

Visionskatalog for Hune

November 2011



JAMMERBUGT
KOMMUNE



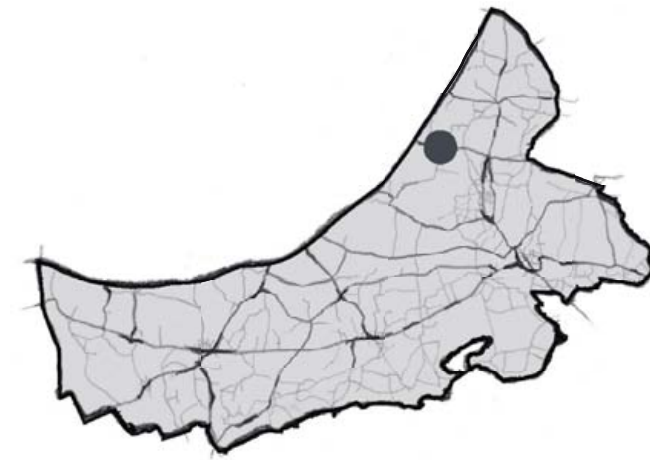
Jammerbugt Kommune har udarbejdet en perspektivplan for Hune By. Planen skal skabe sammenhæng mellem en aktiv byplanlægning med mulighed for innovation og investeringer i byen, men også en helhedsplan, der sikrer, at Hunes eksisterende kvaliteter bevares og understøttes, og som har fokus på udvikling af et kulturelt og socialt miljø i et område præget af turisme. Planen er udarbejdet i et samarbejde mellem Jammerbugt Kommune og lokale interessenter ud fra en målsætning om at inddrage lokale kræfter og bygge partnerskaber mellem offentlige, private og frivillige aktører.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af planen afholdt et borgermøde samt en række dialogmøder med forskellige interessenter, som Naturstyrelsen, Hune-Blokhushus Borgerforening, friskolen, kirken og ejeren af Hune Grusgrav.

Arbejdet har omfattet to faser. Første fase var udarbejdelse af et visionskatalog og anden fase bliver udarbejdelse af en mere konkret lokalplanlægning for Hune by.

Visionskataloget, der er første fase, skal bl.a. være med til at sikre sammenhæng i de mange konkrete initiativer, der i øjeblikket arbejdes med. De væsentligste er et nyt butiksområde i den østlige del af byen, fælles skiltning, den fremtidige anvendelse af Hune Grusgrav samt en bedre sammenbinding af den vestlige og østlige del af Hune.

Der er som afslutning på arbejdet gennemført en byvandring den 29. september 2011 - byvandringen er refereret sidst i denne plan.



Kort

Matrikelkort og Topografisk Kortværk

© Kort & Matrikelstyrelsen

Ortofotos © BlomInfo, COWI & Scankort



*Forsidebilledet viser rundkørslen i Hune med skulpturen
"Familie - sammenhold og frihed"*



Baggrund for visionskatalog for Hune

Baggrund for at lave et visionskatalog.....	4
Processen for visionskatalog, lokalplaner, helhedsplan mv.	4
Visionskataloget	6
Den offentlige dialog er vigtig	6
Borgermødet den 30. september 2010.....	6
Dialogmøder	6
Referat fra borgermødet.....	7

Analyse

Udviklingen i Hune – historien.....	8
Struktur i byen	10
Detailhandel, P-pladser, åbne pladser mv.	10

Vision – Hvad vil vi ?

Visionen for Hune	12
Hune som en velfungerende helårsby	12
Samspillet med Blokhus og sommerlandet	12
Sammenhængen med skoven og sommerlandet.....	12
Byfortættelse langs Vesterhavsvej	12
Trafik.....	12

Bymiljøer – ideer

Byens byggestil og principper.....	14
Markedsplads/Parkering/Beboelse	16
Indkøbstorvet.....	17
Grusgraven.....	18
Skolen, skoven og sporten	19
Stenmarksvej, Klitheden og skovområdet	20

Byvandring

Referat af Byvandring i Hune den 29. september-2011	21
---	----

Baggrund for visionskatalog for Hune



Illustration fra "Visionkatalog for fremtidens Blokhuse-Hune" - 1 rundkørslen, 2 butikker ved Ilsigvej, 3 mindre butikker og bymiljø, 4 skoven, 5 camping- og naturlegeplads, 6 Mølleplads - åstien starter, 7 handel og butikker, 8 bymiljø, 9 det autentiske Blokhuse, 10 adgang til stranden og 11 Sømærket.

Baggrund for at lave et visionskatalog

I december 2008 præsenterede Jammerbugt Kommune i samarbejde med "d.a.i. arkitekter ingeniører", et visionskatalog for fremtidens Blokhuse-Hune.

Blokhuse-Hune området er præget af havet, landskabet og byerne, der ligger på en "streng". Denne streng fremstår som rygraden i området. Selvom Blokhuse og Hune er forskellige med hver deres særkender og styrker, er det netop denne forskellighed, der er en ressource for området som helhed. I visionskataloget fra 2008 var fokus på visionen for, hvordan fremtidens Blokhuse kunne komme til at se ud og indeholde et designkatalog, hvor virkemidler til at opfylde den beskrevne vision for Blokhuse indgik.

I 2009 vedtog Jammerbugt Kommune Lokalplan 19-001 for centerområdet i Blokhuse, og denne lokalplan må siges at være resultatet af de visioner, der indgik i visionskataloget for Blokhuse-Hune.

Nu skal der skabes visioner for Hune. Visionskataloget for Hune er udarbejdet af Jammerbugt Kommune i dialog med en række af de lokale aktører, der på forskellig vis præger områdets udvikling i disse år. I forbindelse med Helhedsplan 09 udlagde Kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune nye arealer til boliger og butikker i Hune. For at skabe en plan for et velfungerende Hune, ønsker Jammerbugt Kommune at opstille visioner for fremtidige lokalplaner.

Processen for visionskatalog, lokalplaner, helhedsplan mv.

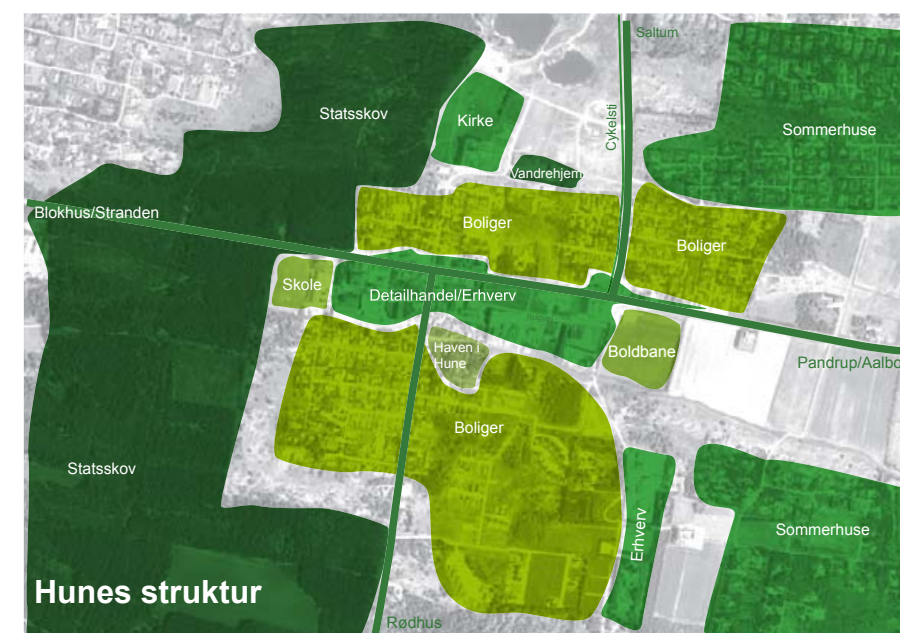
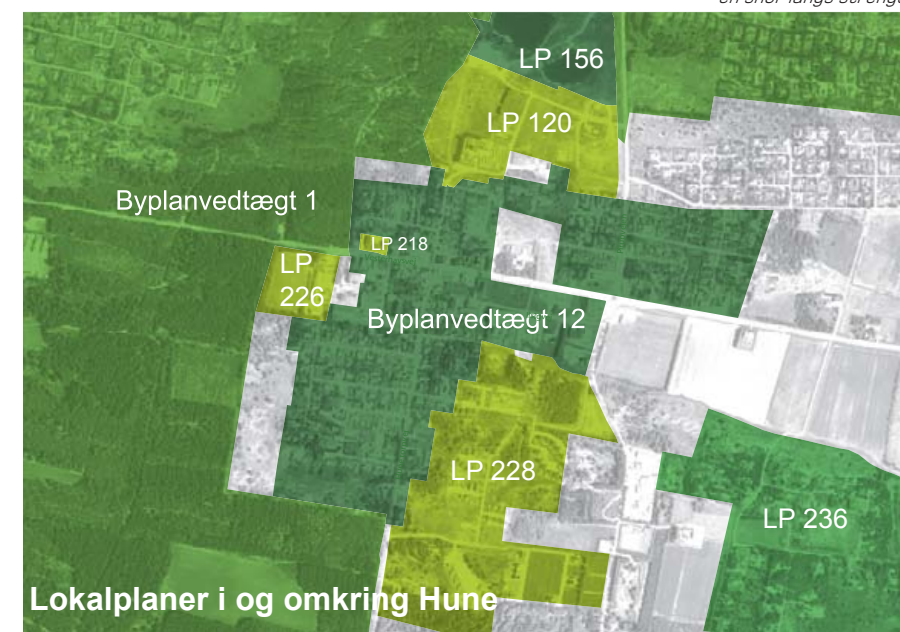
Visionskataloget har til formål at give et billede af, hvordan Hune kan tage sig ud i fremtiden, og enkelte elementer af kataloget vil danne grundlag for den efterfølgende kommunale planlægning for området. Hermed udstikker visionskataloget en række visioner for, hvordan fremtidige projekter vil kunne indgå i sammenhæng med det eksisterende miljø. Målet med dette visionskatalog er at skabe grundlaget for en fremtidig lokalplan, der dækker den centrale del af Hune. En fremtidig lokalplan kommer derfor først og fremmest til at afløse Byplanvedtægt 12 fra 1976. Herudover kommer en fremtidig lokalplan til at omfatte eventuelle nye områder, der skal inddrages til byformål.

