lykkedes, er der en fortsat dårlig dækning i området.

Alle 4 mobilsekskaber var repræsenteret ved mødet. Der var indlæg fra TDC, Telenor og 3. Selskaberne gennemgik deres dækningskort, som de bla. kan findes på nettet. TDC har ikke planer om udbygning af nettet i 2012 og 2013, men selskabet vurderer hele tiden behovet for at forbedre dækningen. I 2012 planlægges for 120 nye positioner, men ikke i Jammerbugt Kommunes sommerhusområde. For det mobile bredbånd gælder, at der er flere områder i kommunen, der ikke er dækket, men det drejer sig primært om skov- og moseområder. Dette net opgraderer TDC i de kommende år med større hastighed til følge. Telenor og Telia har indgået et samarbejde, så de 4 nye positioner for mobilmaster, som Telia har planlagt, også vil indgå i en forbedring af Telenors dækning. Af de 4 positioner vil de 2 forbedre forholdene i sommerhusområdet, idet der planlægges position i Rødhus og Ejersted.

Bygningernes indretning med nye lavenergiruder, metalbeklædning mv. nedsætter mulighederne for at anvende mobiltelefoner inde i bygningerne. Desuden er mange telefoner udstyret med mindre gode antenner. Desuden er de nyeste systemers effekt til at trænge ind i bygninger ringere end de tidligere anvendte. Det betyder, at det tidligere anvendte 900 MHz er bedre end 3G's 2100 MHz.

3 har aktuelle planer om at udbygge eks. mast i Slettestrand og er interesserede i at komme med på nye master i kystområdet.

Det nye 800 MHz bånd er nu i udbud, men det er ikke afklaret, hvem der får licenser. Licenserne kan anvendes fra 2013 og skal anvendes til mobildata og vil kun undtagelsesvis forbedre telefondækningen. Der findes ikke pt. udstyr, der kan anvende de nye frekvenser til at mobiltale. Erhvervsstyrelsen har undersøgt prisudviklingen for mobiltale over de seneste 10 år. Udviklingen viser et fald på mellem 66 og 72%. Danmark har et af de laveste takstniveauer på mobilområdet i Europa, hvilket kan påvirke mulighederne for at investere i forbedring af sendenet.

Vilkårene for etablering af sendenet er, at mindst 98% af befolkningen skal være dækket. Det lever selskaberne op til i dag.

I den efterfølgende debat blev der givet udtryk for

**at** det er for dårligt, at der ikke investeres i sommerhusområdet, samt at mobilsekskaberne må arbejde sammen om at opstille nye master. Kommunen må stille krav til, at selskaberne arbejder sammen om masterne. Ved opstilling af nye master tilbydes øvrige selskaber at få plads i masterne. Selskaberne lejer sig ind hos hinanden til lejepriser, der er fastsat af Konkurrencestyrelsen.

**at** der nogle gange er 3G dækning ved et sommerhus, andre gange ikke. Der kan være årstidsvariationer. F.eks. kan blade og tåge give signaltab.

**at** det er uforståeligt, at selskaberne ikke prioriterer de 8500 sommerhuse højere. Hos selskaberne indgår sommerhusene også i prioriteringen, når forretningsgrundlaget for udbygningen vurderes.

**at** det kan være en god idé at placere sendeudstyr på toppen af de nye mange store vindmøller. Det er muligt, men ofte står vindmøllerne uhensigtsmæssigt i forhold til behovet.

**at** der ofte kan være tale om at købe katten i sækken, når ny mobiltelefon anskaffes, når de forskellige mobilsekskaber har forskellig dækning.

## 2.

### Solceller.

Mange byplaner og lokalplaner forholder sig ikke til solceller eller solvarme. Kommunen har kun mulighed for at vurdere en sag, såfremt der er en deklaration, byplanvedtægt eller lokalplan, der modsætter sig, at der laves "glastag" eller forbyder reflekterende tagmaterialer.

Solcelleanlæg på 4 kw har i dag et areal på 25-35 m<sup>2</sup> og et 6 kw anlæg et areal på 35-45 m<sup>2</sup>.

Normalt kræver det ingen tilladelse at opsætte op til 45 m<sup>2</sup> på taget (ikke på stativ). Er der for området deklarationer, byplanvedtægter eller lokalplaner, der modsætter sig, at der laves "glastag", kræves der en dispensation i forhold til Planloven. Normalt gives disse. Dog gives der ikke dispensation i områder, hvor solceller vil ødelægge det unikke præg – f.eks. i områder med græstørv.

## 3.

### Vindmøller

I Jammerbugt Kommune er der gode vindforhold, hvorfor opsætning af vindmøller er attraktiv. Det ses bla. af dette kort, at især i det kystnære område er vindforholdene gode:



I den nyeste energiaftale fra den 22. marts i år er der aftalt følgende for vindmøller:

