

	Navn	Resume af indsigelse	Forvaltningens kommentar	Indstilling
1	Banedanmark	Ingen bemærkning til forslaget	Noteret	Giver ikke anledning til ændringer
2	Nordjyllands Historiske Museum	Opmærksom på væsentlige arkæologiske interesser i planområdet.	Noteret – ejere er orienteret.	Giver ikke anledning til ændringer
3	Ove og Hanna Eriksen	Anmodning om etablering af chikaner på Toftevej i boligområdet mellem lyskrydset og hen til Thomasmindevej, evt. som de bump der allerede findes på Toftevej mellem Østergade og Kattedamsvej.	Jammerbugt Kommune arbejder med øget fremkommelighed i Aabybro Nord. Herudover arbejdes der løbende med trafiksikkerhedsforbedringer. Kommentarerne inddrages i dette arbejde.	Giver ikke anledning til ændringer
		Indsigelse over lokalplanens fremtidige støjtilladelse til 68 dB.	Trafikstøjen bør overholdes jf. vejledning fra Miljøstyrelsen om trafikstøj nr. 4/2007.	Giver ikke anledning til ændringer
		Indsigelse mod forlængelse af Toftevej, vejforløb, m.m.	Vejprojektet blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 31. januar 2019, og er derfor ikke en del af Lokalplan 27-025.	Giver ikke anledning til ændringer
4	John Bo Nielsen – Projektgruppen A/S	Indsendt opdateret situationsplan for delområde I.	Med den opdaterede situationsplan opnås der et bedre vejforløb med mindre vejstigning. Boliger placeres længere væk fra Toftevej, og der skabes en større og mere samlet enhed af friareal nordligst på grunden, således indsigtmulighederne til kirken forbedres.	Giver anledning til ændringer Bilag 3 konsekvensrettes inden udsendelse. Ingen ændringer i bestemmelser.
5	Aalborg Stift	Det anbefales at de to sydligste matrikler i delområde II sløjfes, således den nordlige del	Med ny opdateret situationsplan, som nævnt ovenfor i pkt. 4, skabes et større areal nordligst i delområde I. Dette giver	Giver ikke anledning til ændringer

		af disse to matrikler fremadrettet kommer til at danne en sydlig afgrænsning af dette byggefelt.	en større fornemmelse af en stor plads/plæne foran kirken. Det vurderes, at den ændrede situationsplan giver større gevinst med mere friareal foran kirken, end hvis situationsplanen i lokalplanforslaget fastholdes og de to nævnte matrikler udtages.	
6	Ronnie Søgaard Jensen Heidi Vigen Jørgensen	Ændringsforslag: For at sikre opfyldelse af Lokalplanforslags 27-025's nævnte tæt/lav bebyggelse, bør ingen bygninger udføres i mere end 1 etage, samtidig med at den totale bygningshøjde reduceres mest muligt. Bebyggelse i 8,5 meters højde og med 5 meter til skel vil give indsigtsgener. At tillade etagebyggeri i 2 etager resulterer ligeledes i en væsentlig ændring af områdets samlede karakter.	Tæt/lav bebyggelse indgår som en naturlig del af flere parcelhusområder i Aabybro. I området omkring lokalplanen må der bygges op til 8,5 meter i 1 etage med udnyttet tagetage, fx Bøgetofte lige syd for lokalplanområdet. Det vurderes ikke, at det strider mod den harmoniske og sammenhængende helhed i området, at der kan bygges op til 8,5 meter. Byggeri i op til 2 etager på den laveste placering i delområde og på et begrænset areal. Bygninger i 2 etager er med lodret lejlighedsskel.	Giver ikke anledning til ændringer