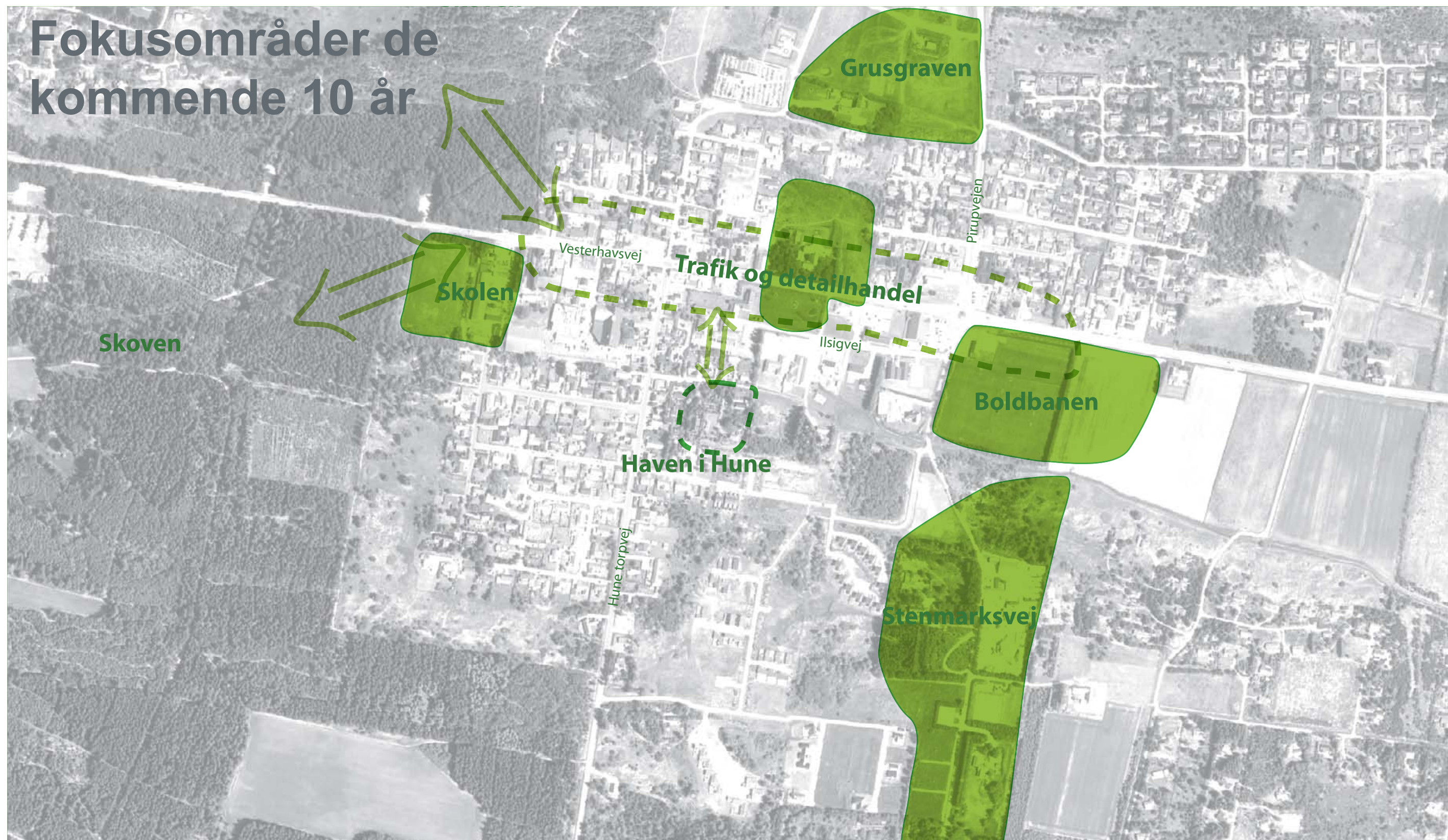
De senere år er der opstået en række enkeltstående projekter i Hune, som tilsammen kræver, at man kigger på den samlede struktur i byen. Disse projekter/ønsker er.

- Byggeri i og omkring den tidligere grusgrav
- Detailhandel på nuværende boldbane
- Bedre sammenhæng mellem by og skov
- Fremtiden for området ved Stenmarksvej
- Vesterhavsvej / bymidten



De forskellige landskaber lægger sig som perler på en snor langs strengen.





Baggrund for visionskatalog for Hune

Visionskataloget

Visionskataloget indeholder i sin helhed;

- Analyse af Hune, der redegør for byens historie, udvikling samt befolkning, gældende planer (byplanvedtægt, lokalplaner, helhedsplan), byens struktur, herunder detailhandel, P-pladser, åbne pladser mv.
- Vision for hvordan Hune som en velfungerende helårsby tager sig ud, turistbyen Hune i sammenhæng med Blokhus, byens sammenhæng med skoven og sommerlandet samt vision for infrastruktur, trafik og P-pladser
- Idéer til hvordan bymiljøer i fremtiden kan tage sig ud i Hune som følge af visionen

Den offentlige dialog er vigtig

Som udgangspunkt for udgivelsen af "Visionskatalog for Hune" er der indledningsvis blev der den 30. september 2010 afholdt et velbesøgt borgermøde i Hune, for at inddrage borgernes ideer og høre deres visioner for Hune. Borgernes input blev startskuddet for processen med udarbejdelse af visionskataloget for Hune.

Formand for Teknik- og Miljøudvalget Jens Chr. Golding bød velkommen til ca. 110 borgere. Teamleder for Plan- og Byg Keld Agerbo redegjorde for hensigten med mødet, nemlig at påbegynde en debat om Hunes fremtidige udvikling.



I forlængelse af borgermødet har der gennem januar/februar 2011 været afholdt møder med lokale aktører med afsæt i udvalgte fokuspunkter i byen: Fodboldbanen, centerområdet, Stenmarksvej, skolen og skoven samt hotelområdet, grusgraven og kirken. Det drejer sig om følgende aktører:

- Borgerforeningen
- Projektgruppen omkring Hune Grusgrav
- Naturstyrelsen Århus
- Statskoven
- Lejrbo
- Hune Kirke

Borgermødet samt møderne med de lokale aktører har tilsammen været med til at klarlægge status over igangsatte projekter og initiativer efterfulgt af de fremtidige visioner for områdets udvikling og har været en enestående mulighed for at have den offentlige dialog om ønskerne til områdets udvikling, inden selve planarbejdet påbegyndes.

Det er hensigten at gennemføre et "Talk and Walk"-borgermøde med fremlæggelse af Visionskataloget for Hune i løbet af efteråret 2011, når materialet har gennemgået en egentlig politisk behandling.

BLOKHUS AVIS · EFTERÅRSFERIE 2010 · SIDE 40



Torsdag 30. september havde Jammerbugt Kommune indkaldt til borgermøde i Hune Forsamlingshus.

Temaet for mødet var: **Fremtidens Hune.**

Det var et emne som ikke mindre end 110 lokale beboere ville høre mere om. Med planchef Keld Agerbo i spidsen og medarbejderne Katrine Mørk og Jesper Runge Madsen var afdelingen

godt repræsenteret for at høre de lokales mening om, hvordan fremtidens Hune skal se ud.

Det blev en meget interessant aften, hvor dialogen mellem parterne foregik i en munter og konstruktiv tone.

Keld Agerbo fremlagde Jammerbugt Kommunes oplæg til, hvordan det kunne se ud og hvilke opgaver der skulle løses for, at udviklingen kunne sættes i gang.

Keld Agerbo sagde: Hune er i konstant udvikling og vi skal sikre sammenhængen mellem alle

interesser i byen.

Hunes rolle i den kommende udvikling ser vi som: Boliger, Butikker, Trafikken, Boldbanen, Hune Grusgrav og den rolle som Hune skal spille i samarbejde med Blokhus.

Vi har gennem de sidste par år modtaget mange spændende forslag fra borgerne til nye aktiviteter, som alle på sin vis ser spændende og lovende ud.

En af de ideer vi har arbejdet lidt med er, Ilsigvej, hvor vi kan lave en videreføring af vejen gennem den nuværende fodboldbane og her skabe et nyt butiksområde, hvor bl.a. Super Spar i Hune har ansøgt om,

at bygge et nyt supermarked på 2.300 kvm.

Men, hvad skal der ellers være på den vej? – spurgte Keld Agerbo.

Det var der mange forslag til, og flere butikker eller skal vi kombinere området med mindre industri, var spørgsmålet.

En livlig debat fulgte efter uden, at der blev truffet nogen entydig konklusion.

På Vesterhavsvej 16 – 18 har byrådet vedtaget, at der kan opføres 14 lejebo-

liger med støtte.

I byrådet var der ikke enstemmighed,

man så ikke længere kunne se Hune Kirke fra vejen.

Området er som skabt til nogle meget eksklusive boliger i Hune og disse grunde kunne tiltrække kapitalstærke personer, der gennem skatter kunne medvirke til, at Jammerbugt Kommune i vores område, blev et meget attraktivt sted at bo og leve.

Som regel arbejder tiden for, at sådant et projekt på sigt kan blive et stort aktivt.

Under debatten var der gentagne gange indlæg om, hvor dejligt et rekrea-



Planchef Keld Agerbo havde som sædvanlig et spændende oplæg på fremtidens Hune.



Lejrbo's planer omkring Vesterhavsvej 16-19.

da venstrefløjten stemte imod.

De ønskede et kombineret byggeri med støttede og ikke støttede boliger. Såfremt der opføres 14 boliger ønskede de, at de ti var støttede og de sidste fire uden støtte.

Men, det ville betyde meget forskellige huslejer og det stemte flertallet i byrådet imod.

Hune Grusgrav.

Også projektet omkring grusgraven blev heftigt debatteret.

Hune Kirke havde ved det tidligere projekt gjort indsigelser for boliger, da

ti tv område Hune Grusgrav er, men her glemmer folk, at det udelukkende er op til ejeren, Leif Clemmensen, hvor længe der er åbent for offentligheden, at færdes på privat område.

