

Oversigt over bemærkninger og forvaltningens kommentarer med evt. ændringsforslag

Vedr. godkendelse af etablering af en privat børnepasningsordning på ejendommen beliggende Mirabellevej 6, 9440 Aabybro

Nr.	Afsender	Bemærkninger	Kommentarer / Ændringsforslag	Ændr.
1	Kirsten Christensen - på vegne af flere beboere på Mirabellevej	Det ansøgte vil medføre ændring af områdets status, da der tilføres erhverv i området. Der påpeges at der er i forvejen en dagpleje på vejen.	Plan - og Miljøafdelingen har vurderet i dette tilfælde, at der er tale om en beskeden aktivitet, som ikke vil ændre områdets karakter af boligområde.	NEJ
		De udlagte p-pladser vil ikke dække behovet. Der påpeges, at der vil blive betydelige trafikale gener på afløring/afhentning tidspunkter.	Der vil stilles krav om, at Jammerbugt Kommunes P-normen skal overholdes. Pladserne skal desuden markeres i belægningen. Med det maksimale antal børn på 10, vurderes der ikke at ske en så omfattende forøgelse af de trafikale forhold, der vil påføre store ulemper for naboer. Færdselsloven formodes at blive respekteret.	NEJ
		Støj fra 10 børn hører ikke hjemme i roligt villakvarter og vil være til gene for naboer.	Støj forhold fra børneinstitution reguleres efter §42 i miljøbeskyttelsesloven - støj fra børneinstitutionen må ikke overstige miljøbeskyttelseslovens til enhver tid gældende bestemmelser f.s.v. angår boligområder.	NEJ
		Mirabellevej er beboet af mange pensionister og derfor vil særlig blive generet af støj. Enkelte af beboerne vil ikke kunne tåle støj af helbredsæssige årsager.	Ingen kommentar Plan - og Miljøafdelingen har ingen nærmere kendskab til de helbredsæssige ulemper der nævnes.	NEJ
		Værdien af naboejendomme forringes – etablering af privat børnepasningsordning vil have konsekvenser for om boligen kan sælges og dens pris.	Økonomiske fordele er ikke planmæssig begrundelse. Almindelige samfundsinteresser (som tilstrækkeligt børnepasningstilbud) vægtes højere end de økonomiske Interesser. Sager vedr. erstatnings spørgsmål ved eventuel værdiforringelse af naboejendomme afgøres af domstolene efter indgivelse af et privat søgsmål.	NEJ
		Såfremt bliver der givet tilladelse, er naboerne indstillet på at indklage afgørelsen til Planklagenævnet.	Afgørelsen vil kunne påklages for så vidt angår retlige forhold. Afgørelse efter Planlovens § 12 vil ikke kunne påklages for så vidt angår skønsæssige spørgsmål.	NEJ