



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

## Helhedsplan17 Tillæg nr. 10

Boligområde ved Saltum



# Boligområde ved Saltum

## Redegørelse

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet at max. antal etager i kommuneplanrammen 24.B1 Saltum Vest er 1 1/2 og skal forøges, da lokalplanen 24-007 giver lov til 2 etager.

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Kommuneplantillægget omfatter det samme område som lokalplanen.

## Rammer

**Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:**

- [24.B1](#)

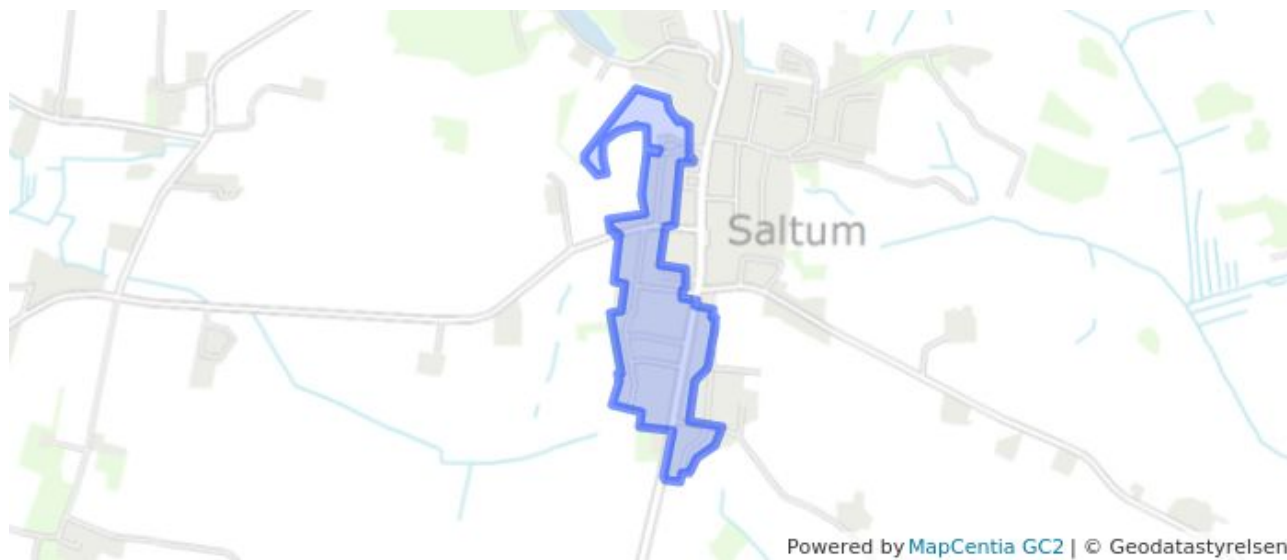
**Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:**

- [24.B1](#)
- [24.B3](#)

## Nye rammer

De efterfølgende rammer bliver udlagt i tillægget.

## 24.B1 - Saltum vest



**Plannummer**

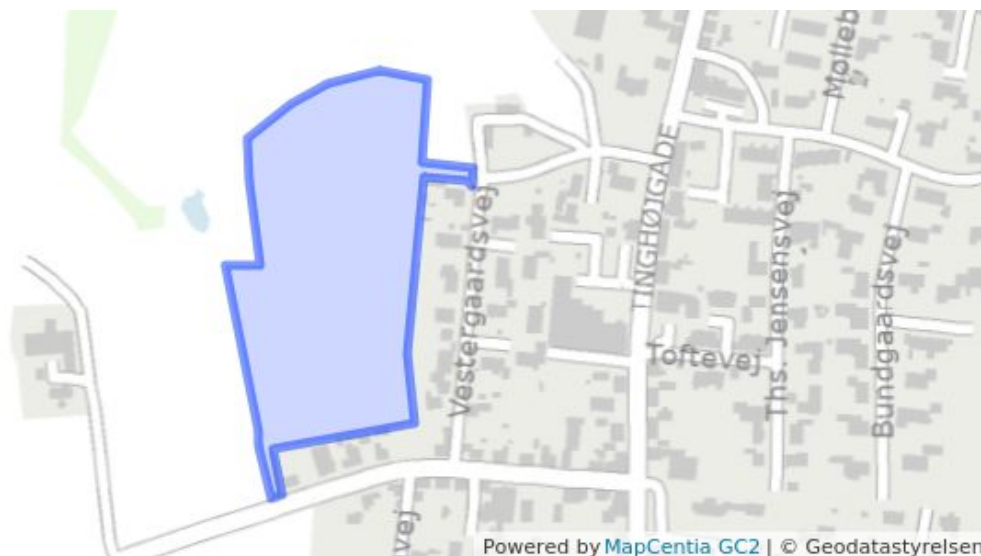
24.B1

**Anvendelse**

Rammeområdet omfatter boligområderne i den vestlige del af Saltum. Områderne kan anvendes til boligformål.

**Specifik anvendelse**

## 24.B3 - Boligformål ved Vestergaardsvej



<b>Plannummer</b>	24.B3
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Min. miljøklasse</b>	1
<b>Max. miljøklasse</b>	2
<b>Anvendelse</b>	<p>Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet at max. antal etager i kommuneplanrammen 24.B1 Saltum Vest er 1 1/2 og skal forøges, da lokalplan 24-007 giver lov til 2 etager.</p> <p>Derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse med mellem lokalplanen og kommuneplanen.</p> <p>Kommuneplantillægget omfatter det samme område som lokalplanen.</p>
<b>Områdets anvendelse</b>	Boligformål
<b>Bebyggelsens omfang</b>	<p>Bebyggelsesprocent er 30 for den enkelte ejendom.</p> <p>Bygninger må maksimalt opføres i to etager.</p> <p>Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til Bygningsreglementet.</p> <p>Facadehøjden må ikke overstige 6,5 meter.</p>
<b>Specifik anvendelse</b>	
<b>Zonestatus</b>	Landzone

## Aflyste rammer

De efterfølgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse.

## 24.B1 - Saltum Vest



<b>Plannummer</b>	24.B1
<b>Anvendelse generelt</b>	Boligområde
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Byzone
<b>Bebyggelsesprocent</b>	30%
<b>Max. antal etager</b>	1½ etage
<b>Max. bygningshøjde</b>	8,5 m
<b>Min. miljøklasse</b>	1
<b>Max. miljøklasse</b>	2
<b>Områdets anvendelse</b>	Rammeområdet omfatter boligområderne i den vestlige del af Saltum. Området kan anvendes til boligformål. Se iverigt de <a href="#">generelle rammer</a>
<b>Zonestatus</b>	Byzone