En løsning kunne være, at Jammerbugt Kommune købte arealet.

Keld Agerbo og det øvrige personale fra Jammerbugt Kommune fik noget at arbejde videre med, og en meget interessant aftenens sluttede i en god og konstruktiv atmosfære.

Flot arbejde fra Jammerbugt Kommunes planafdeling.



Referat af borgernes ideer og synspunkter på følgende forhold:

Hunes rolle:

- Hune skal være en helårsby, hvor der drives sommerturisme sammen med Blokhus.
- Hune skal være en helårsby med helårsturisme.
- Det er vigtigt, at der er liv i byen om vinteren.
- Derskal udlægges arealer til erhvervsområde (håndværk, der ikke udelukkende henvender sig til turister).
- Der skal sikres areal til udvidelse af Hune Friskole.
- Der skal arbejdes for, at Hune Friskole fortsat skal bestå.
- Der er overvægt af ældre borgere og for få børnefamilier i Hune. En realistisk planlægning for billige boliger skal kunne tiltrække børnefamilier og hermed sikre, at skolen fortsat kan bestå.

Boliger:

- Der skal sikres bynære arealer til ældreboliger (gerne lejeboliger)
- Ældrevenlige boliger må gerne ligge på hovedgaden
- Ældrevenlige boliger må gerne være på 1. sal og butikker i stueetagen.
- Lejerbo's byggeprojekt på Vesterhavsvej 16-18 kan skabe miljøkonflikter (støj og trafik) for Hunebageren på Vesterhavsvej 14 og for byggemarkedet på Jonstrupvej 5.
- Lejerbos byggeprojekt på Vesterhavsvej 16-18 kan hindre udvidelsesmuligheder for bageriet.
- Klitheden Nord er ikke aktuelt som ældreboliger, idet det ligger for langt væk fra bykernen.
- Der skal udlægges arealer til byggegrunde, som er attraktive for børnefamilier.
- Ejendommen Vesterhavsvej 13 (Keld Kristensens areal) er attraktiv til butiksmål og/eller til byggegrunde for ældrevenlige boliger og parcelhusgrunde.
- Ejendommen Vesterhavsvej 31 (Enevoldsens areal) er attraktiv til butiksmål langs Vesterhavsvej og/eller til byggegrunde for ældrevenlige boliger og parcelhusgrunde.
- Arealet nord for Ludvigsvej er attraktiv til byggegrunde for ældrevenlige boliger eller som parcelhusgrunde. Problematiske med vejadgang fra Ludvigsvej men arealet ligger bynært.
- Der skal arbejdes videre med at udlægge arealet nord for Hune Grusgrav samt arealet nord for Hune Vandrerhjem til boligformål med attraktive grunde for pengestærke familier.
- Derskal arbejdes videre med at udlægge arealet nord for Hune Vandrerhjem til ældrevenlige boliger.
- Der skal udvises forsigtighed med at tillade etagebyggeri i centerområdet – den lave byggestil bør bevares.
- Hunes karakteristiske stil med hvide huse bør bevares. Ingen interesse for at arbejde frem mod en by med hvide huse med røde tage, som i Blokhus.
- Der skal kunne opføres billige boliger (ca. 1 mio kr), som kan være attraktive for børnefamilier.
- De eksisterende boliger skal prismæssigt være attraktive for børnefamilier at erhverve.
- Hermed skabes økonomisk mulighed for at ældre huneborgere kan flytte i nye ældrevenlige og bynære boliger.

Butikker:

- Der er forståelse for Sparkøbmandens behov for udvidelsesmuligheder.
- Det er fint med at udlægge et "City øst" øst for rundkørslen. Der skal stilles krav om kvalitetsbyggeri.
- Der skal udvises forsigtighed med højden på byggeriet. Kritik af byggehøjden for Aldi. Tagetagen er unødvendig, idet den ikke bliver udnyttet.
- Der skal ikke være begrænsninger på skilte, så længe de står på egen grund.
- Der skal stilles krav om begrænset skiltning, og det skal kun være tilladt at skilte på egen grund.
- I centerområdet langs Vesterhavsvej skal butikker indrettes i stueetagen og boliger på første sal.

Trafik:

- Der mangler P-arealer, når der er sommermarkeder i Hune Forsamlingshus.
- De bynære P-pladser skal bevares.
- Hunetorpvej er trafikbelastet i sommerperioden.
- Der bør etableres chikaner på Hunetorpvej fra krydset og mod syd.
- Der bør opsættes skilte med standsning forbudt på Hunetorpvej fra krydset og mod syd.
- Der bør laves fodgængerfelt på Hunetorpvej (umiddelbart efter krydset) og på Pirupvejen (ved rundkørslen)
- Parkerede biler langs Hunetorpvej (besøgende til Anne Just's Have) skaber trafikale problemer.
- Der bør etableres parkeringspladser for Anne Just's Have ved Ilsigvej.
- Rundkørslen ved Hune har aflastet trafikken markant.

Omkring Hune:

- Trafikken fra Rødhus ad Hunetorpvej bør afledes ved Engesgaardsvej og videre ad Kvorupvej, hvor der bør etableres en rundkørsel i krydset Vesterhavsvej/Kvorupvej/Faarupvej.
- Der skal laves cykelsti langs Pirupvejen til Faarup Sommerland.
- Der skal laves stiforbindelser til kommende boligområder.
- Uheldigt at Sti 100 er lukket ved Breijdavej.
- Den oprindelige kirkesti til Hune Kirke skal genskabes.
- Der bør etableres gelænder ved trappen til søerne i Hune grusgrav.

Boldbanen:

- Det er et tilbageskridt at flytte boldbanen tilbage til Hune Skole, idet der kun kan være én bane på skolens areal. Boldbanen blev flyttet til Vesterhavsvej netop for at skaffe mere baneareal.
- Anlæg af ny brugbar boldbane vil som minimum vare 3 år.
- Det kunne være interessant at lave boldbane fælles med Hune Friskole og i tilknytning til eventuelle friluftaktiviteter, som Skov- og Naturstyrelsen planlægger at etablere i Blokhus Plantage.

- Der skal arbejdes for etablering af en mountainbikebane ved klitplantagen.
- Etablering af en boldbane længere mod øst er ikke attraktiv, idet den hermed kommer for langt uden for byen.
- Boldbanerne skal etableres for byens borgere og ikke for turister.
- Forslag om at indrette Sparbutikken til forsamlingshus (multihus), hvis købmandsbutikken flyttes over på den nuværende boldbane.
- Forslag om at opføre et multihus ved Hune Friskole.
- Vil Skov- og Naturstyrelsen afgive areal i forbindelse med flytning af boldbanerne til Hune Friskole?

Hune Grusgrav:

- Arealerne ved Hune Grusgrav skal bevares/sikres som rekreativt areal med stisystemer o.s.v., gerne ved at kommunen eller Skov- og Naturstyrelsen opkøber arealerne.
- Lokalplan 156 giver offentligheden adgang til arealet. (formålsparagraf: efter regler, bestemt mellem fiskeparkens ejer og Pandrup Kommune) (§ 3.5. Almenheden har ret til færdsel til fods i området)
- Der bør arbejdes videre med at etablere attraktive byggegrunde nord for grusgravene.
- Der bør arbejdes videre med at etablere attraktive byggegrunde udelukkende på arealet nord for Hune Vandrerhjem.
- Hune Grusgrav er privatejet, og det er ejeren, der kan tillade eller forbyde færdsel i området.



Hunes historie i korte træk.

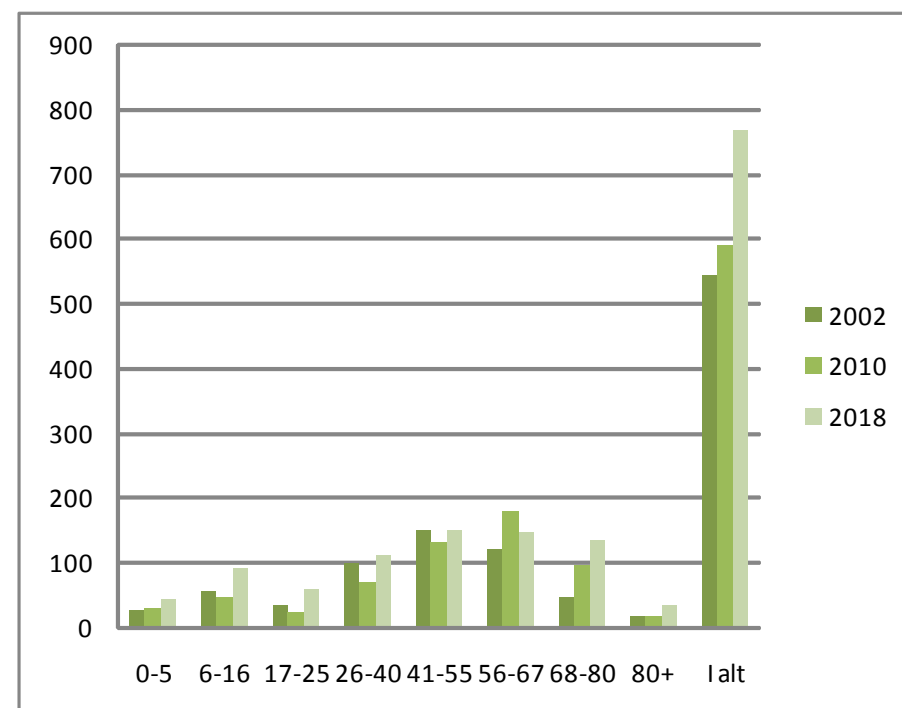
Landskabet omkring Hune fremtræder i dag både som klit-, skov- og landbrugsareal.

Klitlandskabet strækker sig helt fra sommerhusområdet Skovbakkely i øst, fra Pirupområdet i nordøst, fra Kryle Klit i nord og ses umiddelbart nord og vest for Hune Kirke. De mere eller mindre bevoksede klitformationer er levn fra den store sandflugt i 1500-tallet, der lagde sognet næsten øde.

Sandflugten skyldtes, at bønderne op gennem tiden havde ladet kreaturerne græsse i klitten, slået både klittag og græs, hentet brændsel i krattet og skåret græstørv.

