

Høringssvar til forslaget om etablering af privat daginstitution på Mirabellevej 6.

Nærværende høringssvar fremsendes på vegne af beboerne på Mirabellevej, Aabybro
Beboerne ønsker med høringssvaret at sige:

NEJ TAK til ændring af vores rolige boligområde til institutionsområde

Beboerne har følgende begrundelser for, at gøre indsigelse mod forslaget:

Ændring af områdets status:

Ifølge Kommuneplanen har Mirabellevej status af "boligområde". Det må rent logisk betyde, at beboerne på vejen har en vis garanti for, at området ikke pludselig tilføres erhverv, institutioner m.v. I forvejen rummer vejen en dagpleje, som er godt integreret i miljøet – så man kan sige at vejen allerede bidrager til børnepasningen i Aabybro. Institutioner bør efter vores opfattelse placeres på arealer, der er udlagt til dette formål.

Ændring af trafikale forhold:

Af høringsmaterialet fremgår, at kommunen, såfremt placeringen af institutionen godkendes, stiller krav om etablering af p-pladser på selve institutionsområdet.

Efter vores opfattelse siger det sig selv, at disse p-pladser ikke vil dække behovet. Børn i alderen 0-3 år bliver kørt af deres forældre. Ved aflevering og afhentning af børn, vil det ikke kunne undgås, at der bliver betydelig gener af biler, der parkerer hos naboerne, støjer og skaber kaos ud og ind af kvarteret. Den slags harmonerer ikke med et roligt boligkvarter.

Støj fra legende børn:

Støj fra børn i leg kan i begrænset omfang være hyggeligt og skabe liv i et kvarter. Men daglig støj fra 10 legende børn på en legeplads, bag hækken, vil ikke kunne undgås, at genere de nærmeste naboer. Det hører således ikke hjemme i et roligt villakvarter.

Vejen er hovedsageligt sølvbryllupskvarter/pensionistkvarter:

I høringsmaterialet fremgår, at de gener der vil være fra institutionen vil være i dagtimerne, mens beboerne er på arbejde. Problemet er imidlertid, at den beboersammensætning, der er på vejen, betyder at der er rigtig mange beboere hjemme i dagtimerne. Mirabellevej er i stort omfang beboet af pensionister, der bor der i forventning om, at kvarteret er meget roligt. Enkelte af beboerne har endda p.g.a. helbredsmæssige årsager brug for særlige rolige forhold. Det gælder f.eks. nærmeste naboer, der i efteråret 2020 er tilflyttet med henblik på, at få særlige rolige boligforhold.

Nærmeste naboer vil få forringet værdien af deres ejendom:

At der ligger en daginstitution lige bag hækken, har betydning, når man skal sælge sin bolig – det vil i yderste konsekvens have betydning for om boligen kan sælges, og vil under alle omstændigheder få betydning for den pris, boligen kan sælges for.

Vi håber, at kommunen med nærværende indsigelser fra naboerne på Mirabellevej, vil give ansøgeren afslag på ansøgningen om tilladelse til etablering af en institution, i vores rolige boligkvarter.

Såfremt der mod forventning bliver givet tilladelse er vi indstillet på, at stå sammen om, at indklage afgørelsen til Planklagenævnet.

Med venlig hilsen
Beboerne på Mirabellevej

Underskriftsindsamling

Med min underskrift tilkendegiver jeg hermed min støtte til indsigelserne mod etablering af en privat daginstitution på adressen Mirabellevej 6, Aabybro

Nr	Navn	Adresse	Underskrift	Pensionist / hjemme i dagtimerne
1	Beate K. Jensen	Mirabellevej 2	Beate K. Jensen	2
2				
3	Berit K. Jensen	Mirabellevej 8	Berit Jensen	1
4	Henrik Christensen Berit Ole Christensen	Mirabellevej 4	Henrik Christensen Berit Ole Christensen	1
5	Kirsten Rugtved	Mirabellevej 5	Kirsten Rugtved	
6	CHRISTIA / HEDERGAARD	MIRABELLEVEJ 10		
7	Berit Andersen	Mirabellevej 9	Berit Andersen	
8	Preben Thomsen	Mirabellevej 16	Preben Thomsen	
9	JØRGEN BUHL	MIRABELLEVEJ 14		1
10	GODFRED BUHL	MIRABELLEVEJ 14		1
11	Nina S. Svendsen	Mirabellevej 7	Nina Jan Juhl	1
12	Fredrik Christensen	Mirabellevej 7		
13	Jens Nilsen	Mirabellevej 3	Jens Nilsen	
14	Sara Vestgaard Hansen	Mirabellevej 3	Sara Vestgaard	
15	Pia Søgaard	Mirabellevej 12	Pia Søgaard	
16	Søren Søgaard	- 11 -	Søren Søgaard	1
17	Grete Skovbjerg	- 12 -	Grete Skovbjerg	2
18	Anna-Lette B. Velling	Skapper Clements Vej 20	Anna-Lette B. Velling	1
19	CHANNI YDE JENSEN	Mirabellevej 8	Channi Yde	
20	Peter Yde Christensen	Mirabellevej 8	Peter Yde	
21	Annemette Jensen	Gyvedvej 4	Annemette Jensen	1
22	Kirsten Christiansen	Mirabellevej 4	Kirsten Christiansen	
23				