



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Helhedsplan17 Tillæg nr. 20

Sendeanlæg til mobiltelefoni



Sendeanlæg til mobiltelefoni

Redegørelse

Tillægget er en konsekvens af, at der skal udarbejdes nye lokalplan for et erhvervsområde Drøvten, Gjøl. Samtidig er kommuneplantillægget udtryk for et ønske om at justere anvendelse- og bebyggelsesregulerende bestemmelser, som vedrører kommuneplanramme 20.E1.

Lokalplanen udarbejdes, da det er ønsket at forny plangrundlaget, og dermed åbne muligheden for at imødekomme et ønske fra en teleoperatør/mobiludbyder om opstilling af en 48m høj mobilantennemast på ejendommen 1iz Gjøl By, Gjøl.

Kommuneplantillægget omhandler ændring af afgrænsning for del af kommuneplanramme 20.E1 og dermed udlæg af et nyt rammeområde 20.T3 til teknisk anlæg.

Jf. Helhedsplan 17 er matr.nr. 1iz Gjøl By, Gjøl er beliggende i ramme 20.E1 og anvendes til erhverv for lettere differentierede erhvervstyper, såsom lettere industri-, håndværks- og lager-/transportvirksomheder.

Med Kommuneplantillæg overføres del af matr.nr. 1iz Gjøl By, Gjøl fra rammeområde 20.E1 til det ny rammeområde 20.T3, og dermed ændres mat. nr. 1iz Gjøl By, Gjøl til teknisk anlæg.

Rammer

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- [20.E1](#)

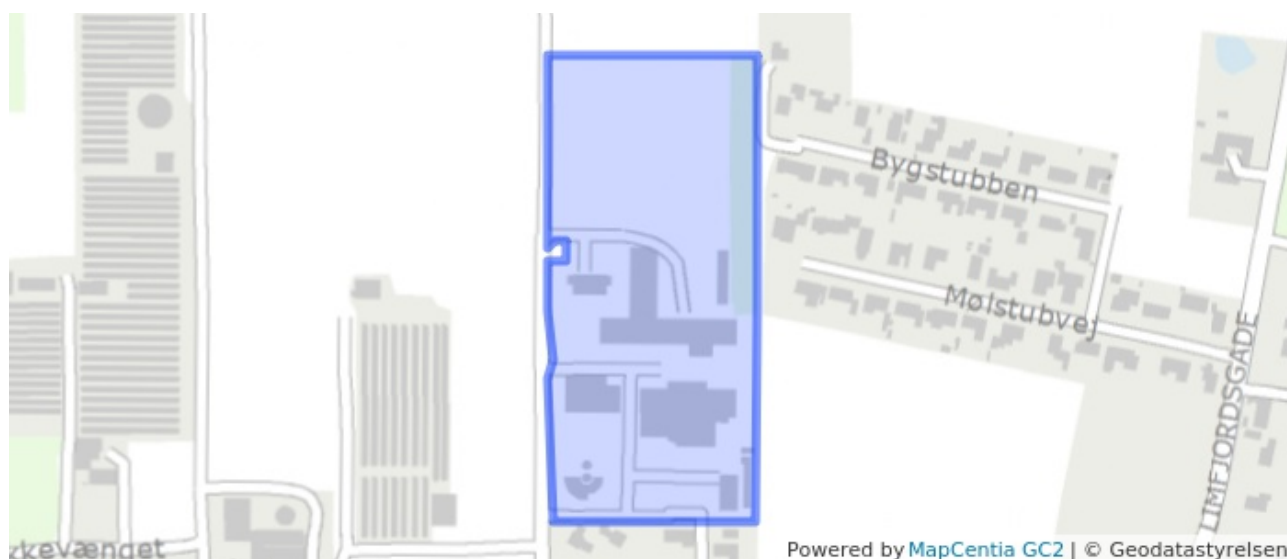
Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

- [20.T3](#)
- [20.E1](#)

Nye rammer

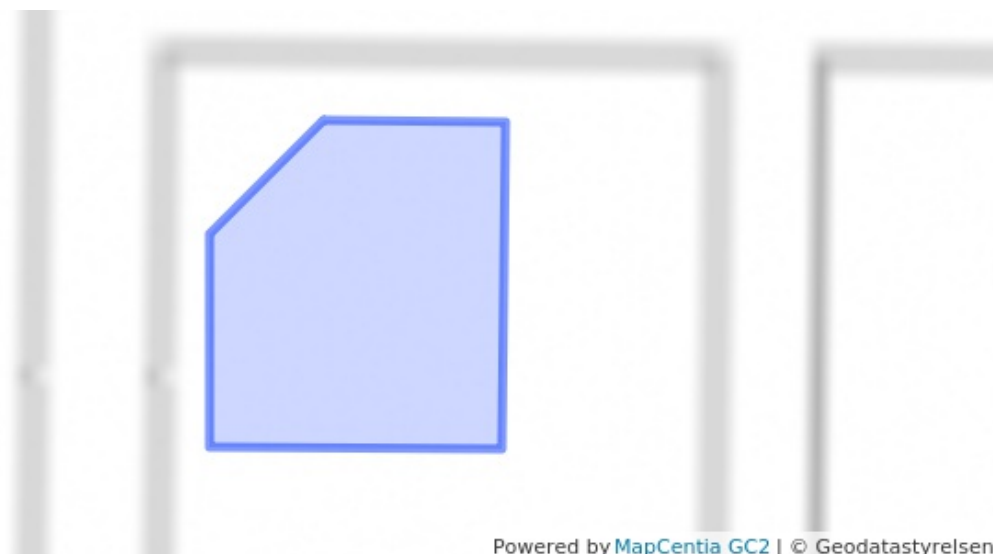
De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

20.E1 - Drøvten



Plannummer	20.E1
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte grund
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	3
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Rammeområdet er beliggende ved Drøvten. Området kan anvendes til erhvervsformål som lettere industri, lager og værkstedsvirksomhed.
Specifik anvendelse	

20.T3 - Drøvten



Plannummer	20.T3
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte grund
Max. bygningshøjde	Fastlægges i lokalplan
Min. miljøklasse	3
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Rammeområdet er beliggende ved Drøvten. Området kan anvendes til teknisk anlæg, såsom antennemast.
Specifik anvendelse	

Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

20.E1 - Drøvten



Plannummer	20.E1
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Min. miljøklasse	3
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Rammeområdet er beliggende ved Drøvten. Området kan anvendes til erhvervsformål som lettere industri, lager og værkstedsvirksomhed.
Zonestatus	Byzone