Sandet lagde sig i meterhøje driver overalt og begravede mange gårde og huse og fyldte vandløb, så store områder ved Hune, Hunetorp og Rødhus blev oversvømmet og lagt øde.

Kongen udstedte derfor i midten af 1500-tallet et forbud mod at skære græstørv og marehalm.



Grafen viser befolkningen i Hune by fordelt på aldersgrupper i hhv. 2002 og 2010 og prognosen for det samme i 2018

Det siges, at i det sogn, i slutningen af 1600-tallet, kun var 3 gårde og nogle jordløse huse, der var beboelige. Selv præsten forsvandt fra området og den daværende præstegård, som formentlig lå umiddelbart øst for Hune Kirke, blev begravet af sand. Hune Kirke er med sine 800-900 år både byens og sognets ældste hus og har overlevet sandflugten. En stor del af kulturlivet i Hune var og er stadig knyttet til kirken.

I midten af 1700-tallet var folk ganske langsomt vendt tilbage til egnen og ernærede sig hovedsagelig som fiskere og meget begrænset omfang af landbrug. Sognet bestod mest af klitbanker, som dog nogenlunde var begroet med hjælme og marehalm. Der var kun ganske lidt eng og den smule græsning, der fandtes mellem klitbankerne. Der fandtes ikke skov eller frugttræer. Forbuddet mod at udnytte klitterne havde haft sin berettigelse.

I slutningen af 1800 tallet blev Blokhus Klitplantage anlagt og blev efterfulgt af Hune Klitplantage, ligesom private plantede store skovarealer og læhegn. Det gav mulighed for at indtage arealer til landbrugsformål. Lidt efter lidt var der kommet gang i skudehandlen fra Blokhus til Norge, hvor sandskuderne fragtede korn, smør og kød og fik tømmer, tjære og jern med tilbage.

Skudehandlen sluttede i 1917, og samtidig begyndte turisterne at indfinde sig, hvilket gav nye muligheder for fremtidens erhverv især i Blokhus men også i Hune.

Hune by blev oprindelig betegnet som Hune Kirkehuse. Senere kaldtes byen for Hune Kirkeby og da byen i begyndelsen af 1900 tallet fik et andelsmejeri kaldte man byen for Hune Mejeriby. I dag hedder byen blot Hune, og der er indrettet modebutik i det gamle mejeri. Hune sogn var der i begyndelsen af 1900-tallet 821 indbyggere og i 1955 ca. 1000 indbyggere. I 2000 ca. 1250 indbyggere.

I Hune By har der siden 2002 været en beskeden tilvækst fra 541 indbyggere til 588.

Hune har siden 1896 haft et forsamlingshus, Skolen havde til huse umiddelbart øst for Hune Kirke. På grund af befolkningstilvæksten i Hune sogn var der i 1960 behov for at bygge en centralskole i den vestlige del af byen. Den tidligere skole er herefter anvendt som vandrerhjem.

Befolkningstilvæksten begyndte stille og roligt at vende, hvilket med-

førte, at der blev for få børn til at drive en kommuneskole. Skolen blev derfor nedlagt i 2000, men i stedet oprettede en forældrereds Hune Friskole i den daværende kommuneskole. Friskolen rummer børn fra både Hune og de omkringliggende byer. Antallet af elever har dog været noget varierende og er for tiden nedadgående.

Der er et stærkt ønske hos Huneborgerne om, at den beskeden tilvækst skal øges både med midaldrende familier, der kombinerer helårs- og sommerbeboelse, men specielt med børnefamilier, så byen kan udvikles som en levende by og skolen fortsat have sin berettigelse.

Hunes fysiske udvikling fra 1944

Luftfotoserien til højre viser Hunes udvikling fra 1944 og frem til 2010.

Det fremgår af fotoet fra 1944, at byen på dette tidspunkt er koncentreret omkring krydset mellem Vesterhavsvej og Hunetorpvej/Kirkevej. I perioden frem til 1985 er der opstået to store boligområder. Først området syd for Vesterhavsvej vest for Hunetorpvej (Bakkevej m.fl.)

Siden området nord for Vesterhavsvej både øst (Tranebærvej m.fl.) og vest for Pirupvejen (Ludvigsvej) Sommerhusområdet ved Skovbakkely, som ligger et par kilometer øst for Hune, opstod omkring 1965. Sommerhusområdet ved Valmuemarken, som grænser mod boligområdet Tranebærvej m.fl., opstod omkring 1968. Omkring år 2000 er der igen opstået et nyt stort boligområde syd for Vesterhavsvej og øst for Hunetorpvej (Klitheden Nord og Klitheden Syd).

Ligeledes er der omkring 1975 opstået et blandet bolig- og erhvervsområde ved Ilsigvej. Dette område indeholder hovedsagelig virksomheder, som er turistrelaterede og derfor ikke støj- eller miljømæssigt generer hinanden.

Omkring Hune ligger der flere nedlagte landbrug, hvor der er mulighed for at indrette deciderede håndværksvirksomheder og lagervirksomheder i de tiloversblevne driftsbygninger. Det er hensigtsmæssigt at udnytte sådanne bygninger frem for at bruge bynære arealer til blandede bolig- og erhvervsarealer.





Struktur i byen

Byens infrastruktur er, som i Blokhush, hierarkisk opbygget med udgangspunkt i hovedgaden (Vesterhavsvej). Herfra går fordelingsveje ind i baglandet og forsyner byens enklaver. De store attraktioner (butikker og domiciler) har ikke direkte forbindelse til hovedgaden, men er synlige fra den. Hune er infrastrukturelt centralt placeret og gennemgående veje mod Fårup/Saltum og Rødhus gør byen til et omdrejningspunkt for trafik, der passerer gennem området. Derfor skal en hensigtsmæssig udformning af infrastrukturen være i fokus for den fremtidige planlægning af Hune, da trafikken skal afvikles på fornuftig vis i såvel høj- som lavsæsonen.

I Hune findes overordnet to bymiljøer. Den ene er centreret omkring Hunetorpvej. Her opstår et miljø og spændingsfelt mellem de forskellige funktioner som butikker (bager, trælast mm.), boliger og plejeboliger mm. Hunes andet bymiljø er centreret omkring rundkørslen, hvor store butikker og attraktioner udgør selvstændige enheder, tilbagetrukket fra hovedgaden. De enkelte butikker indgår i et direkte samspil med hinanden.

De to bymiljøer skal udvikles ved, at tilbuddene i højere grad skal synliggøres og formidles langs hovedgaden, gerne ud fra en fælles eller afstemt skiltningspolitik. Alt imens vil en sammentænkning af områdernes udearealer, parkeringspladser og spildarealer kunne bidrage til et mere homogent og imødekomende bymiljø

Detailhandel, P-pladser, åbne pladser mv.

Detailhandel

Detailhandlen i Hune er delt i en vestlig og en østlig del. Den vestlige del ligger ved Vesterhavsvej omkring krydset med Hunetorpvej. Her ligger der en række mindre udvalgswarebutikker og en bager/konditor. I samme område er der en trælast, som ligger omgivet af parcelhuse mod øst og syd. De øvrige butikker i Hune er koncentreret omkring krydset mellem Vesterhavsvej og Pirupvejen samt i erhvervsområdet ved Ilisigvej i den østlige del af Hune. I dette område er der en overvægt af dagligvarebutikker, men der findes også enkelte butikker med udvalgsvarer.

Der er ingen umiddelbar sammenhæng mellem de to områder med detailhandel i byen, da et stort grønt areal ved Sol og Strand, adskiller de to områder. Dette betyder, at der ikke er synergi mellem udvalgswarebutikkerne i den vestlige ende af byen og dagligvarebutikkerne i den østlige del. Det vil derfor være ønskeligt, at der i fremtiden etab-

leres en sammenhæng mellem de to detailhandelsområder også for fodgængere.

Parkering

På kortet på modstående side er alle større parkeringspladser såvel offentlige som private registreret. Registreringen viser, at der er mellem 520 og 565 parkeringspladser beliggende ved butikker og institutioner – dvs., at der er mere end én parkeringsplads pr. indbygger i Hune. På trods af at der er forholdsvis mange parkeringspladser i byen, oplever både lokale og turister, at der er en mangel på parkeringspladser i sommerperioden især ved særlige lejligheder som Hune Marked og lignende. Dette skyldes, at de fleste parkeringspladser har en privat karakter, samt at det for at komme fra parkeringspladserne ved dagligvare butikkerne er nødvendigt at krydse en barriere i form af det forholdsvis lange grønne areal mellem de to dele af byen. En del af parkeringsmulighederne er ikke umiddelbart synlige for turister og andre ikke stedkendte.

Et mål med den fremtidige planlægning for Hune må derfor være at styrke sammenhængen mellem den vestlige og østlige del af byen. Dette kan for eksempel gøres ved, at der etableres en form for randbebyggelse langs Vesterhavsvej gerne med butikker i bunden. På den måde vil opdelingen mellem den vestlige og østlige del af byen blive udvisket. Herudover bør det være et mål at skabe en central og synlig parkeringsmulighed med tilknytning til forsamlingshuset, hvor der bla. afholdes marked flere gange i sommerperioden.





Optælling af parke- ringspladser i Hune

Parkering
520-565 P-pladser
Detailhandel



Vision - hvad vil vi?

Visionen for Hune

Formålet med dette visionskatalog er at opnå følgende hovedmål

- Hune skal været en velfungerende helårsby
- Hune skal fungere som turistby i samspil med Blokhushus og sommerlandet
- Hunes sammenhæng med skoven skal styrkes
- Der skal etableres boliger ved Vesterhavsvej gennem fortættelse

Hune som en velfungerende helårsby

Hune er i modsætning til byens nærmeste nabo Blokhushus stadig en helårsby, hvor indbyggerne bor og lever hele året. Hune er dog i høj grad påvirket af sommerturismen, som virker som en motor for byen og er med til at skabe en vækst og et liv i byen, som ikke ses i tilsvarende byer i Jammerbugt Kommune.

Det er vigtigt, at der igennem planlægningen skabes gode muligheder ikke kun for turismen og de tilhørende erhverv men også for at tiltrække og fastholde fastboende i området. For at opnå dette er det bl.a. vigtigt med et varieret udbud af boligtyper og ejerformer i området.

