



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Helhedsplan 17 Tillæg nr. 31

Boligområde, Tranum Strand



31 - Boligområde, Tranum Strand

Redegørelse

Kommuneplantillægget er en ændring af rammeområde 13.E1, Tranum Strand. Kommuneplantillægget sikrer overensstemmelse mellem kommuneplanen, Helhedsplan17 og Lokalplan 13-004.

Rammeområdet er ca. 1.3 ha stort, og det ligger ved Strandvejen ved Tranum Strand. Rammeområdet er beliggende i byzone, og vil fortsat være beliggende i byzone.

Rammeområde 13.E1 er udlagt til erhvervsområde. Med dette kommuneplantillæg ændres anvendelsen af rammeområdet til boligområde, idet tidligere rammeområde 13.E1 ikke er relevant i forhold til den faktiske anvendelse af rammeområdet. Årsagen til, at området er beliggende i et rammeområde til erhverv er, at bebyggelsen i området har fungeret som hotel med hotelpligt, og derfor var anvendelsen til erhverv relevant. Nu ønskes hotelpligten ophævet, og det er ønsket, at de enkelte lejligheder i området skal have status som helårsboliger. Med hensyn til områdets anvendelse fastlægges, at området kan anvendes til helårsboliger i byzone, og der kan indenfor området opføres helårsbebyggelse.

PDF

Nye rammer, der udlægges ved tillæggets vedtagelse:

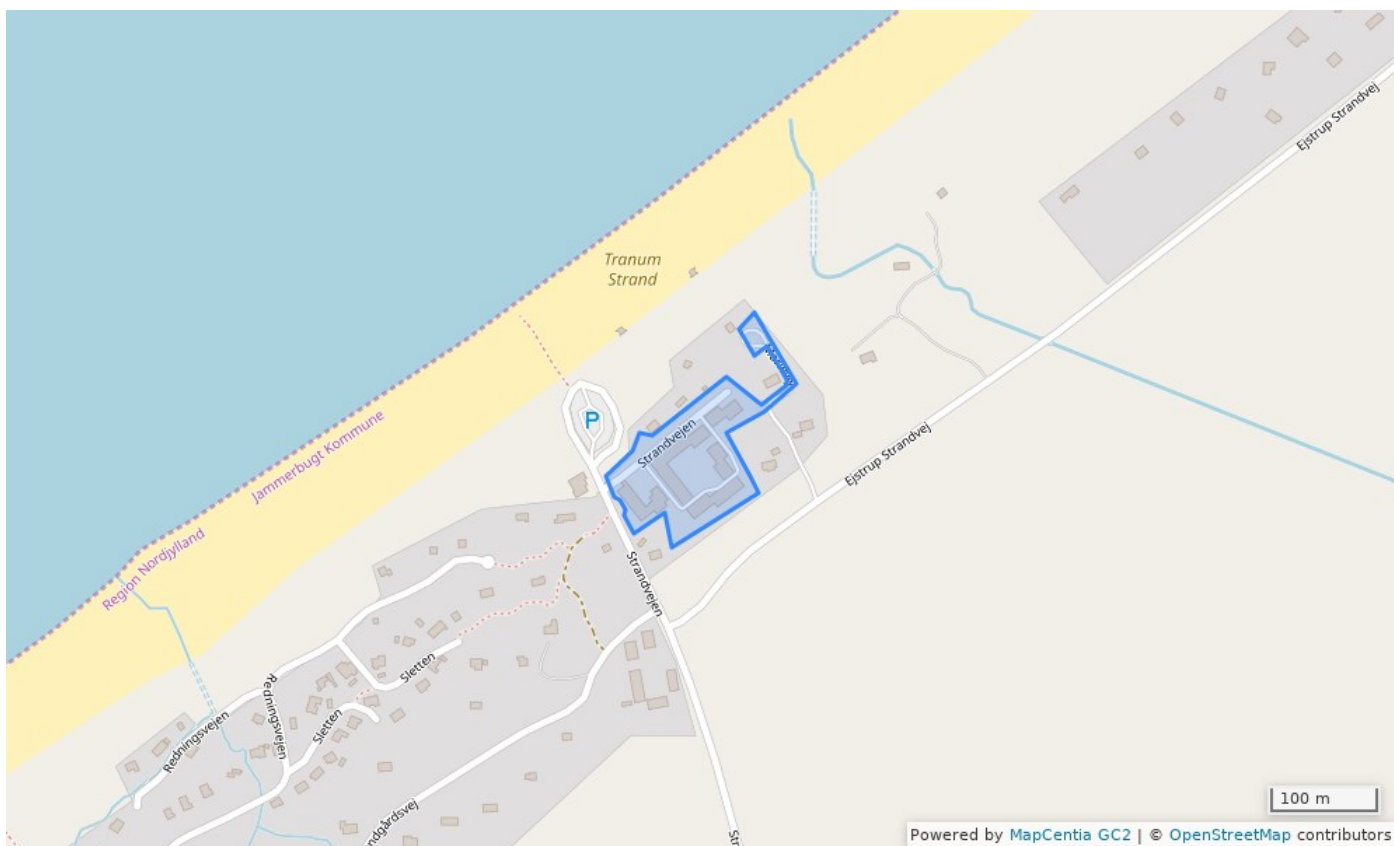
13.B7 - Tranum Strand

Rammer, der aflyses ved tillæggets vedtagelse:

13.E1 - Tranum Strand

Rammer

Tranum Strand



Status	Forslag
Plannummer	13.B7
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40% beregnet ud fra det enkelte jordstykke
Max. antal etager	1.5
Max. bygningshøjde	7
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Områdets anvendelse	Rammen omfatter område ved Tranum Strand. Området må kun anvendes til boligområde.
Specifik anvendelse	Boligområde, Tæt-lav boligbebyggelse

13.E1 - Tranum Strand



Status	Aflyst
Plannummer	13.E1
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30% beregnet ud fra det enkelte jordstykke
Max. antal etager	1.5
Max. bygningshøjde	8.5
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Områdets anvendelse	Rammen omfatter område ved Tranum Strand. Området må kun anvendes til erhverv - såsom hotelvirksomhed.
Specifik anvendelse	Erhvervsområde, Publikumsorienterede serviceerhverv