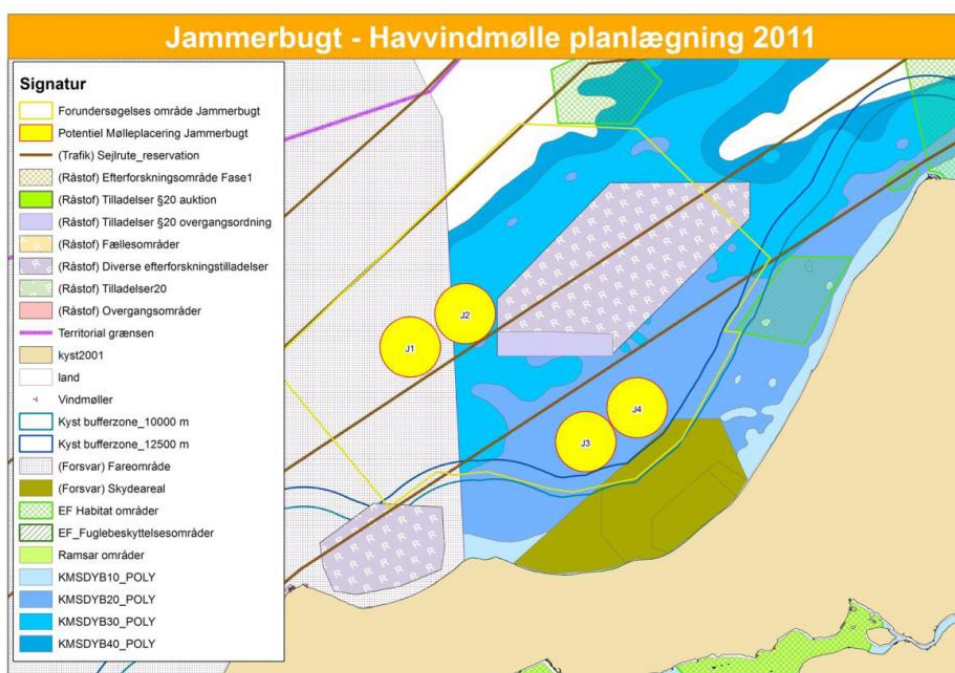
- I 2020 skal 35% af energien komme fra vedvarende kilder, halvdelen fra vindmøller.
- Udbygning af vindkraft skal ske på havet, kystnært og på land.
- Frem mod 2020 forventes 1.800 MW nye landmøller.

I den igangværende revision af kommunens helhedsplan (kommuneplan) er der en lang række ønsker om udlæg af nye vindmølleområder. Disse fremgår af følgende kort:



Der forventes udlagt 2-3 nye områder i planen. De udlagte områder forventes som hidtil at blive placeret udenfor det kystnære område.

Placering af havmøller er endnu ikke afklaret for den samlede udbygning. Energiaftalen indeholder 2 navngivne placeringer. I en screening fra 2011 er der i Jammerbugten forslag om placering af 4 parker. De fremgår af nedenstående kort. En visualisering kan ses i bilagsmaterialet.



Udover havvindmøller skal der etableres kystnære vindmøller. Definitionen af disse er endnu ukendt, men der skal i første halvdel af 2012 foretages en screening for etablering af 500 kW kystnære møller.

#### 4.

##### **Hvilke lokalplaner kan forventes udarbejdet i sommerhusområdet?**

Der er ikke på nuværende tidspunkt lokalplanlægning i gang i sommerhusområdet. Flere planer trænger sig på. Det gælder bla. for planer for Ørnbjergområdet, område ved Munkensvej og Krogen.

#### 5.

##### **Grønt Partnerskab**

Hovedlinjerne i aftalen om Grønne Partnerskaber blev gennemgået. Der er i bilagsmaterialet en oversigt og henvisning til hjemmesiden [www.groennepartnerskaber.dk](http://www.groennepartnerskaber.dk), hvor der findes vejledning, adresser, ansøgningsskemaer mv. Naturstyrelsen og Jammerbugt Kommune vejleder gerne i, at projekter kan udføres som Grønne Partnerskaber.

Søren Dam, der er formand for grundejerforeningen Ørnbjerg, fortalte om foreningens erfaringer med at gennemføre et projekt som grønt partnerskab. Foreningen bruger normalt 25.000 kr. årligt til naturpleje. Hele foreningens udstykning udgør 50 ha, og heraf er de 35 ha fællesareal, altså et betydeligt fællesareal, der skal plejes. Arealet er meget varieret med søer, klitter, skove osv.

Sidst i 2010 besluttede naturplejeudvalget at søge noget af plejearbejdet løst ved et grønt partnerskab og kontaktede Jammerbugt Kommune for at indgå et samarbejde. Det viste sig hurtigt muligt, og i begyndelsen af april 2011 blev der sendt en ansøgning til udtalelse i kommunens grønne råd. Herefter gik ansøgningen til Naturstyrelsen, der i maj 2011 gav tilsagn om 50% støtte til de ansøgte aktiviteter. Projektet er efterfølgende gennemført i efteråret 2011 og foråret 2012. Projektet havde et samlet budget på 46.000 kr. og foreningen stillede 190 timer til rådighed, og Jammerbugt Kommune stillede 10 timer til rådighed. Tilskuddet har medført, at der er gennemført en pleje, der ikke ellers ville være muligt. Ansøgning og afrapportering er ikke særligt omfattende, og ansøgningsfasen var meget ubureaukratisk. Foreningen er derfor gået i gang med at få etableret endnu et projekt som grønt partnerskab.

#### 6.

##### **Evt.**

Emnet beredskab og brandfare har været en fast del af dagsordenen i efterhånden mange år. Der er stadig behov for information til sommerhusejerne. Bestyrelsen arbejder sammen med kommunen om at udarbejde information til ophæng i sommerhusene efter den model, der tidligere er anvendt i Pandrup Kommune. Informationen tænkes udsendt sammen med eller som en del af affaldshåndbogen. Der er udarbejdet en pjece med råd til brandsikkerhed i sommerhusområder. Pjecen findes på kommunens hjemmeside:

[http://www.jammerbugt.dk/Borger/Teknik\\_og\\_Miljø/Brand\\_og\\_Beredskab/Brochurer\\_m\\_m.aspx](http://www.jammerbugt.dk/Borger/Teknik_og_Miljø/Brand_og_Beredskab/Brochurer_m_m.aspx)

Reserver allerede nu i kalenderen næste års formandsmøde, der igen holdes aftenen før Kr. Himmelfartsdag, dvs. den 8. maj 2013.