Samspil med Blokhushus og sommerlandet

Hune er i høj grad bagland for Blokhushus og sommerlandet. Hune har de senere år haft en oplomstring med bl.a. øget detailhandel og en øget kvalitet i bybilledet.

Hune fungerer i dag som udgangspunkt for en stor del af områdets sommerhusturisme. En lang række udlejningsfirmaer ligger centralt i Hune. Samtidig har Hune i dag en funktion som knudepunkt for detailhandel for lokalbefolkningen men også i høj grad for gæster i områdets mange sommerhuse. Det vurderes bl.a. på baggrund af detailhandelsanalysen, der blev udført i forbindelse med Helhedsplan 09, at der er et uudnyttet forbrugspotentiale i området, og at Hunes position som handelsknudepunkt kan styrkes.

Sammenhængen med skoven og sommerlandet

Det bør prioriteres, at der fastholdes en række funktioner i byen. Dette kan f.eks. gøres ved at samle de eksisterende funktioner som f.eks.

boldbaner og friskolen samt måske skabe en forbindelse og synergi med statsskoven.

Hunes udvikling er i høj grad påvirket af statsskoven - Blokhushus Klitplantage - der ligger mellem Hune og Blokhushus og strækker sig mod syd til Rødhushus og nord fra Aalborgvej til Højmarksvej. Skoven afgrænser Hune mod vest og virker som en effektiv begrænsning for byens udvikling mod vest.

Staten planlægger, at Blokhushus Klitplantage skal være et center for motion - både organiseret og uorganiseret. Plantagen skal også være et sted for større sportsarrangementer.. I den forbindelse er det planen, at der etableres et besøgscenter med følgende funktioner.

- parkering for personbiler og busser
- picnic-areal
- multihus
- aktivitetsområder
- motionsområder
- vandre- og cykelruter

Multihuset skal bl.a. indeholde omklædning, bad, toiletter mm.

Hvis boldbanerne placeres ved friskolen, vil det kunne skabe en bedre sammenhæng mellem byen og skoven, hvis fremtidige klubhusfunktioner kan placeres sammen med skovens planlagte multihus, samtidig vil man kunne opnå en større udnyttelse af faciliteterne på stedet.

I indeværende år igangsættes arbejdet med en cykelsti fra Hune til Fårupsommerland. Dette vil være med til, at støtte Hunes funktion som en vigtig oplandsby for områdets mange turistaktiviteter - også for bløde trafikanter

Byfortættelse langs Vesterhavsvej

Hunes samlede bebyggelse er gennem de seneste år blevet udvidet meget bl.a. ved bebyggelsen på Klitheden. Der er derfor ikke det store behov for at inddrage nye jomfruelige områder i byen, men nærmere en omdannelse og fortætning af eksisterende områder. For at opnå en større byvirkning som er et ønske i Helhedsplan09, skal bebyggelsen langs Vesterhavsvej, som er hovedgaden, i byen fortættes og forhøjes. De store parcelhusområder ved Hune Torpvej, Pirupvejen og Kirkevej forventes ikke at skulle omdannes.

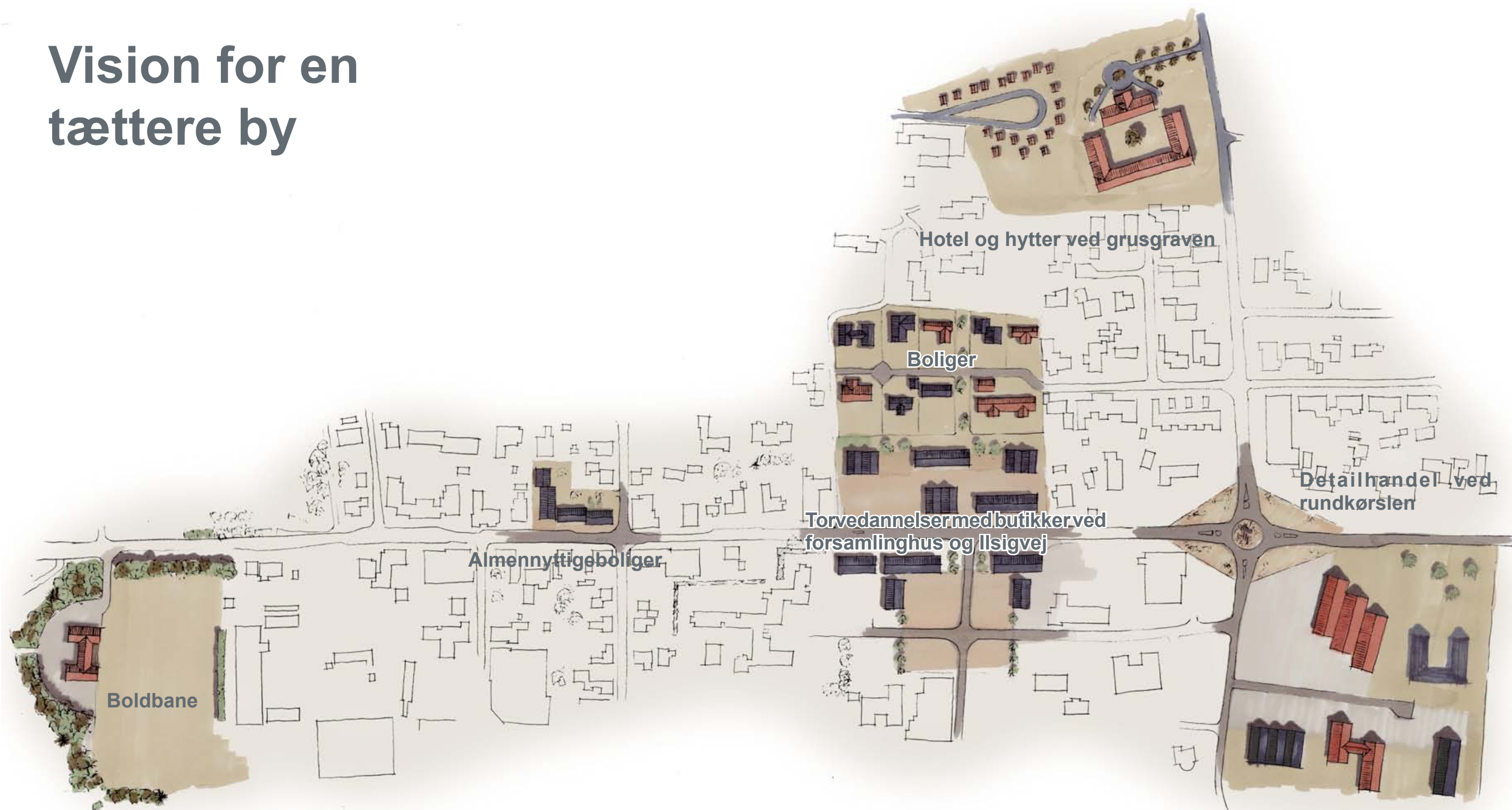
Trafik

Hune by er især i sommerperioden et aktivt sted, hvor er en forholdsvis stor trafikbelastning. Især krydset mellem Vesterhavsvej og Hune Torpvej er problematisk. Der er ingen aktuelle planer for, hvordan problemerne i krydset løses.

Problemerne med parkerede biler langs Hune Torpvej forventes at kunne afhjælpes ved at etablerer centrale P-pladser med adgang til Vesterhavsvej.



Vision for en tættere by





Byens byggestil og principper

Skitserne skal ses som et oplæg til, hvilke principper der skal præge den fremtidige byggeskik i Hune. Principperne har rod i den eksisterende arkitektur i byen og søger at trække nogle spor for den fremtidige arkitektur i byen.

I den nyeste lokalplan for Blokhus er der lagt en forholdsvis stram linie for fremtidigt byggeri. Det betyder at man i Blokhus bygger videre på en stil med hvide huse med røde tegl tage.

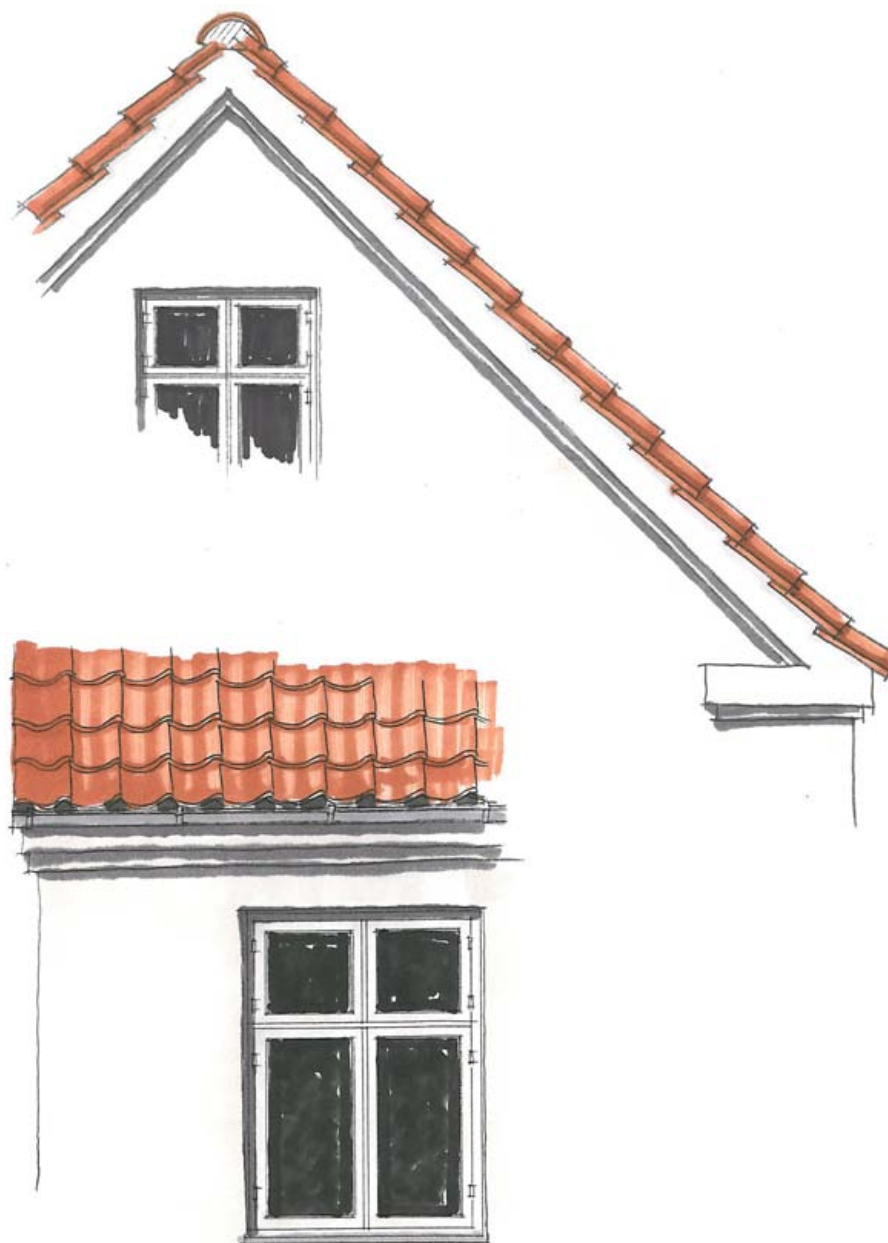
Farvevalg

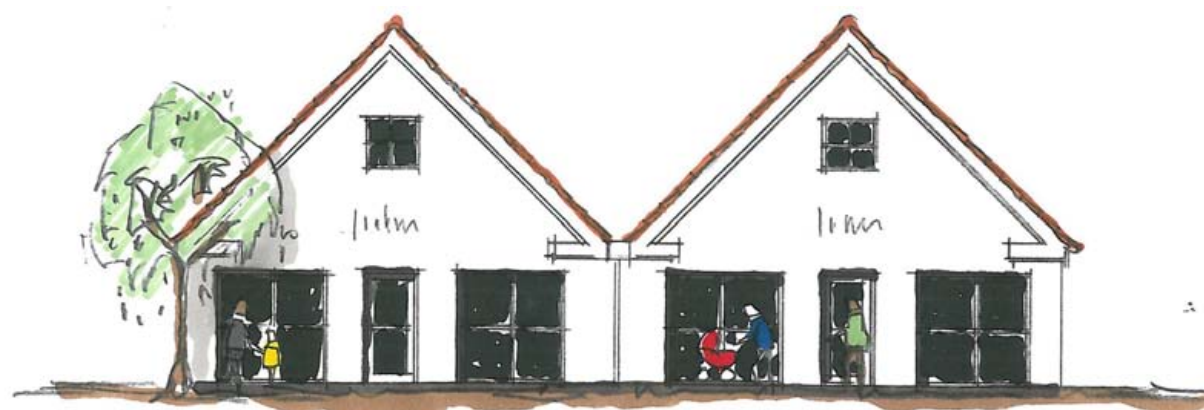
Målet i Hune er ikke, at styringen af stil og farvevalg skal være så stramt som i Blokhus. Det har der ikke været en historisk tradition for at gøre. Men der er dog nogle elementer, der går igen i byen, og som er med til at præge den. Bl.a. er der en tradition for, at husene i byen er opført med en taghældning på ca. 40 grader. Herudover er der en tradition for, at man bygger forholdsvis lavt med en etage eller med udnyttet tagetage. Disse elementer vil vi forsøge at styrke igennem følgende principper. Dog med et ønske om at bygge lidt højere langs Vesterhavsvej for bl.a. at skabe et større bypræg i Hune.

Hovedgaden

Langs Vesterhavsvej må der bygges i maksimalt 2 etager som en karrebebyggelse. Bebyggelsen skal have ligebenet saddeltag med en hældning på mellem 40 og 50 grader. Farver på tagene skal være rød eller sort, og med ikke reflekterende tagmaterialer.

For byggeri, der ikke ligger langs hovedgaden bør der være mere frie rammer for udformning af bebyggelsen. Hunes meget lave udtryk bør fastholdes ved, at der ikke gives lov til byggeri med mere en 1½ etage. Klitheden, syd for byen, adskiller sig markant fra resten af byen med sin meget stramme lokalplan og ses således ikke som en integreret del af byen. Hvorfor denne del af byen fastholdes uændret.





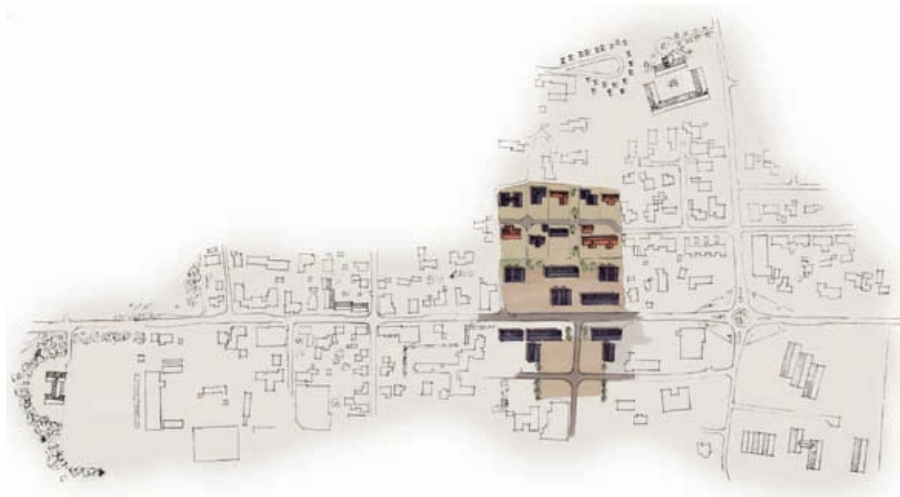
Skiltning

Hunes beliggenhed i et ferie- og turistområde afstedkommer et stort ønske om at opsætte diverse skilte i området. Derfor bør der indføres en forholdsvis restriktiv skiltepolitik i området, så der opnås en begrænset og ensartet skiltning i Hune.

Skilte skal underordne sig facaden samt nabofacader, så de i størrelse og udseende ikke virker dominerende. Ved flere skilte på samme husfacade skal skiltningen samordnes, så den udgør en harmonisk helhed.

Udhængsskilte skal tilpasses husets arkitektur og øvrig skiltning.





Markedstorv/Parkering/Beboelse

Optællingen af parkeringspladser i Hune viser, at der ikke er mangel på parkeringsmuligheder, men at det nærmere er adgangen til parkeringspladserne der giver indtryk af at der er for få parkeringsmuligheder.

For at sikre en bedre adgang til parkeringsmulighederne langs Ilsigvej og for at etablere en central parkeringsmulighed er det skitseret, hvordan man kan etablere et torv ved Hune Forsamlingshus og umiddelbart overfor. Det vil være muligt at bruge torvene sammen med Forsamlingshuset i forbindelse med markedsdage eller lignende.

Etableringen af Torvet syd for Vesterhavsvej giver også mulighed at etablere et miljø med butikker og spisesteder som vil kunne være med til at give byen et kvalitetsmæssigt løft Torvet og den nye bebyggelse vil også skabe en bedre sammenhæng og stiadgang fra hovedgaden til Haven i Hune.

For at skabe en mere kompakt by er det skitseret, hvordan der kan bygges i op til to etager langs Vesterhavsvej. Dette er allerede påbegyndt med Lejerbo's byggeri på den nordlige side af Vesterhavsvej.

Skitsen viser også hvordan området nord for Vesterhavsvej kan udstykes til f.eks. parcelhusgrunde.



Vesterhavsvej set fra ny torvedannelse ved forsamlingshuset mod vest



Nyt butiksområde ved Vesterhavsvej ved Pirupvejden set mod vest



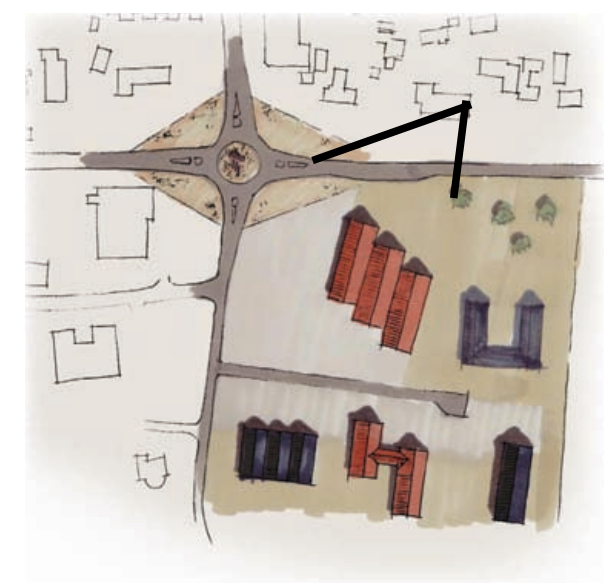
Indkøbstorvet

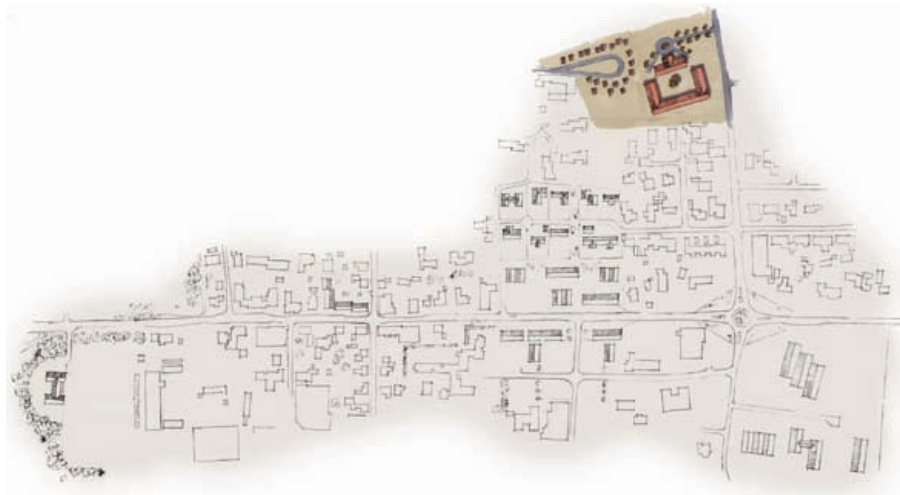
Vi har i denne plan valgt at kalde området omkring rundkørslen i Hune for Indkøbstorvet. Indkøbstorvet bliver det ene tyngdepunkt i aksen langs hovedgaden (Vesterhavsvej).

Området omkring rundkørslen vil i fremtiden være centrum for dagligvarehandel i Hune. På den nuværende boldbane udlægges arealer til butiksformål med butikker på op til 2500 m². Der kan i alt etableres 5000 m² nyt detailhandel i Hune. I området kan også etableres torvehaller eller forskellige turistrelaterede erhverv.

Det er vigtigt, at det i forbindelse med udbygning af området sikres, at bebyggelsen fremstår som en smuk indkørsel til Hune. Samtidig bør det sikres, at facaden mod Vesterhavsvej ikke kommer til fremstå monoton. Dette kan f.eks. ske ved, at bebyggelsen ud mod Vesterhavsvej fremstår som gavlhuse.

Der er ud mod Vesterhavsvej skitseret to store butikker, bag disse er der et område med mindre butikker eller servicevirksomheder. Jammerbugt Kommune ejer arealet, hvor der i dag er boldbaner. Et salg vil bla. kunne muliggøre kommunale investeringer andre steder i byen.





Grusgraven

Området ved Hune Grusgrav fremstår i dag som et bearbejdet kulturlandskab, som efter reetableringen af de to grusgrave mere eller mindre har fået lov til at passe sig selv. Med tiden er der opstået et bynært rekreativt areal med en række naturværdier.

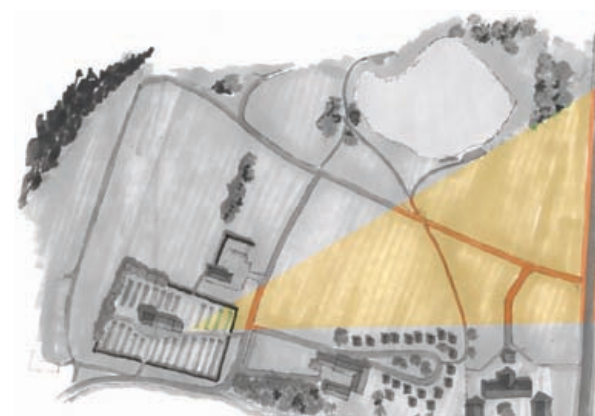
Området er delt op i en nordlig og en sydlig del. Den nordlige del er kuperet med de to søer omgivet af skråninger. Den sydlige del fremtræder fladt. I denne del af området ligger Kirken og vandrerhjemmet.

Der blev i 2009 fremlagt lokalplan 19-002 for området nord og syd for søerne til boligbebyggelse med parcelhuse. Lokalplanen blev trukket tilbage, da der indkom en række indsigelser fra bl.a. kirken, Miljøministeriet og borgerne i Hune.

Som konsekvens af arbejdet med denne plan og fornyet dialog med Stiftet og Naturstyrelsen i 2011 er den nordlige del bevaret som naturområde og gerne med offentlig adgang.

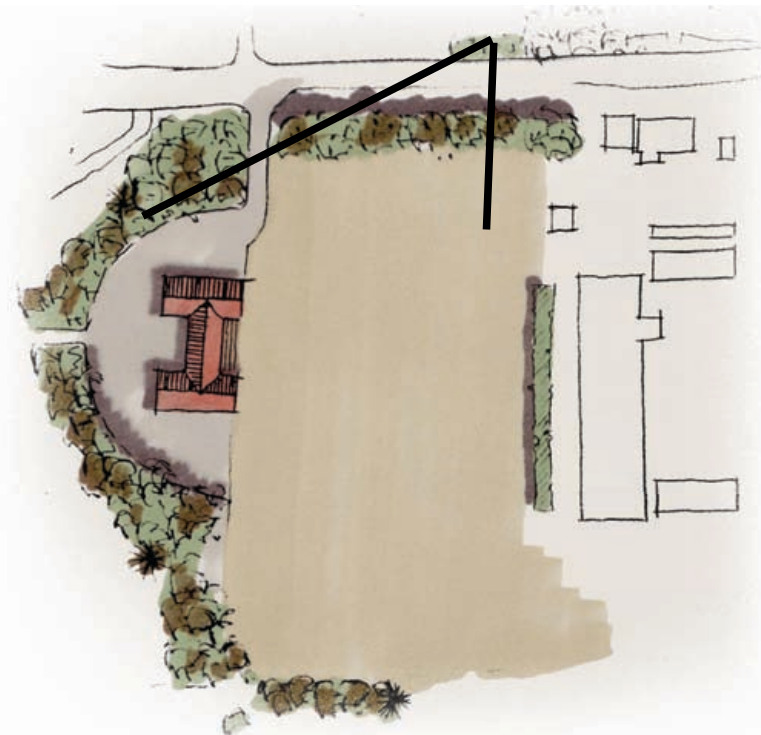
Den sydlige del af området (Platauget) vil kunne anvendes til boliger som beskrevet i den tidligere omtalte lokalplan 19-002. Alternativt kan området bruges som fremtidig placering af boldbaner, hvis den nuværende boldbane ved Vesterhavsvej omdannes til detailhandel.

Et tredje alternativ, der skitseres her, er at udlægge "Platauget" til ferie/fritidsformål og dermed bygge videre på den funktion det nuværende vandrerhjem har i området, støttet af den nye cykelsti fra Hune til Fårup Sommerland. En udbygning kunne bestå enten af hytter i forbindelse med vandrerhjemmet eller af hotelbyggeri. Såfremt arealet udlægges til hotelformål, bør arealet til hotelformål øst for Hune udtages af helhedsplanen.



Indsigtskile til Hune Kirke





Skolen, skoven og sporten

Der vil kunne opnås en god synergi mellem boldklub, friskolen og skoven. Hvis boldklubben flyttes ned til friskolen, og der samtidig bygges et fælles aktivitetshus, der kan anvendes af alle tre parter. De tre funktioner vil kunne understøtte hinanden og sikre, at aktivitetshuset og dets funktioner vil blive brugt brugere.

For at øge kvaliteten af området er der skitseret en åbning af boldbanen ud mod Vesterhavsvej, ved at bevoksningen langs vejen fjernes. Dette giver en mere attraktiv og synlig sammenhæng mellem idrætspladsen og vejen. Bebyggelsen er her vist med hvide facader men kan også holdes i mørke farver tilpasset skoven. Det vurderes, at der er plads til én stor bane og én mindre træningsbane i området.

Samtidig er det skitseret, hvordan et aktivitetshus kan placeres mellem skoven og banen.

Det er nødvendigt med en kommunal investering evt. sammen med Naturstyrelsen, der ejer skovområdet. En eventuel kapitalisering af den nuværende boldbane vil kunne bruges til de nødvendige investeringer i området..



Ny boldbane ved Friskolen set fra Vesterhavsvej



Stenmarksvej, Klitheden og skovområdet

Stenmarksvej danner en ikke særlig klar sydøstlige bygrænse for Hune By. Stenmarksvej har som område en blanding af boliger og efterhånden kun en enkelt virksomhed og den lille lokale genbrugsplads, der ligger på et areal, der siden 50'erne har været brugt som fyldplads. Stenmarksvej har aldrig været underlagt en egentlig planlægning i modsætning til naboområderne – Klitheden der er stramt reguleret, sommerhusområdet Lyngmarken, Skovsneppevej mfl. der er veldefineret og mod syd det regionale sportsområde, der tilbage i 90'erne blev udlagt af det daværende Nordjyllands Amt.

I forhold til disse områder er Stenmarksvej et udviklingsområde og i helhedsplanen fra 2009 vedtog Kommunalbestyrelsen, at Stenmarksvej i fremtiden skal udvikle sig til et boligområde. Over tid forventes det der kan dannes et udviklingsområde på over 80.000 m², og det er oplagt at der bliver arbejdet med en samlet vision for området – måske en grøn og alternativ bydel.

Ligeledes skal der arbejdes med overgangen mod syd mellem byen / skoven og det store sportsområde. Hvordan skal byen og golfbanen hænge sammen? Skal der være en klar bygrænse, eller skal der arbejdes med en porøs bygrænse, og hvilke aktiviteter skal have mulighed for at placere sig i zonen mellem boligerne i byen og golfbane?





Byvandring i Hune

Torsdag d. 29. september 2011 kl. 17.00 vil Teknik- og Miljøudvalget præsentere visioner og ideer for Hunes fremtid på en byvandring.



Byvandringen starter og slutter i skolegården på Hune Friskole og ventes at vare ca. 2 timer.

Alle er velkomne

Referat af Byvandring i Hune den 29-9-2011

Præsentation af Visionskatalog for Hune

Formand for Teknik- og Miljøudvalget, Jens Chr. Golding bød velkommen til ca. 60 borgere samt politikere og planlæggere. Golding orienterede om, at der nu foreligger et visionskatalog for Hune, der bl.a. er udarbejdet på baggrund af input fra borgermødet i Hune Forsamlingshus, som blev afholdt den 30. september 2010, møder med lokale aktører som Borgerforeningen, Projektgruppen omkring Hune Grusgrav, Naturstyrelsen, Lejerbo og Hune Kirke samt forskellige projektmagere. Visionskataloget vil danne grundlag for en efterfølgende lokalplanlægning, som bl.a. skal erstatte byplanvedtægt nr. 12 fra 1976, som gælder for størstedelen af Hune by.

Byvandringen startede ved Hune Friskole, og ruten var lagt til de 6 centrale steder:

1. Hune Friskoles boldbaner, Skolen, Skoven og Sporten
2. Vesterhavsvej 13-15, Byens byggestil og principper
3. Hune Forsamlingshus, Markedstov, parkering, beboelse
4. Aldi's parkeringsplads, Stenmarksvej, Klitheden og skovområdet

5. Aldi's parkeringsplads/Klubhus, Indkøbstorvet
6. Hune Grusgrav/Hune Vandrers hjem, Grusgraven

Jesper Runge Madsen og Pernille Maria Voss fra Teknik- og Miljøforvaltningen gennemgik visionskatalogets intentioner for de enkelte steder.

Referatet beskriver et sammendrag af borgernes, politikernes og administrationens bemærkninger/orienteringer til visionskataloget.

1. Skolen, Skoven og Sporten

- Positiv tilkendegivelse til intentionen om at indrette et fælles aktivitetshus med bl.a. toilet- og badefaciliteter, som kan anvendes af skovens besøgende, friskolen og boldklubben samt at flytte boldbanerne fra den nuværende placering i den østlige del af Hune til sportspladsen ved friskolen.
- Negativ tilkendegivelse til at beplantningsbæltet mellem friskolens sportsplads og Vesterhavsvej fjernes for at synliggøre aktivitetshus og boldbaner. Ønske om at bevare den lægivende virkning.
- Naturstyrelsens naturprojekt ved Plantørensvej vil sandsynligvis ikke påvirke visionen om opførelse af et fællesaktivitetshus.



jammerbugt Kommune

Toftevej 43 | 9440 Aabybro | Tlf. 7257 7777 | aarhus@jammerbugt.dk | www.jammerbugt.dk

Telefontider: Mandag-onsdag 08.00-15.30 Torsdag 08.00-17.00 Fredag 08.00-13.00

Åbningstider: Mandag-onsdag 10.00-14.00 Torsdag 10.00-17.00 Fredag 10.00-12.00 | Borgere har mulighed for at lave individuel aftale udenfor disse åbningstider

2. Byens byggestil og principper

- Negativ stemning over både den politiske fremgangsmåde og selve dispensationen fra Byplanvedtægt nr. 12 til opførelse af 2 etagers boligbyggeri for aldersgruppen 50+ på den nu ubebyggede grund på Vesterhavsvej 13-15.
- Orientering fra Socialdemokratiet (Jens Chr. Golding) om, at opgaven var givet af Kommunalbestyrelsen, og at hensigten var, at der skulle opføres et kvalitetsbyggeri på grunden.
- Negativ tilkendegivelse over byggestilen og det forhold, at bebyggelsen placeres tæt på Vesterhavsvej i en afstand af 12,50 m fra midten af Vesterhavsvej.
- Forslag om at udlægge arealet til "grønt område".
- Forslag om i stedet at ekspropriere arealet Vesterhavsvej 31, som ligger umiddelbart øst for Hune Forsamlingshus, og opføre almen-nyttige boliger på dette areal.
- Orientering fra Socialdemokratiet (Ole Stavad) om, at S-gruppen stemte imod en fortætning af byen og mod byggeriets udformning, men at gruppen var i mindretal.
- Orientering fra Venstre (Jørn Krogsgaard) om, at en fortætning af bymidten er i overensstemmelse med statens udmeldinger. Oplysning om at alle lejligheder var reserveret, og at man betragter projektet som en succes.
- Orientering om, at Vesterhavsvej 31 ikke er til salg og at der ikke er planer om at ekspropriere dette areal.
- Positiv tilkendegivelse af, at der etableres bynært boligbyggeri til aldersgruppen 50+, idet der er mangel på specielt den type byggeri

f.eks. ved dødsfald, hvor den ægtefælle, der er ladt tilbage, ønsker at blive boende i nærmiljøet, men i en mindre bolig.

- Positiv tilkendegivelse af, at der med placeringen af boligerne langs Vesterhavsvej opnås en "underholdningsværdi" for seniorerne, ved at kunne følge med i bylivet og trafikken.
- Positiv tilkendegivelse af, at der gives mulighed for en bred vifte af boligtyper i byen, og at Hune by er en rigtig god by at bo i – også for seniorer.
- Positiv tilkendegivelse af, at der skabes grundlag for, at børnefamilier skal få interesse for at bosætte sig i byen og hermed danne grundlag, for at friskolen kan bestå.
- Orientering fra Plan- og Miljøafdelingen om, at en fortætning af bymidten er i overensstemmelse med statens udmelding om bæredygtighed ved at inddrage mindst muligt areal til byformål. Idet afstand mellem naturområderne og byen er minimal, har man vurderet, at det er ubetænkeligt at fortætte byen.
- Ved at placere byggeriet tættere på Vesterhavsvej skabes der parkeringsmuligheder og udendørs opholdsarealer nord for bebyggelsen. Placeringen af byggeriet sikrer oversigtsforholdene fra Kirkevejs udmundning i Vesterhavsvej.
- Orientering om, at det ikke er hensigten at videreføre byggestilen fra Blokhush til Hune, men at Hune skal følge sin nuværende byggeskik. Dog vil man tillade, at der bygges lidt højere langs Vesterhavsvej for bl.a. at skabe et større bypræg.
- Byggehøjden langs Vesterhavsvej vil være maks. 9 m, hvilket er 0,50 m højere, end den tilladte byggehøjde på 8,50 m øvrige steder





- i byen.
- Orientering om, at den kommende lokalplan vil indeholde bestemmelser om en stram skiltepolitik. Dog giver en lokalplan ikke mulighed for at regulere på eksisterende lovlige men uhensigtsmæssigt store skilte.
 - Orientering om, at den tidligere planlagte omfartsvej syd om Hune er udgået i forbindelse med lokalplanlægning af boligområdet Klitheden.
 - Orientering fra ejeren af arealet, Keld Kristensen, om at den oprindelige hensigt med at opføre forretningsejendomme, med eller uden boliger, på arealet, ikke længere er økonomisk bæredygtig. Opførelse af boliger vil derimod kunne gennemføres.
 - Fint at anlægge en bypark, hvis arealet kunne indbringe tilsvarende beløb, som ved salg til boligformål.
 - Opfordring til at Huneborgerne, ved at tilkendegive en positiv stemning, samarbejder om at få boligprojektet gennemført til fælles gavn for byen.
 - Opfordring til at holde fortov og udearealer rengjorte og bygningerne velholdte, for at opretholde byens fine renommé, optimisme og dynamik.

3. Markedstov, parkering, beboelse

- Overvejende positiv tilkendegivelse af at indrette området til markedstov, parkering og beboelse.
- Opfordring til kommunen om at forbedre skiltning i forbindelse med afholdelse af søndagsmarkeder.
- Spørgsmål om, hvorvidt bebyggelsesprocenten for boligområderne vil blive hævet i forhold til bygningsreglementets 30%.
- Orientering om, at der ikke i visionskataloget er taget stilling til boligområdernes bebyggelsesprocent, men at denne fastlægges i den kommende lokalplan.
- Orientering om, at der gives mulighed for at opføre/indrette butikker/boliger i bebyggelsen langs Vesterhavsvej - gerne med butikker i stueetagen og boliger på 1. sal.
- Orientering om, at der gives mulighed for at kombinere markedsplads med parkeringsplads og butikker.

4. Stenmarksvej, Klitheden og skovområdet

- Orientering om, at området ved Stenmarksvej skal udvikle sig til et boligområde med større grunde og ikke så restriktive bestemmelser for byggeri, som på Klitheden.
- Der er ikke taget stilling til bestemmelser om fællesarealer, rand-



beplantning, hække og lignende.

- Orientering (Frank Wiemer) om et planlagt byggeprojekt for seniorboliger på det trekantede areal ved Stenmarksvej/Klitheden Nord.
- Ønske om at den private fællesvej Stenmarksvej asfalteres fra Hunetorpvej og frem til Klitheden Nord for at opfylde behovet for en "omfartsvej" syd om Hune. Henvi sning til, at der i højsæsonen er stor trafik al belastning af den bynære del af Hunetorpvej samt af Vesterhavsvej.
- HC Beton fremsatte ønske om, at den private fællesvej Stenmarksvej fra Hunetorpvej og frem til Klitheden Nord lukkes for gennemkørsel og henviste til, at det er lodsejerne i området, der betaler vejistandsættelsen.
- Forslag om, at kommunen etablerer en parkeringsplads til Anne Justs Have med henvi sning til, at besøgende parkerer uhensigtsmæssigt på villavejene og på parkeringspladsen ved Blokhus Lys.

5. Indkøbstorvet

- Positiv tilkendegivelse af at flytte klubhuset, for at give plads til bl.a. en dagligvarehandel, hvor bebyggelsen placeres med gavle mod Vesterhavsvej.
- Positiv tilkendegivelse af, at der i Spar-butikken i stedet indrettes aktivitetshus med bowlingbaner og lignende.
- Positiv tilkendegivelse af, at præg et af klitlandskab øges ved indkørslen til Hune.

6. Grusgraven

- Positiv tilkendegivelse af at bygge videre på den nuværende funktion med vandr erhjem samt til eventuelt at indrette området til ferie/fritidsformål med hytter, tilknyttet vandr erhjemmet, hotelbyggeri.

- Orientering om, at området er omfattet af kirkeaftaler om indsigtslinjer til kirken, hvilket forhindrer byggeri.
- Positiv tilkendegivelse af beslutningen om etablering af cykelsti fra Hune langs Pirupvejen til rundkørslen ved Faarup Sommerland, samt beslutningen om at etablere lys på cykelstien fra Hune til Blokhus.
- Orientering om, at grusgravsområdet er privatejet, samt at der alternativt vil være mulighed for at etablere boliger eller evt. boldbaner på den sydlige del af området (platau et). Planer om etablering af boliger i den nordlige del af grusgraven er fra faldet på grund af indsigelser fra Naturstyrelsen og Stiftsøvrigheden. Denne del af området bevares som naturområde og gerne med offentlig adgang.
- Der vil fortsat være mulighed for at afholde cirkus på en del af grusgravsarealet.

Afslutning i skolegården ved Hune Friskole.

Jens Chr. Golding takkede forsamlingen for det flotte fremmøde og den konstruktive indstilling til byens udvikling. De indkomne bemærkninger vil indgå i det afsluttende arbejde med visionskataloget.

Keld Kristensen orienterede om sin vision om at "brande" Hune som byen, hvor der i efterårsferierne vil blive afholdt Hundefestivals, med alle tænkelige former for aktiviteter, der knytter sig til hunde. Keld Kristensen opfordrede Huneborgerne til at tage godt imod visionen og være medspillere.

Frank Wiemer orienterede om sin vision om at indrette den tidligere genbrugsplads ved Stenmarksvej til fodboldgolf – gerne i sammenhæng med tennisbanerne.

